

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Harselaar West West I		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Water- en groenbestemming ten noorden van de manege	Ter plaatse is de bestemming "Water" en de bestemming "Groen" gewijzigd in de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding 'opslag' en de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterbergingsgebied"	Hiermee wordt de mogelijkheid geboden om de betreffende nieuwe watergang te overkluizen en te gebruiken voor de opslag van bedrijfsgoederen.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3.1	sub h van artikel 3.1 is verwijderd	Deze beoogde voorziening komt te vervallen, aangezien het plan al ondergeschikte horeca bij bedrijven mogelijk maakt en er geen behoefte is aan een zelfstandige horecagelegenheid bovenop de bestaande horeca in Harselaar.
Artikel 3.4	sub c toegevoegd	Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen van canopy's tot een maximale hoogte van 7 meter.
Artikel 3.5.1	aan sub b is toegevoegd: uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'opslag'	Hiermee wordt de opslag van bedrijfsgoederen mogelijk gemaakt op een specifieke locatie buiten het bouwvlak.
Artikel 4	toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overbouwing' bebouwing ten dienste van de bestemming Bedrijventerrein is toegestaan	De regels ten aanzien van de 'specifieke aanduiding - overbouwing' waren nog niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, terwijl deze aanduiding binnen de bestemming "Groen" wel op de verbeelding is opgenomen.
Artikel 7.1	sub d is gewijzigd in die zin dat 'de aangrenzende bestemming' is vervangen door 'de bestemming Bedrijventerrein'	Betreft een herstelling.
Artikel 13.1	sub d en sub e zijn verwijderd	Deze afwijkingsbevoegdheden voor een grotere bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn vanuit ruimtelijk oogpunt niet wenselijk. Daarnaast is er reeds een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van de toegestane bouwhoogte met 10%. Grotere afwijkingen zijn niet wenselijk.
Artikel 14.1	het woord 'wijzigingsbevoegdheid' vervangen door 'wetgevingszone-wijzigingsgebied'	Conform standaardregels gemeente Barneveld.
Artikel 14	algemene wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor het wijzigen van een bestemmingsgrens of een bebouwingsgrens	Conform standaardregels gemeente Barneveld.

Artikel 10 (nieuw)

artikel ingevoegd met regels voor de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterbergingsgebied"

Naar aanleiding van de wijziging van de bestemming "Water" op de verbeelding (zie de wijziging onder Verbeelding)

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving (onder paragraaf 3.1 en 3.2.9)	toestaan van maximaal één kleinschalige horecagelegenheid in de vorm van een cafetaria, snackbar, broodjeszaak en/of lunchroom verwijderd	Deze beoogde voorziening komt te vervallen, aangezien het plan al ondergeschikte horeca bij bedrijven mogelijk maakt en er geen behoefte is aan een zelfstandige horecagelegenheid bovenop de bestaande horeca in Harselaar.
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten (onder paragraaf 6.1.3.1)	de alinea 'Binnen de bestemming "Bedrijventerrein" wordt maximaal één horecabedrijf toegestaan. Dit betreffen horecagelegenheden als een cafetaria/snackbar, broodjeszaak en lunchroom' is verwijderd	Deze beoogde voorziening komt te vervallen, aangezien het plan al ondergeschikte horeca bij bedrijven mogelijk maakt en er geen behoefte is aan een zelfstandige horecagelegenheid bovenop de bestaande horeca in Harselaar.
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten	paragraaf 6.1.3.8 toegevoegd waarin een juridische toelichting wordt gegeven op de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterbergingsgebied"	Naar aanleiding van de wijziging van de bestemming "Water" op de verbeelding (zie de wijziging onder Verbeelding)
Hoofdstuk 6 Juridische aspecten (onder paragraaf 6.1.4.5)	toegevoegd is dat ook de bevoegdheid is gegeven om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van kleine overschrijdingen van bestemmingsgrenzen.	Conform standaardregels gemeente Barneveld.