

Rapport 21720538.R02

Kromme Akker-Zuid in Voorthuizen
Onderzoek milieuzonering

Rapport 21720538.R02

Kromme Akker-Zuid in Voorthuizen
Onderzoek milieuzonering

Datum:
17 januari 2018

Opdrachtgever: Gemeente Barneveld
De heer G. Rekker
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD
g.rekker@barneveld.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN	8
4.1 Resultaten uitwaartse milieuzonering	8
4.2 Resultaten inwaartse milieuzonering	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10



1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Barneveld is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van een dorpshuis/sporthal, beachcourt, basisschool met kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang en woningen in de Kromme Akker-Zuid in Voorthuizen.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving. Daarnaast komt ook de mogelijke hinder van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan aan bod.

Deze rapportage gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 Conclusie bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.



2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Kromme Akker-Zuid Voorthuizen. In afbeelding 1 is met gele lijn het plangebied globaal aangegeven.

Afbeelding 1: Plangebied globaal geel omlijnd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 geconsolideerd'. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding (bron: ruimtelijkeplannen.nl)





Binnen het plangebied gelden de volgende bestemmingen:

- enkelbestemming Agrarisch
- dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1

2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een dorps huis, sporthal, beachcourt, basisschool, woningen en parkeervoorzieningen. Het betreft hiermee de toevoeging van milieugevoelige (woningen en basisschool) en milieubelastende bestemming (dorps huis, sporthal, beachcourt, basisschool, parkeervoorziening).

Aan de noordwestkant is de school beoogd, centraal in het plan zijn de sporthal, het beachcourt en dorps huis beoogd, aan de oostkant de woningen. Parkeerplaatsen zijn in het plan gesitueerd aan de zuidkant. In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan (bron: gemeente Barneveld)





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
- bestemmingsplan Buitengebied 2012 geconsolideerd', d.d. 28 november
- voorstel voorzieningen Wikselaarseweg d.d. 02 januari 2018 gemeente Barneveld

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in milieugevoelige bestemmingen en milieubelastende bestemmingen:

- dorps huis (milieubelastend)
- sporthal (milieubelastend)
- beachcourt (milieubelastend)
- basisschool (milieubelastend en milieugevoelig)
- parkeervoorziening (milieubelastend)
- woningen (milieugevoelig)

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. In de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *“Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd”*.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven. In tabel 2 hebben zijn de uitgangspunten voor de milieubelastende bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.



Tabel 1: Richtafstanden VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 2: Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand in meters (gemengd gebied)
94991	Dorpshuis (buurt- en clubhuizen)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0
931	Sporthal	3.1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0
852	Basisschool	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0
931	Beachcourt (veldsportcomplex)	3.1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0
5221	Autoparkeerterreinen	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering zijn de milieubelastende functies in het plangebied geïnventariseerd. De richtafstanden zijn bepaald (zie tabel 2), vervolgens is bepaald of er milieugevoelige functies in de omgeving zijn, die hiervan hinder kunnen ondervinden.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.



4. RESULTATEN

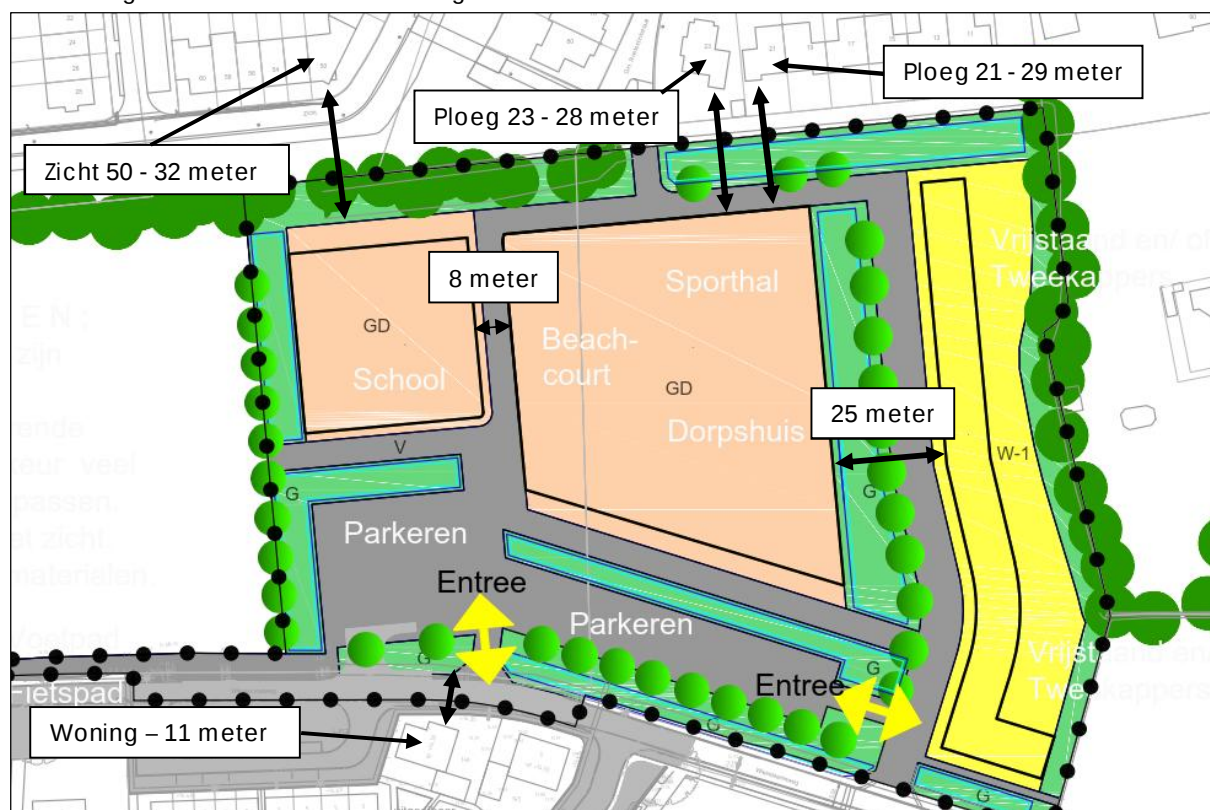
4.1 Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 2 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder kunnen geven naar de milieugevoelige bestemmingen in het plangebied en in de omgeving. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter voor de het aspect geluid en wordt veroorzaakt door de sporthal en het beachcourt. In tabel 3 staan de resultaten van de uitwaartse milieuzonering.

Tabel 3: Resultaten uitwaartse milieuzonering

Milieugevoelige bestemming omgeving Adres	Werkelijke afstand (richtafstand 30 m en 10 m geluid)
Ploeg 23	28 meter
Ploeg 21	29 meter
Zicht 50	32 meter
Woning zuidkant (adres nog niet bekend)	11 meter (in-/uitrit maatgevend)

Afbeelding 4: Afstanden milieuzonering



Uit tabel 3 en afbeelding 4 blijkt dat niet wordt voldaan aan de richtafstanden die gelden voor de sporthal en het beachcourt. De overige bestemmingen voldoen aan de VNG handreiking.



Conclusie en aanbeveling

Op basis van de uitwaartse milieuzonering voldoet de afstand vanaf de sporthal en het beachcourt ten opzichte van de woningen aan de Ploeg 21 en 23 niet. De maatgevende milieuhinder (30 m, geluid) kan mogelijk hinder geven naar deze milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied.

Afwijken van de richtafstanden is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. Om te bepalen of met de ontwikkeling ter plaatse van de woningen in de omgeving een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft, wordt een nader (akoestisch) onderzoek geadviseerd.

4.2 Resultaten inwaartse milieuzonering

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen relevante milieubelastende bestemmingen. Enkele agrarische bedrijven ten zuiden van het plangebied bevinden zich op ruime afstand (circa 300 meter) waardoor geen geurhinder is te verwachten in het plangebied.

Basisschool

De beoogde basisschool in het plangebied wordt beschouwd als milieubelastend en milieugevoelig. Op basis van de VNG-handreiking wordt niet voldaan aan de richtafstanden van de sporthal en het beachcourt ten opzichte van de school. Echter doordat de school tevens wordt beschouwd als een milieubelastende bestemming, is niet te verwachten dat de school hinder ondervindt van de sporthal en het beachcourt.

Woningen in plangebied

De woningen in het plangebied worden beoogd op minder dan 30 meter vanaf de sporthal en het beachcourt en voldoen om die reden niet aan de gestelde richtafstand.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de inwaartse milieuzonering voldoet de afstand vanaf de sporthal en het beachcourt ten opzichte van de beoogde nieuwe woningen in het plangebied niet. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen relevante milieubelastende bestemmingen die hinder geven aan de nieuwe woningbouw in het plangebied.

Om te bepalen of met de ontwikkeling ter plaatse van beoogde nieuwe woningen in het plangebied een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden, wordt een nader (akoestisch) onderzoek geadviseerd.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de realisatie van een dorps huis, sporthal, beachcourt, basisschool, woningen en parkeervoorzieningen aan de Kromme Akker-Zuid in Voorthuizen.

De realisatie van het beoogde plan leidt er toe dat het plangebied is aan te merken als “gemengd gebied”. Er worden namelijk diverse functies gerealiseerd in het plangebied. De richtafstanden voor uit de VNG-bundel “Bedrijven en Milieuzonering” (2009) zijn om die reden in dit onderzoek met een afstandstap verlaagd.

Uitwaartse milieuzonering

Op basis van de uitwaartse milieuzonering wordt niet voldaan aan de richtafstand die geldt voor de sporthal en het beachcourt en opzichte van de woningen aan de Ploeg 21 en 23. Afwijken van de richtafstanden is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd.

Inwaartse milieuzonering

Op basis van de inwaartse milieuzonering voldoet de afstand vanaf de sporthal en het beachcourt ten opzichte van de beoogde nieuwe woningen in het plangebied niet. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen relevante milieubelastende bestemmingen die hinder geven aan de woningbouw binnen het plangebied.

Wij adviseren om op basis van een meer gedetailleerd onderzoek de maatgevende milieuhinder (geluid), nauwkeuriger in beeld te laten brengen.