

Nr. 16-72

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-72;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan de herontwikkeling van het centraal gelegen gedeelte van bedrijventerrein Harselaar planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldregieplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het globale moederplan "Harselaar Centraal" (2006) en het uitwerkingsplan "Columbiz Park" (2012);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Columbiz Park I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1259-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-04-05;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 15 april tot en met 26 mei 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 14 april 2016, nr. 19780, de Barneveldse Krant van 14 april 2016 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldregieplan van 15 april tot en met 26 mei 2016 voor een ieder terinzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, twee zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Columbiz Park I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de herstructurering van een werkgebied, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

met inachtneming van het aangenomen gewijzigde amendement genummerd 1 van Fractie Van den Brink, CDA en Pro'98 om:

Op de voorgestelde verbeelding het aantal vierkante meters in de maatvoeringsaanduiding voor de maximum oppervlakte van een congrescentrum te veranderen van 2.000m² in 1.200m² ~~820 m²~~.

Toelichting:

Dit naar aanleiding van de zienswijze van Timo Krufft Beheer B.V. en Midden Nederland Meetings B.V. De functie congrescentrum moet worden ingeperkt om concurrentie met de evenementenhal aan de Thorbeckelaan te voorkomen en niet teveel concurreert met het theater.

De maximum oppervlakte van het congrescentrum wordt nu gerelateerd aan het aantal vierkante meters dat in het bouwplan voor het hotel is gereserveerd voor de functie conferentie (tweede verdieping). Het is belangrijk dat er evenwicht is in het totale aanbod van zalen accommodaties binnen de gemeente Barneveld;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Columbiz Park I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1259-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
Op de verbeelding het aantal vierkante meters in de maatvoeringsaanduiding voor de maximum oppervlakte van een congrescentrum te veranderen van 2.000m² in 1.200m²;
5. voor het bestemmingsplan "Columbiz Park I" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. het beeldregieplan "Columbiz Park Barneveld" vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,