

Agendapunt: I-9

Barneveld, 18 december 2007

Voorstel nr: 08-2

Portefeuillehouder: G.J. van den Hengel

Afdeling: Onderwijs, Jeugd en Sport

Commissie: Samenleving

Onderwerp: **Strategisch beleidskader Masterplan buitensportcomplexen gemeente Barneveld 2007-2017.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

Het strategisch beleidskader Masterplan buitensportcomplexen gemeente Barneveld 2007-2017 vaststellen op basis van de volgende kaders/streefwaarden:

1. het Masterplan geeft richting aan het proces van besluitvorming over buitensportaccommodaties in kwaliteit, middelen en tijd. Definitieve voorstellen worden na aanvullende communicatie met de sportverenigingen opgenomen in de meerjarenbegrotingen en de jaarbegrotingen;
2. het bestaande accommodatiebeleid wordt gecontinueerd;
3. prioriteit ligt bij het uitbreiden van kleedruimten en het vervangen van oude en afgeschreven kleedruimten. Deze zullen in de planperiode worden vervangen of indien mogelijk gerenoveerd;
4. aanleg van kunstgrasvelden heeft de voorkeur boven de uitbreiding van sportcomplexen met meer vierkante meters;
5. de NOC*NSF normen blijven in de planperiode uitgangspunt van beleid;
6. de noodzakelijke financiële middelen zullen gespreid worden opgenomen in de meerjaren-begrotingen over de jaren 2012 tot en met 2017. Een voorwaarde hierbij is dat er voldoende dekkingsmiddelen beschikbaar zijn;
7. het bestaande gemeentelijke beleid ten aanzien van verenigingsgebouwen wordt gehandhaafd. Ook in de toekomst wordt gestreefd naar het afstoten van de nog bij de gemeente in eigendom zijnde verenigingsgebouwen op de sportcomplexen;
8. over het beheer en onderhoud van de buitensportaccommodaties en de taakverdeling tussen de gemeente en de verenigingen, worden per vereniging en per complex afspraken gemaakt;
9. Een planmatige meerjarenonderhoudsbegroting voor de buitenruimten is praktisch goed hanteerbaar. Wij hanteren hierin de volgende onderdelen:
 - a. renovatie van de sportvelden;
 - b. vervangen van de veldverlichting inclusief de daarbij behorende elektrotechnische installaties;
 - c. uitbreiding en vervanging van de beregeningsinstallaties;
 - d. vervanging van omheiningen, hekwerken, terreinverhardingen, terreinmeubilair, ballenvangers en doelen.

1. Inleiding

In het Coalitieakkoord 2006 - 2010 is opgenomen dat wij voornemens zijn om een Masterplan buitensportcomplexen vast te stellen in 2007.

De opdracht die het gemeentebestuur zich stelt, luidt als volgt: "Wij willen een Masterplan voor de sport opstellen dat de knelpunten op het gebied van de sportvoorzieningen objectief in kaart brengt. Het gaat hierbij om noodzakelijke meerjarige investeringen en kosten voor beheer en onderhoud. Op basis van het plan beoordeelt de gemeenteraad, in relatie tot andere wensen en huidige voorzieningen, hoe de knelpunten kunnen worden opgelost".

In de Programmabegroting 2007 worden de kaders/streefwaarden voor het Masterplan genoemd:

- Sportnota 1993;
- NOC*NSF normen;
- gemeentelijke 1/3 regeling;
- maximalisering door technische mogelijkheden.

De activiteiten voor 2007 worden omschreven als:

- het inventariseren van de noodzaak voor meerjarige investeringen;
- onderzoek naar kosten beheer en onderhoud van de buitensportcomplexen.

Op 7 februari 2007 hebben wij de opdracht voor het opstellen van een Masterplan gegund aan Adviesbureau De Meent te Boxtel. In week 43 (22-26 oktober) van 2007 is het Masterplan in concept afgerond.

De bevolkingsomvang van de gemeente Barneveld is de afgelopen decennia relatief snel toegenomen door de realisatie van nieuwbouwwijken in met name Barneveld en Voorthuizen en uitbreiding (op een relatief geringe schaal) van de andere dorpen. Dit, maar ook de algehele landelijke tendens van toenemende interesse in sport, heeft geresulteerd in groei van het aantal leden van sportverenigingen. Door de groei is er bij de verenigingen een sterke behoefte ontstaan aan uitbreiding en modernisering van de veelal oude(re) sportcomplexen.

Om een goed beeld te krijgen van de kwaliteit en kwantiteit van de huidige voorzieningen op de sportcomplexen, met de huidige omvang van de verenigingen, is een toetsing aan de NOC*NSF normen toegepast.

In de afgelopen jaren zijn diverse verzoeken tot uitbreiding van de sportcomplexen bij de gemeente ingediend. Daarnaast is er ook veel geïnvesteerd in de sportcomplexen. Voorbeelden van recente investeringen zijn de uitbreiding van de sportcomplexen Oosterbos (2003), de herinrichting van de sportcomplexen Norschoten (2004), Roeleneng (2006) en Overbeek (2007) en de aanpak renovatie/groot onderhoud van sportvelden, hekwerken en beregeningsinstallaties op de sportcomplexen. De aanpassing van de kleedruimten is, ten opzichte van de speelvelden, achter gebleven.

Ook heeft een aantal verenigingen op eigen initiatief aanpassingen uitgevoerd op de sportcomplexen.

In het Masterplan wordt het resultaat gepresenteerd van ons onderzoek voor buitensportaccommodaties voor voetbal, korfbal en hockey. De onderzoeker heeft met de besturen van de verenigingen interviews gehouden. Het resultaat hiervan is in het onderzoeksrapport verwerkt.

In het document blijven de ruitersport- en tenniscomplexen buiten beschouwing. Eigendom, beheer en onderhoud hiervan zijn volledig aan de verenigingen overgedragen. De startnotitie 2^e gemeentelijk overdekt zwembad wordt u afzonderlijk aangeboden.

Na de informatieavond voor de betrokken sportverenigingen en leden van de commissie Samenleving over het Masterplan Buitensportverenigingen op 5 september 2007, zijn voor het plan relevante reacties alsnog in de tekst van het Masterplan opgenomen. De betrokken sportverenigingen hebben voor en na deze presentatie nogmaals de gelegenheid gekregen om te reageren op het concept.

Daarnaast wordt het meetrapport van de lichtmast sterkteberekeningen van de firma Rei-lux ter informatie bij het Masterplan gevoegd. Omdat op het oefenveld van sportcomplex De Westeneng in Garderen sprake was van een onveilige situatie, zijn de vrijgekomen en nog in goede staat verkerende lichtmasten van sportcomplex Overbeek geïnstalleerd op De Westeneng.

2. Effect

a) Meetbaar effect

De voorzieningen op de gemeentelijke sportcomplexen zijn geïnventariseerd en getoetst aan de (plannings)normen van NOC*NSF. De huidige situatie is beschreven en de gewenste toekomstige situatie is in beeld gebracht.

b) Maatschappelijk effect

Het Masterplan buitensportcomplexen gemeente Barneveld 2007-2017, maakt de huidige staat van de gemeentelijke sportcomplexen op een objectieve wijze inzichtelijk en maakt het mogelijk om in de periode tot 2017 gericht middelen in te zetten om de gemeentelijke sportaccommodaties voor de inwoners van Barneveld op een kwalitatief en kwantitatief goed niveau te brengen.

3. Argumenten

Bijstelling sportaccommodatiebeleid.

Het belangrijkste argument om het accommodatiebeleid voor de sportcomplexen in de gemeente Barneveld bij te stellen, is de blijvende behoefte aan uitbreiding en vernieuwing van velden, gebouwen en overige voorzieningen op de gemeentelijke sportcomplexen. Dit is inzichtelijk gemaakt door overzichten van:

- de huidige beheerkosten volgens meerjarenonderhoudsprogramma en de kosten van beheerplan groen;
- de kosten van de nodige aanpassingen aan de huidige normen (waarbij kleine afwijkingen van afmetingen nog getolereerd worden);
- (reguliere)vervangingsinvesteringen op basis van leeftijd en kwaliteit;
- investeringen ten behoeve van uitbreiding van veld/kleedkamer capaciteit.

Beleid komende 10 jaar.

Voor de huidige beleidsperiode hebben zowel de gemeentelijke organisatie als verenigingen die gebruik maken van de sportcomplexen, baat bij een actueel en samenhangend sportaccommodatiebeleid, dat een solide basis vormt voor het te voeren beleid voor de komende 10 jaar. De voorgestelde investeringen en beheersmaatregelen en het wegwerken van achterstallig onderhoud, hebben tot doel om het gebruik, de kwaliteit en het sportieve rendement van de sportcomplexen te verhogen.

4. Kanttekeningen

- Bij de opstelling van het Masterplan hebben wij als uitgangspunt genomen, dat geen aanvullende gelden in de begroting 2007-2011 worden opgenomen. Het gevolg is dat verenigingen te maken krijgen met capaciteitsproblemen voor wat betreft het aantal kleedkamers op hun sportcomplex. Bestaande kleedruimten voldoen niet aan de eisen (te klein, onvoldoende ventilatie). VV VVOP heeft bijvoorbeeld in dit verband aangegeven dat de vereniging in verband met de aanmerkelijke groei van het ledenaantal en het aantal teams (m.n. jeugd), niet tot 2013 kan wachten op de bouw van aanvullende kleedruimten.
- Bij de vertaling van het Masterplan in het sportaccommodatiebeleid voor de komende jaren constateren wij, dat het accent moet liggen op het optimaliseren (van het gebruik) van de bestaande sportcomplexen.
- Met name de bouwkundige staat van kleedruimten in relatie met de (huidige) eisen en normen en de staat van onderhoud van de elektravoorzieningen op de sportcomplexen geven hiertoe aanleiding.
- In de komende jaren zullen wij in overleg met de verenigingen een visie voor de sportaccommodaties op de lange termijn ontwikkelen. Deze zullen wij te zijner tijd aan u voorleggen.

5. Uitvoering

Planning:

Uitvoering van de voorgestelde beleidsmaatregelen vindt plaats volgens een nog op te stellen planning, die afhankelijk is van de financiële situatie van de gemeente en de aan te geven prioriteitstellingen.

Communicatie:

Via bureau communicatie. Met de betrokken sportverenigingen door de afdeling Onderwijs, Jeugd en Sport.

Evaluatie/controle:

Via de concept meerjarenbegrotingen en bestuursrapportages.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Geplande investeringen 2007 t/m 2011

Voor de komende jaren is een aantal investeringen gepland. Deze investeringen zijn opgenomen in de meerjarenbegroting 2007 tot en met 2010. De omvang van de investeringen (inclusief vervangingsinvesteringen) van de buitensportcomplexen in deze periode bedraagt € 3.350.100,--.

Risico

Bij de uitvoering van de beleidsvoornemens in de planperiode worden wij geconfronteerd met een sterke kostenstijging in de bouwsector.

Meerjarenbegrotingen periode 2012-2017

De investeringen die samenhangen met het Masterplan buitensportcomplexen gemeente Barneveld 2007-2017 zullen worden opgenomen in de meerjarenbegrotingen voor de jaren 2012 tot en met 2017.

Als "nieuw beleid" voor deze periode van 5 jaar zijn in het Masterplan investeringen (inclusief vervangingsinvesteringen) opgenomen voor een bedrag van (zie bijlage I en K Masterplan):

Gebouwen	€ 3.965.230,--
Velden	- 1.750.000,--
Vervangingsinvesteringen i.v.m. velden	- <u>634.000,--</u>
Totaal	€ 6.349.230,--.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
D. Bakhuizen J.A.M.L. Houben

Bijlage:

Masterplan Buitensportcomplexen gemeente Barneveld

(alleen voor de raadsleden, voor anderen zijn het Masterplan en het Meetrapport in te zien op www.barneveld.nl)

Stukken die ter inzage liggen:

Meetrapport nr. 2007020 firma Rei-Lux