



Aan: College van B&W Barneveld

Betreft: Subsidie flex –en transformatiewoningen
Voorthuizen, 19 april 2024

Geacht college,

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad wil de fractie van de ChristenUnie vragen stellen over de subsidie voor flexwoningen.

Van 2 april tot en met 15 mei kunnen gemeenten een aanvraag indienen voor de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen. De regeling is bedoeld om flexwoningen te bouwen en bestaande gebouwen te transformeren in woningen. Tevens heeft deze regeling als doel om de hoeveelheid sociale huurwoningen te vergroten.

Als ChristenUnie vinden wij het van groot belang dat er voor iedere inwoner van Barneveld, jongeren, statushouders en de arbeidsmigranten die werkzaam zijn in onze gemeente passende huisvesting is. Onze fractie ziet dat de vraag naar goedkope woningen nog steeds veel hoger is dan het aanbod, zelfs nu we meer betaalbare woningen realiseren dan voorheen. Nog altijd schrijven soms honderden inwoners zich in voor een sociale huurwoning of betaalbare koopwoning.

Daarom moeten we breder gaan kijken. Het is onze taak als lokale overheid om te onderzoeken wat dan wel tot de mogelijkheden behoort om op een kortere termijn meer woningen te kunnen realiseren. De ontwikkeling van flex- en transformatiewoningen kunnen hier een belangrijke rol in spelen.

Op deze manier wordt het woningtekort aangepakt en wordt er tegelijkertijd nieuw leven geblazen in leegstaande panden. Andere voordelen zijn dat deze woningen veel sneller gerealiseerd kunnen worden. Er zijn kortere procedures om aan alle voorwaarden te voldoen.



De fractie van de ChristenUnie heeft naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van de mogelijkheid om tussen 2 april en 15 mei een subsidie aan te vragen voor flex- en transformatiewoningen?
2. Eerder is door het college aangegeven dat flexwoningen moeilijk financieel rendabel zijn te ontwikkelen en de ambtelijke capaciteit hiervoor beperkt is. In hoeverre zou deze subsidie ervoor kunnen zorgen dat het realiseren van flexwoningen toch haalbaar is?
3. In hoeverre zijn er mogelijkheden om leegstaande gebouwen te transformeren naar woningen?
4. Is het college bereid om deze subsidie aan te vragen en een voorstel voor te bereiden om deze subsidie te benutten in een concreet initiatief?

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Laurens Wijmenga