

Van: Aart Schutte / Vereniging Vrede Oord

Verzonden: woensdag 17 april 2024 14:18

Onderwerp: Re: Contact/Kieftveen 37 svz/Handhavingsverzoek Vereniging Vrede Oord Voorthuizen/Camping Vrede Oord(6-6-2023)

Geachte Burgemeester Van der Tak, Wethouder Oosterwijk, Raadsleden van de Gemeente Barneveld

Bedankt voor de bijgevoegde mail die we hebben ontvangen, gezien de vragen en het gehele dossier (met eerder verzonden aangetekende brieven) van Camping Vrede Oord te Voorthuizen nadat de Camping verkocht is.

Hierbij een toelichting op de aangegeven punten:

Ruimtelijke procedure en participatie

Ruimtelijke procedure:

Er is openbare besluitenlijst opgesteld, maar hebben we op de Camping Vrede Oord te maken met plannen die **al in uitvoering zijn zonder daarvoor verstrekte vergunningen**. Dit is de afgelopen periode al vaker gemeld bij de Gemeente Barneveld en de verschillende diensten (OddV/Handhaving), en zoals u ook in de media kon lezen.

In het afgelopen jaar zijn er al veel nieuwe vakantie woningen geplaatst (en is de ondernemer nog meer vakantiewoningen aan het plaatsen), terwijl er nu door u wordt aangegeven dat een principebesluit niet juridisch bindend is?

Er wordt dus nu een project uitgevoerd, op basis van een positieve grondhouding?

En daarna de plannen verder uit werken, en een ruimtelijke procedure starten?

Hierover willen wij als Vereniging Vrede Oord Voorthuizen (VVV) en al de belanghebbenden op Camping Vrede Oord, graag nader door de Burgemeester en Wethouders geïnformeerd worden.

Participatie:

Op 10 april is er een inloopbijeenkomst georganiseerd door Top Totaal.

Tijdens deze inloopbijeenkomst zijn de plannen gepresenteerd aan belanghebbenden en geïnteresseerden, op Camping Vrede Oord/Top Totaal.

Wij waren aanwezig als Vereniging (VVV) bij deze bijeenkomst, maar is er niet vooraf gesproken met de belanghebbenden (Chalet-Caravan eigenaren) en de Vereniging Vrede Oord Voorthuizen (VVV) over de tekeningen/inrichtingsplannen.

Ook zijn onze plaatsen en het gedeelte waar wij nu staan niet verwerkt in de nieuwe tekeningen, die zijn gepresenteerd tijdens deze bijeenkomst op 10 april 2024.

In de afgelopen periode hebben wij dit herhaaldelijk aangegeven, in de gesprekken met Top Totaal / Dhr. R. v/d Top.

Na afloop van de bijeenkomst is er gesproken met Dhr. R. v/d Top en het bestuur van de Vereniging Vrede Oord Voorthuizen, en is door hem aangegeven dat we kunnen blijven zoals velen er van ons al 30-50 jaar staan.

Op dit moment en in de afgelopen periode, is er dus geen sprake van participatie en/of samenwerking vanuit deze Ondernemer/Top Totaal zoals dit is bedoeld en aangegeven, vanuit de bijgevoegde mail volgens de Gemeente Barneveld.

Vervolgens hebben we Top Totaal / Dhr. R. v/d Top een brief gestuurd, gezien de bijeenkomst op 10 april 2024.

Handhaving:

Er is geen goed gekeurd Bestemmingsplan door de Gemeente Barneveld verstrekt, en hebben we te maken met het huidige Bestemmingsplan en de voorwaarden (Flora Fauna/Kapvergunningen/Natura2000 gebieden etc.).

Er is geen Omgevingsvergunning verstrekt, en zijn de vakantie woningen dus illegaal geplaatst die vervolgens ook al lang worden verhuurd.

Vervolgens ontvangen we graag de resultaten gezien het handhaven, op al de aangegeven punten (het volledige dossier Kieftveen 37) in de afgelopen periode.

Beantwoorden vragen vanuit eerder toegezonden mail en aangetekende brieven naar de Gemeente Barneveld:

We ontvangen ook graag antwoord op de eerder toegezonden (aangetekend verzonden) brieven, gezien het gehele dossier betreft Kieftveen 37 nadat deze Camping Vrede Oord verkocht is.

Er ontbreken nog veel antwoorden gezien dit dossier(Vergunningen/Handhaving/Bestemmingsplan), en willen we graag antwoorden ontvangen voor **8 mei 2024**.

Graag worden we verder geïnformeerd over deze situatie op de Camping Vrede Oord/Top Totaal,

Met vriendelijke groeten,

Namens de Vereniging Vrede Oord Voorthuizen(VVV),

Joop van der Stad
Maaïke de Snoo
Wim Westerveld
Hanna Sies
Aart Schutte

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 11:38

Onderwerp: FW: Contact/Kieftveen 37 svz/Handhavingsverzoek Vereniging Vrede Oord Voorthuizen/Camping Vrede Oord(6-6-2023)

Beste leden van Vereniging Vrede Oord Voorthuizen,

Hartelijk dank voor de gestuurde e-mails. Via deze mail willen wij kort op de punten ingaan.

Ruimtelijke procedure en participatie

Het klopt dat er onlangs een principebesluit door het college is genomen over de plannen van Camping Vrede Oord. Op basis van de openbare besluitenlijst heeft de Barneveldse krant hier een artikel over geschreven. Een principebesluit is niet juridisch bindend, maar beschrijft de positieve grondhouding van het college om de plannen verder uit te werken en een ruimtelijke procedure te starten. Onderdeel van deze ruimtelijke procedure is een participatietraject. De initiatiefnemer is hiervoor aan zet. Dat betekent dat Top Totaal de participatie vorm moet gaan geven en uit moet voeren. De manier waarop dit plaats zal vinden wordt nog door de gemeente, voorafgaand aan de procedure, gepubliceerd op onze gemeentelijke website.

Handhaving

Wij hebben geconstateerd dat er werkzaamheden plaatsvinden op Camping Vrede Oord. Voor zover de werkzaamheden binnen de regels van het bestemmingsplan vallen en niet vergunningsplichtig zijn, worden er vanuit de gemeente geen beperkingen gelegd op het uitvoeren hiervan.

Wat betreft het onderhoud van de inrichting (paden, infrastructuur, etc.) kunt u zich richten tot de eigenaar. De gemeente is hier geen partij in.

We hopen hiermee jullie vragen beantwoord te hebben,

Met vriendelijke groet,

Planologisch juridisch medewerker
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

