

Memo milieuzonering geur bij 'Wolweg VI'

Datum: 24 april 2024

Onderwerp: Motivering milieuzonering m.b.t. geurafstand bij het bestemmingsplan "Wolweg VI"

Afzender: Team Planologie, Bezwaar & Beroep, Roxanne van Nieuwamerongen

Aanleiding

Tijdens de commissievergadering van 11 april 2024 is er door de commissie een vraag gesteld met betrekking tot de afstandsnormen die vanuit milieuzonering gelden met betrekking tot geur. Dit met name in verband met de naastgelegen woning (nummer 79).

Deze memo beantwoordt deze vraag.

Vraag

Waarom wordt deze destilleerderij gezien worden als een milieucategorie 2 en niet als een 4.2, waaronder destilleerderijen normaal vallen?

Ruimtelijke afweging

De omvang en de soort activiteit bepaalt wat er geadviseerd wordt qua afstand bij een plan. Een destilleerderij heeft normaal een milieucategorie 4.2. Dit met de reden dat destilleerderijen vaak grootschalige bedrijven betreffen. Dit is niet vergelijkbaar met een bedrijf met één ketel van 150 liter zoals hier het geval is.

Gezien de aard en omvang van de activiteit op deze plek (één ketel van 150 liter) is dit niet vergelijkbaar met een grootschalig bedrijf zoals hierboven genoemd. Deze zeer kleinschalige destilleerderij wordt daarom eerder vergelijkbaar met 'de vervaardiging van wijn, cider, ed.' met een bijbehorende milieucategorie 2. In gemengd gebied gelden hierbij de richtafstanden van 10 meter voor geluid en 0 meter voor de overige hinderfactoren (waaronder geur). Dit wordt ook benoemd in het bijgeleverde onderzoek (zie Bijlage 2 Akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan).

Het bestemmingsvlak van de burelen ligt op 0 meter afstand, waarmee de enige richtafstand waar het plan niet aan voldoet geluid is (10 meter). Van de richtafstand kan gemotiveerd afgeweken worden als met onderzoek aangetoond wordt dat een acceptabel woon- en leefklimaat voldoende geborgd kan worden. Dat is in dit geval gedaan met het bij het bestemmingsplan gevoegde akoestische onderzoek.

Om te voorkomen dat andere bedrijven in de toekomst op eenzelfde wijze getoets zullen worden, is er nog een voorwaardelijke verplichting aan het plan toegevoegd. Zo wordt voorkomen dat dit bedrijf bij een verandering alsnog kan groeien naar een bedrijf dat gelijk te stellen is aan een hogere milieucategorie. De voorwaardelijke verplichting legt vast dat

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming- dat het gebruik en de bedrijfsmatige exploitatie volgens de bestemming alleen is toegestaan op voorwaarde dat de destilleerderij activiteiten qua aard en omvang gelijk zijn aan een milieucategorie 2.

Momenteel wordt er door onze juristen nog gekeken of deze voorwaardelijke verplichting juridisch geheel kloppend is en of er nog een omgevingsvergunning aan gekoppeld moet worden. Aankomende week zullen de officiële stukken hierop aangepast worden en aangeleverd worden voor de raadsvergadering.

Naast de voorwaardelijke verplichting, wordt er ook in de exploitatievergunning vastgelegd dat er een naverbranding katalysator geplaatst moet worden. Deze katalysator zorgt voor een vlamloze naverbranding van roet, teer en andere verbindingen die ruiken. Ook wordt de uitvoering met betrekking tot de opslag opgepakt bij de melding/ vergunning op grond van de milieuregels. Dit gebeurt echter pas bij de vergunningsaanvraag en valt dus buiten deze procedure.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de destilleerderij (één ketel van 150 liter) door zijn aard en omvang gelijk te stellen is aan een milieucategorie 2. Aan de afstandsnorm van 10 meter wordt ten aanzien van het nabijgelegen bouwvlak niet behaald op het aspect geluid, maar door middel van een onderzoek is hier gemotiveerd van afgeweken. Daarnaast wordt er middels een voorwaardelijke verplichting geborgd dat dit in de toekomst ook zo zal blijven. Tot slot wordt met voorwaarden bij de exploitatievergunning wordt een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.