gemeente
Barneveld

Ingekomen stukken
Raad 24 JAN. 2012
Nr. B - 11

Memo

Datum:
3 januari 2012

Onderwerp: MER / Bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van B&W

Geachte leden van de raad,

Op 21 april 2009 heeft u het Milieu Effect Rapport (MER) Harselaar-Zuid en Harselaar-Driehoek aanvaard. Vervolgens heeft de MER-commissie een positief toetsingsadvies gegeven. Dat was een belangrijke (en noodzakelijke) mijlpaal met het oog op de realisering van het nieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid.

Wat is er aan de hand?
Het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1 heeft van 10 juni 2011 tot en met 21 juli 2011 ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan hebben wij zeventien (soms gedetailleerde) zienswijzen ontvangen. Met betrekking tot twee zienswijzen vonden wij verdiepend onderzoek noodzakelijk. Die zienswijzen hebben namelijk betrekking op het ontbreken van de zogenoemde "Passende beoordeling ex Natuurbeschermingswet 1998". Die is noodzakelijk als na een voortoets blijkt dat door de aanleg van, in dit geval, een bedrijventerrein significante effecten op Natura 2000-gebieden optreden. Dat hoeft niet te betekenen dat de realisering van zo'n bedrijventerrein onmogelijk is, maar wel dat mitigerende maatregelen nodig zijn. En die maatregelen worden in zo'n 'passende beoordeling' aangegeven.

Wat hebben wij vervolgens gedaan?
Wij vinden het nog altijd belangrijk dat het bedrijventerrein Harselaar-Zuid spoedig wordt gerealiseerd. Er is in onze gemeente een grote vraag naar bedrijfsruimte. Daarom is het belangrijk dat het bestemmingsplan op korte termijn wordt vastgesteld, waarna het terrein bouwrijp kan worden gemaakt en kavels kunnen worden uitgegeven.

Nadat het MER door u is aanvaard, is door nieuwe jurisprudentie de regelgeving op het gebied van stikstofuitstoot verder aangepast en verscherpt. Het college wil elk risico in de procedure uitsluiten. Daarom hebben wij, naar aanleiding van de twee specifieke zienswijzen die melding maken van het ontbreken van deze 'passende beoordeling', gespecialiseerde adviseurs ingeschakeld om ons te adviseren op het gebied van deze passende beoordeling.

Dit onderzoek is de afgelopen periode uitgevoerd door Kienhuis Hoving Advocaten. Wij hebben dit bureau gevraagd om te beoordelen of de passende beoordeling aan

het MER en het bestemmingsplan moet worden toegevoegd en zo ja, op welke wijze dat moet.
Recent hebben wij het advies van Kienhuis Hoving ontvangen en vervolgens in het college besproken. Kienhuis Hoving geeft aan dat een passende beoordeling moet worden toegevoegd door een plan-MER op te stellen.

Wat is nu de stand van zaken?
Naar aanleiding van het advies van Kienhuis Hoving Advocaten bereiden wij de komende weken het opstellen van het plan-MER voor. Dat betekent naar alle waarschijnlijkheid dat het huidige MER moet worden geactualiseerd en opnieuw moet worden voorgelegd aan de MER-commissie.

Wij vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent van de situatie met betrekking tot het bestemmingsplan Harselaar-Zuid Fase 1. Wij informeren u naar verwachting eind januari door middel van een vervolgmemo over het opstellen van het plan-MER en de effecten daarvan.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders