

Inhoudsopgave

mail2 betonstorten, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200	3
mail2 Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200	4
mail verleende vergunning, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200	5
mail reactie op uw e-mail van 20-4 mbt Zijdehoenderlaan 170 (2022H1045)	7
mail RE RE Adviesaanvraag Bar-Verkeer 2019W1200 - Zijdehoenderlaan - 0 - Barneveld	8
mail RE constructieberekening en sonderingen ingediend tbv aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld	9
mail RE betonstorten, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200	11
mail RE betonstorten keldervloer 2019W1200 kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan	12
mail RE Adviesaanvraag Bar-Verkeer 2019W1200 - Zijdehoenderlaan - 0 - Barneveld	13
mail RE Aanvullende gegevens 1906-5, aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641	14
mail RE aangepaste tekeningen nav afspraak dd;2-4-2019 mbt plan kavel 749 op hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan	18
mail RE 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan ..	20
mail RE 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan 2	22
mail RE 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan 1	25
mail RE 2 dakkapellen tbv 2019W1200	27

mail ingediende gegevens OLO- Aanvullende gegevens tbv aanvraag 2019W1200 Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 uw kenmerk - 4424793.....	29
mail FW 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan ..	30
mail FW [SPF Soft Failure] uitrit Bankivalaan zijde mbt 2019W1200.....	33
mail formulieren Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200.....	35
mail betonstorten keldervloer 2019W1200 kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan.....	37
mail Antw 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan.....	38
mail afspraak op bouw Zijdehoenderlaan 170 - 2019W1200	40
mail Aanvullende gegevens, aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641.....	41
mail Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200.....	43
mail 2190767 akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel Zijdehoenderlaan Barneveld	44
mail 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan ..	46
mail 1907-6 Aanvullende gegevens mb geluid tbv aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641	47

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: maandag 16 september 2019 19:43
Aan: Wabo Coördinator Handhaving Inspectie Noord; [REDACTED]
Onderwerp: betonstorten, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200

Goedendag heer [REDACTED]

a.s donderdagmiddag willen we betonstorten voor de vrijstaande berging aan de Zijdehoenderlaan 170 te Barneveld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342- [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 13:30
Aan: [REDACTED]@zonnet.nl
Onderwerp: Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200
Bijlagen: Formulier 2 Bouwen bijbehorend bouwwerk.pdf; Formulier 3 Bouwen tijdelijke woning (stacaravan).pdf; Formulier 1 Bouwen van de woning.pdf

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Onlangs hebben wij de aanvraag 'het bouwen van een woning met berging' van u ontvangen. Dit gaat om Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200.

Alleen is dit verkeerd ingevuld tijdens het indienen van de aanvraag bij het omgevingsloket online.

Wij hebben een formulier ontvangen waarbij de te bouwen woning staat beschreven onder het bouwen van een stacaravan. Het formulier kan niet worden aangepast via het omgevingsloket. Daarom stuur ik u de volgende drie formulieren:

- Formulier 1: Bouwen van de woning, onder andere de gegevens over de nieuw te bouwen woning invullen;
- Formulier 2: Bouwen bijbehorend bouwwerk (vrijstaande schuur/berging);
- Formulier 3: Bouwen tijdelijke woning, onder andere aangeven hoelang het bouwwerk (stacaravan) op de locatie blijft bestaan.

Zou u de drie formulieren willen invullen en terug willen zenden.

Naast deze drie formulieren ontvang ik van u ook nog de volgende gegevens:

- Plattegrond van de stacaravan met maatvoering
- Gevelaanzichten stacaravan met maatvoering
- Op de tekeningen van de stacaravan aangeven hoe er wordt geventileerd en waar de rookmelders komen.

Op het formulier wat ik van u heb ontvangen staat aangegeven of het mogelijk is om alvast toestemming te geven om de vrijstaande berging te bouwen. De vrijstaande berging kan in de huidige situatie nog niet worden gebouwd. Dit staat losstaand of het vergunningsvrij is. Dit omdat het hoofdgebouw (de woning) nog niet is vergund.

Hiermee hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

[REDACTED]

Van: Wabo Coördinator Handhaving Inspectie Noord
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 09:22
Aan: [REDACTED]@zonnet.nl'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: verleende vergunning, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 juli 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning met berging, schuur en tijdelijke stacaravan aan de Zijdehoenderlaan 170 te Barneveld.

Zoals wij ook in de vergunning (Bijlage 1) hebben aangegeven, moet u zich aan een aantal voorwaarden houden. Wij willen u hier graag nogmaals op wijzen.

Zo bent u onder meer verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden.

Door onderstaande vragen in deze e-mail volledig te beantwoorden, kunt u op eenvoudige wijze enkele voorwaarden uit de vergunning nakomen.

1. Wanneer verwacht u dat de bouw gaat starten?

☐ Datum:

☐ Nog niet bekend.

Als nog niet bekend is wanneer de bouw gaat starten, verzoeken wij u om aan te geven wat daarvan de reden is.

.....
.....

☐ De bouw gaat definitief niet door.

Opmerking

Heeft u hierboven aangegeven dat de bouw definitief niet door gaat, dan starten wij de procedure om uw vergunning in te trekken. In dat geval hoeft u de vragen 2 en 3 niet te beantwoorden

2. Heeft u van ons een schriftelijke goedkeuring op de constructieberekeningen ontvangen?

☐ Ja, op datum

☐ Nee

Als u nog geen schriftelijke goedkeuring van de constructieberekeningen hebt ontvangen, mag u niet beginnen met bouwen. Als u deze berekeningen wel heeft opgestuurd, maar nog geen reactie heeft ontvangen raad ik u aan contact op te nemen met de heer [REDACTED].

Let op! Wij moeten uiterlijk drie weken voordat u begint met bouwen, de constructieberekening in ons bezit hebben. Zo voorkomt u dat de (ver)bouw vertraging op loopt .

3. Heeft u een afspraak gemaakt met een bouwinspecteur voor het uitzetten van het bouwwerk?

☐ Ja, op datum met de heer [REDACTED].

☐ Nee

Opmerking

Om (indien nodig) het uitzetten van het bouwwerk optimaal te laten verlopen, verzoek ik u het Autocad-bestand met RD-coördinaten op te sturen naar de inspecteur (als u hier over beschikt). Een Autocad-bestand kunt u herkennen aan de extensie .dwg aan het eind.

Als u beschikt over dit bestand, adviseer ik u nadrukkelijk om dit bestand op te sturen. Zo voorkomt u dat tijdens het inmeten blijkt, dat de exacte positie van uw bouwwerk afwijkt ten opzichte van de vergunning. Dit kan bijvoorbeeld ertoe leiden dat het vergunde bouwwerk (gedeeltelijk) geprojecteerd blijkt te zijn op het terrein van uw burens of buiten het bouwblok.

Als u nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met de behandelend inspecteur. De contactgegevens zijn:

Naam: de heer [REDACTED]

Telefoon: 088 – 116 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024, 6710 HM EDE



[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 21:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: reactie op uw e-mail van 20-4 mbt Zijdehoenderlaan 170 (2022H1045)
Bijlagen: Woning [REDACTED]-4-Canadian solar CS6K-280M-AB 170.pdf; Woning [REDACTED]-3-Zehnder ComfoAir E400.pdf; Woning [REDACTED]-1-Viessmann Vitocal 200-S 201.D10 en 222-S 221.C10 buitenlucht; Tsup - 35.pdf; Woning [REDACTED]-EPC2022.pdf

Goedendag heer [REDACTED],

in de bijlage de aangepaste EPC berekening t.b.v. Zijdehoenderlaan 170 te Barneveld zoals door u gevraagd dd; 20-4-2022 welke ook voldoet.
(Hierin zijn dus opgenomen het toegepaste WTW systeem met co2 melder en de te plaatsten warmtepomp van Vitocal.)

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd erop vertrouwend dat deze kwestie afgehandeld is.
met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Van: Team Verkeer
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 10:23
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl
Onderwerp: RE: Adviesaanvraag Bar-Verkeer 2019W1200 - Zijdehoenderlaan - 0 - Barneveld

Collega,

Op de inrichtingstekening wordt aangetoond dat er ten minste 1 auto op eigen terrein geparkeerd kan worden, één parkeerplaats is het aantal dat voor deze cluster in de parkeerbalans voor de nieuwbouwwijk gehanteerd is om op eigen terrein op te lossen.

De uitweg komt uit op de Zijdehoenderlaan, dat is akkoord. Ontsluiten op de Bankivalaan is namelijk niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Verkeer
Afdeling Vastgoed en Infrastructuur



Postbus 63, 3770 AB Barneveld

[REDACTED]@barneveld.nl

0342-495 [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl [REDACTED]@oddevallei.nl]

Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 10:09

Aan: Team Verkeer

CC: [REDACTED]@oddevallei.nl

Onderwerp: Adviesaanvraag Bar-Verkeer 2019W1200 - Zijdehoenderlaan - 0 - Barneveld

Collega,

Gaarne je advies van omgevingsvergunning: betreffende : 2019W1200 op Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 Barneveld

In de map tekeningen van deze aanvraag staat sinds vandaag een tekening met erfafscheidingen. Daarop is naar mijn mening duidelijk te zien waar de uitweg komt, hoe breed die wordt en dat daar het parkeren kan worden opgelost. daarop passen ook voldoende auto's. Graag ontvang ik een nieuw advies.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 juni 2019 08:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: constructieberekening en sonderingen ingediend tbv aanvraag
Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld

Geachte heer [REDACTED]

Als u de vergunning hebt ontvangen dan is het geen probleem dat u eerst begint met de berging 2 en daarna met de bouw van de woning.
Dan zien wij de geluidberekening nog tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]
Verzonden: donderdag 20 juni 2019 19:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: constructieberekening en sonderingen ingediend tbv aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld

Goedendag heer [REDACTED]

Zojuist zijn de constructieberekening en sondering op OLO ingediend van bovengenoemd plan (Sectie; C nummer: 9641 Cluster H Veller-II).

Geluidberekening volgt nog ze hebben me vorige week beloofd die ca. volgende week te kunnen versturen.

Zodra die bij ons binnen is zullen we die aan u doorsturen.

Zo het er nu uitziet willen we eerst met de berging 2 beginnen te bouwen als het met vergunning lukt nog voor de bouwvak en dan ergens na de bouw met de woning te starten, zoals telefonisch besproken begreep ik dat dit op zich geen probleem is als verder alles is goedgekeurd.

Vertrouwende jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

06 – [REDACTED]
0342 – [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 september 2019 09:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: betonstorten, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor het melden.

Ik probeer morgen of donderdagochtend bij u langs te komen voor een controle wapening.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 116 [REDACTED]

Vrijdag niet aanwezig



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]
Verzonden: maandag 16 september 2019 19:43
Aan: Wabo Coördinator Handhaving Inspectie Noord ; [REDACTED]
Onderwerp: betonstorten, Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld, 2019W1200

Goedendag heer [REDACTED]

a.s donderdagmiddag willen we betonstorten voor de vrijstaande berging aan de Zijdehoenderlaan 170 te Barneveld.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342- [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 09:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: betonstorten keldervloer 2019W1200 kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb de dagen in mijn agenda genoteerd.

Bedankt voor het melden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 11 6 [REDACTED]

Vrijdag niet aanwezig



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 21:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: betonstorten keldervloer 2019W1200 kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag heer [REDACTED]

Zo het er nu uitziet word a.s. woensdag de vloer wapening aangebracht en donderdag de vloer gestort.
Dan vrijdag wandwapening maken en dinsdag storten hebben ze me beloofd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]

06 - [REDACTED]
0342- [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2019 15:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Adviesaanvraag Bar-Verkeer 2019W1200 - Zijdehoenderlaan - 0 - Barneveld

Collega,

Uit de tekening wordt onvoldoende duidelijk waar de uitweg voorzien is, hoe breed deze wordt en ook is niet duidelijk waar het parkeren op eigen terrein opgelost wordt en hoeveel auto's daar kunnen parkeren. Graag zie ik deze aanvullende informatie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Verkeer
Afdeling Vastgoed en Infrastructuur

Postbus 63, 3770 AB Barneveld
[REDACTED]@barneveld.nl
0342-495 [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl [REDACTED]@oddevallei.nl]
Verzonden: woensdag 22 mei 2019 10:13
Aan: Team Verkeer
CC: [REDACTED]@oddevallei.nl
Onderwerp: Adviesaanvraag Bar-Verkeer 2019W1200 - Zijdehoenderlaan - 0 - Barneveld

Collega,

Gaarne je advies van omgevingsvergunning: betreffende : 2019W1200 op Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 Barneveld

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 juni 2019 11:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens 1906-5, aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641

Goedemorgen heer [REDACTED],

Bedankt voor de aangepaste gegevens/aanvullende gegevens.

Voor de geluidberekening betreffende akoestisch onderzoek gevelbelasting en gevelwering onderzoek heb ik nog het een en ander nagevraagd bij de adviseur geluid. Uit het wegverkeerlawaaionderzoek bij het bestemmingsplan kan er worden geconcludeerd dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 59 dB zal bedragen. Er hoeft dan geen wegverkeerlawaaionderzoek (**onderzoek gevelbelasting**) meer te worden verricht, er moet wel een bewijs komen dat de gevelwering minimaal 26 dB bedraagt zodat de binnenwaarde van 33 dB bedraagt, er is tenslotte meer benodigd dan de standaard eis van 20 dB uit het bouwbesluit.

Voor deze aanvraag dient er nog wel een **gevelwering onderzoek** te worden aangeleverd.

Met betrekking op de tekeningen heb ik nog de volgende opmerkingen:

- Op de tekeningen (woning, constructie-details en schuur) dient te worden aangegeven dat het aanwezige zink wordt gecoat.
Op de tekening van de woning de erfafscheiding aanpassen aan de juiste hoogte zoals vermeld op de tekening erfafscheidingen.

Het plan zal ik voor volgende week op de agenda zetten van de welstandcommissie.

Stedenbouw

Het klopt dat de positie van de berging mag blijven zoals die getekend is, er kan dan geen carport meer worden gebouwd. De terreinafscheiding zoals die nu is aangepast past binnen het bestemmingsplan.

Graag ontvangen wij de stukken ook nog via het OLO (met de aangepaste punten zoals in deze mail vermeld). De overige gegevens zien wij ook tegemoet.

Hierbij hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]
Verzonden: woensdag 5 juni 2019 6:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullende gegevens 1906-5, aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641

Goedemorgen heer [REDACTED],

In de bijlage de aangepaste tekeningen met aanvullende gegevens, ook was ik van overtuigd dat checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen conform afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012; was bijgevoegd, de bepaling milieuprestatie gebouwen is denk ik domweg vergeten bij te voegen deze zijn beide nu bijgevoegd. Wat ons betreft zijn de onderstaande punten nu weer opgelost uitgezonderd het geluid akoustisch onderzoek en de ventilatiebalans op tekening deze volgen z.s.m. maar zijn volgens ons niet bepalend voor Welstand.

m.b.t. Geluid

Is er echt een geluidberekening nodig begrijp ik uit uw verhaal? Meestentijds is het bij deze eisen voldoende om alleen wat aan de beglazing en dakplaten te doen. We zijn hier ook van plan om tripleglas toe te passen en een extra gipsplaat aan de dakplaat toe te voegen zodat de waarde van 33dB gehaald gaat worden. Met spouwmuur constructie word deze waarde eigenlijk altijd gehaald bij deze eis en is het doeltreffend genoeg om de belazing en dakplaatconstructie opbouw aan te passen, maar als u dit echt nodig acht zal ik het navragen.

M.b.t. Stedenbouw;

-als ik goed begrijp kan de positie van de berging blijven als getekend en kan er geen carport meer gebouwd worden? geen Carport nemen we voor lief dat waren we toch niet van plan dus dat kan dan zo blijven als ik goed begrijp?

-Ook zijn de terreinafscheidingen met burens van Zijdehoenderlaan 168 overlegd dit is aangepast en deels verwijderd, ga er vanuit dat dit nu zo akkoord is.

Moeten deze ook nog op OLO worden toegevoegd of is dat bij deze geregeld?

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[Redacted contact info]

06 – [Redacted]
0342- [Redacted]

Bijlage bij deze mail;

- Aangepaste plattegrond, doorsnede en geveltekening woning en schuur checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen conform afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012,
- bepaling milieuprestatie gebouwen,
- erfafscheidingenAFD05,

Van: [Redacted]@oddevallei.nl]

Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 08:34

Aan: [Redacted]@zonnet.nl' [Redacted]@zonnet.nl>

Onderwerp: Aanvullende gegevens, aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641

Geachte heer [Redacted],

Op dit moment zijn we bezig met het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning met betrekking Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld. De aanvraag gaat om het bouwen van een woning met berging. Voor de aanvraag zijn er een aantal adviezen uitgezet. Naar aanleiding van een aantal uitkomsten van de adviezen vragen wij u om aanvullende gegevens. In de bijlage staat de brief om de aanvullende gegevens. Het gaat om de volgende gegevens:

Geluid

Op basis van het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan kan worden geconcludeerd dat er overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde optreden als gevolg van het wegverkeerslawaai. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai dat de actuele situatie hier in kaart brengt is op zijn plaats zodat de juiste materialisatie kan worden gekozen om te komen tot een binnenwaarde die voldoet aan de eis uit het bouwbesluit. Voor deze woning dient de gevelbelasting vanwege wegverkeer te worden bepaald, er dient dan ook een gevelwering onderzoek te worden uitgevoerd om uit te wijzen of de binnenwaarde van 33 dB kan worden gewaarborgd.

De genomen maatregelen om tot de binnenwaarde te komen dienen te worden aangegeven op de tekeningen. In de bijlage staat het akoestisch onderzoek verkeerslawaai wat destijds is opgesteld voor het bestemmingsplan Veller II, cluster H.

Advies water & riolering

Op de tekeningen 'Constructie-Details' is weergegeven dat hwa wordt geloosd op eigen terrein. Indien er voldoende afstand wordt gerealiseerd tussen het lozingspunt en de gevel (om wateroverlast te voorkomen), is dit akkoord.

Op de tekeningen 'Constructie-Details' is weergegeven dat het vuilwater wordt aangeboden aan de Zijdehoenderlaan-zijde van de woning. Dit komt overeen met de ligging van de uitlegger van het vuilwaterriool naar het perceel. Voor een aansluiting op het gemeenteriool voor het vuilwater dient een rioolaansluitvergunning te worden aangevraagd. Geadviseerd wordt om deze in vroegtijdig stadium aan te vragen (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/rioolaansluiting-aanvragen/>).

Bouwbesluit

Om de bouwbesluittoets op een zorgvuldige wijze uit te voeren ontvangen wij van u een aantal aanvullende/aangepaste gegevens:

- trapleuning naast trap en trapleuning bij vloerafscheiding naast bordes voorgevel op de tekening aangeven;
- ventilatiebalans op tekening;
- bepaling milieuprestatie gebouwen;
checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen aanleveren conform afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
op de tekeningen (woning en schuur) dient te worden aangegeven dat het aanwezige zink wordt gecoat.

Stedenbouw

Het plan is op een aantal zaken strijdig met het bestemmingsplan. Om te kunnen afwijken van het bestemmingsplan is het plan ter advisering voorgelegd aan de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, team stedenbouw.

De strijdigheden met het bestemmingsplan zijn;

1. Aan- en uitbouwen dienen minimaal 5 meter achter de voorgevellijn te worden gebouwd. De erfinrichtingstekening heeft genoeg inzicht gegeven om akkoord te gaan met het planvoornemen om de uitbouw op 4,4m achter de voorgevellijn te bouwen. Echter is het in de toekomst dan niet meer mogelijk om een carport te realiseren, omdat deze 1m achter de voorgevellijn moet worden gebouwd.
2. De bouwhoogte van overige bouwwerken in bestemming wonen mogen niet meer dan 2m bedragen. De aanvrager dient hiervoor met de burens af te stemmen i.v.m. schaduwwerking.
3. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1m bedragen.
De erfinrichtingstekening geeft geen inzicht waarom de erfafscheiding 1,30m moet worden, zonder extra toelichting is het niet duidelijk of er afstemming met de architectuur van de woning is.
4. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2m bedragen.
De erfinrichtingstekening geeft geen inzicht waarom de erfafscheiding 2,10m moet worden, zonder extra toelichting is het niet duidelijk of er afstemming met de architectuur van de woning is.

Het realiseren van het voorliggende bouwplan geeft een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen. Ruimtelijk gezien is dit verzoek nog niet akkoord. De laatste drie punten vanuit stedenbouw over de bouwhoogte staan weergegeven in een afbeelding in de bijlagen.

Kleur vrijstaande schuur

Het plan wordt na aanpassing voorgelegd aan welstand. Zou u de kleuren willen aanpassen op de tekening zoals u in de mail aan ons kenbaar maakte.

De wanden van de vrijstaande schuur worden de kleur; barn red en het dak word antraciet grijs, De platte daken worden pvc kleur wit maar dat is meer om snelle opwarming van het gebouw tegen te gaan. Op de tekening aangeven.

Grotendeels staan deze kleuren al op de tekening, maar de kleur rood dient te worden aangepast naar barn red.

De bepaling milieuprestatie gebouwen heb ik tot op heden niet kunnen vinden bij de bijlagen van deze aanvraag. Daarom vraag ik u of u dit ook nog wilt indienen.

Hiermee hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd. Wij zien de gegevens tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [Redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 19:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aangepaste tekeningen nav afspraak dd;2-4-2019 mbt plan kavel 749 op hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag heren,

De wanden van de vrijstaande schuur worden de kleur; barn red en het dak word antraciet grijs,
De platte daken worden pvc kleur wit maar dat is meer om snelle opwarming van het gebouw tegen te gaan.
Excuus voor de late reactie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 [REDACTED]
0342 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl]
Verzonden: donderdag 4 april 2019 12:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aangepaste tekeningen nav afspraak dd;2-4-2019 mbt plan kavel 749 op hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Door de aanpassing is het plan beslist sterker geworden.

Nog twee opmerkingen:

- Bij de woning wordt aangegeven dat de bitumineuze dakbedekking wit wordt. Ik vraag me af wat ik mij daarbij moet voorstellen.
- De stalen beplating op het dak van de schuur zou ook de kleur wit krijgen. Ik zou dat niet doen, omdat de schuur er dan wel erg uit gaat knallen in deze woonomgeving. Het is beter om te kiezen voor een meer neutrale, bijv. (licht)grijze kleur.

Met inachtneming van deze twee dingen kan het plan verder uitgewerkt en ingediend worden.

Veel succes.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
dorpsbouwmeester
gemeente Barneveld

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]

Verzonden: donderdag 4 april 2019 7:14

Aan: Top, Henck van den

Onderwerp: aangepaste tekeningen nav afspraak dd;2-4-2019 mbt plan kavel 749 op hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag [REDACTED]

In de bijlage het aangepaste tekeningen voor het plan zoals afgelopen dinsdag met u doorgenomen op de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan te Barneveld.

De voorgevel iets massiever in het oog laten springen, en toch ook nog 2 gevels gewijzigd.

Ook zijn de erfafscheidingen hierbij gevoegd.

Ga er vanuit dat e.e.a. zo duidelijk is, we zijn benieuwd naar uw reactie of dit zo akkoord is om vergunning aan te vragen?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Mochten er vragen zijn kunt u mij bereiken via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]

@zonnet.nl

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 09:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Vergeten te melden dat er dus 4x blauwe plastic buis staat zonder piketten
degroeteneneenprettigedagverder



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
[REDACTED] je zult dus wel commentaar krijgen dat de afstand tussen schuur en woning geen 6.9m maar slechts 6.4m is, dat is dus het gevolg van de zuidgevel op de rooilijn te zetten.
degroeteneneenprettigedagverder



[REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl]
Verzonden: maandag 29 juli 2019 9:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
Goedemorgen [REDACTED]
Ben jij morgen of woensdag in de gelegenheid om met mij de woning op de kavel uit te zetten?
In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 11 6 [REDACTED]

Vrijdag niet aanwezig

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@zonnet.nl]

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 21:21

Aan: [redacted]

Onderwerp: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
Goedendag heer [redacted]

Zoals vanmorgen besproken hierbij het verzoek om van bovengenoemd perceel de grenzen uit te zetten op de bouwka-vel aan de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan uw kenmerk 2019W1200.

En nader bekend onder;

kadastrale gemeente: Barneveld

Sectie; C

nummer: 9641

Cluster H Veller-II

In de bijlage de dwg tekening van de situatie en de PDF-scan met situatie van gemeente Barneveld met de enige info die wij ooit van de gemeente ontvangen hebben mbt perceelsgrenzen, meer hebben wij hier niet van. Op fragment bouw-aanvraag kunt u zien wat wij er van gemaakt hebben

Mocht dit niet genoeg zijn dan mag ook alleen de perceelsgrenzen uitgezet worden dan meten wij die gelijk met totalstation in en komen we er verder ook wel uit.

Alvast bedankt voor uw reactie dat dit goedkomt we horen graag wanneer we dit uitgezette in kunnen meten.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[redacted]
06 - [redacted]
0342- [redacted]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 10:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

[REDACTED] in het ontwerp staat de zuidgevel 0.50m door de rooilijn (vergunningsvrij?)



degroeteneneenprettigedagverder



Van: [redacted]@oddevallei.nl]

Verzonden: maandag 29 juli 2019 9:02

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan Goedemorgen [redacted]

Ben jij morgen of woensdag in de gelegenheid om met mij de woning op de kavel uit te zetten?
In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 11 6 [redacted]

Vrijdag niet aanwezig



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@zonnet.nl]

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 21:21

Aan: [redacted]

Onderwerp: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan Goedendag heer [redacted]

Zoals vanmorgen besproken hierbij het verzoek om van bovengenoemd perceel de grenzen uit te zetten op de bouwkavel aan de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan uw kenmerk 2019W1200.

En nader bekend onder;

kadastrale gemeente: Barneveld

Sectie; C

nummer: 9641

Cluster H Veller-II

In de bijlage de dwg tekening van de situatie en de PDF-scan met situatie van gemeente Barneveld met de enige info die wij ooit van de gemeente ontvangen hebben mbt perceelsgrenzen, meer hebben wij hier niet van. Op fragment bouwaanvraag kunt u zien wat wij er van gemaakt hebben

Mocht dit niet genoeg zijn dan mag ook alleen de perceelsgrenzen uitgezet worden dan meten wij die gelijk met totalstation in en komen we er verder ook wel uit.

Alvast bedankt voor uw reactie dat dit goedkomt we horen graag wanneer we dit uitgezette in kunnen meten.

Met vriendelijke groeten,

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 16:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
Bijlagen: zijdehoender170-A4S.pdf

[REDACTED] je zult dus wel commentaar krijgen dat de afstand tussen schuur en woning geen 6.9m maar slechts 6.4m is, dat is dus het gevolg van de zuidgevel op de rooilijn te zetten.

degroeteneneenprettigedagverder



Van: [REDACTED]@oddevallei.nl]
Verzonden: maandag 29 juli 2019 9:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedemorgen [REDACTED]

Ben jij morgen of woensdag in de gelegenheid om met mij de woning op de kavel uit te zetten?

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 11 6 [REDACTED]

Vrijdag niet aanwezig



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 21:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag heer [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken hierbij het verzoek om van bovengenoemd perceel de grenzen uit te zetten op de bouwka-
vel aan de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan uw kenmerk 2019W1200.

En nader bekend onder;

kadastrale gemeente: Barneveld

Sectie; C

nummer: 9641

Cluster H Veller-II

In de bijlage de dwg tekening van de situatie en de PDF-scan met situatie van gemeente Barneveld met de enige info
die wij ooit van de gemeente ontvangen hebben mbt perceelsgrenzen, meer hebben wij hier niet van. Op fragment
bouwaanvraag kunt u zien wat wij er van gemaakt hebben

Mocht dit niet genoeg zijn dan mag ook alleen de perceelsgrenzen uitgezet worden dan meten wij die gelijk met
totalstation in en komen we er verder ook wel uit.

Alvast bedankt voor uw reactie dat dit goedkomt we horen graag wanneer we dit uitgezette in kunnen meten.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342- [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of
verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van
degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan
de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst
de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde
bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u
dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de
afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die
niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 09:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2 dakkapellen tbv 2019W1200
Bijlagen: infoblad-dakkapellen-16-7.pdf

Hallo [REDACTED]

De dakkapellen zoals afgebeeld op de tekening zijn niet vergunningsvrij.
Eén van de voorwaarden is dat de dakkapel een plat dak heeft. Dat is hier niet het geval.
En om die reden zijn de dakkapellen Omgevingsverguningsplichtig.

Groeten, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

coördinator team Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest- Ruimtelijke Ordening)

Aanwezig op:
Maandag Barneveld
Dinsdag Barneveld
Woensdag vmEde
Donderdag Nijkerk
Vrijdag vmBarneveld

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl Telefoon 088-116 [REDACTED] |
www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@hbebouw.nl>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 08:36
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: FW: 2 dakkapellen tbv 2019W1200

Goedendag [REDACTED]

Begreep dat [REDACTED] niet meer bij jullie werkzaam is vandaar dat ik even onderstaande e-mail aan u doorstuur, Zou u hierop willen reageren?
Alvast bedankt voor de service.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rechtstreeks: 0318-[REDACTED]

Mobiel: 06-[REDACTED]

Tel: 0318-[REDACTED]
[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@hbebouw.nl]

Verzonden: maandag 16 maart 2020 20:02

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl

Onderwerp: 2 dakkapellen tbv 2019W1200

Goedendag heer [REDACTED],

Zie bijgevoegde foto zoals we graag de achtergevel zouden uitvoeren tov de gevraagde vergunning 2019W1200, omdat dit achtergevel is is het volgens mij vergunningvrij toch ?

Materialisering uiteraard hetzelfde als rest van de woning Alvast bedankt voor uw reactie/akkoord hierop.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 21:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ingediende gegevens OLO- Aanvullende gegevens tbv aanvraag 2019W1200
Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 uw kenmerk - 4424793

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedendag heer [REDACTED],
Onderstaande bijlagen vandaag op OLO ingediend tbv 2019W1200:
1-Plattegrond woning en (2) schuur waarop zinkrenvooi is aangepast en trapeuning naast trap en trapeuning bij vloerafscheiding naast bordes.
3-Tekening erfafscheidingen met aangepaste hoogtes,
4- bepaling milieuprestatie gebouwen,
5- checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen aanleveren conform afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
Ventilatiebalans en geluid gevelbelasting volgen nog, ga ik nog even achteraan.
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342- [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 08:48
Aan: [REDACTED]@zonnet.nl'
Onderwerp: FW: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
Bijlagen: zijdehoender170-A4S.pdf

Goedemorgen [REDACTED],

In de bijlage treft u een aangepaste tekening met maatvoering zoals vanmorgen telefonisch besproken.

Zoals ik het begrepen heb, corresponderen de punten op de tekening, met de uitgezette punten op de kavel.

De afstand van de perceelsgrens tot de voorgevelrooilijn, betreft 7 (zeven) meter (vanaf die afstand is het bouwblok gesitueerd).

Mocht u nog vragen hebben na aanleiding van deze tekening, dan verneem ik dat graag.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 11 6 [REDACTED]

Vrijdag niet aanwezig



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl]
Verzonden: maandag 29 juli 2019 9:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedemorgen [REDACTED],

Ben jij morgen of woensdag in de gelegenheid om met mij de woning op de kavel uit te zetten?

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening)
T 088 - 11 6 [REDACTED]

Vrijdag niet aanwezig



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@zonnet.nl]

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 21:21

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag heer [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken hierbij het verzoek om van bovengenoemd perceel de grenzen uit te zetten op de bouwka-
vel aan de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan uw kenmerk 2019W1200.

En nader bekend onder;

kadastrale gemeente: Barneveld

Sectie; C

nummer: 9641

Cluster H Veller-II

In de bijlage de dwg tekening van de situatie en de PDF-scan met situatie van gemeente Barneveld met de enige info
die wij ooit van de gemeente ontvangen hebben mbt perceelsgrenzen, meer hebben wij hier niet van. Op fragment
bouwaanvraag kunt u zien wat wij er van gemaakt hebben

Mocht dit niet genoeg zijn dan mag ook alleen de perceelsgrenzen uitgezet worden dan meten wij die gelijk met
totalstation in en komen we er verder ook wel uit.

Alvast bedankt voor uw reactie dat dit goedkomt we horen graag wanneer we dit uitgezette in kunnen meten.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342- [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of
verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van
degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan
de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst

de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 08:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [SPF Soft Failure] uitrit Bankivalaan zijde mbt 2019W1200
Bijlagen: 2019W1200 erfafscheidingen aangepast.pdf

Hallo [REDACTED],

De heer [REDACTED] (zoals ik het lees) heeft voor zo ver hem bekend recht op een tweede uitweg. In de plattegrond die hij heeft bijgesloten kan ik geen tweede uitweg terug vinden. Er zijn erfafscheidingen getekend, maar dat geeft mijn inziens nog geen recht op een tweede uitweg. Begrijp best dat hij denkt dat we praktisch kunnen oplossen, maar ik weet even niet hoe.

In het genomen besluit heeft hij toestemming voor de activiteit bouwen en strijdigheid bestemmingsplan, maar niet voor een tweede uitweg.

En eerlijk, ik kan uit de tekening niet opmaken dat er een tweede uitweg is vergund.

Wil jij even met mij meekijken.

Dank je wel.

Groeten, [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 21:44
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED]@zonnet.nl
Onderwerp: [SPF Soft Failure] uitrit Bankivalaan zijde mbt 2019W1200

Goedendag mevrouw [REDACTED]

Vorig jaar 2019 mochten wij vergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op hoek Zijdehoenderlaan en Bankivalaan te Barneveld bij jullie welbekend onder nummer; 2019W1200.

Tijdens vergunningstraject aangegeven dat we ook een uitrit zouden krijgen voor aan de Bankivalaan zijde omdat we anders niet bij onze vrijstaande schuur achter het huis met oldtimer kunnen komen. Daarom staat dit ook op de vergunningstekening met stempel van gemeente (zie bijlage) nu begrijpen we echter van de mensen van Scholman die straat aan gaan leggen voor gemeente binnenkort dat hier een groenstrook van 2 meter strak langs onze tuin op komt. En slechts een heel smal stukje stoep aan de asfaltzijde.

Ten eerste zouden we graag zien dat de uitrit daar gerealiseerd word zoals ook op onze vergunningstukken aangegeven is dat daar een hekje komt dat zult u wel begrijpen anders moeten we iets anders zoeken voor onze oldtimer wat ons juist hier zo passend leek voor deze kavel, handig achter het huis een schuur hiervoor. Als het moet willen we ook hiervoor wel bijdragen aan de kosten voor een uitrit maar ons leek eigenlijk dat de gemeente hiervan op de hoogte moet zijn als het op vergunningstukken staat.

Ik denk dat u ons wel zult begrijpen, hoor graag van uw wat we hierin praktisch kunnen oplossen?

Alvast bedankt voor uw medewerking/reactie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Zijdehoenderlaan 170

3772WW Barneveld

06-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: zaterdag 25 mei 2019 15:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: formulieren Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200
Bijlagen: af-Formulier 1 Bouwen van de woning-1905-24.pdf; aFormulier-2-Bouwen-bijbehorend-bouwwerk-1905-22.pdf; aFormulier-3-Bouwen-tijdelijke-woning-stacaravan1905-22.pdf; tekeningStacaravan-Zijdehoen170-1905-25.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedendag heer [REDACTED]

In de bijlage de door u gevraagde informatie mbt bovengenoemd bouwplan de formulieren en tekening stacaravan op schaal zoals donderdag telefonisch besproken. E.e.a. met uw kenmerk 2019W1200.
Moeten we deze stukken ook nog op het OLO toevoegen?
Ga er vanuit dat e.e.a. zo duidelijk is.
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342- [REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 13:30
Aan: [REDACTED]@zonnet.nl'
Onderwerp: Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Onlangs hebben wij de aanvraag 'het bouwen van een woning met berging' van u ontvangen. Dit gaat om Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200.
Alleen is dit verkeerd ingevuld tijdens het indienen van de aanvraag bij het omgevingsloket online.
Wij hebben een formulier ontvangen waarbij de te bouwen woning staat beschreven onder het bouwen van een stacaravan. Het formulier kan niet worden aangepast via het omgevingsloket. Daarom stuur ik u de volgende drie formulieren:

- Formulier 1: Bouwen van de woning, onder andere de gegevens over de nieuw te bouwen woning invullen;
- Formulier 2: Bouwen bijbehorend bouwwerk (vrijstaande schuur/berging);
- Formulier 3: Bouwen tijdelijke woning, onder andere aangeven hoelang het bouwwerk (stacaravan) op de locatie blijft bestaan.

Zou u de drie formulieren willen invullen en terug willen zenden.

Naast deze drie formulieren ontvang ik van u ook nog de volgende gegevens:

- Plattegrond van de stacaravan met maatvoering
- Gevelaanzichten stacaravan met maatvoering

- Op de tekeningen van de stacaravan aangeven hoe er wordt geventileerd en waar de rookmelders komen.

Op het formulier wat ik van u heb ontvangen staat aangegeven of het mogelijk is om alvast toestemming te geven om de vrijstaande berging te bouwen. De vrijstaande berging kan in de huidige situatie nog niet worden gebouwd. Dit staat losstaand of het vergunningsvrij is. Dit omdat het hoofdgebouw (de woning) nog niet is vergund.

Hiermee hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 21:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: betonstorten keldervloer 2019W1200 kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag heer [REDACTED],

Zo het er nu uitziet word a.s. woensdag de vloer wapening aangebracht en donderdag de vloer gestort.
Dan vrijdag wandwapening maken en dinsdag storten hebben ze me beloofd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342 [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 22 juli 2019 23:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Antw: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
Bijlagen: image001.jpg; image002.jpg

Ik ben deze week vrij. Dus nee dat gaat niet lukken. Maandag even overleggen

De groeten en een prettige dag verder
[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Datum: 22 juli 2019 om 10:46:09 CEST
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedemorgen [REDACTED]

Zie/lees onderstaand bericht.

Ben jij eventueel morgen of woensdag in de gelegenheid om genoemde kavel uit te zetten?

In de bijlage heeft de aannemer/opdrachtgever een DWG bestand bijgevoegd.

Het gaat in dit geval om de hoekpunten van de woning.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Toezicht&Handhaving (Bouwen-Sloop-Asbest-Ruimtelijke Ordening) T 088 - 11 [REDACTED] Vrijdag niet aanwezig [cid:698010713@09122015-0B16] OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl<mailto:info@oddevallei.nl>
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl<http://www.oddevallei.nl/> | www.gelderseomgevingsdiensten.nl<http://www.gelderseomgevingsdiensten.nl/>

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 21:21
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan

Goedendag heer [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken hierbij het verzoek om van bovengenoemd perceel de grenzen uit te zetten op de bouwkaafel aan de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan uw kenmerk 2019W1200.

En nader bekend onder;

kadastrale gemeente: Barneveld

Sectie; C

nummer: 9641

Cluster H Veller-II

In de bijlage de dwg tekening van de situatie en de PDF-scan met situatie van gemeente Barneveld met de enige info die wij ooit van de gemeente ontvangen hebben mbt perceelsgrenzen, meer hebben wij hier niet van. Op fragment bouwaanvraag kunt u zien wat wij er van gemaakt hebben Mocht dit niet genoeg zijn dan mag ook alleen de perceelsgrenzen uitgezet worden dan meten wij die gelijk met totalstation in en komen we er verder ook wel uit. Alvast bedankt voor uw reactie dat dit goedkomt we horen graag wanneer we dit uitgezette in kunnen meten.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Fraai Bouwontwerp

[FraaiBontwEmail-Log]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

06 – [Redacted phone number]

0342- [Redacted phone number]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2019 21:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: afspraak op bouw Zijdehoenderlaan 170 - 2019W1200

Goedendag heer [REDACTED]

a.s. dinsdagmiddag (12nov) rond 4uur of half 5 zou ik wel kunnen eventueel of maandagmiddag de 18^e of een keer s'morgens om 7uur kan ook goed volgende week alleen a.s. maandag niet.
Ik hoor wel of u dit past

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
06 [REDACTED] (vanaf 1 december 06-[REDACTED])
0342-[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2019 08:34
Aan: [REDACTED]@zonnet.nl
Onderwerp: Aanvullende gegevens, aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641
Bijlagen: 2019W12001372482 BRF ONTV BER AANV.pdf; Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Veller II, cluster H.pdf; Afbeelding erfafscheidingen.jpg

Geachte heer [REDACTED]

Op dit moment zijn we bezig met het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning met betrekking Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld. De aanvraag gaat om het bouwen van een woning met berging. Voor de aanvraag zijn er een aantal adviezen uitgezet. Naar aanleiding van een aantal uitkomsten van de adviezen vragen wij u om aanvullende gegevens. In de bijlage staat de brief om de aanvullende gegevens. Het gaat om de volgende gegevens:

Geluid

Op basis van het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan kan worden geconcludeerd dat er overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde optreden als gevolg van het wegverkeerslawaaï. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï dat de actuele situatie hier in kaart brengt is op zijn plaats zodat de juiste materialisatie kan worden gekozen om te komen tot een binnenwaarde die voldoet aan de eis uit het bouwbesluit. Voor deze woning dient de gevelbelasting vanwege wegverkeer te worden bepaald, er dient dan ook een gevelwering onderzoek te worden uitgevoerd om uit te wijzen of de binnenwaarde van 33 dB kan worden gewaarborgd.

De genomen maatregelen om tot de binnenwaarde te komen dienen te worden aangegeven op de tekeningen. In de bijlage staat het akoestisch onderzoek verkeerslawaaï wat destijds is opgesteld voor het bestemmingsplan Veller II, cluster H.

Advies water & riolering

Op de tekeningen 'Constructie-Details' is weergegeven dat hwa wordt geloosd op eigen terrein. Indien er voldoende afstand wordt gerealiseerd tussen het lozingspunt en de gevel (om wateroverlast te voorkomen), is dit akkoord.

Op de tekeningen 'Constructie-Details' is weergegeven dat het vuilwater wordt aangeboden aan de Zijdehoenderlaan-zijde van de woning. Dit komt overeen met de ligging van de uitlegger van het vuilwaterriool naar het perceel. Voor een aansluiting op het gemeenteriool voor het vuilwater dient een rioolaansluitvergunning te worden aangevraagd. Geadviseerd wordt om deze in vroegtijdig stadium aan te vragen (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/rioolaansluiting-aanvragen/>).

Bouwbesluit

Om de bouwbesluittoets op een zorgvuldige wijze uit te voeren ontvangen wij van u een aantal aanvullende/aangepaste gegevens:

- trapleuning naast trap en trapleuning bij vloerafscheiding naast bordes voorgevel op de tekening aangeven;
- ventilatiebalans op tekening;
- bepaling milieuprestatie gebouwen;
- checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen aanleveren conform afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
- op de tekeningen (woning en schuur) dient te worden aangegeven dat het aanwezige zink wordt gecoat.

Stedenbouw

Het plan is op een aantal zaken strijdig met het bestemmingsplan. Om te kunnen afwijken van het bestemmingsplan is het plan ter advisering voorgelegd aan de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, team stedenbouw.

De strijdigheden met het bestemmingsplan zijn;

1. Aan- en uitbouwen dienen minimaal 5 meter achter de voorgevellijn te worden gebouwd. De erfinrichtingstekening heeft genoeg inzicht gegeven om akkoord te gaan met het planvoornemen om

de uitbouw op 4,4m achter de voorgevellijn te bouwen. Echter is het in de toekomst dan niet meer mogelijk om een carport te realiseren, omdat deze 1m achter de voorgevellijn moet worden gebouwd.

2. De bouwhoogte van overige bouwwerken in bestemming wonen mogen niet meer dan 2m bedragen. De aanvrager dient hiervoor met de burens af te stemmen i.v.m. schaduwwerking.

3. De bouwhoogte van erf of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1m bedragen.

De erfinrichtingstekening geeft geen inzicht waarom de erfafscheiding 1,30m moet worden, zonder extra toelichting is het niet duidelijk of er afstemming met de architectuur van de woning is.

4. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2m bedragen.

De erfinrichtingstekening geeft geen inzicht waarom de erfafscheiding 2,10m moet worden, zonder extra toelichting is het niet duidelijk of er afstemming met de architectuur van de woning is.

Het realiseren van het voorliggende bouwplan geeft een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen. Ruimtelijk gezien is dit verzoek nog niet akkoord. De laatste drie punten vanuit stedenbouw over de bouwhoogte staan weergegeven in een afbeelding in de bijlagen.

Kleur vrijstaande schuur

Het plan wordt na aanpassing voorgelegd aan welstand. Zou u de kleuren willen aanpassen op de tekening zoals u in de mail aan ons kenbaar maakte.

De wanden van de vrijstaande schuur worden de kleur; barn red en het dak word antraciet grijs, De platte daken worden pvc kleur wit maar dat is meer om snelle opwarming van het gebouw tegen te gaan. Op de tekening aangeven.

Grotendeels staan deze kleuren al op de tekening, maar de kleur rood dient te worden aangepast naar barn red.

De bepaling milieuprestatie gebouwen heb ik tot op heden niet kunnen vinden bij de bijlagen van deze aanvraag. Daarom vraag ik u of u dit ook nog wilt indienen.

Hiermee hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd. Wij zien de gegevens tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 13:30
Aan: [REDACTED]@zonnet.nl
Onderwerp: Aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200
Bijlagen: Formulier 2 Bouwen bijbehorend bouwwerk.pdf; Formulier 3 Bouwen tijdelijke woning (stacaravan).pdf; Formulier 1 Bouwen van de woning.pdf

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Onlangs hebben wij de aanvraag 'het bouwen van een woning met berging' van u ontvangen. Dit gaat om Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641 te Barneveld, zaakcode 2019W1200.

Alleen is dit verkeerd ingevuld tijdens het indienen van de aanvraag bij het omgevingsloket online.

Wij hebben een formulier ontvangen waarbij de te bouwen woning staat beschreven onder het bouwen van een stacaravan. Het formulier kan niet worden aangepast via het omgevingsloket. Daarom stuur ik u de volgende drie formulieren:

- Formulier 1: Bouwen van de woning, onder andere de gegevens over de nieuw te bouwen woning invullen;
- Formulier 2: Bouwen bijbehorend bouwwerk (vrijstaande schuur/berging);
- Formulier 3: Bouwen tijdelijke woning, onder andere aangeven hoelang het bouwwerk (stacaravan) op de locatie blijft bestaan.

Zou u de drie formulieren willen invullen en terug willen zenden.

Naast deze drie formulieren ontvang ik van u ook nog de volgende gegevens:

- Plattegrond van de stacaravan met maatvoering
- Gevelaanzichten stacaravan met maatvoering
- Op de tekeningen van de stacaravan aangeven hoe er wordt geventileerd en waar de rookmelders komen.

Op het formulier wat ik van u heb ontvangen staat aangegeven of het mogelijk is om alvast toestemming te geven om de vrijstaande berging te bouwen. De vrijstaande berging kan in de huidige situatie nog niet worden gebouwd. Dit staat losstaand of het vergunningsvrij is. Dit omdat het hoofdgebouw (de woning) nog niet is vergund.

Hiermee hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: maandag 8 juli 2019 11:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@zoonet.nl
Onderwerp: 2190767: akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel Zijdehoenderlaan Barneveld
Bijlagen: 2190767 - Rapportage Geluidwering Gevels Zijdehoenderlaan kavel 9641 te Barneveld.pdf

Goedendag heer [REDACTED],
in de bijlage het geluidrapport tbv bovengenoemd project.
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
met vriendelijke groeten,
[REDACTED]

----- Oorspronkelijke bericht -----

Onderwerp: 2190767: akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel Zijdehoenderlaan Barneveld
Datum: 2019-07-08 11:44
Afzender: [REDACTED]@s-w.nl>
Ontvanger: [REDACTED]@zonnet.nl" [REDACTED]@zonnet.nl>

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij zend ik u de akoestische rapportage voor de geluidwering van de gevel voor de woning Zijdehoenderlaan te Barneveld.

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

[1]

[REDACTED]
[REDACTED]@s-w.nl

S&W Consultancy
0118 [REDACTED]
Ik ben op woensdagmiddag en vrijdag afwezig
www.s-w.nl [2]

[3] [4] [5]

KvK nummer 22037535

Links:

[1] <https://htmlsig.com/t/000001CH5GWZ>

- [2] <http://www.s-w.nl/>
- [3] <https://htmlsig.com/t/000001CEX97H>
- [4] <https://htmlsig.com/t/000001CK6SVG>
- [5] <https://htmlsig.com/t/000001CKJF79>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 21:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 2019W1200 perceelsgrenzen kavel 9641 sectie C hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan
Bijlagen: Scan_2019-04-10_16-56-39-891.pdf; situatie-1906-06-Zijdehoenderln-2019W1200.dwg; fragmentBouwaanvraagTekening1907-18.pdf

Goedendag heer [REDACTED]

Zoals vanmorgen besproken hierbij het verzoek om van bovengenoemd perceel de grenzen uit te zetten op de bouwkavel aan de hoek Zijdehoenderlaan met Bankivalaan uw kenmerk 2019W1200.

En nader bekend onder;

kadastrale gemeente: Barneveld

Sectie; C

nummer: 9641

Cluster H Veller-II

In de bijlage de dwg tekening van de situatie en de PDF-scan met situatie van gemeente Barneveld met de enige info die wij ooit van de gemeente ontvangen hebben mbt perceelsgrenzen, meer hebben wij hier niet van. Op fragment bouwaanvraag kunt u zien wat wij er van gemaakt hebben

Mocht dit niet genoeg zijn dan mag ook alleen de perceelsgrenzen uitgezet worden dan meten wij die gelijk met totalstation in en komen we er verder ook wel uit.

Alvast bedankt voor uw reactie dat dit goedkomt we horen graag wanneer we dit uitgezette in kunnen meten.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342 [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zonnet.nl>
Verzonden: zaterdag 6 juli 2019 13:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 1907-6 Aanvullende gegevens mb geluid tbv aanvraag Zijdehoenderlaan 0 kavel 9641

Goedendag heer [REDACTED],
We hebben m.b.t. bovengenoemde project helaas nog geen geluidberekening ontvangen zoals afgelopen week ook telefonisch besproken, S&W heeft mij gisteren expliciet beloofd dat we het nu a.s. maandag echt zullen ontvangen. Ga ervanuit dat u hiermee kunt werken.
Alvast bedankt voor de service en reactie dat het dan goedkomt.
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Fraai Bouwontwerp

FraaiBouwontwerp

[REDACTED]
06 – [REDACTED]
0342 [REDACTED]