

Onderwerp: **Omgevingsvisie Barneveld centrum**

Samenvatting raadsvoorstel:

Voor het centrum van Barneveld is, in samenspraak met de samenleving, een Omgevingsvisie gemaakt. De visie geeft de gewenste ambitie voor het centrum en bepaalt daarmee de koers voor ontwikkelingen.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. De Omgevingsvisie Barneveld centrum vast te stellen als kader voor programmatische uitwerking van het centrum van Barneveld

1. Inleiding

In 2019 is gestart met de omgevingsvisie Barneveld centrum. Bij het opstellen van de Omgevingsvisie hebben bewoners, ondernemers, belangenorganisaties en de gemeenteraad een belangrijke inbreng gehad. Met deze partijen is een intensieve dialoog gevoerd. De eerste resultaten zijn vastgelegd in een discussienota die door het college van B&W op 17 maart 2020 is vastgesteld. De dilemma's uit de discussienota zijn vervolgens vertaald naar denkrichtingen vastgelegd in de denkrichtingennota. Hierover zijn we op 5 november 2020 in dialoog gegaan met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden.

Op 16 november 2020 hebben we met de raadscommissie de denkrichtingen besproken. Op 15 april 2021 hebben we de eerste contouren van de Omgevingsvisie met de ondernemers van het centrum besproken. Mede op basis van alle ingebrachte argumenten van de dialogen is de Omgevingsvisie Barneveld centrum opgesteld. Het resultaat hiervan, de Ontwerp Omgevingsvisie heeft vier weken ter inzage gelegen. Hierop zijn drie zienswijzen ingediend. Op deze zienswijzen is een gemeentelijke reactie gegeven. De zienswijzen waren aanleiding om de begrenzing van het kernwinkelgebied in de Omgevingsvisie Barneveld centrum aan te passen

2. Door de raad gestelde kaders

Naar verwachting zal per 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking treden. De Omgevingswet staat een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving voor. De Omgevingsvisie is een samenhangend, strategisch plan over de leefomgeving. De belangrijkste kaders voor de Omgevingsvisie zijn de Strategische Visie 2030 en heel recent de Hoofdlijnennotitie.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

In deze omgevingsvisie wordt een aantal ambities omschreven. Daarmee beogen we om Barneveld centrum aantrekkelijker te maken om te wonen, met een sterke en vitale middenstand voor bewoners en bezoekers en een gezond en interessant verblijfsklimaat. De Omgevingsvisie biedt een koers om op te sturen. Gelijktijdig willen we met deze visie partijen oproepen om met initiatieven te komen om bij te dragen aan deze koers.

De Omgevingsvisie voor Barneveld centrum is resultaat van een intensief proces met de omgeving. Bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en belangenorganisaties zijn betrokken en hebben input geleverd voor deze visie. Voor het pleintje aan de Brouwerstraat en Krommestraat heeft een intensief participatieproces plaatsgevonden. Samen met de betrokkenen is er een voorstel gemaakt voor herinrichting van het pleintje en gaan we op zoek naar mogelijkheden om dit voorstel te kunnen uitvoeren.

Uit het feit dat er slechts drie zienswijzen zijn ontvangen zou opgemaakt kunnen worden dat er sprake is van een behoorlijk draagvlak. Belangrijk, omdat niet alleen de Gemeente Barneveld aan zet is. Ook initiatieven vanuit de samenleving zijn welkom. In de uitvoeringsagenda geven we een aanzet voor bundeling van programma's, initiatieven en projecten voor de verschillende gebieden. We willen daarmee partijen uitnodigen mee te denken over de kansen voor de verschillende gebieden. Maar bovenal beogen we met deze gebiedsgewijze aanpak meer integraliteit en synergie bij de realisatie.

4a. Argumenten

1.1 *De economische kracht van het centrum versterken.*

Door het compacter maken van het kernwinkelgebied willen we leegstand voorkomen. Leegstaande winkels buiten het kernwinkelgebied moeten gemakkelijker een andere functie kunnen krijgen. Kunst, cultuur, evenementen en horeca versterken, met een juiste inzet ook de economische kracht. Maar ook willen we het centrum, naast de winkelfunctie, aantrekkelijker maken om te verblijven, onder andere door meer groen (bomen, geveltuinten) en door horeca meer te concentreren op daarvoor geschikte plaatsen.

1.2 *Het centrum aantrekkelijker maken om te wonen.*

In het centrum kunnen we een deel van de woningbouwopgave realiseren. We maken het centrum vitaler door uitbreiding met woningen. We bieden meer ruimte voor woningen in en rond het centrum en wijzen hiervoor ontwikkelgebieden aan. Deze groei van het centrum moet wel het DNA van Barneveld respecteren of beter nog, daar waar het verloren is gegaan, herstellen of de karakteristiek juist versterken.

1.3 *Het centrum moet beter bereikbaar worden (voor de juiste mobiliteitsvormen).*

Binnen de centrumring krijgt de voetganger en fietser voorrang en is de auto te gast. Fietsroutes en wandelroutes naar het centrum worden aantrekkelijker gemaakt. De kleinere parkeervoorzieningen binnen de ring worden groener door het weghalen van parkeerplaatsen. Dit beperkt hinderlijk "zoekverkeer" van automobilisten op zoek naar een parkeerplek op één van de kleinere parkeerterreintjes binnen de ring. De grotere parkeerterreinen aan de centrumring worden geoptimaliseerd en geïntensiveerd. Duurzame mobiliteit en bevoorrading worden gestimuleerd.

1.4 *We zetten in op een toekomstbestendig en gezonde omgevingskwaliteit in het centrum.*

Een groener centrum, met ruimte voor infiltratie van hemelwater en biodiversiteit. Dit draagt bij aan een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

De visie heeft vier weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Er worden verschillende bezwaren gemaakt op onderdelen van de gekozen ambitie. Ten aanzien van het kernwinkelgebied was dit aanleiding om hierop de Omgevingsvisie aan te passen.

Verder geeft deze visie een koers voor de ontwikkelingsrichting voor het centrum van Barneveld en zal op onderdelen nog verder uitgewerkt moeten worden. In de uitvoeringsagenda zijn ambities vertaald naar programma en projecten. Een verdere concretisering en uitwerking moet nog plaatsvinden waarbij we zo veel mogelijk rekening kunnen houden met de ingediende zienswijzen. Verder zullen we dekking moeten vinden voor de uitvoering van projecten.

5. Alternatieve scenario's

Er zijn geen alternatieve scenario's ontwikkeld. Deze visie is ontwikkeld vanuit participatie en samenspraak. Het geeft een ambitie op hoofdlijnen, die verder concreet uitgewerkt moet worden.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Er heeft een intensieve participatie met de samenleving plaatsgevonden, zie ook de inleiding. De Omgevingsvisie voor Barneveld centrum is het resultaat van een intensief proces met de omgeving. Bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en belangenorganisaties zijn betrokken en hebben input geleverd voor deze visie.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

Na vaststelling van deze Omgevingsvisie zal het Bestemmingsplan "Barneveld-centrum 2018" weer opgepakt en verder in procedure gebracht worden. In samenspraak met betrokkenen werken we de uitvoeringsagenda via een gebiedsgerichte aanpak verder uit.

Communicatie

Er is een communicatieadviseur betrokken bij het opstellen van deze visie. In nauw overleg met de adviseur zullen we de interne organisatie maar vooral ook de betrokken personen en instanties informeren over deze visie. Via de website, met huis-aan-huisberichten en directe mailing zullen we hen op de hoogte brengen van de voortgang en resultaten.

Evaluatie/controle:

Een van de doelen van het opstellen van deze Omgevingsvisie is ervaring opdoen met de participatie in kader van de nieuwe Omgevingswet. Het gevolgde participatieproces zal worden geëvalueerd en input zijn voor de Omgevingsvisie voor geheel Barneveld.

7. Financiële gevolgen

Zoals hiervoor aangegeven zullen nadere uitwerkingen gemaakt moeten worden met de bijbehorende financiële consequenties. Er liggen kansen. Bijvoorbeeld door initiatieven te combineren of te koppelen aan al geplande projecten en programma's. Maar ook door het benutten van financiële bijdragen van andere overheden zoals provincie en rijk. Het hebben van een visie als deze kan hiervoor zeer behulpzaam zijn.

8. Risico's

De risico's aan deze Omgevingsvisie zijn beperkt. Partijen zijn het misschien niet overal eens met de gekozen koers, maar de visie is in zo verre niet bindend voor derden, dat gewenste ontwikkelingen zijn af te dwingen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- zienswijzennota
- Omgevingsvisie Barneveld centrum