BIJLAGE 1: FINANCIEEL OVERZICHT PROJECT HANZEWEG-ZUID/FLYING BIKES

Overzicht kosten planvorming huidige en nieuwe locatie

Nieuwe locatie Flying Bikes/MTB	
Planontwikkeling (onderzoeken) Archeologisch onderzoek Voorbereiding en toezicht	€ 50.000 € 70.000 € 45.000 =======+ €165.000
Bestaande locatie Flying Bikes e.o.	
Planontwikkeling (onderzoeken) Voorbereiding en toezicht	€ 44.000 € 41.000 =======+ € 85.000
TOTAAL	€ 250.000

Krediet van € 250.000 is in december 2020 door de gemeenteraad beschikbaar gesteld.

Bron: Financiële verkenning, versie 20.8, ontwikkeling Hanzeweg: Flying Bikes
Financiële verkenning, versie 20.8, herontwikkeling Flying Bikes e.o.

Overzicht kosten en dekking verplaatsing Flying Bikes/MTB (incl. herontwikkeling bestaande locatie e.o.)

Kosten grond + openbare inrichting		**Potentiële opbrengst uit vrijkomende locatie e.o.**		**Status van potentiële opbrengst**
Grondaankopen Bouwrijp maken Woonrijp maken Verkeersontsluiting Beheerkosten Onvoorzien Totaal	€ 605.000 € 150.000 € 933.000 € 19.000 € 90.000 ========= + € 1.797.000	Vereiste netto-opbrengst uit herontwikkeling vrijkomende locatie e.o. Maximale bijdrage Fonds Platteland	€ 560.000 € 225.000	Netto opbrengst is randvoorwaardelijk voor verstrekking voor nieuwe gemeentelijke investeringen. Op 8 juli 2020 heeft de Raad bij motie (motie 8) uitgesproken dat een bedrag van € 225.000, gestort in het Ontwikkelingsfonds Platteland vanuit de Herontwikkeling basisschool De Lichtboei, wordt gebruikt voor passende ontwikkelingen in en om Kootwijkerbroek. Een nader te bepalen bedrag kan worden ingezet mits het past binnen de thema's, zoals omschreven in de regeling van het fonds. Zodra plan bekend is, kan de aanvraag daartoe worden getoetst.
Kosten sportaccommodatie		**Dekking voor sport-accommodaties**		
Lumpsum bijdrage gemeente	€ 700.000	Krediet diverse sportaccommodaties	€ 615.000	Zie beslispunt 6 van raadsvoorstel
TOTAAL KOSTEN	**€ 2.497.000**	**TOTAAL POTENTIELE DEKKING**	**€ 1.400.000**	
SALDO NEGATIEF	**€ 1.097.000**			

Opm. 1: Uitgegaan wordt van verkeersontsluiting op de Hanzeweg met alleen aftakking naar gebied met sportvoorzieningen.

Opm. 2: De gemeente verkent daarnaast subsidiemogelijkheden op provinciaal en rijksniveau ten behoeve van verplaatsing sportverenigingen.