



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:
Memo Holzenbosch

Gevraagde beslissing:

1. Bijgaande memo ter kennisname aan de raad voorleggen (via rubriek B, ingekomen stukken).

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 21-10-2014 Steller: E. Komdeur

Afd: OWB Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 312
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 4 NOV. 2014

Nummer op besluitenlijst:

45/03.

Conform advies raad



gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
21 oktober 2014

Onderwerp: Holzenbosch

Ter attentie van: gemeenteraad

Afzender: B&W

Op verzoek van de Agendacommissie, informeren wij u in deze memo over de voortgang van het woningbouwproject Holzenbosch in Voorthuizen. Dit naar aanleiding van de verschuiving van vaststelling van het bestemmingsplan op de MJRA.

Stand van zaken en voortgang

Het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe woonwijk Holzenbosch is eind 2013 door de samenwerkende partijen, te weten Woningstichting Barneveld, Bouwbedrijf Schoonderbeek en gemeente Barneveld, vastgesteld. Daarnaast is door bovengenoemde partijen in de Stuurgroep besloten om een aantal aanvullende (boven op het Bouwbesluit) duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren zowel op kavelniveau (woningen) als in de aanleg van de openbare ruimte. Dit onder de voorwaarde dat deze maatregelen zowel financieel als technisch haalbaar zijn. De gemeente heeft daarbij de intentie uitgesproken om hiervoor een bijdrage per woning beschikbaar te stellen met de restrictie dat deze bijdrage voor duurzaamheid pas wordt verstrekt, indien en voorzover het resultaat van de grondexploitatie van dit project dit toelaat.

Het stedenbouwkundig plan heeft als voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 20 december tot en met 16 januari 2014. Dit heeft negen inspraakreacties opgeleverd. De volgende stap in de planvoorbereiding voor Holzenbosch is het opstellen, het (eventueel) verwerken van de inspraakreacties en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is momenteel in voorbereiding, maar is (mede) afhankelijk van de uitkomst van de uitwerking van het stedenbouwkundig plan in een (civiele) inrichtingstekening. Dit proces vergt momenteel meer tijd dan geraamd, ondermeer vanwege een aantal aanpassingen in het stedenbouwkundig plan die later zijn doorgevoerd als gevolg van overleg met de contractpartners.

Het voornemen is om het ontwerp bestemmingsplan eind 2014/begin 2015 ter inzage te leggen, waarna vaststelling bij een vlotte procedure (weinig zienswijzen) naar verwachting eind eerste kwartaal 2015 door uw raad kan plaatsvinden.

Gelijktijdig met de planvoorbereiding zijn wij in overleg met de samenwerkende partijen over de verdeling van het bouwprogramma conform de samenwerkingsovereenkomst uit 2008 en de daarmee samenhangende financiële

verplichtingen. Er moeten met inachtneming van de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst concrete afspraken worden gemaakt over wie wanneer waar wat bouwt. Dit proces heeft in de afgelopen periode ook de nodige inspanningen geleverd en daarmee voor vertraging gezorgd, maar de uitkomst hiervan is wel mede bepalend voor de verdere voortgang van het project. Overigens verwachten wij dat voor het eind van dit jaar tussen partijen hierover overeenstemming zal zijn bereikt, zodat de planvoorbereiding voor Holzenbosch in 2015 volop kan worden doorgezet en naar verwachting met bevredigend resultaat kan worden afgerond.