

Bijlage 2		
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	De Eilanden-Oost
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Ontsluitingsweg	Tracé bij de aansluiting op het in de toekomst te ontwikkelen gebied "De Nederwoudse Brinken" enkele meters verschoven in oostelijke richting: naar rotonde Lunterseweg. In verband daarmee is de groen- en waterstructuur naast de nieuwe weg iets aangepast.	Naar aanleiding van zienswijze: om perceel Nederwoudseweg 80, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 3615 te ontzien.
Perceel Lunterseweg 80, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 2337 - gedeeltelijk	Toekenning van de bestemming 'Centrum' met de functieaanduidingen 'gezondheidszorg' en 'specifieke vorm van centrum - verdieping' in plaats van bestemming 'Horeca'.	In de voorbereidingsprocedure kwam naar voren dat het wenselijk is om op de bewuste gronden meerdere functies toe te laten en niet alleen horeca. Om horeca op de gronden met de bestemming 'Centrum' niet alleen op de begane grond maar ook op de verdieping toe te laten, is het noodzakelijk om de functieaanduiding 'specifieke vorm van centrum - verdieping' op te nemen op de verbeelding van het bestemmingsplan.
Nederwoudseweg, percelen, kadastraal bekende gemeente Barneveld, sectie E, nummers 3612, 3610, 2337 - gedeeltelijk	Vergroting van het bestemmingsvlak 'Centrum'.	Het beheer en onderhoud van de parkeerplaatsen bij de supermarkt is niet aan de gemeente. De bestemming 'Verkeer' is voorbehouden aan openbare gronden met een verkeersfunctie. Om die reden worden de parkeerplaatsen opgenomen in het bestemmingsvlak 'Centrum'.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.16 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Bed & breakfast'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.

Artikel 1.78 (nieuw)	Ingelast: begripsomschrijving 'Wijziging'	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
Artikel 4.6 (1)	Formulering gewijzigd	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
Artikel 4.6 (2)	Ingelast: afwijkingsbevoegdheid met betrekking tot onzelfstandige huisvesting.	Aanpassing aan standaardregels gemeente Barneveld.
Artikel 6	Geschrapt: bepaling over 'Horeca'	Toekenning van de bestemming 'Centrum' in plaats van bestemming 'Horeca'.
Artikel 10.2.2 (b) (nieuw)	Vernummering door schrappen van bepaling over 'Horeca'. Toevoeging van het zinsdeel 'uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' want daar geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven'.	Naar aanleiding van zienswijze: op het perceel Nederwoudseweg 41, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 4866 staat een legaal, vrijstaand bijgebouw met een goothoogte van 3,75 m en dus hoger dan de standaard maximum goothoogte van 3,30 m.
Artikel 10.2.2 (d) (2) (nieuw)	Vernummering door schrappen van bepaling over 'Horeca'. Toevoeging van het zinsdeel 'uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bebouwd oppervlak (m ²)' want daar geldt dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven.'	Naar aanleiding van zienswijze: op het perceel Nederwoudseweg 41, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummer 4866 staat een legaal, aangebouwd bijgebouw (voormalige varkensschuur) met een grotere oppervlakte dan standaard is toegestaan (156 m ² in plaats van 90 m ²).
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Niet van toepassing	Niet van toepassing	