

Onderwerp: **Renovatie en uitbreiding rouwcentrum De Plantage**

---

Aan de raad,

### **Gevraagde beslissing:**

1. Rouwcentrum De Plantage renoveren en ca. 100 m2 uitbreiden.
2. Een krediet beschikbaar stellen van € 596.000,- voor renovatie en uitbreiding van het rouwcentrum
3. Een krediet beschikbaar stellen van € 100.000,- voor vervanging inrichting
4. De tarieven voor gebruik rouwcentrum verhogen ter dekking van de kapitaallasten
5. Het bedrag voor aanpassing van de tuin bij het rouwcentrum ad. € 25.000,- ten laste brengen van de incidentele begrotingsruimte 2021
6. Tijdens de uitvoering van de renovatie/uitbreiding verwijzen naar de Veluwehal of Schaffelaartheater

### **Samenvatting raadsvoorstel**

Dit is een voorstel voor verbetering van rouwcentrum De Plantage door renovatie en uitbreiding, vervanging van inrichting en tuinaanpassing.

#### **1. Inleiding**

In het kader van de uitbreiding van de begraafplaats is in juni 2018 door de raad het besluit genomen, het rouwcentrum op de gemeentelijke begraafplaats De Plantage te handhaven op de bestaande locatie en dat daarbij een onderzoek wordt opgestart naar de mogelijkheden om een toekomstbestendig rouwcentrum te realiseren.

Ondanks een beperkte verbouwing in 2009 kent het huidige rouwcentrum een gedateerde uitstraling. (zie bijlage 2 huidige rouwcentrum foto's)

In 2009 is o.a. de familiekamer bijgebouwd. De uitstraling en inrichting zijn toen beperkt aangepast.

Bij de behandeling in de raadscommissie van 27 november 2019 is gevraagd om varianten uit te werken en de begrafenisondernemers hierbij te betrekken en draagvlak te creëren. Drie varianten zijn uitgewerkt. De opmerkingen en de wensen zijn opgehaald bij de begrafenisondernemers en er zijn diverse overleggen geweest.

In de raadscommissie van 22 september is het onderzoek met de drie varianten besproken.

(Zie collegevoorstel nr. 870)

#### **2. Door de raad gestelde kaders**

n.v.t

#### **3. Effect/Meetbare doelstellingen**

##### **a) Meetbaar effect:**

Een eigentijds rouwcentrum. Verbetering van uitstraling binnen en buiten, een goede luchtbehandelingsinstallatie, meer en nieuwe toiletten, grotere keukens, berging en koffiekamer (o.a. voor beter gebruik voor condoleances), een extra ruimte voor verzorging en waar familie de kist kan sluiten, meer lichtinval door aanbrengen lichtstraten in plafond en door de begroeiing langs ramen van de aula te verlagen, tuin aanpassen, multimedia voor geluid en beeld, vervanging van meubilair, aankleding en vloerbedekking.

##### **b) Maatschappelijk effect:**

Een representatief en eigentijds gebouw, waar waardig afscheid genomen kan worden van de overledene.

#### **4a. Argumenten**

*1. De voorkeur gaat uit naar het huidige gebouw renoveren met 100 m2 uitbreiding.*

Dit voldoet aan de wensen van de begrafenisondernemers. Ook is er bij hen draagvlak voor een aangepast (hogere) tarief dat behoort bij deze variant. De kapitaallasten van de investeringskosten zijn te dekken door het verhogen van de tarieven voor gebruik.

## 2. Een krediet van € 596.000 beschikbaar stellen voor renovatie en uitbreiding van 100 m<sup>2</sup>

De berekeningen zijn aangepast (prijspeil 2020) en er is rekening gehouden met de opmerkingen van de uitvaartondernemers en de oplossingen.

## 3. Voor verbetering van de uitstraling binnen is vervanging van de inrichting nodig.

De kosten zijn € 130.000,- (zie bijlage 1 Onderzoek varianten toekomstbestendig rouwcentrum). Voor inrichting is al een bedrag opgenomen in de begroting bij bedrijfsmiddelen ad. € 30.000,-. Nog aanvullend benodigd € 100.000,-.

### 4.1. Om de kosten te kunnen dekken is ook gekeken naar de tarieven van verhuur.

Voorgesteld wordt om de tarieven te verhogen al naar gelang de investering. Dit zou dan ook meer in lijn komen met de tarieven van omliggende rouwcentra. In de omgeving zijn de tarieven ook verhoogd na een renovatie. We zien tarieven van € 865,- en € 1000,-. Het huidige tarief is laag ten opzichte van omliggende gemeenten en sinds 2014 niet verhoogd.

De huidige tarieven zijn voor:

Condoleance (avond ervoor), dienst, afscheid en koeling	€ 640,00
Dienst ,1 dag koeling, korte condoleance	€ 541,00
Dienst en na afloop korte condoleance	€ 447,50
Gebruik familiekamer hele periode	€ 130,00
Alleen korte condoleance na afloop 1 uur	€ 62,50
Orgel	€ 25,00

De tariefstructuur willen we transparant maken en aanpassen naar kosten per uur en per dag.

In het overleg van 1 juli is een verhoging van het tarief besproken met de begrafenisondernemers. De ondernemers geven aan dit te begrijpen. Bij een aangepast rouwcentrum hoort ook een hoger tarief.

Voorgesteld wordt om het tarief pas te verhogen bij in gebruik name, direct na de renovatie / uitbreiding.

### 4.2 De tarieven worden/zijn vastgesteld door het college:

Gebruik rouwcentrum ochtend (09.30-12.30 uur)	€ 630,00
Gebruik rouwcentrum middag (13.30 - 16.30 uur)	€ 630,00
Gebruik rouwcentrum avond (19.00-20.30 uur) 1,5 uur	€ 315,00
Koeling per dag zonder gebruik aula	€ 70,00
Familiekamer per dag	€ 95,00
Verlenging gebruik rouwcentrum per half uur	€ 105,00

Het is aan het college van B&W om deze tarieven vast te stellen en de tariefswijziging door te voeren.

## 5. De tuin aanpassen voor meer lichtinval en betere uitstraling.

De tuin aanpassen bij de zijkant, voor meer lichtinval en beter zicht naar buiten vanuit de aula. Daarnaast zijn aanpassingen van de tuin nodig bij het gedeelte van uitbreiding en bij de ingang voor een betere uitstraling van het rouwcentrum. Totale kosten € 50.000,-. Hiervan is al opgenomen in de begroting (bij BOR) € 25.000,- voor onderhoud. De overige kosten € 25.000,- zijn incidenteel.

## 6. Tijdelijke huisvesting

Tijdens de verbouw en uitbreiding zal er een periode zijn, dat het rouwcentrum (gedeeltelijk) niet gebruikt kan worden. We kunnen deze periode beperken door goede afspraken te maken met de bouwer/uitvoerder. Eventueel kunnen de begrafenisondernemers voor rouwdiensten uitwijken naar de Veluwehal of het Schaffelaartheater.

## 4b. Kanttekeningen

### 1.1 Is het mogelijk om het huidige rouwcentrum aan te passen tot een modern centrum?

We zijn op bezoek geweest bij rouwcentra in de omgeving. In bijlage 5 vindt u voorbeelden van rouwcentra in de omgeving voor en na aanpassing. Gekeken is naar de uitstraling en mogelijkheden.

Uit deze voorbeelden blijkt dat het goed mogelijk is om een gedateerd rouwcentrum aan te passen tot een representatief en eigentijds gebouw. We vertrouwen er op dat dit ook mogelijk is voor rouwcentrum De Plantage in Barneveld.

## 5. Alternatieve scenario's

### 2.2 Waarom geen andere varianten?

We hebben onderzoek gedaan naar 3 varianten voor verbetering van het rouwcentrum. (Zie bijlage 1 Onderzoek varianten toekomstbestendig rouwcentrum.)

Variante I alleen renovatie van het huidige pand zonder uitbreiding, voldoet niet aan de wensen van de begrafenisondernemers. De ruimten blijven te klein en blijven niet goed inzetbaar.

Bij variant III Nieuwbouw, kunnen alle ruimtelijke wensen worden ingevuld. Bij de investering voor variant III Nieuwbouw zijn de aanvullende jaarlijkse kapitaallasten € 38.000,-. Het is niet mogelijk om dit ook nog door te rekenen in de tarieven. Deze zouden te hoog worden, ook in vergelijking met de rouwcentra in de omgeving. Daarmee is deze variant niet kostendekkend.

## 6. Proces

### Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na besluitvorming van de raad, de begrafenisondernemers meenemen in het proces van voorbereiding en bouw.

### Vervolgstappen/planning/uitvoering:

Start oktober/november 2020

Initiatief	1,5 maand
Ontwerp	2,5 maanden
Voorbereiding	3 maanden
Uitvoering	4 tot 5 maanden
Gereed 4 <sup>e</sup> kwartaal 2021	

### Communicatie

Begrafenisondernemers informeren over het raadsbesluit. En meenemen in het proces van voorbereiding en bouw.

Door afdeling BOR, V&I en communicatie.

### Evaluatie/controle:

## 7. Financiële gevolgen

	Investering	kapitaallasten
Renovatie met uitbreiding met 100 m <sup>2</sup>	€ 596.000,-	€ 40.700,-
Inrichting	€ 100.000,-	€ 7.800,-
Tuinaanpassing	€ 25.000,-	incidenteel

Dekking door verhoging tarieven/opbrengst huur € 48.500,-

In 2020 zijn de opbrengsten begroot op € 62.100,-.

Totaal opbrengst wordt € 62.100 + € 48.500 = € 110.600,-.

Kosten tuinaanpassing € 25.000,- ten laste brengen van de incidentele begrotingsruimte 2021.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,  
de secretaris, de burgemeester,  
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

### Bijlagen:

Bijlage 1 onderzoek varianten rouwcentrum De Plantage

Bijlage 2 huidige rouwcentrum De Plantage foto's

Bijlage 3 voorlopig schetsontwerp

Bijlage 4 argumenten voor het niet verplaatsen van de aula (tekst uit raadsvoorstel juni 2018)

Bijlage 5 voorbeelden van rouwcentra in de omgeving voor en na aanpassing