

Bijlage 2		
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Holzenbosch
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Perceel Schoonengweg 2, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4907 (en 4561)	Verkleining bouwvlak en verschuiving van het bestemmingsvlak 'Wonen-1'	Hierdoor is het mogelijk een garage meer naar voren - d.w.z. richting de weg - te situeren. Er is voldoende ruimte om twee parkeerplaatsen naast elkaar te realiseren voor of naast de garage. Dit in overleg met de eigenaar/bewoner.
Ter hoogte van perceel Schoonengweg 4a, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4561	Bestemming 'Verkeer' in plaats van bestemming 'Tuin'. Verschuiving bouwvlak.	Per abuis waren acht openbare parkeerplaatsen ingetekend op het terrein voor het appartementengebouw (bestemming 'Wonen-2'). Aan de bewuste gronden is nu een passende bestemming toebedacht.
Perceel Baron van Nagellstraat, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 5422, voorzieningenstrook	Gedeeltelijk bestemming 'Gemengd' in plaats van bestemming 'Verkeer'.	De gronden zijn uitgeefbaar. Beheer en onderhoud van ter plaatse voorziene parkeerplaatsen ligt niet bij de gemeente. In de regels is gewaarborgd dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Als bijlage bij de regels is de Nota Parkeernormen (2015) opgenomen.
Perceel Baron van Nagellstraat, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 3065	Bestemming 'Verkeer' in plaats van gedeeltelijk 'Groen'.	Een toekomstige verbreding van het fietspad is niet uitgesloten. De bestemming 'Verkeer' maakt dat dan niet een separate planologische procedure noodzakelijk is. Overigens zijn binnen de bestemming 'Verkeer' ook groenvoorzieningen toegelaten.

Groenstrook, perceel Schoonengweg, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 3917	Verbreiding groenstrook	Het is de bedoeling dat deze groenstrook overal ten minste 13 meter breed is. Versmallingen zijn gecorrigeerd.
Perceel Baron van Nagellstraat, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4787 ged.	Functieaanduiding 'pad' toegevoegd aan gronden waaraan de bestemming 'Verkeer' is toebedacht.	Pad ten behoeve van de zuidelijke bestemmingsvlek 'Gemengd'.
Perceel Schoonengweg, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4563 ged.	Aanduidingsvlak 'pad' is ingekort.	Een deel van de weg is in gebruik als erfonthoudingsweg van het perceel Schoonengweg 4-1, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4510 en dus kan daar snelverkeer niet worden uitgesloten.
Diverse ondergeschikte wijzigingen	Correcties komen voort uit de laatste versie van het inrichtingsplan.	Het gaat soms om enkele centimeters verschil ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vanwege andere materiaalkeuzes. Verder is uit het waterstructuurplan gebleken dat het nodig is het hoogteverschil tussen vloerpeil en straatpeil te overbruggen. Hierdoor zijn veel bouwvlakken en kavelgrenzen iets gewijzigd. Daarnaast zijn de bestemmingsvlakken 'Wonen-1' iets verschoven daar waar voor een garage twee parkeerplaatsen op eigen terrein mogelijk moeten zijn (In het ontwerp-bestemmingsplan was het uitgangspunt nog één parkeerplaats).
Percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummers 3917, 3918, 4563, 4565, ged.	Functieaanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speelvoorziening' toegevoegd.	Naar aanleiding van de ingetrokken zienswijze.

Functieaanduidingen op gronden met bestemming 'Gemengd'	Aanduidingen laten samenvallen met de grens van de bestemmingsvlakken.	Aanduidingen waren abusievelijk alleen toegevoegd aan de bouwvlakken.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.8 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving van 'archeologisch deskundige'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 1.47 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving van 'intensieve speelvoorziening'	Bijzondere vorm van het eveneens ingelaste begrip 'speelvoorziening'.
Artikel 1.59 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving van 'pad'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 1.67 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving van 'speelvoorziening'	Toegevoegd naar aanleiding van de ingetrokken zienswijze.
Artikel 1.79 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving van 'wonen'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.2.2 (nieuw)	Ingelast: kruisverwijzing naar bouwregels voor bijgebouwen bij grondgebonden woningen op gronden met bestemming 'Gemengd'	In de bepaling over de bestemming 'Gemengd' ontbraken bouwregels voor de functie 'wonen'. Dit is gecorrigeerd conform de standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.2.3 (nieuw)	Ingelast: kruisverwijzing naar bouwregels voor bijgebouwen e.d. bij gestapelde woningen op gronden met bestemming 'Gemengd'	In de bepaling over de bestemming 'Gemengd' ontbraken specifieke bouwregels voor de functie 'wonen'. Dit is gecorrigeerd conform de standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.5 (2) (nieuw)	Ingelast: kruisverwijzingen naar gebruiksregels voor 'wonen' op gronden met bestemming 'Gemengd'	In de bepaling over de bestemming 'Gemengd' ontbraken specifieke gebruiksregels voor de functie 'wonen'. Dit is gecorrigeerd conform de standaardregels van gemeente Barneveld

Artikel 4.3 (nieuw)	Ingelast: specifieke gebruiksregel bij bestemming 'Groen'	Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen uitgesloten - speelvoorziening' is geen intensieve speelvoorziening toegestaan. Toegevoegd naar aanleiding van de ingetrokken zienswijze.
Artikel 6.3 (1) (c) (nieuw)	Ingelast: 'de brandveiligheid'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 7.3 (1) (a) (nieuw)	Ingelast: 'een goede woonsituatie'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.2.1 (b)	Ingelast: 'uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt het percentage dat op de verbeelding is weergegeven;'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.2.1 (c)	Geschrapt: 'per bouwvlak maximaal 2 woningen'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.3 (1) (c) (nieuw)	Ingelast: 'de brandveiligheid'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.3 (1) (d) (nieuw)	Ingelast: 'de externe veiligheid'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 9.2.1 (b)	Formulering gewijzigd: 'de voorgevel van een hoofdgebouw moet worden gesitueerd in de gevellijn indien en voor zover deze op de verbeelding is weergegeven;'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 10.2 (3) (a)	Zinsdeel 'met archeologisch onderzoek' gewijzigd in: 'met een archeologisch onderzoeksrapport'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 10.2 (4) (nieuw)	Ingelast: lid over voorwaardelijke verlening omgevingsvergunning. Nieuwe formulering.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Artikel 10.3 (1) (a)	Geschrapt: 'het uitvoeren van'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 10.3 (2)	Geschrapt: 'de volgende' [werken]	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 10.3 (3)	Geschrapt: 'pas'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 10.3 (4) (a)	Formulering gewijzigd: 'behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 10.3 (4) (c)	Formulering gewijzigd: 'de archeologische waarde niet onevenredig aantasten, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 13.1	Formulering gewijzigd: 'Ongeacht de bestemming van de gronden is ondergronds bouwen toegestaan waar ook bovengronds bouwen toegestaan is en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ondergronds bouwwerk'.'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Nota zienswijzen	Nota toegevoegd als bijlage bij de toelichting na de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan	Termijn voor zienswijzen afgelopen
Beeldkwaliteitsplan		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paginanummer 17	Ingelast: zinsdeel '(boomaanplanting als windscherm)'	Begrip 'windsingel' uitgelegd.

Paginanummer 39	Zinsdeel 'lagergelegen wadi' vervangen door 'lagergelegen deel'	
Paginanummer 67	Eén specifieke speellocatie aangepast.	Naar aanleiding van ingetrokken zienswijze.