

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie Pro98
De heer M. Lentink

Geachte heer Lentink,

Datum:
16 juli 2019

Ons kenmerk:

Uw brief van:
20 mei 2019

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
F. van Drie

email:
f.vandrie@barneveld.nl

Onderwerp:
Raadsvragen art. 42 Pro98
Koepellocatie Garderen

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening heeft u vragen gesteld over de brief van Plaatselijk Belang Garderen (PBG) over ontwikkelingen bij de planlocatie de Koepel in Garderen. Voor de volledigheid verwijzen wij u graag naar de 2^e brief die u (waarschijnlijk na het verzenden van uw vragen) eveneens van PBG hebt ontvangen waarin PBG aandringt om de Koepellocatie voortvarend op te pakken. Deze 2^e brief is als bijlage toegevoegd.

Onderstaand treft u de antwoorden op de door u gestelde vragen:

Vraag 1: Is de planontwikkeling 'de Koepel' besproken met Plaatselijk Belang?

Antwoord: De plannen zijn al een lange tijd bekend bij PBG. We hebben meerdere malen met hen gesproken over de ontwikkelingen op de locatie, en in een later stadium (2018) zelfs de plannen met hen gedeeld.

Vraag 2: Bent u met ons eens dat een snelle planontwikkeling van locatie 'de Koepel' een belangrijk element in de ontwikkeling van het dorpsplan kan beïnvloeden?

Toelichting: voorafgaande aan het antwoord eerst een korte toelichting: de ontwikkeling op de locatie de Koepel is geen snelle planontwikkeling, maar is een ontwikkeling waar we al sinds enkele jaren met de ontwikkelaar (Van de Kolk) over spreken. Meerdere ontwerpen zijn opgesteld, het parkeren heeft (o.a. in afstemming met PBG) een prominente plek gekregen, overleg met de provincie heeft plaatsgevonden: kortom, een ontwikkeling die al jaren speelt.

Antwoord: Ja, de ontwikkeling op deze locatie kan het resultaat van het dorpsplan beïnvloeden. Echter gezien de dringende wens voor woningbouw in Garderen, de reeds lange looptijd van het project, de contractuele afspraken met de ontwikkelaar en de op korte termijn leegkomende Koepel is voor ons de aanleiding om toch met de planuitwerking op deze locatie verder te gaan.

Vraag 3: Welke mogelijkheden ziet u om de planontwikkeling 'de Koepel' in overeenstemming te brengen met de nu levende ideeën over het dorpsplan?

Uiteraard zijn belangrijke elementen die zeker terug zullen komen in het dorpsplan ook input geweest voor deze locatie. Met name wordt hier gedacht aan de ontwikkelingen rondom parkeren (handhaven / uitbreiden parkeervoorzieningen, invoeren kort parkeren, verwijzing naar lang parkeerplaatsen). Deze input is mede door de inzet van PBG opgenomen in de plannen.

Vraag 4: Bent u bereid de ontwikkeling van 'de Koepel' zodanig te temporiseren, dat het dorp zich, in het kader van het dorpsplan, kan uitspreken over de meest gewenste ontwikkeling aldaar?

Naar aanleiding van de brieven van PBG hebben wij hierover overleg met PBG en de ontwikkelaar gehad. Gelet op de huidige stand van zaken en de geprognosticeerde doorlooptijd van de nog op te stellen dorpsvisie is onze keuze geweest om wel in samspraak met PBG en de initiatiefnemer verder te gaan met deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Blad 2

H.F.B. van Steden
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester