

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Subtitel	Extra commissievergadering
Datum	11-04-2024
Tijd	19:30 – 21:35
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer H. Mulder
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl . Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad .

1 **Opening**

2 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Binnenveld III**

19:30 Voor het perceel naast Binnenveld 19, Barneveld, is een verzoek ingediend voor de bouw van een woning. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen dat voorziet in de realisatie van de nieuwe woning ten zuiden van de bestaande woning. Om dit mogelijk te maken wordt de bestemming 'Wonen' aan de zuidzijde van het perceel uitgebreid, waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' komt te vervallen. Er is één zienswijze ingediend.

Uitgenodigd: indiener zienswijze en wethouder B. Wijnne

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

3 **Raadsagenda: Bestemmingsplan Valkseweg– dr. Willemdreeslaan**

19:50 Het bestemmingsplan dat voorligt maakt de bouw van 12 grondgebonden woningen en 29 appartementen met bijbehorende infrastructuur, parkeermogelijkheden, groen, waterberging en speelvoorzieningen mogelijk in het gebied tussen de Valkseweg 99-101 en de Dr. Willem Dreeslaan in Barneveld.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

4 Raadsagenda: Bestemmingsplan Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Stroe)

20:20

Het plan dat ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voorziet in het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest op het perceel Wolweg 79A in Stroe. In de drie bestaande monumentale gebouwen op het perceel wil de aanvrager daarbij de volgende activiteiten ontplooiën:

- een museum over de historische functie van de zaadeest;
- rondleidingen voor bezoekers;
- op kleine schaal destilleren van een drank op basis van de vrijgekomen dennenappels;
- en het op kleine schaal exploiteren van een proeflokaal en winkel.

Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming; de behoefte aan meningsvorming is afhankelijk van de toelichting op de milieucategorie en de geurcirkel die horen bij de distilleerderij.

Toelichting:

De toelichting wordt verstrekt voor de raadsvergadering van 17 april zodat er een afweging gemaakt kan worden over het bespreken van het voorstel in de meningsvorming.

5 Pauze

20:40

6 Raadsagenda: Bestemmingsplan Noordenweg II (Voorthuizen)

20:50

Het voorstel betreft het bouwen van een woning op het perceel ten oosten van Noordenweg 41 in Voorthuizen. Het plan valt onder de kaders van het Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

7 Raadsagenda: Bestemmingsplan Koudhoornseweg IV, Garderen

21:10

Voorliggend voorstel betreft de vaststelling van een bestemmingsplan om twee aaneen gebouwde woningen te realiseren op een inbreidingslocatie aan de Koudhoornseweg tussen nummers 18 en 22 in Garderen Voorthuizen.

Uitgenodigd: indiener zienswijze en wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming; er is geen behoefte aan meningsvorming.

8 Hamerstukken

8.2 Raadsagenda: Bestemmingsplan Rijksweg–Leemweg

Het voorliggend voorstel betreft de realisatie van een onderhoudsgebouw van 375 m² bij de woonbestemming op Rijksweg 124 in Terschuur, ten behoeve van Landgoed Meerveld. Daarnaast betreft het plan het verwijderen van een ongebruikte woonbestemming aan de Leemweg, ten westen van nummer 6 in Terschuur.

8.3 Raadsagenda: Bestemmingsplan Groot Bielderweg I (Terschuur)

Voorliggend bestemmingsplan maakt het omzetten van de agrarische bestemming (met deels een agrarisch bouwvlak) op de locatie Groot Bielderweg 1 in Terschuur en omliggende gronden naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Natuur' mogelijk. Het doel hiervan is om een extra woning in een bestaand gebouw, extra bijgebouwen, een bed & breakfastvoorziening in bestaande bijgebouwen en natuurontwikkeling mogelijk te maken. Over het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

9 Rondvraag

21:30

10 Sluiting