

Bijlage II bij raadsvoorstel nr. 11-18

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan		Harselaar-Driehoek	
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie		Toelichting
Archeologie	WR-A-2 veranderd in WR-A-1 inclusief aanduiding		Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Profilering/dimensionering van een weggedeelte (de slinger)	De verbeelding is aangepast vanwege een iets andere profilering van het weggedeelte aan de oostzijde van het plangebied (De slinger)		Vanwege de uitvoerbaarheid is de slinger aangepast. Dit heeft geleid tot kleine aanpassingen van de plangrens, bestemmingsgrenzen en aanduidingsgrenzen
Regels bestemmingsplan			
Onderwerp	Correctie		Toelichting
artikel 11 lid a sub 3	maximale bouwhoogte van 33 m in de spoorzone voor een oppervlak van max. 5% van het aanduidingsvlak per bouwperceel.		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
artikel 3.2.1	wijziging opgenomen betreffende de bouwmogelijkheden. Deze worden nu gebaseerd op bouwperceel in plaats van op het bouwvlak		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Artikel 1	begrip bebouwingspercentage opgenomen		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Artikel 1	begrip voorgevelrooilijn opgenomen		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Artikel 3.2.3	Bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde aangepast van 1.8 naar 2.5 meter.		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Toelichting bestemmingsplan			
Onderwerp	Correctie		Toelichting
Diverse tekstuele aanpassingen	update behoefteonderzoek toegevoegd bij de bijlagen bij te toelichting en verwerkt in de tekst		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Update behoefteonderzoek			
Geluidrapport	Het geluidrapport geluidszone Harselaar Oost, Driehoek en Zuid te Barneveld d.d. 20 november 2009, aangepast 1 september 2010, is toegevoegd aan de bijlage van de toelichting en tekstueel verwerkt in de toelichting		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Ecologie	De conclusie van het rapport Waardenburg is aangevuld in de ecologieparagraaf (betreft passage over de huismus)		Wijziging naar aanleiding van een zienswijze

Water	De waterparagraaf is toegevoegd aan de toelichting	Wijziging naar aanleiding van nader overleg met Waterschap
Beeldkwaliteitplan		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Parkeren in spoorzone	verduidelijkt hoe het parkeren mogelijk is	Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Diverse tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen		
Betoncentrale/ betonwarenfabriek	betoncentrale gewijzigd in betonwarenfabriek	Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Maximale hoogte in voorbeelden	In het plan was 18 meter slechts een voorbeeld. Om verwarring te voorkomen is hier ook 23 meter opgenomen.	Wijziging naar aanleiding van een zienswijze
Minimum bebouwingspercentage	Er wordt afgezien van een minimum percentage	Wijziging naar aanleiding van een zienswijze

Staat van wijzigingen Exploitatieplan	Harselaar-Driehoek	
Exploitatieplan		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Toelichting (Deel A)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Zienschijve: verkeersaansluitingen	De interne wijkontsluitingsweg zal op twee punten (ipv drie) aansluiten op de hoofdontsluiting, waarvan de kosten ten laste worden gebracht van Harselaar-Driehoek	Voor een beter begrip
Ambtshalve: diverse tekstuele en redactionele wijzigingen	Kaft: datum en kenmerk planboekje aangepast Voettekst: kenmerk aangepast Paragraaf 2.1: tekst geschrapt inzake groenzone in de uiterste oosthoek Hoofdstuk 3, eerste alinea: verwijzing toegevoegd Paragraaf 3.4: verwijzing gecorrigeerd en tekst toegevoegd Diverse locaties in tekst. Term 'bouwvergunning' is komen te vervallen met de inwerkingtreding van de Wabo. De juiste term is thans 'omgevingsvergunning'	Voor een beter begrip Voor een beter begrip Voor een beter begrip, deze gronden zijn thans opgenomen in het plangebied (en niet daarbuiten zoals de spoorbaan) Voor een beter begrip Voor een beter begrip Aanpassing conform wetswijziging
Zienschijve: subsidie	Paragraaf 4.6 inzake verkeer: beschrijving toegevoegd dat rekening is gehouden met subsidie	Voor een beter begrip
Eisen en regels (Deel B)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Nvt		
Exploitatieopzet (Deel B)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting

Ambtshalve: planperiode	Paragraaf 9.1 en 9.2: startdatum gewijzigd van 1-1-2010 naar 1-1-2011. Verwachte einddatum is daarmee ook een jaar opgeschoven, 1-1-2018 (ipv 1-1-2017).	De datum van de start van de exploitatie, de verwachting van het moment van uitvoering van diverse werken en werkzaamheden (civiele werken) en einddatum zijn geactualiseerd (in overeenstemming gebracht met de actuele situatie), en afgestemd op het moment van vaststelling.
Ambtshalve: kosten - inbrengwaarden	Paragraaf 9.4: nominale kosten van deze post omhoog omdat een groter oppervlak tot het exploitatiegebied wordt gerekend (ivm groen bestemde gronden aan de oostzijde)	Om uitvoering te geven aan de nieuwe bestemming zijn deze gronden toegevoegd. Dit heeft geleid tot aanpassing van de plangrens en aanduidingsgrenzen.
Zienswijze: kosten - verkeersaansluitingen	Paragraaf 9.5: nominale kosten van deze post omlaag	Kosten omlaag omdat een verkeersaansluiting is geschrapt
Ambtshalve: kosten - groenvoorziening	Paragraaf 9.5: nominale kosten van deze post omhoog	Om uitvoering te geven aan de nieuwe bestemming is ruim 5.000m2 groen in te richten gebied toegevoegd aan het plangebied.
Zienswijze: kosten - plankosten	Paragraaf 9.5: Plankosten worden in het exploitatieplan in 2011 gerealiseerd (ipv 2010)	Aanpassing conform de ministriële ontwerpregeling inzake plankosten exploitaties
Zienswijze: kosten - plankosten	Paragraaf 9.5: Nominale plankosten omlaag omdat grondslag voor berekening, zijnde aantal eigenaren, verlaagd dient te worden	Aanpassing conform de ministriële ontwerpregeling inzake plankosten exploitaties
Zienswijze: kosten - plankosten	Paragraaf 9.5: Nominale plankosten omlaag omdat grondslag voor berekening, zijnde binnenplanse civiele kosten, verlaagd dient te worden met het schrappen van een verkeersaansluiting	Aanpassing conform de ministriële ontwerpregeling inzake plankosten exploitaties
Ambtshalve: opbrengsten - uitgeefbare gronden	Paragraaf 9.6: nominale opbrengsten omhoog	Met het verschuiven van de hoofdontsluiting is het totaal uitgeefbaar oppervlak toegenomen
Ambtshalve: opbrengsten - bijdrage Harselaar Zuid	Paragraaf 9.6: nominale opbrengsten van deze post omhoog	Gebaseerd en in overeenstemming gebracht met het verkeersmodel
Ambtshalve: opbrengsten - bijdrage westelijk gelegen gronden	Paragraaf 9.6: nominale opbrengsten van deze post omlaag	Gebaseerd en in overeenstemming gebracht met het verkeersmodel
Ambtshalve: bijdrage per m2	Paragraaf 9.7: aanpassing berekende bijdrage per m2	Omdat kosten en opbrengsten wijzigen resulteert dit in een aanpassing van de berekende bijdrage per m2
Ambtshalve: percentage gerealiseerde kosten	Paragraaf 9.8: aanpassing percentage gerealiseerde kosten	Omdat kosten en opbrengsten wijzigen resulteert dit in een aanpassing van het percentage gerealiseerde kosten

Verbeelding (Deel B)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Ambtshalve: profilering/dimensionering van de slinger, verbeeld op kaart 3, 4, 5, 6.5 en 6.9 (ook gewijzigd op kaart 1 en 2 maar niet zichtbaar!)	De verbeelding is aangepast vanwege een iets andere profilering van het weggedeelte aan de westzijde van het plangebied (De slinger)	Vanwege de uitvoerbaarheid is de slinger aangepast. Dit heeft geleid tot kleine aanpassingen van de plangrens en aanduidingsgrenzen
Ambtshalve: groen bestemde voormalige 'agrarische gronden' toegevoegd aan plangebied, verbeeld op kaart 1, 2, 3, 4, 5 en 6.1	De verbeelding is aangepast omdat deze gronden door de bestemmingswijziging door de gemeente dienen te worden verworven.	Om uitvoering te geven aan de nieuwe bestemming zijn deze gronden toegevoegd. Dit heeft geleid tot aanpassing van de plangrens en aanduidingsgrenzen.