

Nr: 12-46

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 12-46;

overwegende dat het **volgens het college** wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het plangebied Van den Bogertlaan-Van Dompelaerstraat-Wilhelminastraat-Hensjesweg in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor woningbouw (129 woningen) planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitplan wordt opgesteld en dat deze conform artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld en onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke welstandsnota;

dat het ontwerp "Beeldkwaliteitplan Van den Bogertlaan" vanaf 1 juli tot en met 11 augustus 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Barneveld-Centrum 1973", "Van den Bogertlaan-IV" en "Barneveld-Centrum 1990";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Van den Bogertlaan I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1035-0004.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 1035_ondergrond_16-02-2012.dxf;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 24 februari 2012 tot en met 5 april 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 februari 2012, Barneveld Vandaag van 23 februari 2012 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vijf zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Van den Bogertlaan I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat in de raadsvergadering van 3 juli 2012 het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan ter vaststelling aan de orde zijn geweest;

met inachtneming van het aangenomen amendement genummerd 4 van SGP, CDA en ChristenUnie om:

Een zevende beslispunt aan het raadsvoorstel toe te voegen, te weten:

7. In aansluiting op de vorige beslispunten wordt besloten dat:

7a. De goot- en bouwhoogten bij het appartementengebouw (bouwplan Van Manen) worden verlaagd, waarbij het gehele appartementengebouw een bouwhoogte van 9,5 meter krijgt. Dit met uitzondering van het accent Van den Bogertlaan/Van Dompelaerstraat (bouwhoogte 12,5 meter).

7b. Het accent op de hoek (vierde woonlaag) ter hoogte van de Van Dompelaerstraat 61 verdwijnt en krijgt dezelfde bouwhoogte als de belendende appartementen (9,5 meter);

met inachtneming van het aangenomen amendement genummerd 5 van SGP en CDA om:

Een achtste beslispunt aan het raadsvoorstel toe te voegen, te weten:

8. In aansluiting op de vorige beslispunten wordt besloten dat:

Het college op te dragen om de procedure tot het instellen van eenrichtingsverkeer ter hoogte van de

weg tegenover Van Dompelaerstraat 58 te starten.

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd, **met dien verstande dat hierbij de amendementen genummerd 4 en 5 in acht worden genomen. Dit is verwoord in bijlage 3;**

dat door het verdwijnen van het accent op de hoek (vierde woonlaag) ter hoogte van de Van Dompelaerstraat 61 er één appartement minder gerealiseerd wordt, en het plan daarmee voorziet in 128 woningen;

dat door amendement genummerd 5 ook het beeldkwaliteitplan qua inrichting aanpassing behoeft;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders, **met dien verstande dat de amendementen genummerd 4 en 5 in acht worden genomen. Dit is verwoord in bijlage 3;**

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1), **met dien verstande dat hierbij de amendementen genummerd 4 en 5 in acht worden genomen. Dit is verwoord in bijlage 3;**
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2), **met dien verstande dat hierbij de amendementen genummerd 4 en 5 in acht worden genomen. Dit is verwoord in bijlage 3;**
3. het bestemmingsplan "Van den Bogertlaan I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1035-0004.GML conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Van den Bogertlaan I" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitplan Van den Bogertlaan gewijzigd vast te stellen, **met dien verstande dat de tekeningen van dit beeldkwaliteitplan uitgaan van de situatie dat eenrichtingsverkeer realiseerbaar is;**
7. **a. de goot- en bouwhoogten bij het appartementengebouw (bouwplan Van Manen) worden verlaagd, waarbij het gehele appartementengebouw een bouwhoogte van 9,5 meter krijgt. Dit met uitzondering van het accent Van den Bogertlaan/Van Dompelaerstraat (bouwhoogte 12,5 meter);**
b. Het accent op de hoek (vierde woonlaag) ter hoogte van de Van Dompelaerstraat 61 verdwijnt en krijgt dezelfde bouwhoogte als de belendende appartementen (9,5 meter);
8. **Het college op te dragen om de procedure tot het instellen van eenrichtingsverkeer ter hoogte van de weg tegenover Van Dompelaerstraat 58 te starten.**

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2012.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,