



Memo

Datum:
21 oktober 2014

Onderwerp: project Thorbeckelaan-Zuid

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van B&W

In uw raadsvergadering d.d. 30 september 2014 heeft het college toegezegd om u bij memo te informeren over de verslechtering van het financieel resultaat van het project Thorbeckelaan-Zuid. Hierbij willen aan deze toezegging gevolg geven.

Financiële stand van zaken

De mutatie van ca. € 551.000 in de eindwaarde van de grondexploitatie is ten opzichte van de hiervoor berekende eindwaarde van € 198.452 negatief (eindwaarde is nu berekend op € 749.246 negatief). De eerdere eindwaarde was gebaseerd op een berekening waarbij er van uit gegaan werd dat de gronden voor de Midden Nederland Hallen (MNH) fase 1 zouden worden uitgegeven per 1 januari 2014.

De getroffen voorziening, zoals die in de jaarrekening 2013 is opgenomen, voor het project Thorbeckelaan-Zuid bedraagt € 903.482.

Motivering voor mutatie

Op 24 december 2013 heeft de Raad van State inzake het beroepschrift tegen het bestemmingsplan Thorbeckelaan-Zuid een uitspraak gedaan en een voorlopige voorziening getroffen betreffende een beperking van bezoekersaantallen en evenementen. Zorgvuldige bestudering en advisering door externe deskundigen heeft geleid tot de conclusie dat de uitspraak inhoudt dat het bestemmingsplan als onherroepelijk is te beschouwen. Op 3 februari 2014 zijn derhalve de omgevingsvergunningen voor de bouw van de MNH verstrekt.

Tegen de omgevingsvergunningen is echter een aantal bezwaarschriften binnengekomen. Op dit moment is nog één bezwaarschrift in behandeling. Voor afhandeling daarvan is een opgave van bezoekersaantallen en evenementen door de initiatiefnemer noodzakelijk. Sinds juni jl. is de gemeente daarover in correspondentie met Timo Krufft Beheer b.v., maar tot op heden heeft de gemeente nog geen adequate opgave mogen ontvangen.

Het niet-verstrekken van gegevens over bezoekersaantallen en evenementen, hangt kennelijk samen met feit dat de initiatiefnemer oneens is met de beperkingen die de gemeente in opdracht van de Raad van State op dit punt in het nieuwe bestemmingsplan heeft opgenomen. In dat verband loopt er ook een beroepsprocedure van Timo Krufft Beheer b.v. tegen het nieuwe bestemmingsplan.

Gegeven deze omstandigheden hebben wij in september jl. besloten in de grondexploitatie de geplande uitgifte van gronden MNH fase 1 met één jaar in de tijd op te schuiven, derhalve naar 1 januari 2015. Daarmee nemen vooral rentekosten van het project fors toe. Om de nu geplande datum te realiseren is uiteraard de medewerking van de initiatiefnemer nodig.