

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
*Telefoon* 14 0342  
*E-mail* info@barneveld.nl  
*Internet* www.barneveld.nl  
*Whatsapp* +31614459278

**Fractie Pro'98**  
**t.a.v. De heer A Korevaar**

Geachte heer Korevaar,

*Datum:*  
**27-9-2022**

*Ons kenmerk:*

**1199515**  
*Uw brief van:*  
**8 augustus 2022**

*Afdeling:*  
**Stedenbouw,  
Duurzaamheid en  
Omgevingsbeleid**

*Behandeld door:*  
**A. van der Gun**

*Doorkiesnummer:*

*Onderwerp:*  
**Stimuleren verduurzaming  
van huurwoningen**

Op 8 augustus heeft u namens uw fractie – op grond van Artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad – vragen gesteld over het verduurzamen van huurwoningen in onze gemeente. Uw vragen zijn gericht op specifiek het stimuleren van (particuliere) verhuurders om hun woningen te verduurzamen

#### **Context**

De gemeente Barneveld volgt de lijn van de Nationale Woon- en Bouwagenda en het hieruit voortvloeiende Beleidsprogramma Versnelling Verduurzaming gebouwde omgeving. Een belangrijke pijler voor het verduurzamen van de gebouwde omgeving is het Nationaal Isolatieprogramma. De focus daarvan ligt de komende jaren op het uitfaseren van slecht geïsoleerde woningen. Het is vanaf 2030 verboden om slecht geïsoleerde woningen te verhuren (energielabel E of lager). Daarnaast wordt vanaf 2026 de hybride warmtepomp de standaard. Hiermee worden (particuliere) verhuurders gestimuleerd en verplicht om de woning te verduurzamen. Om dit mogelijk te maken kunnen kleine particuliere verhuurders met gereguleerde huurwoningen gebruik maken van de Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH) en van de Toekomstbestendig Wonen lening van de gemeente Barneveld.

**Vraag 1. Is de gemeente bereid om onze woningvoorraad te analyseren om de eigenaren van slecht geïsoleerde/onderhouden woningen actief aan te schrijven om verduurzaming te stimuleren en zich hierbij behulpzaam op te stellen?**

Antwoord: Ja. Het college komt begin Q4 met een uitgebreide toelichting op de lokale aanpak verduurzaming van de woningvoorraad, met onder andere inzicht in de huidige situatie en de lopende projecten. Die aanpak is in lijn met het beleid van de Rijksoverheid, zoals hierboven omschreven, als het gaat om de focus op de slecht geïsoleerde woningen.

**Vraag 2. Is het college bereid om een ambitieuze verduurzamingsnorm op te nemen in toekomstige verhuurdersvergunningen?**

Antwoord: Nee. In het licht van de verplichting vanaf 2030 ziet het college dat particuliere verhuurders al grote stappen moeten zetten de komende jaren. Het college zet in op het informeren van particuliere verhuurders over die verplichting en over bestaande (nationale en lokale) financieringsmogelijkheden. Daarnaast werkt de gemeente Barneveld niet met verhuurdersvergunningen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa  
secretaris

J.J. Luteijn  
burgemeester