

Memo

Datum:
7 april 2016

Onderwerp: Gespreksafspraken overleg 7 april 2016

Aanwezig: Familie Hamoen, de heer Bolier, wethouder de Kruijf, mevrouw Oosting en de heer Bouma

Ter attentie van: Mr. L. Bolier en familie Hamoen

Afzender: Vincent Bouma

Vanmorgen hebben we naar aanleiding van de commissievergadering betreffende het bestemmingsplan Stationsweg-Binnenveld, gesproken over eventuele aanpassingen van het plan.

Daarnaast is, zoals in de commissie is afgesproken, de aankoop van gronden besproken. Dit is gezien de geldende grondprijzen geen optie.

Ook is gesproken over de parkeerplaatsen die zullen vervallen. Wij hebben aangegeven dat gekeken zal worden of deze parkeerplaatsen verplaatst kunnen worden in westelijke richting. Dit met respect voor de bestaande bomen.

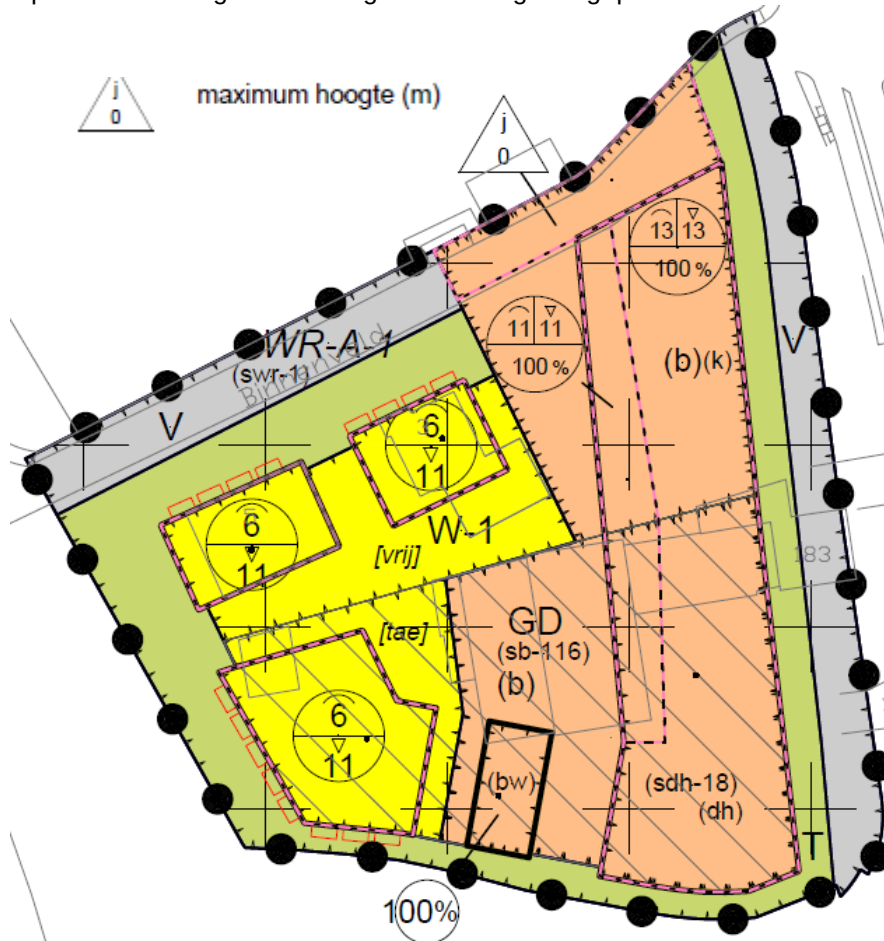
In dit gesprek zijn we tot een aantal aanpassingen gekomen waarmee we lijken te komen tot een voor beide partijen acceptabel plan.

Concreet

1. Om tegemoet te komen aan de bezwaren van de korte afstand van de bouwmogelijkheden op het perceel van de familie Hamoen zal de bouwgrens van het naastgelegen voormalig Heidepark kavel vanaf de Weerheim kant weglappend worden gesitueerd.
2. Om de bezwaren die de familie Hamoen ziet met betrekking tot de mogelijkheid van erfafscheidingen (hekwerken) zal op het de noordzijde van het perceel (waar nu de huidige ontsluiting van Binnenveld ligt) de mogelijkheid voor erfafscheidingen in het bestemmingsplan worden weggenomen.

Zoals afgesproken gaat de heer Bolier dit bespreken met de familie Hamoen en zal donderdagavond (7 april 2016) laten weten of het besproken voorstel inderdaad akkoord is.

1.
Op de verbeelding is de bouwgrens als volgt aangepast:



2.
In de regels, met een link naar de verbeelding is de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen aangepast naar nul meter.

3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen, uitgezonderd ter plaatste van de aanduiding 'maximum hoogte (m)' want daar geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen, uitgezonderd ter plaatste van de aanduiding 'maximum hoogte (m)' want daar geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- d. per bouwvlak is één overkapping toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bouwvlak;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.