

Onderwerp: **Bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
- 2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);**
3. het bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.1325-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Voor de aanleg van de spoortunnel is extra ruimte langs de Stationsweg nodig. Deze ruimte wordt onder andere gevonden op een strook langs de percelen Stationsweg 183 (Weerheim revalidatietechniek) en Stationsweg 185 (voormalig hotel Heidepark). Door de ontwikkeling van de spoortunnel ligt een herontwikkeling van het gebied tussen de nieuw aan te leggen spoortunnel, de ontsluiting van de Esvelderbeekzone (Binnenveld) en de spoorlijn Amersfoort – Ede voor de hand. Binnen het plangebied is interesse voor het opwaarderen van de locatie Weerheim met lichte bedrijvigheid en het herontwikkelen van de locatie Heidepark met een kleinschalig kantoor. Dit is vertaald in voorliggend bestemmingsplan.

2. Door de raad gestelde kaders

Programma 2 en 3 van de Programmabegroting zijn relevant. Daarnaast is het plan gelegen in de vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied 2012” (inclusief partiële herzieningen) en “Esvelderbeekzone”. U bent bevoegd om de bestemmingsplannen al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan geeft ruimte aan een extra verkeersstrook langs de Stationsweg. Daarnaast maakt het plan sloop en herbouw van Weerheim revalidatietechniek mogelijk met daarbij een bedrijfswoning en twee burgerwoningen (Stationsweg 183). Ook maakt het de vestiging van een kantoor/lichte bedrijvigheid op het perceel Stationsweg 185 mogelijk.

4. Argumenten

1.1 Zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze naar voren gebracht. De beoordeling van de zienswijze heeft er **niet, na de commissievergadering van 31 maart 2016**, toe geleid dat het plan wordt aangepast. Voor het voorstel van de inhoudelijke motivering van de beoordeling van de zienswijze wordt verwezen naar de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld”, zoals deze als bijlage bij dit voorstel hoort.

2.1 Ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van de commissievergadering d.d. 31 maart 2016 zijn enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen.

3.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 “Uitvoering”.

4.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

De indieners van de zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- **Bijlage 1:** Nota Zienswijzen bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld
- **Bijlage 2: Staat van wijzigingen**
- Bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld