Raadsvoorstel nr. 16-81 Barneveld, 15 juni 2016

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Onderwerp: **Bestemmingsplan Thorbeckelaan III.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. het bestemmingsplan Thorbeckelaan III met planidentificatie NL.IMRO.0203.1343-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Thorbeckelaan III geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding
Sinds 1977 was er een manege gevestigd aan de Nijkerkerweg. Door de uitbreiding van het bedrijventerrein Harselaar West West is de vereniging tijdelijk uitgeweken naar het voormalige mobilisatiecomplex (MOB complex) aan de Garderbroekerweg in Voorthuizen. Een nieuwe locatie is gezocht en gevonden aan de Thorbeckelaan.

De locatie heeft een sportbestemming zonder bouwvlak. Het bouwen van een rijhal is niet toegestaan. Het voorliggende plan voorziet in het mogelijk maken van de vestiging van de manege en het bouwen van een bijbehorende rijhal aldaar.

In dit kader is het bestemmingsplan “Thorbeckelaan III” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 april tot en met 9 juni 2016. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders
Het vigerende bestemmingsplan “Barneveld-West” is door de raad vastgesteld op 9 februari 2010. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect
Zodra het plan vastgesteld en onherroepelijk is ontstaat er een passend planologisch regime welke de realisatie van de rijhal mogelijk maakt.

4. Argumenten
1.1 Vaststelling bestemmingsplan
Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 “Uitvoering”.

2.1 Papieren versie
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Exploitatieplan
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Thorbeckelaan III