gemeente Barneveld

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan "Wikselaarse Eng"

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" (nr. 1348) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe woonwijk met maximaal 160 woningen aan de zuidzijde van de kern Voorthuizen.

Gedurende een periode van twee weken (30 september tot en met 13 oktober 2016) hebben het voorontwerp van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie over het voorontwerp naar voren te brengen. Overigens had het voorontwerp de naam "Wikselaarschen Eng", maar nadien is voor de moderne spelling gekozen en is de naam van het bestemmingsplan veranderd in "Wikselaarse Eng".

Daarnaast heeft het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden.

Er zijn zestien inspraakreacties ingediend en het college heeft drie overlegreacties ontvangen.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de inspraak- en overlegreacties.

Inspraak

1.	Familie H. Jopse Mendelssohnlaan 48 3781 HW VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	30 september 2016 1023959 30 september 2016

a. Inspraakreactie
Plan ziet er mooi uit. Fijn veel groen.

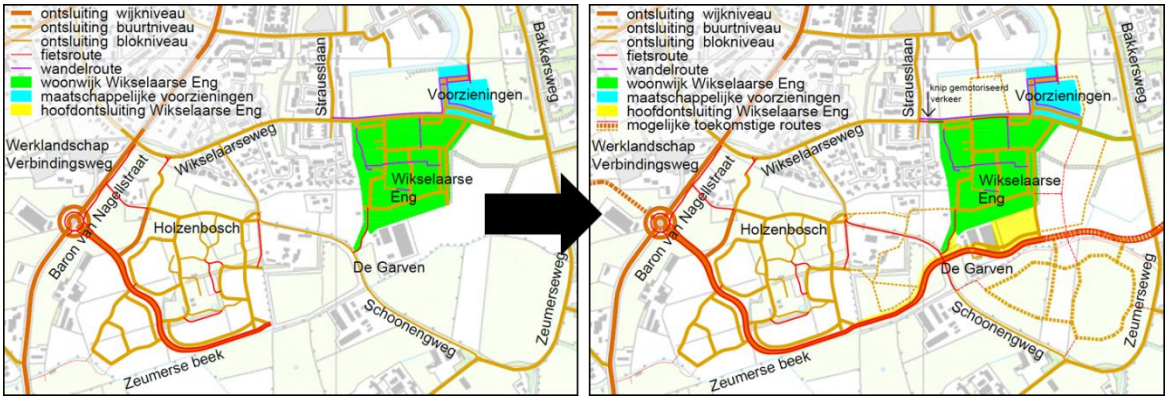
Gemeentelijke reactie
Dank voor de positieve reactie op het voorontwerp.

b. Inspraakreactie
De uitrit Mendelssohnlaan – Strausslaan – Wikselaarseweg is nu al zeer gevaarlijk. Nu komt er meer verkeer terwijl daar vooral 's avonds veel auto's staan geparkeerd in verband met het tekort aan parkeergelegenheid in de Mendelssohnlaan. Hoe wordt voorkomen dat de bewoners een nog groter probleem krijgen?

Gemeentelijke reactie
In paragrafen 3.1 en 5.15 van de toelichting bij het voorontwerp van bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" is de onderbouwing van het aspect verkeer opgenomen. Daarin staat dat is voorzien in twee ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer. Aan de westzijde wordt aangesloten op de Wikselaarseweg richting de Baron van Nagellstraat. Aan de oostzijde wordt ook aangesloten op de Wikselaarseweg, waarbij ontsloten wordt in de richting van de Bakkersweg/Zeumerseweg. De Wikselaarseweg wordt opgewaardeerd om het verkeer veilig te kunnen verwerken.

Het is de bedoeling om in de toekomst een nieuwe hoofdontsluitingsweg te realiseren ten zuiden van de kern Voorthuizen, die is bedoeld voor de nieuwe wijken Holzenbosch en Wikselaarse Eng. Dan zal de druk op de Wikselaarseweg flink afnemen. Tot die tijd komt er inderdaad extra verkeer over de Wikselaarseweg ten gevolge van de nieuwe wijk.

In de definitieve situatie is voor het autoverkeer voorzien in een nieuwe verbinding richting het zuiden waarbij wordt aangesloten op de nieuwe hoofdontsluiting richting de Baron van Nagellstraat. Om te voorkomen dat autoverkeer toch gebruik maakt van de Wikselaarseweg wordt er ongeveer te hoogte van de huidige komgrens een knip gemaakt waardoor enkel langzaam verkeer kan passeren. Aan de oostzijde van het plan is voor autoverkeer een verbinding richting de Bakkersweg/Zeumerseweg opgenomen. De nieuwe hoofdontsluiting maakt geen onderdeel uit van dit plan. Het is de bedoeling om een separaat bestemmingsplan op te stellen voor de bewuste ontsluitingsweg. De terinzagelegging van dat (ontwerp-)bestemmingsplan volgt binnen enkele maanden.



Op de bovenstaande afbeeldingen is de infrastructuur van het plangebied en de omgeving op korte termijn (tijdelijke situatie) respectievelijk lange termijn weergegeven.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.	De heer R. Man Strausslaan 42 3781 HN VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	30 september 2016 1023961 30 september 2016

a. Inspraakreactie
Mijn mening over dit plan is positief. De vraag is alleen hoe voorkomen wordt dat de Strausslaan gebruikt gaat worden door sluipverkeer. Dit is een 15 km-zone.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. In de Wikselaarseweg komt een ‘knip’ voor gemotoriseerd verkeer.

b. Inspraakreactie
Geluidsschermen A1?

Gemeentelijke reactie
Op 11 oktober 2016 is telefonisch gevraagd of betrokkene dit punt uit zijn inspraakreactie wat kan verduidelijken. Het gaat om het wegverkeerslawaai van autosnelweg A1 dat de bewoners van de nieuwe wijken “Holzenbosch” en “Wikselaarse Eng” zullen ondervinden. Is er sprake van overschrijding van de geluidsnormen?

In opdracht van gemeente Barneveld heeft het bureau SPA ingenieurs uit Ede een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Het rapport van 20 juli 2016 is als bijlage 1 gevoegd bij de toelichting van het (voorontwerp-)bestemmingsplan. De uitkomst van het onderzoek luidt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen ten gevolge van de gezoneerde wegen ruim lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overeenkomstig de Wet geluidhinder. Verder concludeerde de deskundige dat de geluidbelasting ten gevolge van de Wikselaarseweg aanvaardbaar is. De afstand tot autosnelweg A1 is dermate groot dat deze volgens de deskundige niet relevant is voor het onderzoek. Het geluid blijft binnen de normen dus zijn geluidsschermen onnodig.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

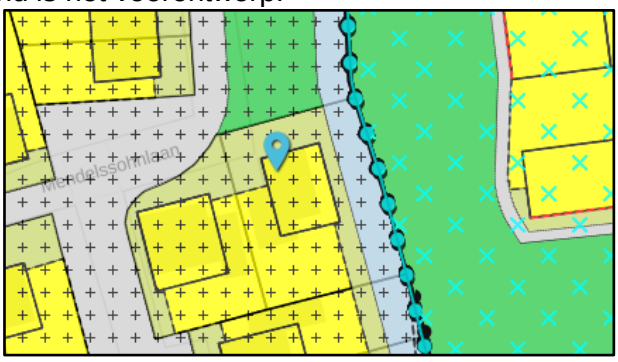
3.	De heer A.L. van der Kwast Strausslaan 55 3781 HL VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	30 september 2016 1023962 30 september 2016

a. Inspraakreactie
Mooi dat er ruimte komt voor starters. Het plan ziet er redelijk ruim opgezet uit.

Gemeentelijke reactie
Dank voor de positieve reactie op het voorontwerp.

b. Inspraakreactie
Let wel op het uitzicht / bebouwing naast Mendelssohnlaan 104.

Gemeentelijke reactie
De onderstaande afbeelding is een screenshot van www.ruimtelijkeplannen.nl waarop het perceel Mendelssohnlaan 104, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4263 te zien is. Getoond is het voorontwerp.



De afstand tussen de bewuste woning en het dichtstbijzijnde bouwvlak in het plangebied “Wikselaarse Eng” bedraagt circa 30 meter. Tussen de bestaande woning en de nieuwe woonwijk komt een groenzone. Het plangebied maakt al sinds jaar en dag deel uit van de zoekzone wonen ten zuiden van de kern Voorthuizen. Wij menen dat de verandering van het uitzicht onder deze omstandigheden aanvaardbaar is.

c. Inspraakreactie
Ik ben wel bang voor heel veel extra sluipverkeer door de Strausslaan, want ik zie geen goede verkeersafwikkeling door de nieuwe wijk Holzenbosch.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. In de Wikselaarseweg komt een ‘knip’ voor gemotoriseerd verkeer.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

4.	Familie G.H. Bonestroo e.v. Van de Biezen Mendelssohnlaan 104 3781 HW VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	30 september 2016 1024131 30 september 2016

a. Inspraakreactie
Wij zijn ernstig bezorgd over het inperken van onze privacy en woongenot. De woningen komen te dichtbij.

Gemeentelijke reactie
Onderstaande afbeelding is een luchtfoto uit 2016 waarop linksonder de woning van betrokkenen is te zien. Het perceel is Mendelssohnlaan 104, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4263. De afbeelding daarnaast is een planologische kaart met een luchtfoto als ondergrond. De kaart is gebaseerd op het voorontwerp.


Luchtfoto (2016) vanuit zuiden


Fragment verbeeldingen
Voorthuizen-West en Wikselaarse Eng

Op de planologische kaart zijn onder meer bouwvlakken van de nieuwe wijk Wikselaarse Eng ingetekend. De afstand van de bewuste woning tot het naastgelegen bouwvlak in het plangebied bedraagt circa 30 meter, zoals in onze reactie onder punt 3b van deze nota al is aangegeven. Het perceel van betrokkenen en de nieuwe woningen zullen van elkaar worden gescheiden door een groenzone. Van de dichtstbijzijnde nieuwe woning is de westelijke zijgevel gekeerd naar hun perceel. Van de nieuwe woningen in het meer noordelijk en op iets grotere afstand geprojecteerde bouwvlak zijn dit juist de voorgevels.

In deze omstandigheden kunnen betrokkenen naar onze mening niet staande houden dat sprake is van een onevenredige aantasting van hun belang bij een onveranderende woonomgeving. Zo er al sprake is van inperking van de persoonlijke levenssfeer (privacy) dan beschouwen wij die als gering. Het woongenot is subjectief. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) heeft reeds meermalen uitgemaakt dat er geen recht bestaat op een onveranderd woon- en leefklimaat. De raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. Dus het onbetwiste gegeven dat de woonsituatie verandert, maakt niet dat de raad moet afzien van de vaststelling van de voorgenomen planologische regeling.

b. Inspraakreactie
Graag komen we in overleg over de waardevermindering van onze woning, de mogelijkheid tot verschuiven van de brede wadi en het woonblok, het achterwege laten van het wandelpad, en het uitruilen van de woningen sociale huur voor koop.

Gemeentelijke reactie
Wat betreft de veronderstelde waardevermindering wijzen wij op de mogelijkheid om een tegemoetkoming in de schade aan te vragen.

Nadat het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan “Wikselaarse eng” onherroepelijk is, kunnen betrokkenen een aanvraag om tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) indienen bij het college. Daarvoor dient betrokkene gebruik te maken van het aanvraagformulier dat via de website van gemeente Barneveld is te downloaden:
Home\Digitaal loket\Formulieren\Woonomgeving\Planschade, tegemoetkoming aanvragen.

Nadere informatie over planschade is te vinden op www.barneveld.nl:
Home\Digitaal loket\Producten en diensten\Planschade.

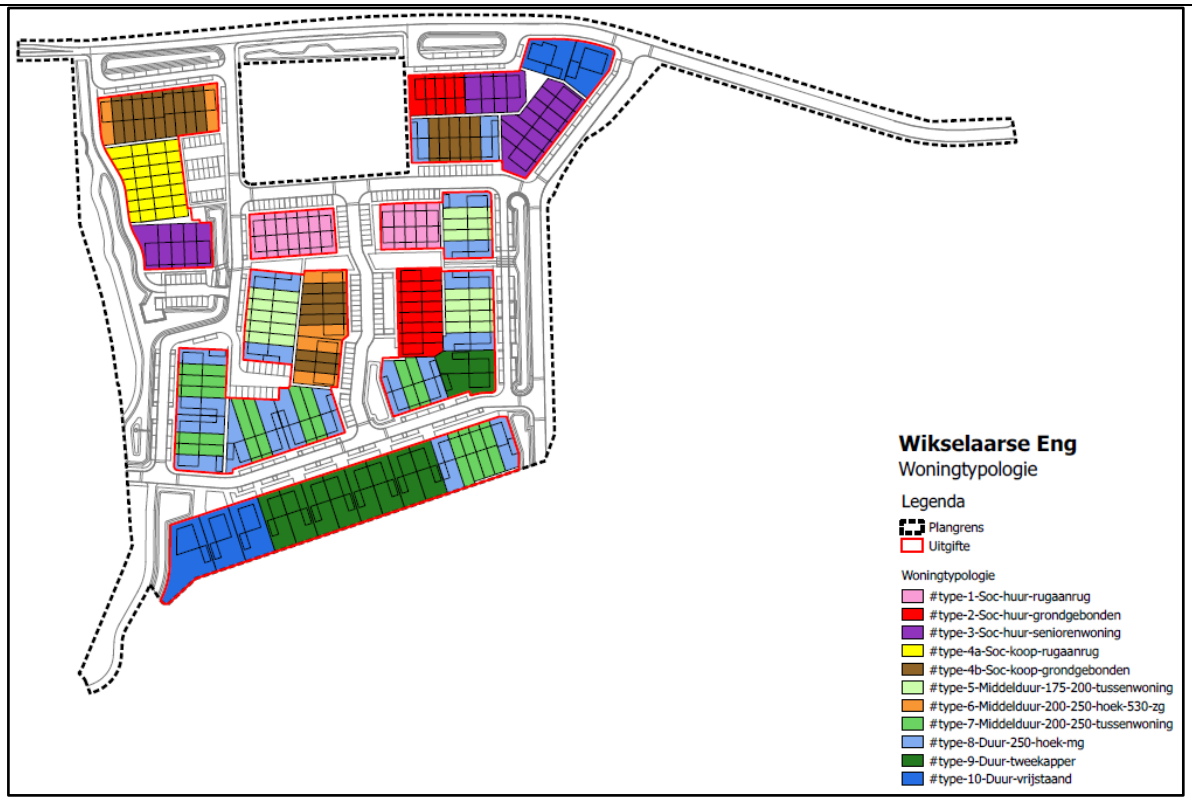
Het besluit van de raad is onherroepelijk als de beroepstermijn van zes weken na de vaststelling ongebruikt is verstreken of nadat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) op het beroep heeft beslist en de uitspraak strekt tot niet-ontvankelijkverklaring dan wel (gedeeltelijke) ongegrondverklaring van eventuele beroepen. Een exacte datum is nog niet te noemen.

De groenzone aan de oostzijde van het perceel Mendelssohnlaan 104 is ter plaatse ongeveer 18 m breed. Dit is een passende, geleidelijke overgang en een ‘buffer’ tussen de bestaande en de nieuwe wijk. Wij zien geen reden om de groenzone te verschuiven. In de inspraakreactie is niet uiteengezet wat de relatie is tussen de gevraagde verschuiving en de veronderstelde inperking van privacy en woongenot. De groenzone creëert juist een ruime afstand tot de bewoners van de nieuwe woonwijk.

Het voetpad ten oosten van de groenzone is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van met name de rug-aan-rugwoningen die daar zijn geprojecteerd.

Medio december 2016 heeft een vertegenwoordiger van gemeente Barneveld gesproken met enkele bewoners van de Mendelssohnlaan, waaronder betrokkenen. Toen zijn de bezwaren van de direct aanwonenden doorgenomen. Naar aanleiding van dit gesprek is besloten om tegemoet te komen aan bepaalde wensen van omwonenden en is een blok sociale huurwoningen omgewisseld met een blok seniorenwoningen dat volgens het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan aan de oostzijde van het plangebied zou komen. De afstand tot de bestaande woningen is iets vergroot.

Op de onderstaande afbeelding is de woningtypologie weergegeven. De afbeelding illustreert dat sprake is van een goede mix van goedkope, middeldure, en dure woningen.



Conclusie
De inspraakreactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

5.	Familie J.R.E. Kinsbergen Strausslaan 59 3781 HL VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 4 oktober 2016 Registratienummer: 1024302 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
Wij maken ons zorgen over de hoeveelheid verkeer. We zijn al met de gemeente in overleg over de verkeersveiligheid en de sluiproute via de Strausslaan. Er wordt veel te hard gereden. Er wonen veel jonge kinderen. Met het schoolverkeer gaat het wel eens mis. We hopen dat er geen vrachtverkeer door de wijk zal rijden. Meer drempels zouden wenselijk zijn op de Wikselaarseweg en de Strausslaan.

Gemeentelijke reactie
Over de Strausslaan is de gemeente in overleg met de bewoners. De Wikselaarseweg wordt geknipt voor gemotoriseerd verkeer. Zie onze reactie onder punt 1b.

b. Inspraakreactie
Hopelijk blijven de mooie hoge groene bomen staan.

Gemeentelijke reactie
Wij gaan ervan uit dat betrokkenen doelen op de bomen langs de Wikselaarseweg (en niet de Strausslaan, want deze ligt buiten het plangebied). Vooral aan de zuidzijde van de Wikselaarseweg staan hoge bomen. In het voorontwerp van bestemmingsplan “Wikselaarse Eng” is aan de gronden waar de bewuste bomen staan de bestemming ‘Groen’ toebedacht (in plaats van de huidige agrarische bestemming). Het is de bedoeling het bestaande groen zo veel mogelijk te behouden. Er zal wel wat groen moeten wijken voor de ontsluitingswegen van Wikselaarse Eng die uitkomen op de Wikselaarseweg. Verder is het zo dat er bomen staan op gronden in particuliere eigendom. De gemeente kan niet garanderen dat die bomen worden gehandhaafd.



Bomen langs de Wikselaarseweg

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

6.	De heer R.J. Messelink Strausslaan 53 3781 HL VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 4 oktober 2016 Registratienummer: 1024303 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
Dit zal zorgen voor veel extra verkeer via de Strausslaan naar het centrum. Dit is de kortste route. De aanname dat via de Bakkersweg of Baron van Nagellstraat gereden gaat worden, klopt niet. De huidige bewoners gaan ook via de Strausslaan.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. In de Wikselaarseweg komt een ‘knip’ voor gemotoriseerd verkeer.

b. Inspraakreactie
Het bouwverkeer liever niet via de Wikselaarseweg in verband met fietsers en spelende kinderen.

Gemeentelijke reactie
Het is niet de bedoeling dat het bouwverkeer gebruik maakt van de Wikselaarseweg. Er zal een tijdelijke bouwweg worden aangelegd. Het tracé van de nieuwe wijkontsluitingsweg vanuit de wijk Holzenbosch richting de Zeumerseweg kan worden benut als tijdelijke bouwweg. De bewuste gronden zijn in eigendom van een ontwikkelaar. De gemeente is met deze ontwikkelaar in gesprek over de aanleg van de bouwweg.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

7.	De heer R. de Graaf Harremaatweg 46 26 3781 NK VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 5 oktober 2016 Registratienummer: 1024431 Datum dagtekening: 4 oktober 2016

a. Inspraakreactie
Het is mijn verwachting dat de bewoners van de nieuwe wijk naar het centrum zullen gaan via de Wikselaarseweg, Strausslaan, Brahmslaan en Van den Berglaan. De Strausslaan is een woonerf dat verkeersluw behoort te zijn. De Van den Berglaan zou vanwege Nieuw Avondrust niet te zwaar belast moeten worden. Doorgaand verkeer moet worden ontmoedigd. Het is de vraag of de route naar het centrum via Baron van Nagellstraat of Bakkersweg veel gebruikt zal worden.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. In de Wikselaarseweg komt een ‘knip’ voor gemotoriseerd verkeer.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

8.	De heer J. Klop Strausslaan 98 3781 HS VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 6 oktober 2016 Registratienummer: 1024543 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
De Strausslaan moet geen sluiproute worden richting het dorp. Het is een woonerf met veel jonge gezinnen met spelende kinderen. Een verkeersbeperking is wenselijk, bijvoorbeeld door alleen fietsers richting Wikselaarseweg toegang te verlenen.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. In de Wikselaarseweg komt een 'knip' voor gemotoriseerd verkeer.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

9.	De heer L.E. Brand Wikselaarseweg 6 3781 MK VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 11 oktober 2016 Registratienummer: 1024924 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
De codering van woning-categorieën is niet leesbaar. De tekst van het ontwerp-bestemmingsplan vermeldt wel in grote lijnen de diverse categorieën, maar niet waar deze in het plan geprojecteerd zijn. Het is wenselijk dat de indeling qua woningklasse ook wordt verwerkt in het bestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie
Op de verbeelding van het voorontwerp van bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" zijn geen woningtypologieën weergegeven. Het is niet gebruikelijk om de typologieën, zoals 'Goedkope Koop', 'Middelduur', 'Vrije Sector', op te nemen op de verbeelding van een bestemmingsplan. In artikel 6.5 van het (voorontwerp-)bestemmingsplan zijn wel specifieke gebruiksregels met betrekking tot de woningbouwcategorieën 'sociale huurwoningen' en 'sociale koopwoningen' opgenomen. Dit is in overeenstemming met artikel 3.1.2, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Nota van Toelichting bij het Bro staat dat de eisen ten aanzien van woningbouwcategorieën uitsluitend betrekking kunnen hebben op percentages gerelateerd aan het plangebied.

Om tegemoet te komen aan de wens van betrokkene zal aan § 3.2 van de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan een indicatieve kaart met daarop de woningtypologieën ingetekend, worden toegevoegd.

b. Inspraakreactie
Het onderwerp seniorenwoningen zou uitdrukkelijker behandeld kunnen worden. Komen er alleen sociale huurwoningen voor senioren? Het aanbod van senioren/koopwoningen in Voorthuizen is momenteel erg beperkt. In Holzenbosch komen geen seniorenwoningen. Graag ruimte voor seniorenwoningen in de koopsector.

Gemeentelijke reactie
Het aanbod voor seniorenwoningen is op deze locatie in eerste instantie vooral ondergebracht in de sociale huursector. Ten aanzien van de andere woonproducten, zoals de tweekappers, vrijstaande woningen en hoekwoningen kan er in overleg met de ontwikkelaar worden gesproken over een aanpassing van de plattegrond die voor senioren geschikt zijn. Verder zal er in de kern Voorthuizen op de locaties die naar aanleiding van de verplaatsing van 't Trefpunt, de basisschool en dergelijke, grotendeels ook woningbouw gerealiseerd worden. Op een aantal van deze locaties wordt nadrukkelijk aan voor senioren geschikte woningen (gestapeld en grondgebonden) gedacht. Dit zal in 2017 verder worden uitgewerkt. Daarnaast is er het nieuwbouwaanbod zoals in Holzenbosch I en locatie als De Punt. Gezien de veroudering van de bevolking zet de gemeente Barneveld de komende jaren nadrukkelijk in op meer voor ouderen geschikte woningen.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

10.	De heer M. van de Knol Strausslaan 68 3781 HP VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 12 oktober 2016 Registratienummer: 1025056 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
Er moet eerst een ontsluitingsweg zijn voordat de nieuwe wijk opgezet kan worden. Anders moet het bouwverkeer door de woonwijk of over een (te) smalle weg. Dan wordt de Wikselaarseweg overbelast en wennen mensen de verkeerde route aan. Het verkeer over het woonerf Strausslaan mag niet meer worden. De wijk mag niet ten koste gaan van veiligheid en woongenot in omliggende wijken.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reacties onder punten 1b en 6b. In de Wikselaarseweg komt een 'knip' voor gemotoriseerd verkeer.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

11.	De heer en mevrouw G. Bokhorst Strausslaan 57 3781 HL VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 12 oktober 2016 Registratienummer: 1025057 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
Iedereen kiest altijd de kortste weg. Daarom zijn wij heel erg bang voor erg veel (sluip-) verkeer op de Strausslaan. Dat is een woonerf en we willen geen onveilige situaties hebben. Verder komt er verkeershinder door het vele en zware vrachtverkeer/bouwverkeer op de Wikselaarseweg. Misschien is het een idee om de drempel ter hoogte van Strausslaan 59 te verwijderen; dit geeft erg veel herrie als hier zwaar verkeer overheen dendert en schade aan huizen.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punten 1b, 5a, en 6b. In de Wikselaarseweg komt een 'knip' voor gemotoriseerd verkeer.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

12.	De heer A. de Vries Mendelssohnlaan 94 3781 HW VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	13 oktober 2016 1025156 --

a. Inspraakreactie
De communicatie over dit plan is meer een overvalstactiek dan een fatsoenlijke manier waarop je als overheid met je burgers communiceert. Een slap briefje, een sullig krantenartikeltje en een situatiekaartje op de Facebookpagina. Ik wil graag concrete informatie, de gelegenheid om mee te kunnen praten, en serieus genomen worden.

Gemeentelijke reactie
Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing op de voorbereiding van een bestemmingsplan. In de wet is voorgeschreven op welke wijze het bestuursorgaan dient te communiceren over ontwerp-besluiten. Het college van burgemeester en wethouders dat is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan volgt de voorgeschreven procedure nauwgezet.

Voorafgaand aan de formele voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan kan het college aan ingezetenen en belanghebbenden inspraak verlenen op een voorontwerp, maar dat is niet wettelijk verplicht. In 2009 is besloten om niet langer standaard de inspraakprocedure te volgen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. In 2016 heeft het college besloten om juist wél inspraak te verlenen op het voorontwerp van bestemmingsplan “Wikselaarse Eng”. Het college verwacht dat de inspraak kan bijdragen aan de kwaliteit van het bestemmingsplan.

Naar onze mening zijn de omwonenden in dit geval op een correcte manier betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. Het college is door inspraak te verlenen juist verder gegaan dan de wetgever heeft voorgeschreven.

Op 22 september 2016 heeft het college kennis gegeven van het feit dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het plangebied “Wikselaarse Eng” in Voorthuizen. Op 29 september 2016 is de terinzagelegging van het voorontwerp aangekondigd. Op diezelfde dag was er een inloopbijeenkomst in restaurant Buitenlust in Voorthuizen, waar gemeente Barneveld informatie over het bestemmingsplan heeft verstrekt aan omwonenden van het plangebied.

b. Inspraakreactie
Als je tijdens de bijeenkomst wat meer over dit plan te weten wil komen en aan diverse deskundigen concrete vragen stelt, is het antwoord steevast dat dit allemaal nog niet vaststaat.

Gemeentelijke reactie
Uit de inspraakreactie blijkt niet om welke vragen het gaat. Tijdens de inloopbijeenkomst hebben de vertegenwoordigers van gemeente Barneveld alle vragen naar eer en geweten beantwoord. Dat neemt niet weg dat bepaalde zaken inderdaad nog niet vaststaan in deze fase van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Zo zijn er vragen gesteld over de maatschappelijke voorzieningen, zoals het dorpshuis en een basisschool. Die voorzieningen komen echter in elk geval niet binnen de grenzen van het plangebied. Meer informatie over die voorzieningen was dus niet beschikbaar.

c. Inspraakreactie
Wij vinden dat dit plan met zo'n grote hoeveelheid sociale huurwoningen absoluut niet aansluit bij de koopwoningen van de Mendelssohnlaan. Een inhaalslag met dit soort woningen kun je ook meer verspreiden over de hele gemeente. Het is wenselijk om een heel brede groenstrook aan te houden met bestaande bomen, daaraan grenzend twee-onder-een-kapwoningen. Verderop in het plan de andere woningen, maar minder in aantal.

Gemeentelijke reactie
De mening van betrokkene dat de nieuwe wijk Wikselaarse Eng niet goed aansluit bij de bestaande wijk aan de westzijde van het plangebied delen wij niet. De nieuwe wijk krijgt voldoende diversiteit aan woningtypologieën.

De afstand tussen het dichtstbijzijnde bouwvlak in de nieuwe wijk en het bouwvlak van betrokkene bedraagt circa 70 meter, zoals te zien op de onderstaande afbeelding (gebaseerd op het voorontwerp). Volgens het stedenbouwkundige plan zullen hier overigens reguliere, aaneengebouwde koopwoningen worden gerealiseerd. De nieuwe groenzone ten oosten van het perceel Mendelssohnlaan 94 is ter plaatse ongeveer 20 m breed. Dit is een passende, geleidelijke overgang en een 'buffer' tussen de bestaande en de nieuwe wijk.



Op grond van artikel 6.5, tweede lid van het voorontwerp van bestemmingsplan "Wikselaarse Eng" bedraagt het aantal sociale huurwoningen minimaal 34% van het totale aantal woningen in het plangebied. Met de specifieke gebruiksregels is gewaarborgd dat in de nieuwe wijk een goede mix van goedkope, middeldure, en dure woningen komt. Uit de inspraakreactie blijkt niet welk belang betrokkene heeft bij reductie van het aantal sociale huurwoningen. Wij achten de aangedragen argumenten in de inspraakreactie om de sociale huurwoningen te verplaatsen en het aantal te beperken, niet zwaarwegend. De stelling dat het woningbouwprogramma niet aansluit bij de koophuizen van de Mendelssohnlaan is niet nader onderbouwd.

Het plan zoals dat nu (februari / maart 2017) voorligt voorziet in 155 woningen, waarvan 53 sociale huurwoningen en 34 sociale koopwoningen, dit betreft dus respectievelijk 34,2% en 21,9% en daarmee gezamenlijk 56,1%. De overige 68 woningen (43,9%) zullen allen in de koopsector worden aangeboden in verschillende prijsklassen. Zo zullen er in het plan ook 10 tweekappers en 5 vrijstaande woningen alsmede 20 hoekwoningen met een garage worden gebouwd. Door de sociale huurwoningen in verschillende verschijningsvormen te bouwen, namelijk in de vorm van 24 rug-aan-rug woningen, 16 seniorenwoningen en 13 rijwoningen wordt er voor verschillende doelgroepen gebouwd. Ditzelfde geldt ook voor de sociale koopwoningen.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

13.	Familie H. Lokhorst Mendelssohnlaan 102 3781 HW VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	13 oktober 2016 1025157 --

a. Inspraakreactie
Teveel goedkopere woningen en te weinig duurdere woningen. Verhouding zou anders moeten zijn.

Gemeentelijke reactie
Onder verwijzing naar onze reactie onder punt 12c herhalen wij dat in de nieuwe wijk een goede mix komt van goedkope, middeldure, en dure woningen. De mening dat er teveel goedkopere woningen komen, delen wij niet. Zo een 44% van de woningen valt in het (middel-)dure segment. Daarnaast wordt in Holzenbosch I ook een programma met 327 woningen aangeboden met 65% koopwoningen, ofwel zo'n 215 koopwoningen, waardoor er voor de consument wat valt te kiezen.

b. Inspraakreactie
Graag de wadi groot genoeg maken. De nieuwe wijk ligt hoger waardoor wateroverlast niet ondenkbaar is.

Gemeentelijke reactie
In opdracht van gemeente Barneveld is een waterhuishoudingsplan opgesteld door een extern deskundig bureau. Dit plan voorziet in de aanleg van een watergang tussen de Wikselaarse Eng en de Mendelssohnlaan. Het water dat in de Wikselaarse Eng valt, wordt via goten in de weg afgevoerd naar de watergang. Deze watergang voert het water vervolgens af naar de Zeumerse beek. Het onderzoek heeft aangetoond dat de afvoercapaciteit van de watergang groot genoeg is en dat voor wateroverlast ten gevolge van de nieuwe wijk niet behoeft te worden gevreesd.

c. Inspraakreactie
Graag alleen laagbouw.

Gemeentelijke reactie
Op grond van artikel 6.2.1, aanhef en onder sub f van het voorontwerp-bestemmingsplan geldt voor alle woningen in het plangebied dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 11 m. Deze bouwhoogte sluit goed aan bij woningen in de omgeving. Van hoogbouw / appartementengebouwen is geen sprake.

d. Inspraakreactie
De houtwal graag intact laten c.q. dichter maken.

Gemeentelijke reactie
Het is de bedoeling om een vrij brede groenstrook aan te leggen aan de westzijde van het plangebied. De bestaande houtwal zal zo veel mogelijk worden gehandhaafd. Het inrichtingsplan is nog niet definitief. De concrete, nadere invulling van de groenzone wil de gemeente bepalen in overleg met omwonenden.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

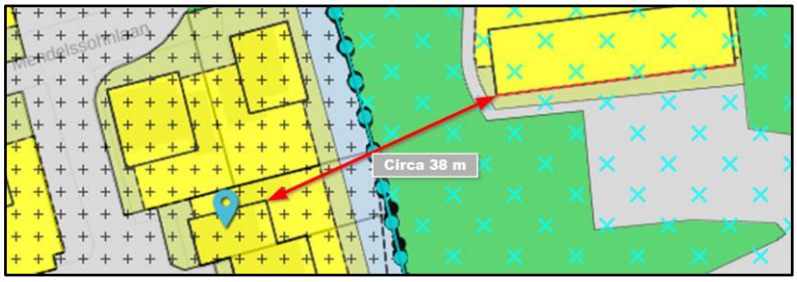
14.	De heer J.G.T. Nöllen Mevrouw K.J.M. de Graaf Mendelssohnlaan 100 3781 HW VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 13 oktober 2016 Registratienummer: 1025322 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
Door deze zogenaamde inhaalslag van goedkope woningen krijgen wij nu een goedkope wijk in onze achtertuin geplaatst. Teveel sociale huurwoningen en goedkope starterswoningen. Dit sluit niet aan bij de samenstelling van de bestaande wijk.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reacties onder de punten 12c en 13a. Het gegeven dat in de nieuwe wijk ook sociale woningbouw komt, maakt niet dat sprake is van een 'goedkope wijk in de achtertuin'. Er is een gedegen stedenbouwkundig plan voor de wijk en een goede beeldkwaliteit van de woningen is gewaarborgd. Er is aansluiting gezocht bij het beeldkwaliteitsplan uit 2015 voor de nabije wijk Holzenbosch. De (beeld-)kwaliteit van de wijk Wikselaarse Eng zal dan ook niet minderwaardig zijn.

b. Inspraakreactie
De groenstrook tussen de bestaande wijk en de nieuwe wijk is te smal.

Gemeentelijke reactie
Naar onze mening vormt de bewuste strook grond waaraan de bestemming 'Groen' is toebedacht juist een vrij forse buffer tussen de bestaande en de nieuwe wijk. Ter hoogte van het perceel Mendelssohnlaan 100, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4261 is de groenzone nota bene op zijn breedst. De breedte van de groenzone varieert en is maximaal 60 meter breed. De afstand tussen het dichtstbijzijnde bouwvlak in de nieuwe wijk en het bouwvlak van betrokkene bedraagt ongeveer 38 meter, zoals te zien op de onderstaande afbeelding (gebaseerd op het voorontwerp).



c. Inspraakreactie
Zijn de huurwoningen voor alle doelgroepen of hoofdzakelijk voor asielzoekers/vluchtelingen?

Gemeentelijke reactie
Nee, de huurwoningen zijn niet voorbehouden voor asielzoekers/vluchtelingen.

d. Inspraakreactie
Blijft de Wikselaarseweg een doorgaande weg voor alle verkeer in beide richtingen?

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 1b. In de Wikselaarseweg komt een 'knip' voor gemotoriseerd verkeer.

e. Inspraakreactie
Een goedkope wijk in je achtertuin betekent een waardedaling voor de woning. Wie draait hiervoor op? 100% privacy is weg. Geen uitzicht op weilanden maar op beton en stenen. Geluidsoverlast. Omdat de wijk openbaar terrein wordt, worden de woningen grenzend aan de wijk inbraakgevoeliger.

Gemeentelijke reactie
Zoals we in onze reacties onder punten 13a en 14a al hebben uiteengezet, bestrijden wij dat sprake zou zijn van een 'goedkope wijk'. Het is een illusie dat er in de bestaande situatie 100% privacy is. Dat blijkt uit de onderstaande luchtfoto.


Luchtfoto (2016) Mendelssohnlaan 100

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) heeft reeds meermalen uitgemaakt dat er geen recht bestaat op een onveranderd woon- en leefklimaat. De raad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. Dus het onbetwiste gegeven dat de woonsituatie verandert zoals het uitzicht vanuit de achtertuin, maakt niet dat de raad moet afzien van de vaststelling van de voorgenomen planologische regeling.

De afstand tot de nieuwe woningen is zodanig ruim dat mede gelet op de brede groenstrook geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de persoonlijke levenssfeer. De groenstrook maakt ook dat er geen uitzicht is op alleen beton en stenen.

Het is aannemelijk dat betrokkenen geluid uit de nieuwe wijk zullen horen. Dat beschouwen wij echter als normaal in een woonomgeving. Betrokkenen hebben dit te dulden. Als zij toch worden geconfronteerd met buitensporige overlast, dan dienen zij dit te melden bij de bevoegde instanties (politie, toezichthouders) die vervolgens zullen optreden.

Betrokkenen veronderstellen dat de bestaande wijk gevoeliger wordt voor inbraken ten gevolge van de realisering van Wikselaarse Eng. Wij zien geen direct causaal verband.

Wat betreft de veronderstelde waardevermindering van de eigen woning wijzen wij op de mogelijkheid om een tegemoetkoming in de schade aan te vragen. De uitleg is opgenomen in onze reactie onder punt 4b.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

15.	Familie C. Heiwegen Mendelssohnlaan 98 3781 HW VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	13 oktober 2016 1025324 --

a. Inspraakreactie
Wij vragen ons af waarom ineens hier op dit stukje grond. De afspraak van de gemeente was eerst Holzenbosch 1, dan 2, dan 3.

Gemeentelijke reactie
Zoals in § 4.4.1 van de toelichting bij het voorontwerp van bestemmingsplan “Wikselaarse Eng” is uiteengezet, is het plangebied in de Structuurvisie Kernen Barneveld 2022 aangemerkt als zoekzone voor wonen. De voorgenomen invulling van het plangebied is in overeenstemming met de structuurvisie. Voor zover bekend heeft gemeente Barneveld geen afspraken gemaakt over de zoekzone in Voorthuizen-Zuid die afwijken van de structuurvisie. Het gebied binnen de plangrenzen van het voorontwerp kan vrij eenvoudig in ontwikkeling worden genomen nu de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

b. Inspraakreactie
Teveel sociale huurwoningen bij elkaar. Dit sluit niet aan op de Mendelssohnlaan.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reacties onder de punten 12c, 13a en 14a.

c. Inspraakreactie
De gemeente licht de aanwonenden op het laatste moment in, terwijl het allang klaar en duidelijk was. Het wordt ons nu opgedrongen.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 12a.

d. Inspraakreactie
De natuur wordt verstoord.

Gemeentelijke reactie
In opdracht van gemeente Barneveld heeft Arcadis Nederland B.V. de natuurtoets uitgevoerd. De natuurwetgeving staat niet in de weg aan de ontwikkeling van de woonwijk Wikselaarse Eng. § 5.3 van de toelichting bij het voorontwerp-bestemmingsplan gaat over ecologie.

e. Inspraakreactie
Wij vonden het erg vervelend dat in de krant staat dat aanwonenden geen belangstelling hebben of op vakantie zijn, als je een dag voordat het in de krant komt pas wordt gebeld. Zo ga je als gemeente niet met je burgers om.

Gemeentelijke reactie
Gemeente Barneveld heeft niet in de hand wat journalisten schrijven in de krant. De boodschap dat omwonenden geen belangstelling zouden hebben, komt niet van de gemeente. Wij begrijpen dat betrokkenen zich hebben gestoord aan deze berichtgeving.

f. Inspraakreactie
Dit is geen goed plan. Wij willen geen sociale huur achter ons. Dat sluit niet aan op onze wijk.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reacties onder de punten 12c, 13a en 14a.

g. Inspraakreactie
Ons huis zal in waarde dalen.

Gemeentelijke reactie
Wat betreft de veronderstelde waardevermindering van de eigen woning wijzen wij op de mogelijkheid om een tegemoetkoming in de schade aan te vragen. De uitleg is opgenomen in onze reactie onder punt 4b.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

16.	De heer G. van Donkersgoed Mevrouw D.J. van Donkersgoed Rubensstraat 9 3781 VK VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 14 oktober 2016 Registratienummer: 1025321 Datum dagtekening: --

a. Inspraakreactie
Het plan komt voor ons totaal onverwacht op tafel. Wij hadden niet verwacht dat er de eerste 10-15 jaren zou worden gebouwd op de tuinderij naast ons nieuwe huis aan Mendelssohnlaan 96. Bij oriëntatie voor de aankoop is niets gebleken van plannen voor nieuwbouw. In verband met de stankcirkel van de nabijgelegen varkenshouderij hadden wij geen verwachting dat dit in de nabije toekomst zou plaatsvinden.

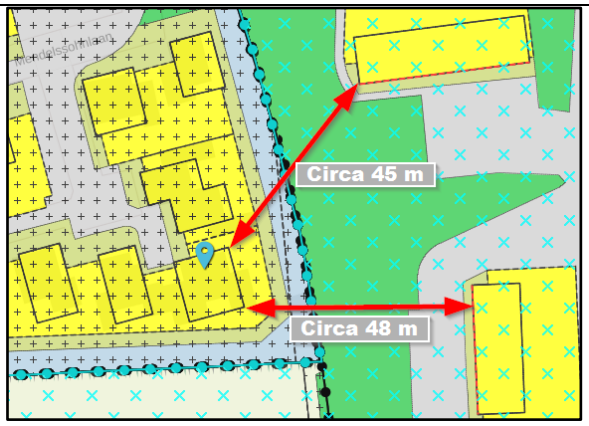
Gemeentelijke reactie
De reactie van de heer en mevrouw Van Donkersgoed is ingekomen buiten de inspraaktermijn, maar kon in deze fase van de voorbereiding van het bestemmingsplan toch worden betrokken bij de planvorming.

Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 15a. Het plangebied is in de Structuurvisie Kernen Barneveld 2022 aangemerkt als zoekzone voor wonen. De structuurvisie dateert van 2011.

Er bestaat geen recht op een onveranderd woon- en leefklimaat. Wij hebben dit toegelicht onder punt 14e.

b. Inspraakreactie
Vanwege privacy is het voor ons van belang dat er een goede afscheiding blijft door middel van de bestaande houtwal en dat er voldoende afstand is tot de voorgevels van de nieuwe huizen.

Gemeentelijke reactie
Zoals in onze reactie onder punt 13d is aangegeven, zal de bestaande houtwal zo veel mogelijk worden gehandhaafd. De voorgevels van de nieuwe woningen komen op ruime afstand, zoals is te zien op de onderstaande afbeelding.



c. Inspraakreactie
De wadi mag geen problemen zoals wateroverlast veroorzaken.

Gemeentelijke reactie
Wij verwijzen naar onze reactie onder punt 13b.

d. Inspraakreactie
Wij willen graag tijdig op de hoogte gehouden worden.

Gemeentelijke reactie
Betrokken ontvangen een exemplaar van de voorliggende nota. Verder communiceert het college over het bestemmingsplan via de website van gemeente Barneveld en de Barneveldse Krant (en de Staatscourant) conform de wettelijk voorgeschreven uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals genoemd in onze reactie onder punt 12a.

Conclusie
De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Vooroverleg

1.	Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden Postbus 5364 6802 EJ ARNHEM	Datum ontvangst: 16 juni 2016 Registratienummer: -- Datum dagtekening: 16 juni 2016

a. Overlegreactie
Houd bij de uitwerking rekening met de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid (opkomsttijden). Als een verkeersbesluit is vereist, dan is afzonderlijk overleg met de korpschef van de politie nodig.

Gemeentelijke reactie
In het ontwerp van het stedenbouwkundige plan is rekening gehouden met mogelijke bluswatervoorzieningen. Het plangebied is goed bereikbaar – zeker na realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg in Voorthuizen-Zuid. Voor zover bekend kan worden voldaan aan de opkomstnormen. Wij hebben geen reactie van de brandweer waaruit het tegendeel blijkt.

In gemeente Barneveld is het gebruikelijk om de zaken waarbij een verkeersbesluit moet worden genomen van tevoren te bespreken in de Ambtelijke Verkeerscommissie (AVC), die periodiek (maandelijks) overleg voert. In het AVC is de korpschef aanwezig dan wel vertegenwoordigd.

b. Overlegreactie
Houd een afstand van 250 meter aan tot intensieve veehouderijen in de omgeving. Houd rekening met een maximale achtergrondconcentratie van 5 OU/m^3 als geurnorm.

Gemeentelijke reactie
Zoals blijkt uit § 5.6 van de toelichting bij het bestemmingsplan is bij de planvorming rekening gehouden met veehouderijen in de omgeving. Wij houden vast aan de normen uit de Verordening geurhinder en veehouderij.

Conclusie
De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.	Gasunie Transport Services B.V. Legal Affairs Projects West Postbus 181 9700 AD GRONINGEN	Datum ontvangst: 6 oktober 2016 Registratienummer: -- Datum dagtekening: 6 oktober 2016

Overlegreactie
Het voornoemde plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Gemeentelijke reactie
Wij nemen dit voor kennisgeving aan.

Conclusie
De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3.	GNMF Jansbuitensingel 14 6811 AB ARNHEM	Datum ontvangst: Registratienummer: Datum dagtekening:	8 november 2016 1027334 7 november 2016

a. Overlegreactie
Vanwege de ligging buiten de beschermde gebieden hebben wij geen overwegend bezwaar tegen de nieuwe wijk. Wel missen wij een toets op basis van de ladder voor duurzame verstedelijking. Is de uitbreiding echt nodig?

Gemeentelijke reactie
§ 5.8 van de toelichting bij het voorontwerp van bestemmingsplan “Wikselaarse Eng” is gewijd aan de zogeheten ladder voor duurzame verstedelijking. Daar is de noodzaak van de wijk aangetoond. Uit de reactie van het GNMF blijkt niet wat er zou schorten aan de bewuste paragraaf.

b. Overlegreactie
De wens om stedelijke ontwikkelingen te koppelen aan investeringen in het omliggende landelijk gebied ten behoeve van versterking van zowel natuur als landschappelijke kwaliteiten. Het is van belang dat in het bestemmingsplan een concreet onderdeel kwaliteitsinvestering landschap wordt opgenomen (vereveningsparagraaf).

Gemeentelijke reactie
Voor de wijk Wikselaarse Eng liggen de belangrijkste kansen in een investering op de zuidelijk gelegen schooneng, de opgebolde karakteristiek gevormde eng, waarnaar deze ontwikkeling genoemd is.

We richten ons op het versterken en afbouwen van de groenstructuren op en rond de bolle eng. Daarbij kan het bolle karakter van de eng extra aangezet worden, door flauwere taluds en schuintes aan te brengen langs de buitenring. Hetzelfde geldt voor de centraal doorsnijdende beekloop. Verflauw de oevers, waardoor de laagte beter zichtbaar wordt. Het wegprofiel en het recreatieve netwerk kunnen hier op reageren.

We zetten in op de beekzone (Zenderense beekdal) vanaf de eng richting de Baron van Nagellstraat. Deze structuur kan beter geduid worden door –deels- de zuidelijk gelegen agrarische percelen te verschralen, te verlagen en te koppelen aan het beekprofiel.

Onder deze beekzone dienen de nog deels aanwezige kampenstructuren versterkt te worden, zodat er weer heldere verbindings- en uitloop lijnen ontstaan richting het buurtschap en recreatiegebied Zeumeren. Met deze ingrepen worden de verschillende landschapskarakteristieken weer beter leesbaar en benaderd het de oorspronkelijke kleinschaligheid van de vroege ontginning.



Voor alle gemeentelijke ontwikkelingen wordt jaarlijks een vaste bijdrage gestort in het Ontwikkelingsfonds Platteland. Voor deze ontwikkeling is de bijdrage dus zogezegd al ‘afgekocht’.

c. Overlegreactie

Aangezien een natuuronderzoek ontbreekt kunnen we niet beoordelen of het plan uitvoerbaar is in relatie tot de flora- en faunawet.

Gemeentelijke reactie

Als bijlage 7 is de natuurtoets van Arcadis opgenomen in de toelichting bij het voorontwerp van bestemmingsplan “Wikselaarse Eng”. In de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is daaraan het ecologisch onderzoek toegevoegd (als bijlage 4). Daarin zijn mitigerende maatregelen voor de steenuil en de kerkuil beschreven. Deze maatregelen zijn inmiddels uitgevoerd. Er is ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet verleend.

d. Overlegreactie

De wenst om de wijk klimaatneutraal te bouwen met goede maatregelen ten aanzien van isolatie, duurzaam energiegebruik, gebruik van duurzame materialen, en natuur- en milieuvriendelijke verlichting. Verstening van het bodemoppervlak moet zoveel mogelijk worden voorkomen vanwege wateroverlast.

Gemeentelijke reactie

Met de ontwikkelaar onderzoeken we de mogelijkheden om een gasloze wijk aan te leggen. Dit in combinatie met duurzame (energie)maatregelen op kavelniveau. Voor de verlichting in de openbare ruimte zal een verlichtingsplan worden opgesteld, waarbij gebruik zal worden gemaakt van LED-lampen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.