

Memo

Datum:
22 september 2022

Onderwerp: Raadsinformatie Harselaar Zuid fase 1B - stikstofproblematiek

Ter attentie van: De gemeenteraad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Bij memo van 17 augustus 2022 (ingekomen stuk B-2.12, raad 29 september) informeerden wij u over de stand van zaken ontwikkeling bedrijventerrein Harselaar-Zuid fase 1B. Het is u bekend dat door onvoldoende stikstof-saldo in het plangebied de ontwikkeling stagneert. Wij hadden hiervoor een oplossing bedacht, namelijk het uitbreiden met een bestaand, naastgelegen terrein waarop milieubelastende activiteiten zijn gestopt. De verminderde stikstof van de uitbreiding kon daarmee, naar ons inziens, gesaldeerd (verrekend) worden met de berekende stikstoftoename van fase 1B.

In juli werden wij geconfronteerd met een uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2022:2073 - Giethoorn- uitspraak) die deze oplossingsrichting discutabel maakte. De Afdeling bestuursrechtspraak geeft hierin aan dat bij de vraag of er bij een plan sprake is van intern of extern salderen er gekeken moet worden naar of er sprake is van één of meerdere ruimtelijke ontwikkelingen.

Wij hebben de uitspraak bestudeerd en hierover ook extern (juridisch) advies ingewonnen. Helaas blijkt dat er onvoldoende valide argumenten zijn om te onderbouwen dat de bestaande bedrijfskavels in samenhang met de nieuwe kavels in Harselaar Zuid fase 1B als één ruimtelijke ontwikkeling moeten worden gezien. Dat betekent dat intern salderen met het stikstofoverschot van een naastgelegen, bestaande terrein in deze niet tot de mogelijkheden behoort. Wij moeten hierdoor op zoek naar andere alternatieven en dit heeft gevolgen voor de verdere planning. Een teleurstellende situatie en wij onderzoeken nog steeds actief naar alternatieve oplossingen. Het stikstofdossier is echter weerbarstig en wij bespreken ook in regionaal verband en met de provincie hoe wij tot oplossingen kunnen komen.