

Inhoudsopgave

(1) Re_ Gespreksverslag 23 augustus.....	2
RE Omgevingsvergunning Zijdehoenderlaan 170	
(2)	4
221026 omgverg 170	7
2209908 gespreksverslag 23 augustus	9
FW aanpassen hoogte woning en aangebouwde bijgebouw verleende omgevingsvergunning	
2019W1200.msg	11

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 22:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gespreksverslag 23 augustus

Geachte mevrouw van [REDACTED] en de [REDACTED]

Hartelijk dank voor het toesturen van het gespreksverslag van ons gesprek op d.d. 23 Augustus jl.

N.a.v. dit verslag zijn er nog wel enkele vragen c.q. opmerkingen;

De daadwerkelijk gerealiseerde hoogte van de garage is 4,53m volgens dit verslag, terwijl vervolgens de goothoogte aangepast dient te worden naar 4,27m.

Wij zijn nog wel benieuwd waar deze hoogtes vandaan komen?

In juni 2021 is er bij ODDeVallei een handhavingsverzoek binnengekomen, waarop nogmaals de goothoogte bepaald is. Deze zou 24 centimeter te hoog zijn tov de vergunde 3900+.

Wij zijn dus wel benieuwd hoe het kan dat de laatste hoogte zo sterk afwijkt van de oorspronkelijk gemeten hoogte en de 4390+ die het daadwerkelijk is tov het 0 peil.

Wij ontvingen op 19 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning welke een voorgenomen weigering bevatte. Daar wordt de hoogte van 4,53 ook genoemd, maar daar is 14 centimeter vanaf gegaan omdat het straatwerk toen nog niet aangelegd was.

De werkelijke hoogte staat op de laatste vergunning van dd; 19-1-2022 en bedraagt 4.39m.

Mbt de achtergevel van de rode schuur: hier zit een lekdorpel aan die circa 40mm over de onderliggende betonwand steekt, maar zoals door ons aangegeven niet over de erfgrans komt en de gevel is ook niet vlak zoals door ons aangewezen op tekening.

Tijdens het gesprek op 23 Augustus jl. gaf dhr. [REDACTED] aan dat dit met de burens besproken zal worden en als actiepoint zou het kadaster langskomen om de grenzen aan te wijzen mochten onze burens er van overtuigd blijven dat de lekdorpel 4 centimeter boven hun grond hangt.

De erfscheidingen zijn niet te hoog volgens de onherroepelijke vergunning van 2019W1200 blad B-03 waarop gemeten wordt vanaf het vloer 0 peil van de schuur, alleen de laatste 3 meter bij de Bankivalaan is inderdaad iets te hoog zoals u aangeeft.

Als een schutting 2 meter hoog mag zijn komt die daar dus volgens ons nergens overheen. We vragen ons af of dat gemeten is vanaf het hoogste terrein?

<https://www.helpdeskbouwregels.nl/vraag/99> meldt het volgende:

"als de hoogte van het terrein aan beide zijden van de erfscheiding verschilt, dan moet - op grond van het derde lid van artikel 1- de hoogte bepaald worden vanaf het hoogste gelegen terrein". Zie ook artikel 2 onderdeel 12 van bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht (Bor)

De schutting en zijn fundatie staat in het geheel op onze eigen grond en dient dan ook vanaf ons perceel gemeten te worden en niet van beide zijden zoals Mw. [REDACTED] aangaf.

In afwachting van jullie reactie verblijven wij vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op ma 5 sep. 2022 om 10:54 schreef [REDACTED]<[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>:

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED], beste [REDACTED]

Zoals afgesproken, stuur ik jullie bij deze ons verslag van het gesprek op 23 augustus.

Graag binnen twee weken aanvullende vragen en opmerkingen doorgeven naar aanleiding van dit verslag. Daarna zal ik de stand van zaken op dat moment opmaken en in op alle reacties sinds 23 augustus reageren.

met vriendelijke groet,

██████████ | juridisch adviseur
Omgevingsdienst De Vallei | team Juridisch Advies

088 - 11 69 ██████████ [@oddevallei.nl](mailto:██████████@oddevallei.nl)



De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 13:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Zijdehoenderlaan 170

Geachte heer [REDACTED]

Zoals telefonisch al door mijn collega [REDACTED] met u besproken:

Zoals u het nu geformuleerd heeft, trekt u de hele vergunningaanvraag in. Dat is niet de bedoeling, aangezien er nog wel een vergunningsbesluit nodig is om de afwijkingen van de woning te legaliseren. Daarom graag de bevestiging dat het alleen uw bedoeling is dat het besluit van 19 januari 2022 wordt ingetrokken, zodat wij opnieuw op uw aanvraag kunnen beslissen op basis van uw nieuwe tekeningen.

U heeft op die nieuwe tekeningen ook de rode schuur als vergunningsvrij gearceerd. Dat is onjuist, want die schuur is niet vergunningsvrij. Wij ontvangen dan ook graag een aangepaste versie van de nieuwe tekeningen zonder de arcering van de nieuwe schuur.

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]

Aanwezig op maandag t/m donderdag
telefonisch bereikbaar tussen 8:00-12:00



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 20:14
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Re: Omgevingsvergunning Zijdehoenderlaan 170

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij een reactie op uw brief van 26 oktober jl. met bijgevoegd de aangepaste tekening met daadwerkelijke hoogtes en de aangepaste constructieberekening.

Bij deze trekken wij dus de vergunning 2021W1979 in. Er vanuit gaande (zoals besproken met mevr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED]) als deze bijgevoegde stukken ingediend zijn en de vergunning 2021W1979 ingetrokken wordt, dat de woning dan gelegaliseerd is.

En hierbij dan ook het verzoek om de reeds betaalde leges hiervoor terug te storten volgens artikel 2.5.2 van het Besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot vaststelling van de verordening op de heffing van de Leges op rek nr. [REDACTED] t.n.v. [REDACTED]

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij.
Met vriendelijke groeten,

Bijlage bij deze e-mail;
Tekening; Rvi01-Rev241122-Zijdehoenderlaan170.pdf,
Berekening Snetselaar constructeur; 2022-11-22 S-7498_B rapport RV.pdf

Op wo 26 okt. 2022 om 16:33 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED]

Begin dit jaar is er een vergunning verleend voor de aanpassing van de bouwhoogte van de woning en de garage. Dit was een wijziging op een eerder verleende omgevingsvergunning.

Van [REDACTED] begreep ik dat jullie tijdens het informele traject naar aanleiding van het bezwaar op de verleende omgevingsvergunning 2021W1979 tot de conclusie zijn gekomen dat de garage vergunningsvrij is en dat jullie die niet willen voorzien van de vergunde kap. Gelet daarop is afgesproken dat **jullie ons zullen verzoeken om de verleende vergunde vergunning in te trekken, zodat wij op basis van jullie gewijzigde tekeningen een nieuw besluit op jullie aanvraag kunnen nemen.**

Op basis van het informele traject zijn dit de **wijzigingen die nodig zijn op jullie vergunningstekeningen**:

- Kap verwijderen van garage en middels arcering op de tekening aangeven dat de garage vergunningsvrij is.
- Daadwerkelijk gerealiseerde hoogte garage: 4,53m.
- Daadwerkelijk gerealiseerde hoogtes hoofdgebouw: nokhoogte 8,52m en goothoogte 4,27m.
- Dakkapellen op tekening moeten overal overeenkomen met de feitelijke situatie.
- De laatst toegevoegde dakkapel wordt niet gerealiseerd en zal dus van de tekeningen gehaald moeten worden.

Naar aanleiding van deze wijzigingen had nog wel de volgende vraag/opmerking:

De daadwerkelijk gerealiseerde hoogte van de garage is 4,53m volgens dit verslag, terwijl vervolgens de goothoogte aangepast dient te worden naar 4,27m.

De bouwhoogte van de garage van 4,53m betreft het hoogste punt van de garage. De goothoogte van de woning van 4,27m betreft de onderkant van de goot. Dit komt verwarrend over doordat de goot van de woning aansluit op de bovenkant van de garage.

De goothoogte van de woning is echter niet gelijk aan de bouwhoogte van de garage aangezien de goot niet plat is maar 26cm hoog. De bovenkant van de goot van de woning is dus ook 4,53m en de onderkant van de goot van de garage ook 4,27m.

Doordat de verhouding tussen de hoogte en breedte van de dragende muren van het hoofdgebouw is veranderd, is de constructie gewijzigd. Daarom zullen tevens de **constructieve gegevens** moeten worden aangepast aan de feitelijke situatie. De aangepaste constructiegegevens dienen ook te worden aangeleverd.

De aangepaste gegevens zien wij graag **uiterlijk 26 november 2022** tegemoet. Daarnaast ontvangen wij ook graag van u het verzoek dat de verleende legaliserende vergunning 2021W1979 wordt ingetrokken en vervangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Vergunningverlening
088-1169 [Redacted]

Aanwezig op maandag t/m donderdag
telefonisch bereikbaar tussen 8:00-12:00



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 15:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Omgevingsvergunning Zijdehoenderlaan 170

Geachte [REDACTED],

Begin dit jaar is er een vergunning verleend voor de aanpassing van de bouwhoogte van de woning en de garage. Dit was een wijziging op een eerder verleende omgevingsvergunning. Naar aanleiding van het bezwaar op de verleende omgevingsvergunning 2021W1979 vragen wij u om wijzigingen van de tekeningen.

De wijzigingen die doorgevoerd moeten worden op de vergunningstekeningen zijn:

- Kap verwijderen van garage en op de tekening de garage middels arcering aangegeven dat het vergunningsvrij is.
- Daadwerkelijk gerealiseerde hoogte garage: 4,53m.
- Daadwerkelijk gerealiseerde hoogtes hoofdgebouw: nokhoogte 8,52m en goothoogte 4,27m.
- Dakkapellen op tekening moeten overal overeenkomen met de feitelijke situatie.
- De laatst toegevoegde dakkapel wordt niet gerealiseerd en zal dus van de tekeningen gehaald moeten worden.

U had nog wel de volgende vraag/opmerking:

De daadwerkelijk gerealiseerde hoogte van de garage is 4,53m volgens dit verslag, terwijl vervolgens de goothoogte aangepast dient te worden naar 4,27m.

De bouwhoogte van de garage van 4,53m betreft het hoogste punt van de garage. De goothoogte van de woning van 4,27m betreft de onderkant van de goot. Dit komt verwarrend over doordat de goot van de woning aansluit op de bovenkant van de garage.

De goothoogte van de woning is echter niet gelijk aan de bouwhoogte van de garage aangezien de goot niet plat is maar 26cm hoog. De bovenkant van de goot van de woning is dus ook 4,53m en de onderkant van de goot van de garage ook 4,27m.

Doordat de verhouding tussen de hoogte en breedte van de dragende muren van het hoofdgebouw is veranderd, is de constructie gewijzigd. Daarom zullen tevens de **constructieve gegevens** moeten worden aangepast aan de feitelijke situatie. De aangepaste constructiegegevens dienen ook te worden aangeleverd.

Aangezien dit allemaal ondergeschikte wijzigingen zijn ten opzichte van de oorspronkelijk ingediende legaliserende vergunningaanvraag 2021W1979, hoeft er geen nieuwe vergunningaanvraag ingediend te worden. De reeds verleende legaliserende vergunning zal op jullie verzoek worden ingetrokken en vervangen. Op basis van de nieuw aangeleverde tekeningen zal een nieuw besluit op de aanvraag genomen worden op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht.

De aangepaste gegevens zien wij graag uiterlijk 26 november 2022 tegemoet. Daarnaast ontvangen wij ook graag van u het verzoek dat de verleende legaliserende vergunning 2021W1979 wordt ingetrokken en vervangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-11 [REDACTED]

Aanwezig op maandag t/m donderdag
telefonisch bereikbaar tussen 8:00-12:00



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 22:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Gespreksverslag 23 augustus

Geachte [redacted]

Hartelijk dank voor het toesturen van het gespreksverslag van ons gesprek op d.d. 23 Augustus jl.

N.a.v. dit verslag zijn er nog wel enkele vragen c.q. opmerkingen;

De daadwerkelijk gerealiseerde hoogte van de garage is 4,53m volgens dit verslag, terwijl vervolgens de goothoogte aangepast dient te worden naar 4,27m.

Wij zijn nog wel benieuwd waar deze hoogtes vandaan komen?

In juni 2021 is er bij ODDeVallei een handhavingsverzoek binnengekomen, waarop nogmaals de goothoogte bepaald is. Deze zou 24 centimeter te hoog zijn tov de vergunde 3900+.

Wij zijn dus wel benieuwd hoe het kan dat de laatste hoogte zo sterk afwijkt van de oorspronkelijk gemeten hoogte en de 4390+ die het daadwerkelijk is tov het 0 peil.

Wij ontvingen op 19 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning welke een voorgenomen weigering bevatte. Daar wordt de hoogte van 4,53 ook genoemd, maar daar is 14 centimeter vanaf gegaan omdat het straatwerk toen nog niet aangelegd was.

De werkelijke hoogte staat op de laatste vergunning van dd; 19-1-2022 en bedraagt 4.39m.

Mbt de achtergevel van de rode schuur: hier zit een lekdorpel aan die circa 40mm over de onderliggende betonwand steekt, maar zoals door ons aangegeven niet over de erfgrans komt en de gevel is ook niet vlak zoals door ons aangewezen op tekening.

Tijdens het gesprek op 23 Augustus jl. gaf [redacted] aan dat dit met de burens besproken zal worden en als actiepoint zou het kadaster langskomen om de grenzen aan te wijzen mochten onze burens er van overtuigd blijven dat de lekdorpel 4 centimeter boven hun grond hangt.

De erfscheidingen zijn niet te hoog volgens de onherroepelijke vergunning van 2019W1200 blad B-03 waarop gemeten wordt vanaf het vloer 0 peil van de schuur, alleen de laatste 3 meter bij de Bankivalaan is inderdaad iets te hoog zoals u aangeeft.

Als een schutting 2 meter hoog mag zijn komt die daar dus volgens ons nergens overheen. We vragen ons af of dat gemeten is vanaf het hoogste terrein?

<https://www.helpdeskbouwregels.nl/vraag/99> meldt het volgende:

"als de hoogte van het terrein aan beide zijden van de erfscheiding verschilt, dan moet - op grond van het derde lid van artikel 1- de hoogte bepaald worden vanaf het hoogste gelegen terrein". Zie ook artikel 2 onderdeel 12 van bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht (Bor)

De schutting en zijn fundatie staat in het geheel op onze eigen grond en dient dan ook vanaf ons perceel gemeten te worden en niet van beide zijden zoals [redacted] aangaf.

In afwachting van jullie reactie verblijven wij vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op ma 5 sep. 2022 om 10:54 schreef [redacted]@oddevallei.nl>:

Geachte [redacted]

Zoals afgesproken, stuur ik jullie bij deze ons verslag van het gesprek op 23 augustus.

Graag binnen twee weken aanvullende vragen en opmerkingen doorgeven naar aanleiding van dit verslag. Daarna zal ik de stand van zaken op dat moment opmaken en in op alle reacties sinds 23 augustus reageren.

met vriendelijke groet,

juridisch adviseur
Omgevingsdienst De Vallei | team Juridisch Advies

088 - 11 @oddevallei.nl



De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Controle constructie bouwplan

Datum
30 november 2022

Ons kenmerk
2021W1979

Nummer omgevingsloket
6265157

Behandeld door



Geachte heer

U heeft ons constructiegegevens gestuurd voor het bouwplan voor het aanpassen van de hoogte van de woning en het aangebouwde bijgebouw ten opzichte van verleende omgevingsvergunning 2019W1200 op het adres Zijdehoenderlaan 170 in Barneveld. Wij hebben deze gegevens gecontroleerd. In deze brief leest u onze reactie.

Welke gegevens hebben wij gecontroleerd?

Wij hebben de volgende gegevens gecontroleerd:
2021W1979_2022 11 22 S 7498_B rapport RV

Hoe hebben wij de constructiegegevens gecontroleerd?

Wij hebben de constructie gecontroleerd op uitgangspunten en veiligheid. Wij hebben de constructie niet gecontroleerd op maatvoering. Ook hebben wij niet onderzocht of de constructie overeenkomt met de aanvraag.

Wij hebben geen opmerkingen over de constructiegegevens

Heeft u vragen?

Neem contact op met mevrouw [redacted]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 11 69 [redacted]
- Stuur een e mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W1979 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
namens dezen,

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei