

Kad. gemeente : Garderen
Sectie : B
Nummer : 2528 en 2529



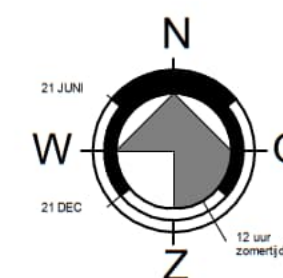
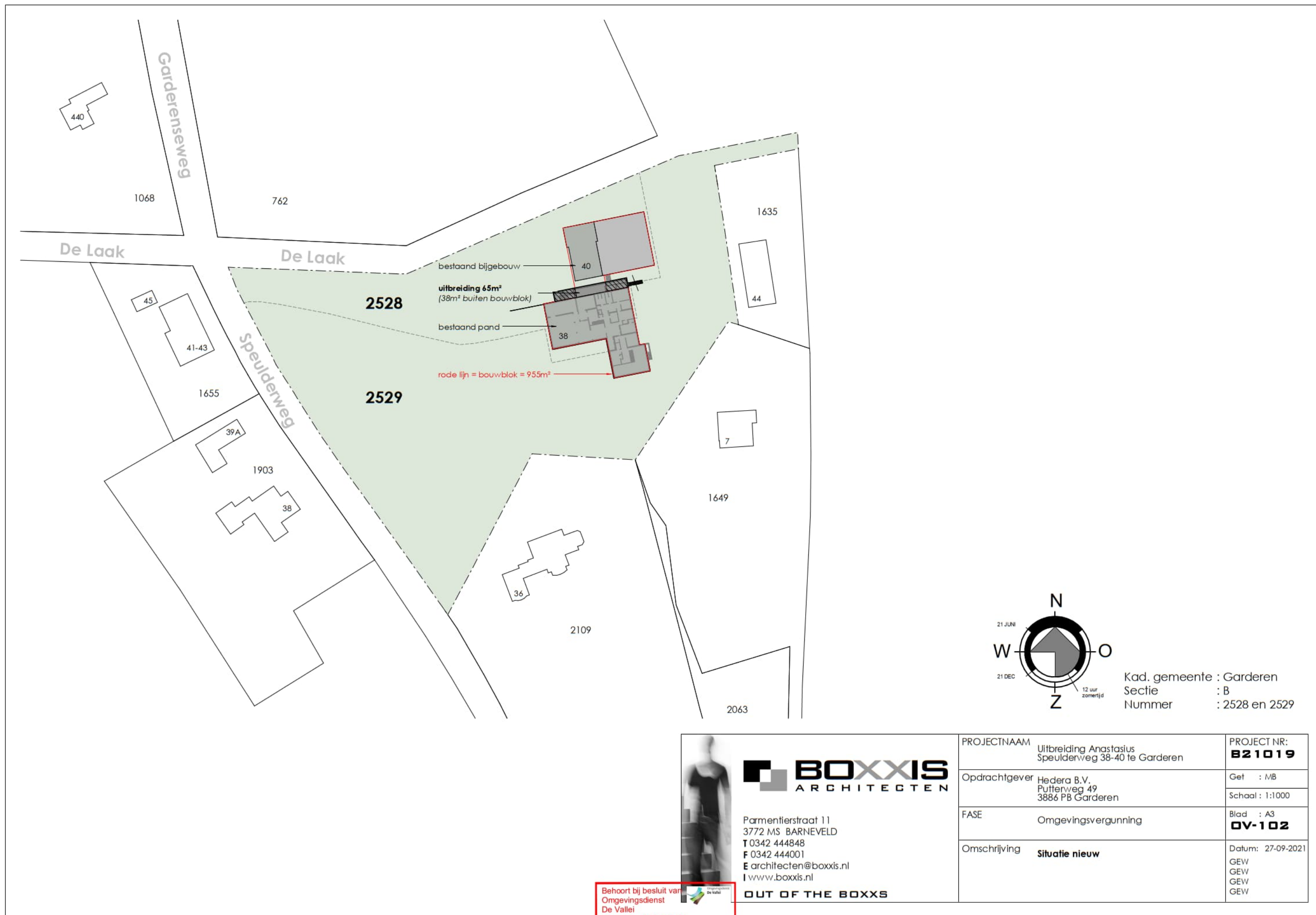
BOXXIS
ARCHITECTEN

Parmentierstraat 11
3772 MS BARNEVELD
T 0342 444848
F 0342 444001
E architecten@boxxis.nl
I www.boxxis.nl

OUT OF THE BOXXS

PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
Opdrachtgever	Hedera B.V. Putterweg 49 3886 PB Garderen	Get : MB Schaal : 1:1000
FASE	Omgevingsvergunning	Blad : A3 OV-101
Omschrijving	Situatie bestaand	Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW GEW

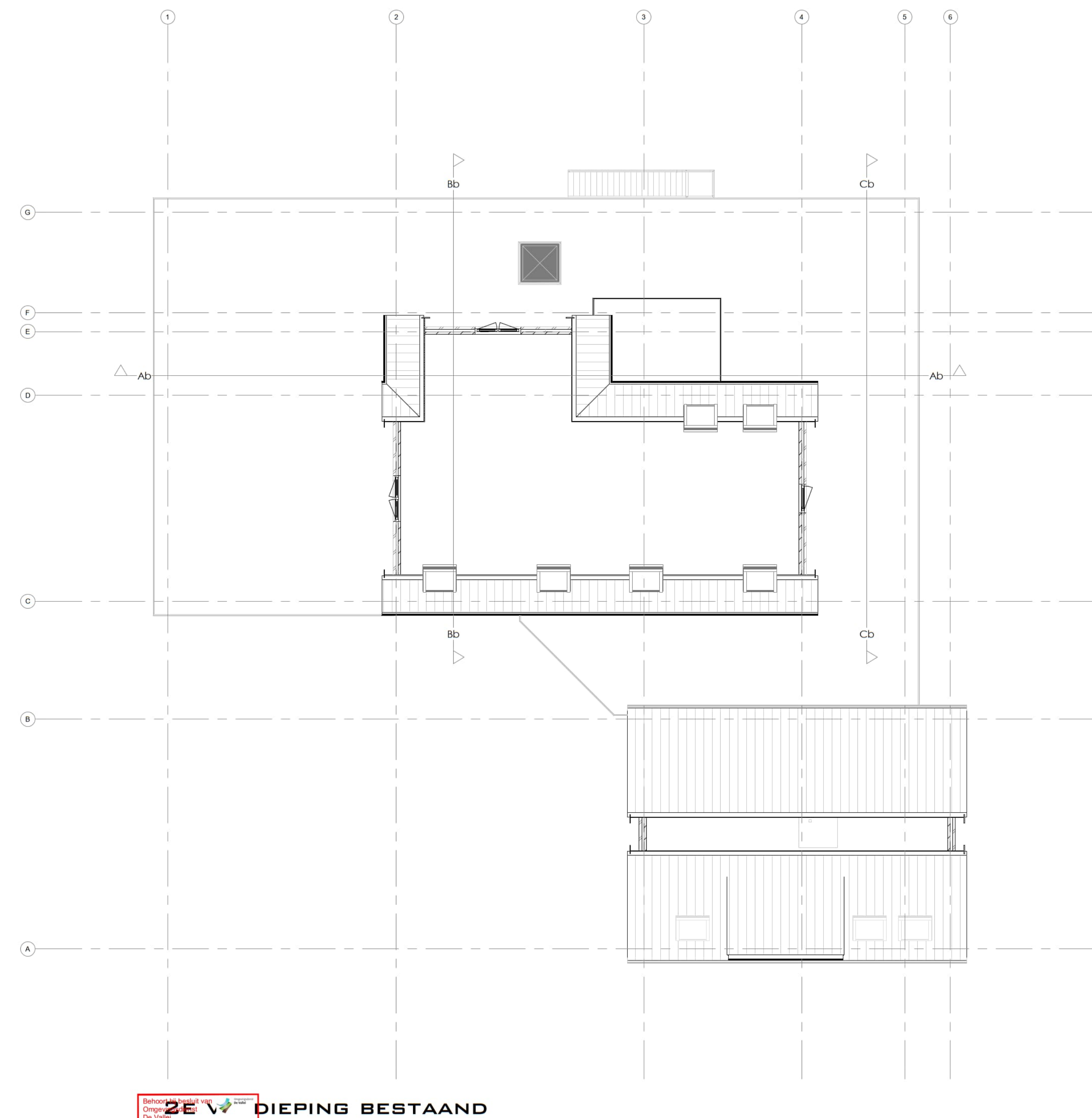
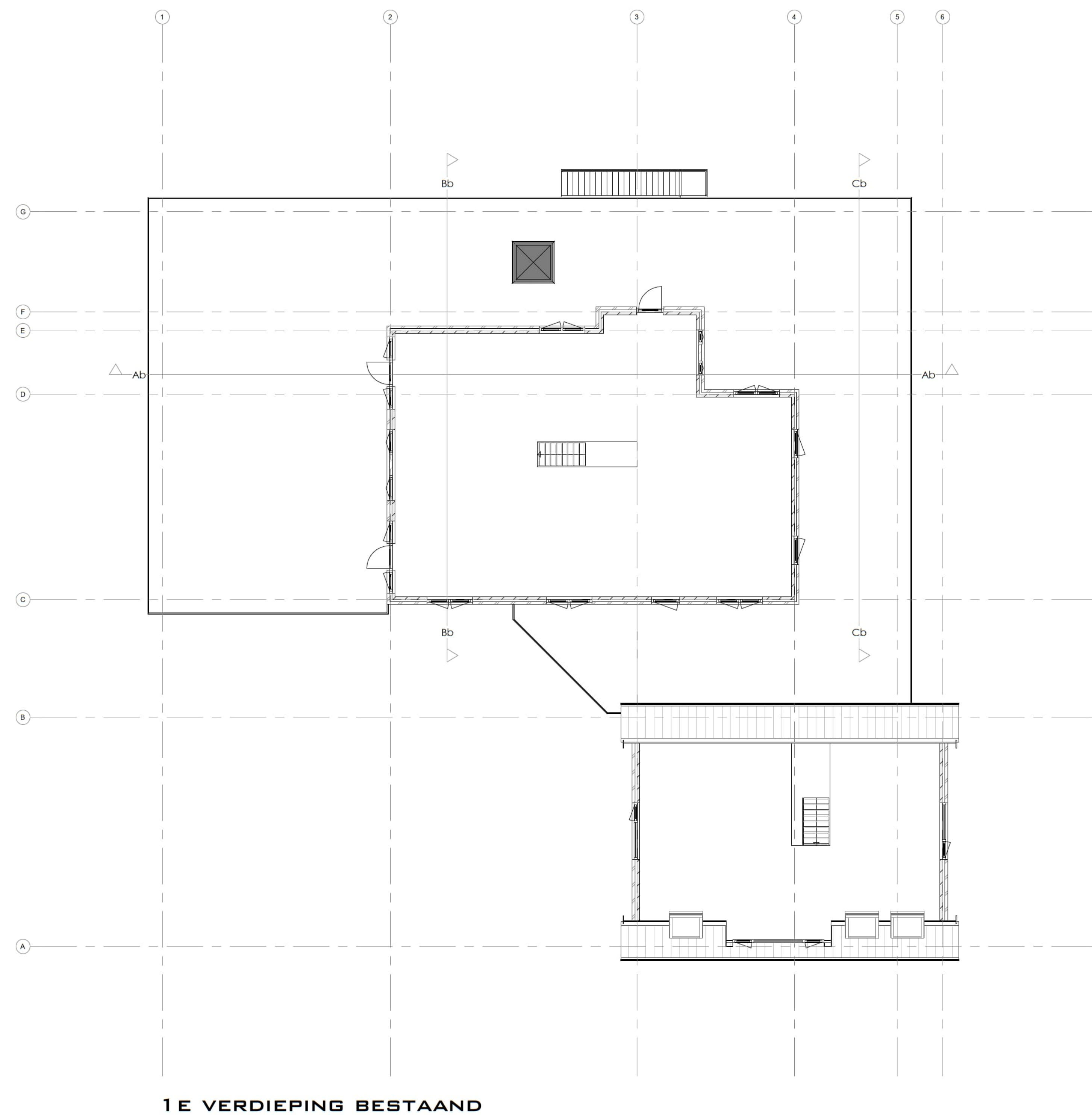
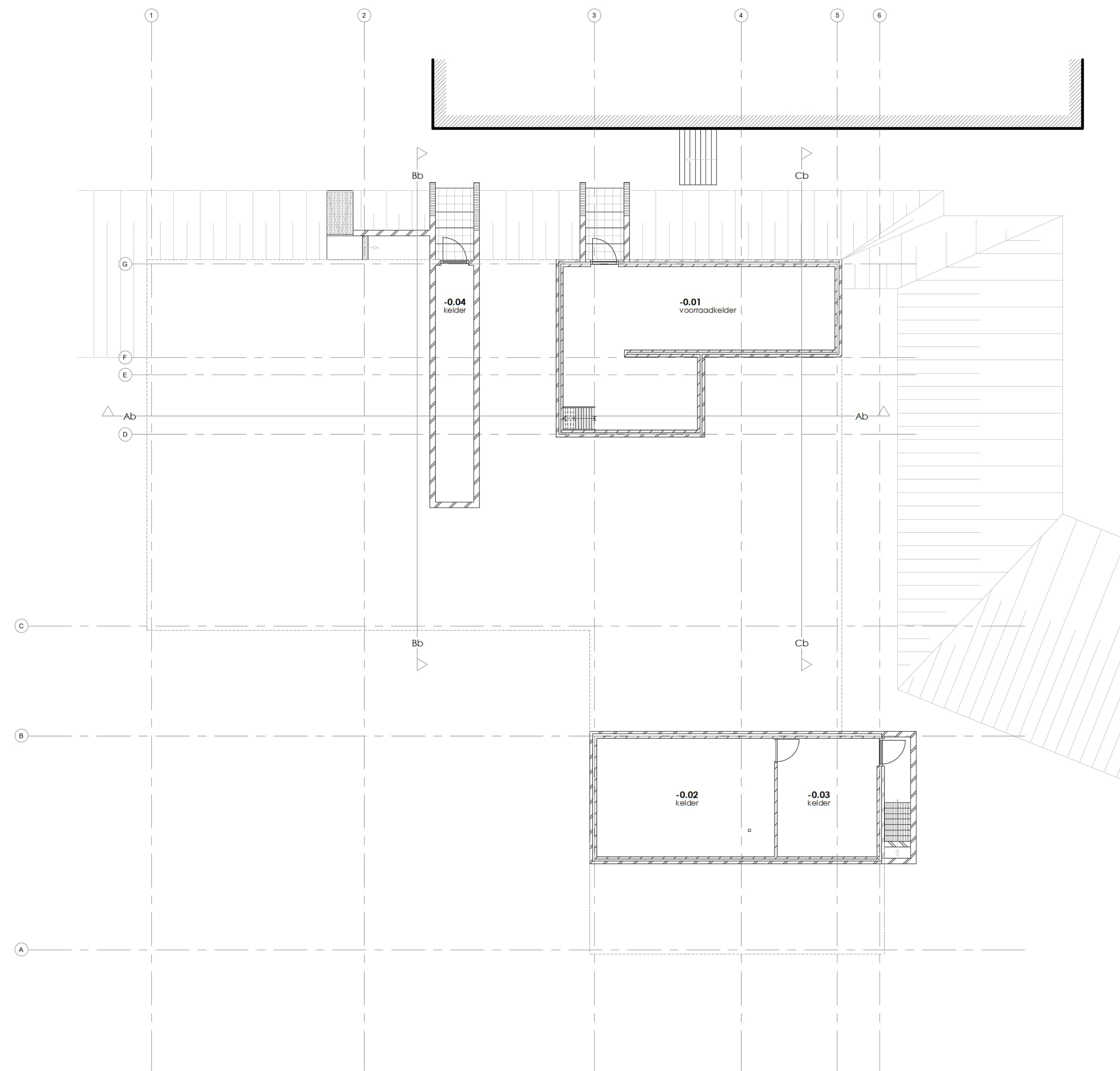
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

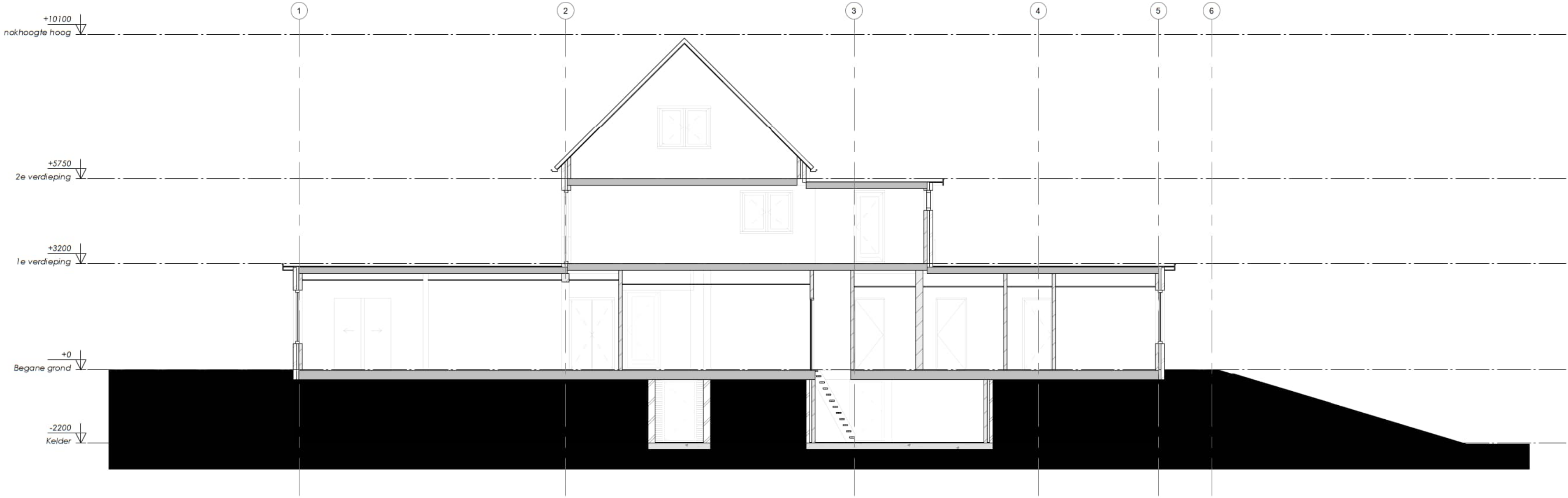


Kad. gemeente : Garderen
Sectie : B
Nummer : 2528 en 2529

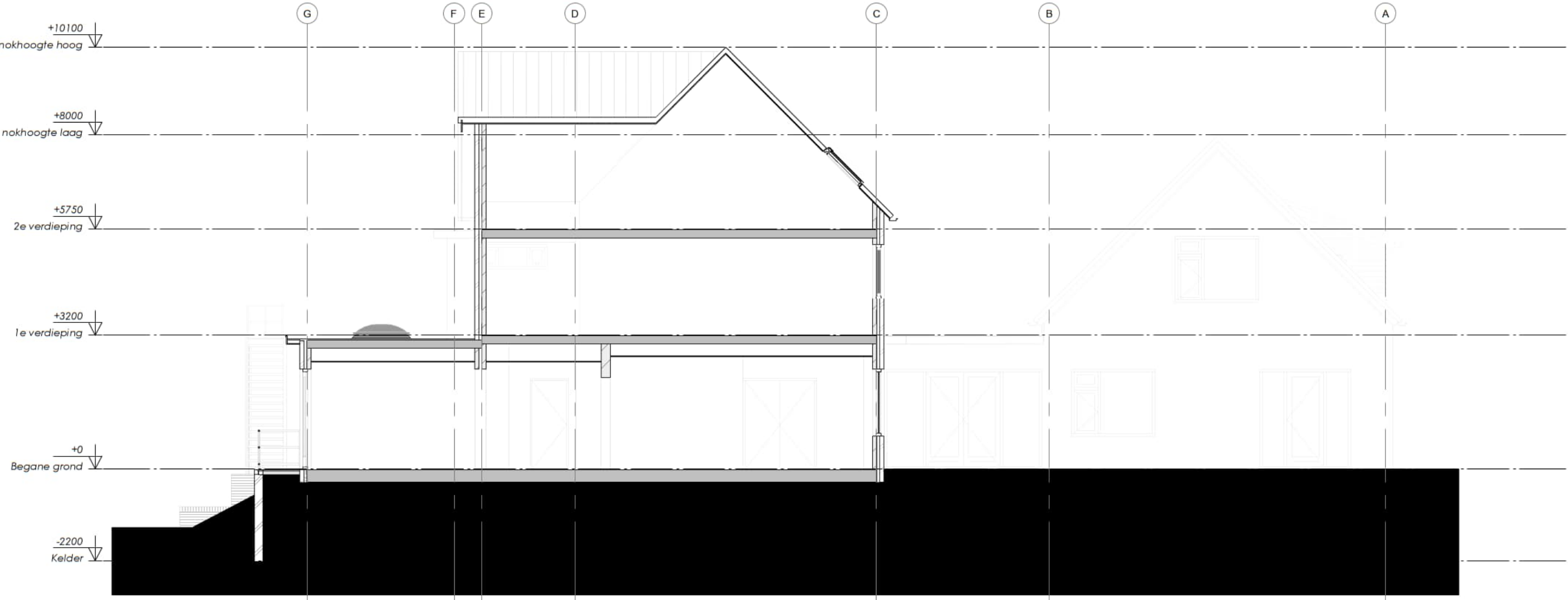
 Parmentierstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever Hedera B.V. Putterweg 49 3886 PB Garderen	Get : MB Schaal : 1:1000
	FASE Omgevingsvergunning	Blad : A3 OV-102
	Omschrijving Situatie nieuw	Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW GEW

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

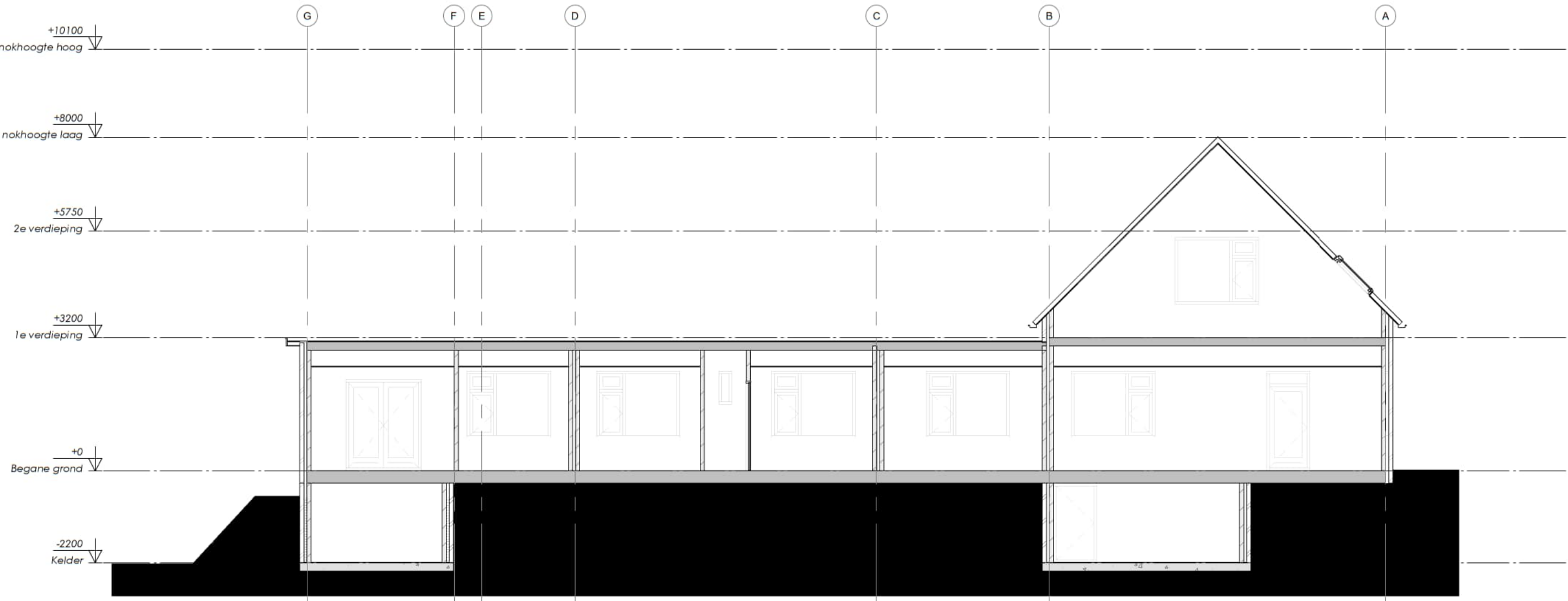




DOORSNEDE AB



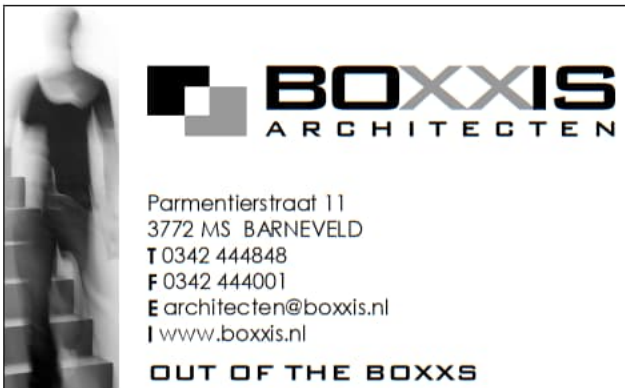
DOORSNEDE BB



DOORSNEDE CB

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Valt
Kenmerk: 2021W0481
Datum: 21-10-2021

MAATVOERING IN HET WERK TE KONTROLEREN

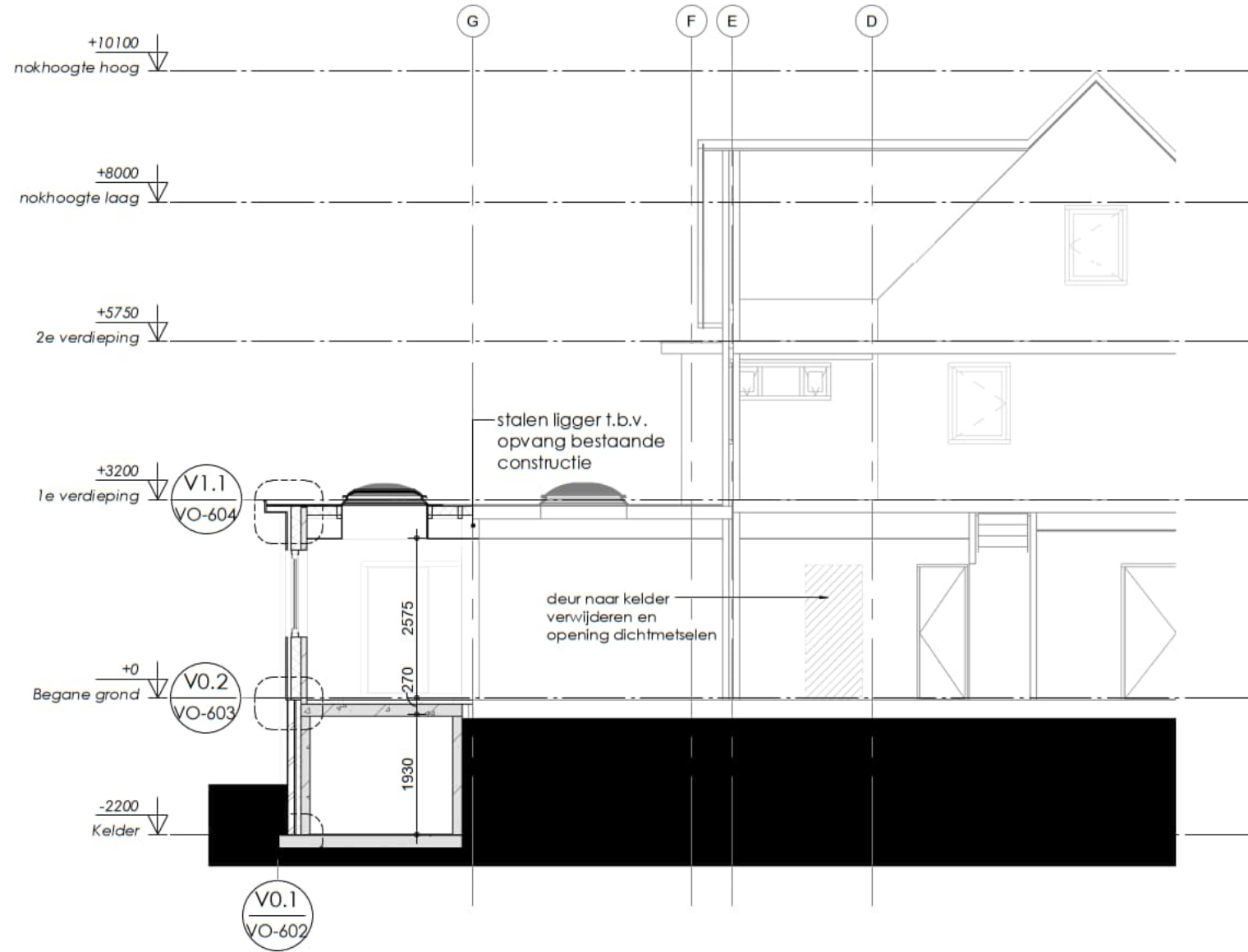
 Parmentierstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speukdenweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR:	B21019
	Opdrachtgever	Hedera B.V. Pulterweg 49 3886 PB Garderen	Get	: mB
	FASE	Omgevingsvergunning	Schaal	: 1:100
	Omschrijving	Doorsnedes bestand	Blad	: A1
			Datum:	27-09-2021
			GEW	GEW
			GEW	GEW



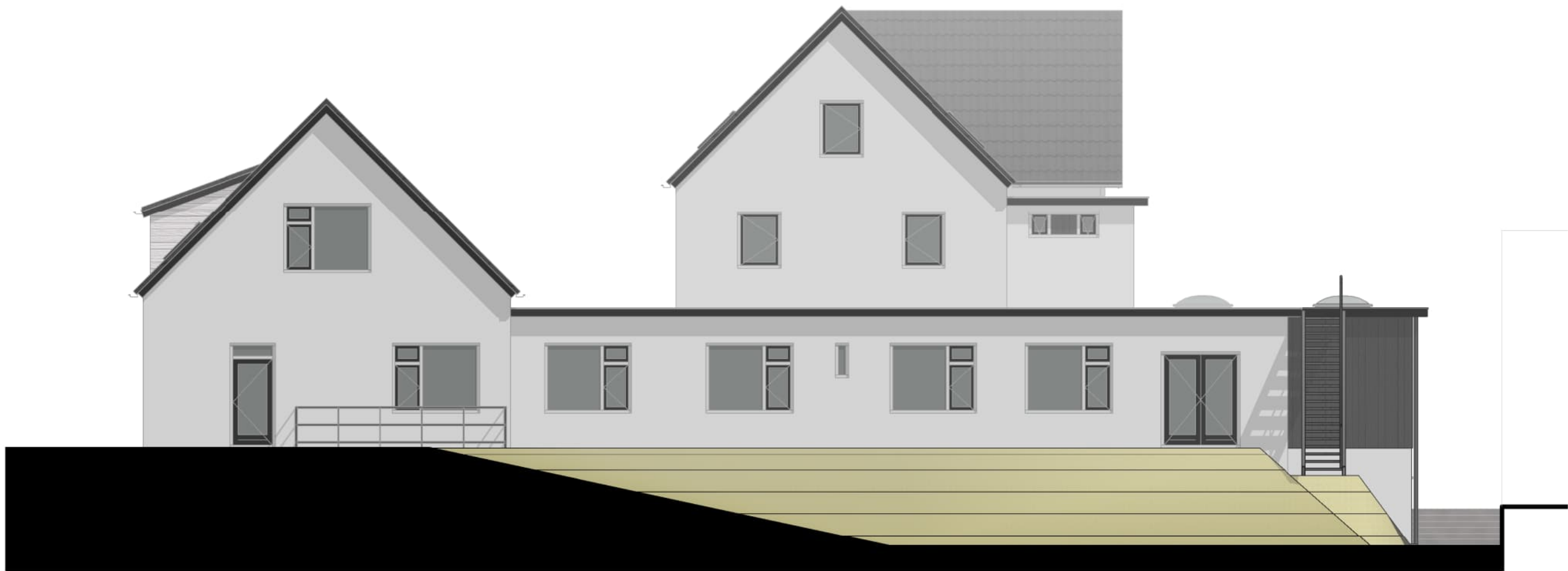
LINKERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



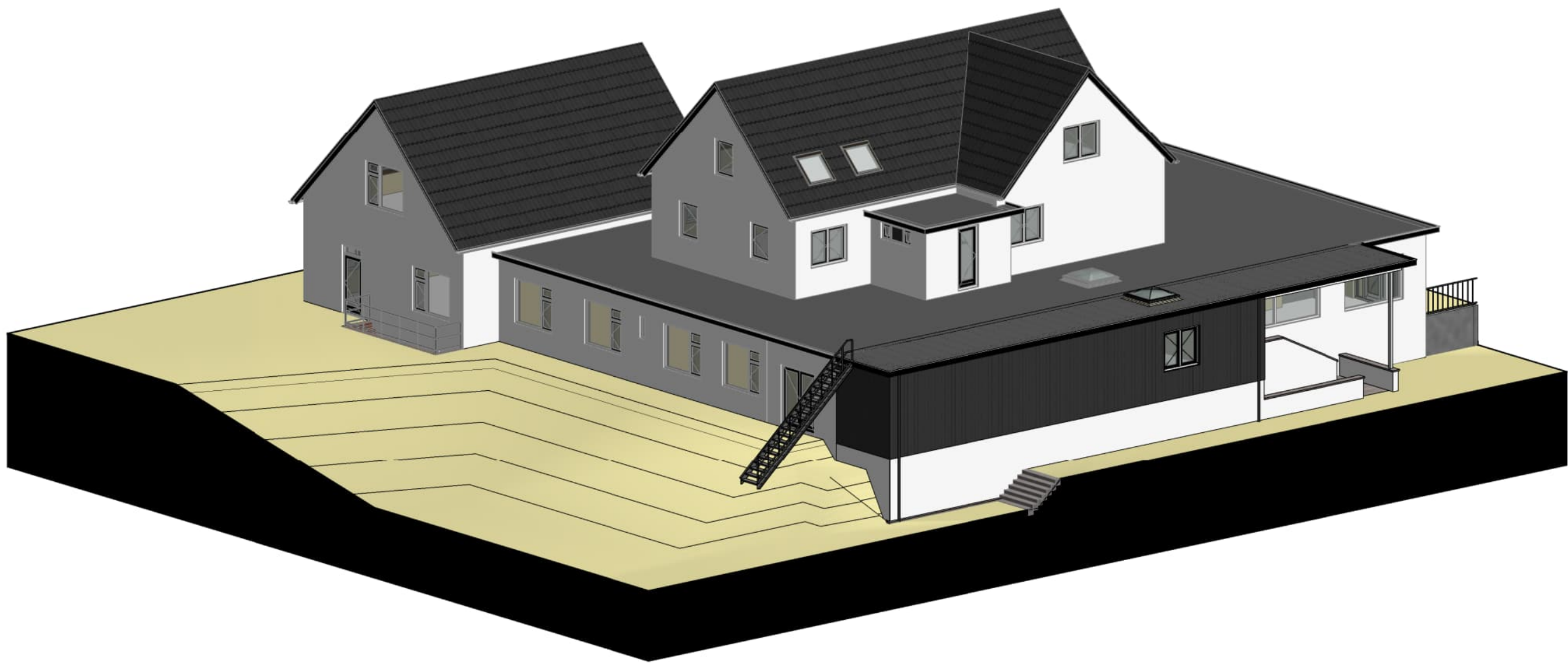
DOORSNEDE A-A



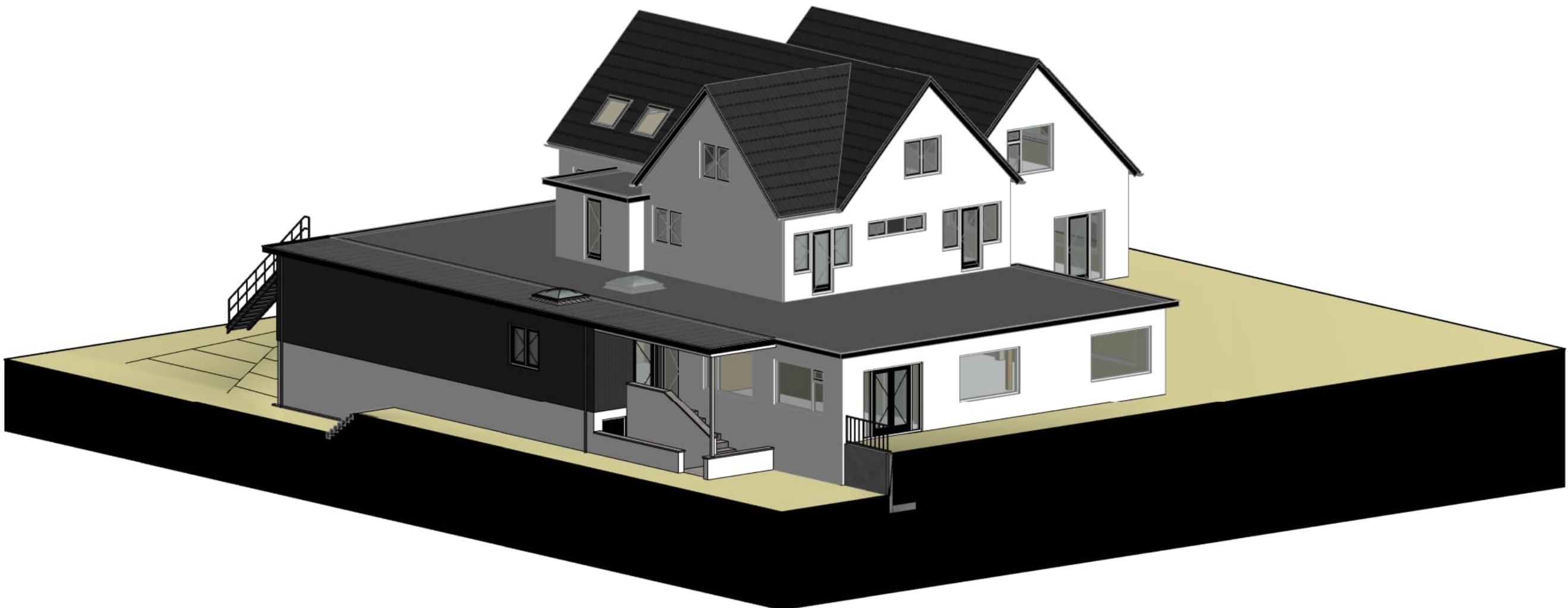
RECHTERZIJGEVEL



DOORSNEDE B-B



3D RECHTERGEVEL-ACHTERGEVEL



3D LINKERGEVEL-ACHTERGEVEL

KLEUR- EN MATERIAALSCHEMA

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	verticale houten delen	zwart
gevelplint	stucwerk	wit
kozijnen	hout	wit
draaiende delen	hout	zwart
dakbedekking	bitumen	antraciet
beglazing	glas	helder
muurafdekker	prefab beton	natuur
bosdelen	WBP multiplex	zwart
overstekplafond	WBP multiplex	wit

Kleuren en materialen als bestaand uitvoeren

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN

 BOXXIS ARCHITECTEN Parnassusstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM Uitbreiding Anagstasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever Hedera B.V. Ruttenweg 49 3880 PS Garderen	Get : MB Schaal : 1 : 100
	FASE Omgevingsvergunning	Blad : A1+ OV-302
	Omschrijving Doorsnedes en gevels nieuw	Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW

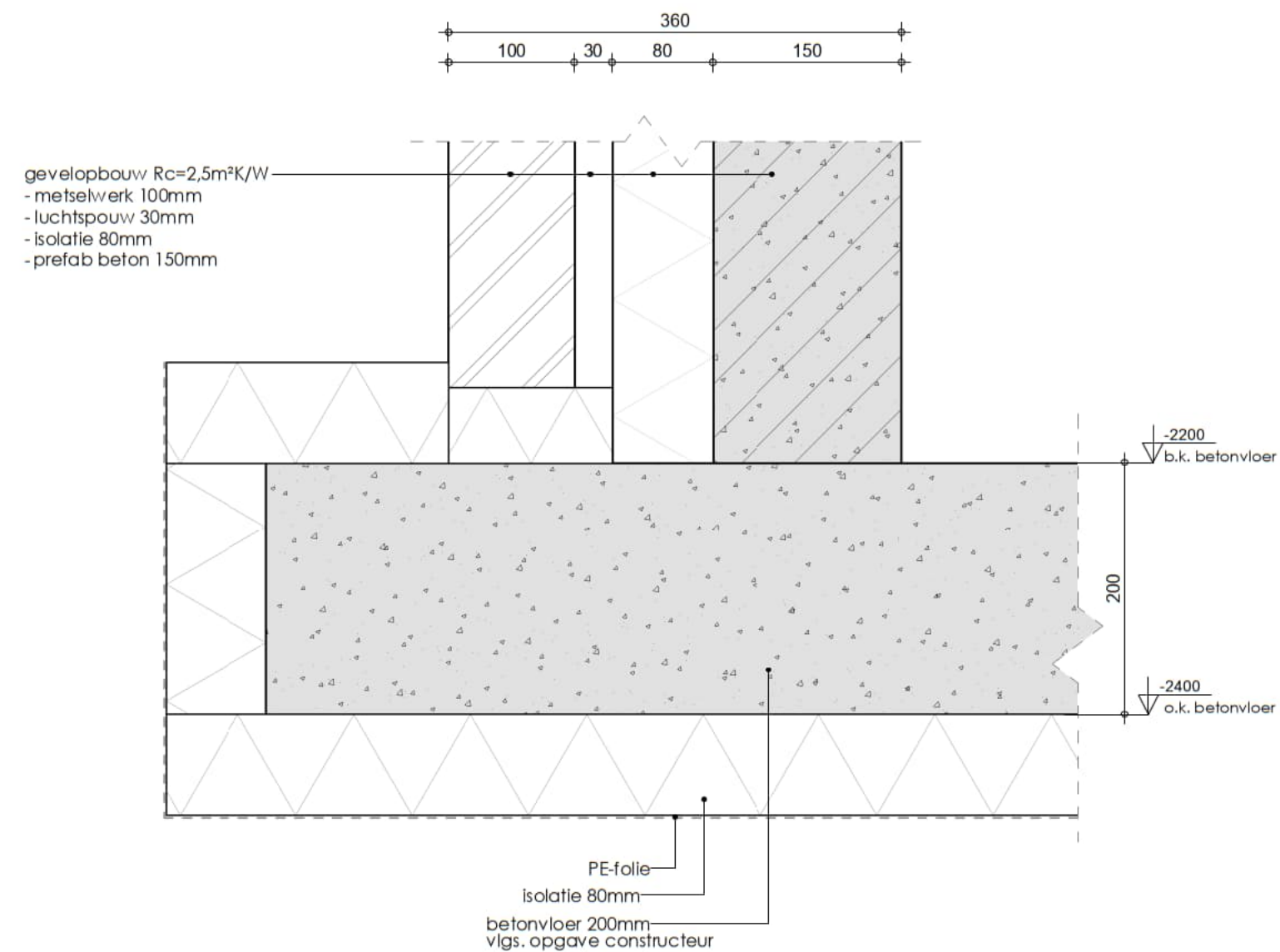
Tekening nr.	Omschrijving	Datum	Status	Get.	Gew.	datum	Gew.	datum	Gew.	datum
VO-602	Detail V0.1	27-09-2021		MB						
VO-603	Detail V0.2	27-09-2021		MB						
VO-604	Detail V1.1	27-09-2021		MB						

MAATVOERING IN HET WERK TE KONTROLEREN

 BOXXIS ARCHITECTEN Parmentierstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever	Hedera B.V. Putterweg 49 3886 PB Garderen	Get : MB
	FASE	Omgevingsvergunning	Schaal :
	Omschrijving	Details	Blad : A3 OV-601
			Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW GEW

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

DETAIL VO.1



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

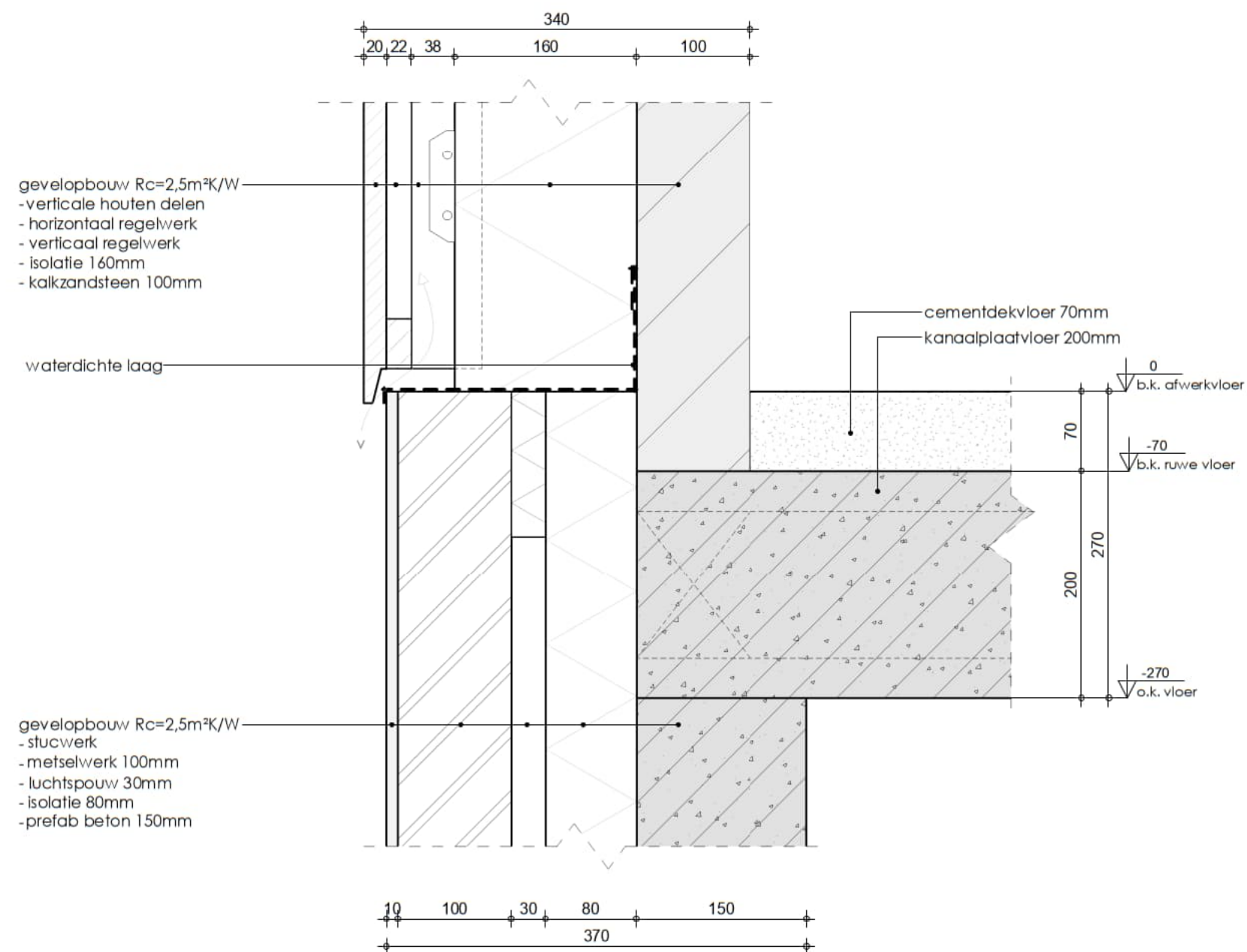
BOXXIS
ARCHITECTEN

PROJECT NR:
B21019

BLAD :
VO-602

Schaal : 1 : 5
Datum: 27-09-2021

GEW
GEW
GEW
GEW



DETAIL VO.2

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021



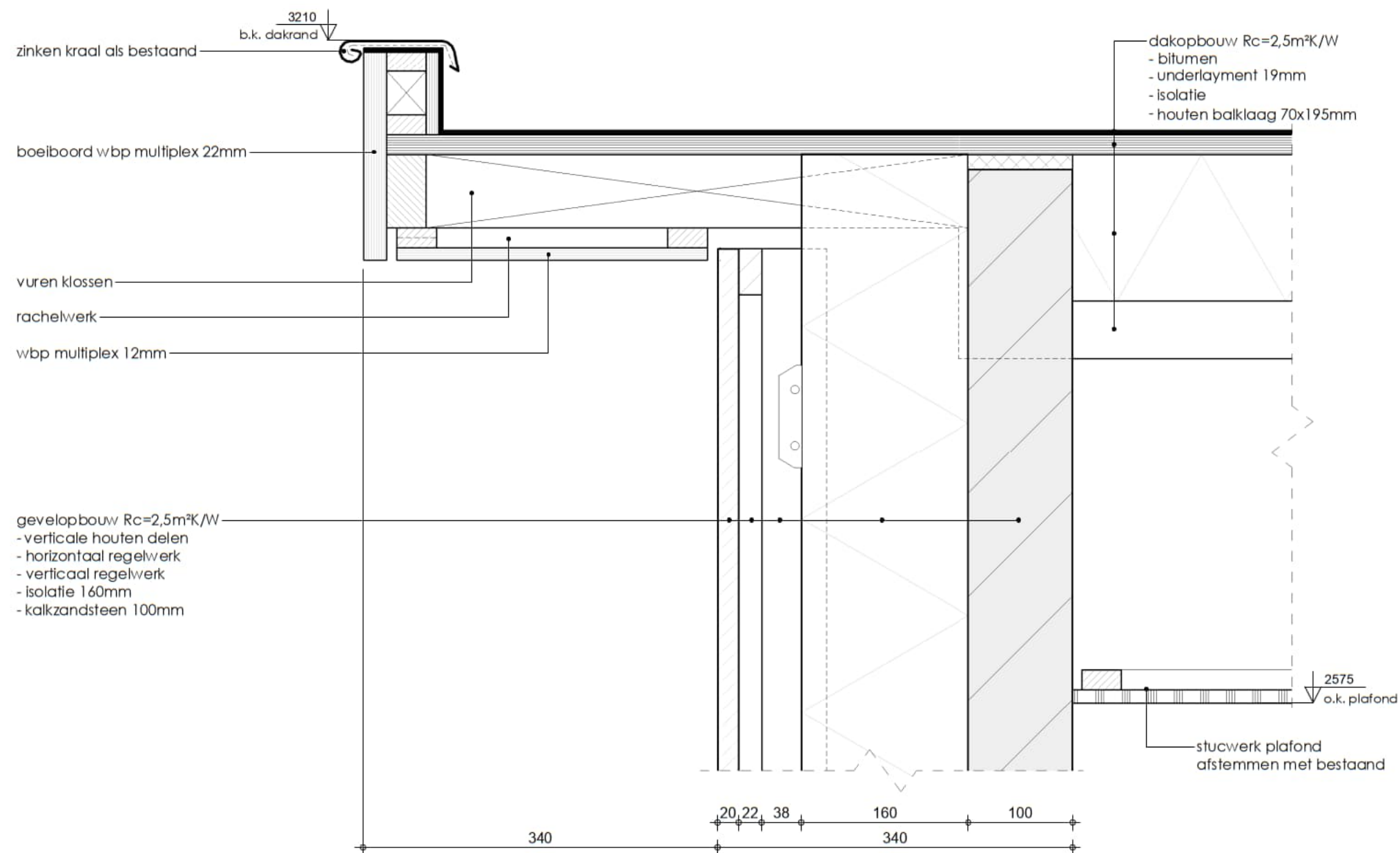
BOXXIS
ARCHITECTEN

PROJECT NR:
B21019

BLAD :
VO-603

Schaal : 1 : 5
Datum: 27-09-2021

GEW
GEW
GEW
GEW



DETAIL V1.1

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

BOXXIS
ARCHITECTEN

PROJECT NR:
B21019

BLAD :
VO-604

Schaal : 1 : 5
Datum: 27-09-2021

GEW
GEW
GEW
GEW



Hedera B.V.

Mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
21 oktober 2021

Ons kenmerk
2021W2481

Nummer omgevingsloket
6384709

Behandeld door
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Kopie aan
Boxxs of Creations BV
De heer [REDACTED]
architecten@boxxis.nl

Geachte mevrouw [REDACTED]

U heeft op 27 september 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het restaurant op het adres Speulderweg 38 in Garderen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Het uitbreiden van het restaurant	€	2.841,07
Strijdig gebruik - buitenplans (icm bouwen)	€	517,00
Totaalbedrag leges	€	3.358,07

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € [REDACTED] exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

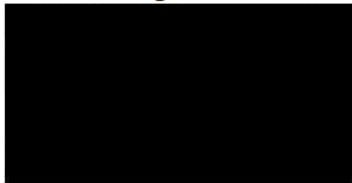
Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2481 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W2481

Omgevingsvergunning voor:

het uitbreiden van het restaurant
perceel Speulderweg 38 in Garderen
kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie B, nummer 2528.

21 oktober 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Garderen' de bestemming 'Horeca'.

1. Op grond van artikel 9.2.1 onder c van de regels van dit bestemmingsplan mogen de gronden buiten het bouwvlak per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd. Het bouwplan overschrijdt deze 1% buiten het bouwvlak waardoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
2. Op grond van artikel 9.2.4 onder d mag de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m bedragen. De trapleuningen en de trap worden hoger dan 3m waardoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Omgevingsdienst De Vallei

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo

- artikel 4 lid 1 en lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

1. De uitbreiding zal richting het bestaande bijgebouw gebouwd worden en valt grotendeels achter het bijgebouw. Er blijft nog ruim 2 meter vrije ruimte tussen de panden. Hierdoor is er nog steeds sprake van een compact bebouwingscluster. Door de situering van de nieuwbouw zal er vanaf de openbare ruimte een acceptabele verandering optreden in de ruimtelijke beleving.
2. De trap en de bijbehorende leuning wordt verplaatst van de noordzijde naar de oostzijde. Door het bijgebouw aan de noordzijde en het hoogteverschil ter plekke, zal de trap ruimtelijk geen invloed hebben op de beleving van de openbare ruimte.

Het realiseren van het voorliggende bouwplan geeft een beperkte maar acceptabele aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen.

Ruimtelijk gezien is dit verzoek akkoord.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 12 oktober 2021 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Barneveld staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:

- funderingsconstructies
betonconstructies
- staalconstructies
- andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2481. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2481.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
beton , metsel of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de
temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

3. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 116 99 11.

2. Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

3. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Omgevingsdienst De Vallei

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2021W2481
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

22 FEB 2019

1102821

Exploitatievergunning alcohol schenkend horecabedrijf met terras

Besluit

De burgemeester van Barneveld verleent aan:

Koffiehuis en Lunchroom Anastatius

Mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

een exploitatievergunning van een openbare inrichting. Deze vergunning is toegekend op grond van artikel 23, van de Algemene Plaatselijke Verordening Barneveld (Apv)

Voor

de locatie: Koffiehuis en lunchroom Anastatius
Speulderweg 38
3886 LB Garderen

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Koffiesalon en lunchroom	161 m2
Terras voorzijde	100 m2

Openingstijden

Maandag	Gesloten
Dinsdag	van 10:00 tot 20:00 uur
Woensdag	van 10:00 tot 20:00 uur
Donderdag	van 10:00 tot 20:00 uur
Vrijdag	van 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag	van 10:00 tot 20:00 uur
Zondag	Gesloten

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Koffiesalon en lunchroom.

Vergunningvoorschriften en voorwaarden

Op deze vergunning zijn van toepassing :Hoofdstuk 2, afdeling 8 van de Apv; het daarop gebaseerde beleid.

1. U bent verantwoordelijk voor het voorkomen van strafbare feiten in de inrichting en het voorkomen van verstoring van de openbare orde en/of aantasting van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving en voortvloeiend van uit uw horecabedrijf;
2. U volgt de aanwijzingen van de politie, de brandweer of ambtenaren van de gemeente Barneveld, in het belang van de openbare orde en veiligheid gegeven, op. U geeft deze vergunning op eerste verzoek ter inzage.
3. Handelen in strijd met een voorschrift uit deze vergunning of uit de APV is strafbaar en kan leiden tot intrekking van de vergunning.

4. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven, kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Nota Horecabeleid gemeente Barneveld en Drank- en horeca Nalevingsbeleid.
5. U zorgt dat het publiek het bedrijf op de sluitingstijd heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
6. Als u muziek draait in uw bedrijf, mag u geen geluidshinder veroorzaken voor omwonenden.
7. Dit betekent dat er geen geluid van (uit) uw horecabedrijf te horen is in naast- en/of bovengelegen woningen en/of woningen aan de overkant van de weg.
8. Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (25 meter) moet schoon gehouden worden en in goede staat van onderhoud zijn.
9. U mag in het bedrijf alcoholhoudende dranken schenken, zolang u in bezit bent van een geldende Drank- en Horecavergunning.
10. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet veranderd.
11. De vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
12. Beëindiging of overdracht van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling B&D, team Veiligheid, Vergunningen en Toezicht van de gemeente.

Nadere regels voor terrassen op grond van artikel 23 APV

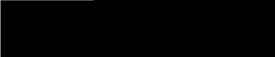
Voor terrassen op zowel eigen grond als op openbaar terrein gelden de volgende beleidsregels:

1. het terras mag geopend zijn tot uiterlijk 20.00 uur, tenzij de burgemeester voor het terras een eerder sluitingsuur heeft vastgesteld. Dit geldt ook voor overdekte terrassen;
2. het terras moet geplaatst worden conform de tekening. Daarbij moet de vrije doorgang voor voetgangers, minder-validen, strooiploegen en hulpverleningsdiensten gewaarborgd zijn.
3. het terras en de directe omgeving moeten schoon worden gehouden. Er dienen voldoende mogelijkheden beschikbaar te zijn om afval te deponeren. Na sluitingstijd dient het terras schoon en netjes te worden opgeleverd;
4. de windschermen en afzettingen in welke vorm dan ook mogen alleen dwars op de gevel geplaatst worden. Terrassschermen tot maximaal 1.60 meter hoog mogen alleen dwars op de gevel geplaatst worden. Tot een hoogte van maximaal 0,80 meter mag ondoorzichtig materiaal gebruikt worden, het bovenste deel moet van doorzichtig materiaal zijn. Terrassschermen tot maximaal 80 cm hoog mogen ook worden gebruikt om de veiligheid van een terras te vergroten;
5. er mogen geen vlonders als vloer van terrassen worden aangebracht, tenzij deze in verband met ongelijkheid of schuinheid van het wegdek strikt noodzakelijk zijn. De gemeente wordt bij terrassen op gemeentelijk terrein vooraf van het voornemen tot aanleg op de hoogte gesteld dan wel om toestemming gevraagd;
6. op een terras mogen geen verkooppunten en uitgiftebuffetten worden geëxploiteerd. Tappunten zijn op een terras dan ook niet toegestaan;
7. het terras mag niet worden gebruikt voor reclamadoeleinden. Wel mogen op het terras tijdens openingstijden platte menuborden worden gebruikt met een maximale oppervlakte van 1 m²;
8. op het terras zijn geldende geluidsnormen vanuit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het activiteitenbesluit) van toepassing. Live-muziek is niet toegestaan. Achtergrondmuziek is toegestaan, mits het geluidsniveau binnen de maximaal toegestane geluidsnormen vallen.
9. wanneer de terrassen als rokersplaats wordt gebruikt mogen geen glazen mee naar buiten worden genomen en geen consumpties worden genuttigd;
10. de exploitatievergunning (voor het onderdeel terras) kan worden ingetrokken als door de exploitatie van het terras de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf en/of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit om bepaalde redenen onjuist is, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. In dit bezwaarschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met de beslissing. Uw bezwaar moet binnen 6 weken na de datum van verzending of uitreiking van deze brief zijn ingediend. Meer informatie vindt u in de bijlage.

De burgemeester van Barneveld,
namens deze 


Afdeling Bestuur en Dienstverlening


Aanvraagformulier Exploitatievergunning

1. KvK-nummer

08137680

2. Ondernemingsvorm

- ☒ Natuurlijke persoon / personen (u kunt vraag 4 en 5 overslaan)
- ☐ Rechtspersoon / rechtspersonen (u kunt vraag 3 overslaan)

Dossiernummer handelsregister of verenigingen-/stichtingenregister Kamer van Koophandel:

Aard van de onderneming:

- ☒ Eenmanszaak
- ☐ VOF
- ☐ CV
- ☐ BV
- ☐ NV
- ☐ Anders, namelijk

Handelsnaam

Anastasius

Bent u tevens ondernemer of bestuurder van een elders gevestigd (horeca)bedrijf?

☒ Nee, ga door naar vraag 3

☐ Ja, vul onderstaande gegevens in

Bedrijf 1

Naam bedrijf

Straatnaam + huisnummer

Postcode + plaatsnaam

Telefoonnummer

Dossiernr handels-, verenigingen- of stichtingenregister KVK

Bedrijf 2

Naam bedrijf

Straatnaam + huisnummer

Postcode + plaatsnaam

Telefoonnummer

Dossiernr handels-, verenigingen- of stichtingenregister KVK

3. Natuurlijke persoon/personen

Ondernemer 1

Naam en voornamen

Straatnaam + huisnummer

Postcode + Plaatsnaam

Telefoonnummer 06

Geboortedatum / / (dd/mm/jjjj)

Geboorteplaats

Geeft leiding in dit horecabedrijf sinds 2002 hotel momenteel niet actief

BSN

Ondernemer 2

Naam en voornamen

Straatnaam + huisnummer

Postcode + Plaatsnaam

Telefoonnummer

Geboortedatum / / (dd/mm/jjjj)

Geboorteplaats

Geeft leiding in dit horecabedrijf sinds

BSN

Ondernemer 3

Naam en voornamen

Straatnaam + huisnummer

Postcode + Plaatsnaam

Telefoonnummer

Geboortedatum / / (dd/mm/jjjj)

Geboorteplaats

Geeft leiding in dit horecabedrijf sinds

BSN

4. Rechtspersoon/ rechtspersonen

Rechtspersoon 1

Naam

Vestigingsplaats

Rechtspersoon 2

Naam

Vestigingsplaats

Rechtspersoon 3

Naam

Vestigingsplaats

5. Namen van bestuursleden van de rechtspersoon/ rechtspersonen

Bestuurslid 1

Naam en voornamen

Straatnaam + huisnummer

Postcode + Plaatsnaam

Telefoonnummer

Geboortedatum / / (dd/mm/jjjj)

Geboorteplaats

BSN

Bestuurslid 2

Naam en voornamen

Straatnaam + huisnummer

Postcode + Plaatsnaam

Telefoonnummer

Geboortedatum / / (dd/mm/jjjj)

Geboorteplaats

BSN

Bestuurslid 3

Naam en voornamen

Straatnaam + huisnummer

Postcode + Plaatsnaam

Telefoonnummer

Geboortedatum / / (dd/mm/jjjj)

Geboorteplaats

BSN

6. Adres van de inrichting waarvoor de vergunning moet gelden

Straatnaam + huisnummer Speulderweg 38

Postcode + Plaatsnaam 3886 LB Garderen

Telefoonnummer 0643199234

Correspondentie adres

Contactpersoon

Straatnaam + huisnummer Speulderweg 38

Postcode + Plaatsnaam 3886 LB Garderen

E-mailadres info@anastasius

7. Omschrijving van de tot de inrichting behorende horecalokaliteiten, terrassen en slijtlokaliteiten waarvoor de vergunning moet gelden

Situering in de inrichting en eventuele benaming	Oppervlakte in m ²
Koffiesalon en lunchroom	161m2
Keuken	
Tochtsluis/hal/garderobe/toiletten	
Terras	

U moet een plattegrond (schaal 1:100) van de horecalokaliteiten, terrassen en slijtlokaliteiten meesturen met deze vergunningsaanvraag.

8. Reden aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op

- ☐ Vestiging nieuw bedrijf
- ☐ Overname bestaand bedrijf
- ☐ Wijziging ondernemingsvorm
- ☐ Optreden van nieuwe leidinggevende
- ☐ Andere omstandigheden, namelijk activeren horeca

9. De inrichting is voor het publiek geopend op onderstaande dagen en tijdstippen

- | | | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|-----|
| ☐ Maandag | van | uur tot | uur |
| ☐ Dinsdag | van 10 | uur tot 20 | uur |
| ☐ Woensdag | van 10 | uur tot 20 | uur |
| ☐ Donderdag | van 10 | uur tot 20 | uur |
| ☐ Vrijdag | van 10 | uur tot 20 | uur |
| ☐ Zaterdag | van 10 | uur tot 20 | uur |
| ☐ Zondag | van | uur tot | uur |

Wanneer u later dan 24.00 geopend wilt zijn dient u tevens een aanvraag 'Vergunning sluitingsuur' aan te vragen

10. Hoe kan uw bedrijf worden gekenschetst?

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Afhaalrestaurant | ☐ Automatiek | ☐ Bar-dancing |
| ☐ Biljartcafé | ☐ Bistro | ☐ Buurthuis |
| ☐ Café | ☐ Café bar | ☐ Café restaurant |
| ☐ Cafetaria | ☐ Coffeeshop | ☐ Motel |
| ☐ Crêperie | ☐ Croissanterie | ☐ Dansschool |
| ☐ Discotheek | ☐ Eetcafé | ☐ Eethuis |
| ☐ Hotel | ☐ Hotel, café | ☐ Hotel, café, restaurant |
| ☐ Hotel restaurant | ☐ Kiosk | ☒ Koffiesalon |
| ☐ Zalenexploitatie | ☐ Ontmoetingscentrum | ☐ Pension |
| ☐ Pizzeria | ☐ Poolcentrum | ☐ Pool- snookercentrum |
| ☐ Restaurant | ☐ Shoarmazaak | ☐ Snackbar |
| ☐ Sociëteit | ☐ Wegrestaurant | ☐ IJssalon |
| ☐ Ondersteunende horeca* | ☒ Lunchroom | ☐ Anders, namelijk |

*Wanneer het ondersteunende horeca betreft, kunt u hieronder aangeven wat de hoofdfunctie van het bedrijf is, het totale vloeroppervlak van het bedrijf is en welk deel daarvan voor horeca-activiteiten wordt gebruikt:

Omschrijving hoofdfunctie	
Totale vloeroppervlakte (m2)	
Oppervlakte horecagedeelte (m2)	

11. Terras en terrasattributen

Bent u voornemens om een terras te exploiteren?

Toelichting: exacte situering en m² (lengte x breedte) aangeven op een plattegrond met schaal 1:100.

☒ Ja

☐ Nee (U kunt de rest van vraag 11 overslaan)

Is dit terras gelegen op openbaar terrein?

☐ Ja

Omschrijving situering terras

Lengte (m)

Breedte (m)

Oppervlakte(m2)

☒ Nee, het terras is gelegen op eigen terrein of of anders

Bij meerdere terrassen dit omschrijven.

Omschrijving situering terras

Lengte (m) 15m inclusief entreepad plus plantvak functioneel 9.90m

Breedte (m) 12m inclusief entreepad plus plantvak functioneel 9m

Oppervlakte(m2) 180 minus entreepad en plantvakken functioneel 89.10m

* Alleen zomermaanden (1 maart - 1 november)

* Heel jaar

Bent u voornemens toegestane terrasattributen te gebruiken?

☒ Ja, namelijk:

☒ Terrasverwarming

☐ Luifel(s)

☐ Terrasschotten

☐ Gevelverwarming

☒ Parasols

☐ Overig: wij hebben nog geen attributen.

Schets / tekening van de terrasattributen toevoegen

☐ Nee

12. Alcoholhoudende dranken

Bent u voornemens bedrijfsmatig alcoholhoudende dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse?

- ☒ Ja, dan moet u ook een aanvraag voor een drank- en horecaverunning model A voor regulier en B voor paracommercieel doen
- ☐ Nee

13. Muziek

Wilt u levende muziek binnen uw inrichting ten gehore (laten) brengen, anders dan door middel van een geluidsinstallatie?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

14. Leidinggevende

Bent u of de leidinggevende(n) van de rechtspersoon de laatste 5 jaar in aanraking geweest met politie of justitie

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Zo ja, wat was de reden hiervan?

Aldus naar waarheid ingevuld

30 / 11 / 2018 (dd/mm/jjjj)

Datum



Handtekening

Digitaal ondertekend door

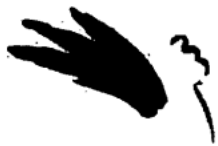
Datum: 2018.11.30
11:51:03 +01'00'

Gaderen

Plaats

De ondertekenaar verklaart met ondertekening kennis te hebben genomen van de toelichting bij dit formulier en dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Alle verstrekte gegevens zullen door de gemeente worden geregistreerd en worden geverifieerd op hun betrouwbaarheid. De aanvrager verklaart zich hiermee bekend en stemt daar mee in. De aanvrager is er voorts mee bekend dat onjuiste of onvolledige gegevens en bescheiden kunnen leiden tot een weigering of intrekking van de gevraagde danwel verleende vergunning. Het is de aanvrager bekend dat elke wijziging in de bedrijfsvoering per direct en schriftelijk moet worden gemeld aan de gemeente. Een vergunning is niet overdraagbaar. Het is verboden om zonder rechtsgeldige drank- en horecavergeving een horecabedrijf met alcohol te exploiteren. Wanneer dit aanvraagformulier onvolledig is ingevuld, of wanneer de gevraagde bescheiden niet bij de aanvraag worden overgelegd, wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag zijn leges verschuldigd.



gemeente
Barneveld

Aan de burgemeester van de gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Horecabedrijven

Naam en Adresgegevens	
Naam bedrijf:	Anastatius
Adres	Speulderweg 38
Postcode	
Plaats	Garderen

Soort horecabedrijf		
Lunchroom met schenken van alcohol		

Vraag		

Advies RO
Akkoord bestemmingsplan: <i>Ja, BP Garderen met de bestemming Horeca.</i>
Niet akkoord maar met reden toch akkoord:
Niet akkoord:

Datum : *17 december 2018.*

Behandeld door :

Datum :

Speulderweg 40, Garderen

—



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon (0342) 495 911
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Hotel Anastasius

[redacted] en [redacted]

Speulderweg 40

3886 LB Garderen

Geachte heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Datum:
30 JULI 2008

Ons kenmerk
344020

Afdeling:
BMO

Behandeld door:
[redacted]

Doorkiesnummer:
(0342) 495 [redacted]

Onderwerp:
exploitatievergunning

Voor het mogen exploiteren van een horeca-inrichting op het perceel Speulderweg 40 te Garderen, een exploitatievergunning nodig. Door aanpassing van de APV in februari 2008 is hiervoor een nieuwe vergunning noodzakelijk.

Besluit

De burgemeester verleent u een vergunning voor het exploiteren van uw horeca-inrichting op perceel Speulderweg 40 te Garderen, waaraan onderstaande voorschriften zijn verbonden. Deze vergunning is gebaseerd op artikel 38 van de Algemene plaatselijke verordening Barneveld.

Voorschriften

- u bent verantwoordelijk voor het voorkomen van strafbare feiten in de inrichting en het voorkomen van verstoring van de openbare orde en/of aantasting van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving en voortvloeiend van uit uw horecabedrijf;
- u volgt de aanwijzingen van de politie, de brandweer of ambtenaren van de gemeente Barneveld, in het belang van de openbare orde en veiligheid gegeven, op.

Wijzigingen

Wanneer er wijzigingen optreden met betrekking tot het exploiteren van uw horecabedrijf dient u dit aan mij te melden. Het gaat hierbij om wijzigingen met betrekking tot de beheerder (exploitant), terras, en dergelijke.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending of uitreiking van deze brief een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Nadere informatie hierover vindt u in de bijlage.

Kosten

De leges ad € 54,00 brengen wij u binnenkort in rekening.



gemeente
Barneveld

Vragen

Heeft u nog vragen dan kunt u mij bellen. Ik ben op maandag en dinsdag bereikbaar op telefoonnummer (0342) 495 [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]
afdeling Bestuurs- en managementondersteuning

Blad 2 [REDACTED]

archief



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon (0342) 495 911
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Hotel Anastasius

Speulderweg 40
3886 LB Garderen

Datum:
30 JULI 2008
Oms kenmerk
344020

Afdeling:
BMO

Behandeld door:
[redacted]

Doorkiesnummer:
(0342) 495 875

Onderwerp:
exploitatievergunning

Geachte heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Voor het mogen exploiteren van een horeca-inrichting op het perceel Speulderweg 40 te Garderen, een exploitatievergunning nodig. Door aanpassing van de APV in februari 2008 is hiervoor een nieuwe vergunning noodzakelijk.

Besluit

De burgemeester verleent u een vergunning voor het exploiteren van uw horeca-inrichting op perceel Speulderweg 40 te Garderen, waaraan onderstaande voorschriften zijn verbonden. Deze vergunning is gebaseerd op artikel 38 van de Algemene plaatselijke verordening Barneveld.

Voorschriften

- u bent verantwoordelijk voor het voorkomen van strafbare feiten in de inrichting en het voorkomen van verstoring van de openbare orde en/of aantasting van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving en voortvloeiend van uit uw horecabedrijf;
- u volgt de aanwijzingen van de politie, de brandweer of ambtenaren van de gemeente Barneveld, in het belang van de openbare orde en veiligheid gegeven, op.

Wijzigingen

Wanneer er wijzigingen optreden met betrekking tot het exploiteren van uw horecabedrijf dient u dit aan mij te melden. Het gaat hierbij om wijzigingen met betrekking tot de beheerder (exploitant), terras, en dergelijke.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending of uitreiking van deze brief een met redenen omkleed bezwaarschrift indienen. Nadere informatie hierover vindt u in de bijlage.

Kosten

De leges ad € 54,00 brengen wij u binnenkort in rekening.