



ADROMI GROEP

GEMEENTE BARNEVELD

N 542900

15 AUG. 2012

S F Z

AFD. Raad

Aan de raad van de gemeente Barneveld
t.a.v. dh. H.F.B van Steden en/of mw. G. van Roekel
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Hendrik-Ido-Ambacht, 13 augustus 2012

Onderwerp: verzoek inzake herziening bestemmingsplan Harselaar-Driehoek
Ons kenmerk: wil/R200540/1216

Geacht college,

Namens en in opdracht van Bosch Betonindustrie Kootwijkerbroek B.V. (hierna: Bosch Beton) vraag ik uw aandacht voor bijgaand verzoek in verband met het bestemmingsplan Harselaar Driehoek. Gelet op de nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van Harselaar Zuid alsook de economische ontwikkeling heeft Bosch Beton gemeend er goed aan te doen u te vragen om uit te spreken dat herziening van dit plan gewenst, zo niet noodzakelijk is. Het verzoek spreekt op dit punt voor zich.

Gaarne verzoekt Bosch Beton u om bijgaand verzoek nader te mogen voorlichten tijdens Het Gesprek. Hierover zal ik nog contact opnemen met uw griffie. Ik heb u het verzoek en de bijlagen tevens per e-mail doen toekomen.

Hoogachtend,



J. Wildschut.

OP AL ONZE LEVERINGEN EN DIENSTEN ZIJN DE RESPECTIEVELIJKE ADVIES- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VAN TOEPASSING, ZOALS DEZE VOOR ALLE HIERONDER GENOEMDE B.V.'S ZIJN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL TE ROTTERDAM EN INGEZIEN KUNNEN WORDEN OP DE WEBSITES.



REEWEG 146 • 3343 AP HENDRIK IDO AMBACHT • T 078 - 684 55 55 • F 078 - 684 55 59 • E-MAIL ALGEMEEN@ADROMI.NL • INTERNET WWW.ADROMI.NL

ADROMI B.V.	ADROMI DETACHERING B.V.	ADROMI MANAGEMENT CONSULTANCY B.V.	ADROMI EN CKMZ TRAININGEN B.V.	CKMZ B.V.
K.v.K. nr. 230.825.46 TE ROTTERDAM	K.v.K. nr. 390.524.59 TE ROTTERDAM	K.v.K. nr. 230.762.90 TE ROTTERDAM	K.v.K. nr. 243.257.28 TE ROTTERDAM	K.v.K. nr. 243.254.79 TE ROTTERDAM
RABOBANK RIDDERKERK	RABOBANK RIDDERKERK	RABOBANK RIDDERKERK	RABOBANK RIDDERKERK	ING BANK ZWIJNDRECHT
REK. nr. 38.54.77.481	REK. nr. 38.58.48.633	REK. nr. 38.58.16.383	REK. nr. 38.58.06.353	REK. nr. 67.34.57.672
IBAN nr. NL75RABO0385477481	IBAN nr. NL41RABO0385848633	IBAN nr. NL22RABO0385816383	IBAN nr. NL08RABO0385806353	IBAN nr. NL41INGB0673457672
BIC nr. RABONL2U	BIC nr. RABONL2U	BIC nr. RABONL2U	BIC nr. RABONL2U	BIC nr. INGBNL2A
BTW nr. 8050.63.286.B.01	BTW nr. 0089.36.328.B.01	BTW nr. 8029.87.278.B.01	BTW nr. 8101.21.311.B.01	BTW nr. 8101.22.716.B.01

Bijlagen:

- Verzoek aan de gemeenteraad van Bosch Beton
- Verbeelding van zowel het huidige bestemmingsplan Harselaar Driehoek als het voorgestelde bestemmingsplan Harselaar Driehoek
- Verbeelding van het voorgestelde bestemmingsplan Harselaar Driehoek op ondergrond van een luchtfoto
- Waterbalans Waterschap Vallei & Eem
- Brief Rijkswaterstaat

Verzoek aan de gemeenteraad van Barneveld in verband met de benodigde herziening van het bestemmingsplan Harselaar Driehoek

Kootwijkerbroek, 13 augustus 2012

Geachte raad,

Namens Bosch Betonindustrie Kootwijkerbroek B.V. richt ik mij tot u om de volgende beslissing te nemen:

1. In te stemmen met de voorbereiding van een herziening van het bestemmingsplan Harselaar Driehoek.
2. Het college op te dragen de herziening in overleg met de betrokken grondeigenaren voor te bereiden.

De redenen voor dit verzoek zijn de volgende.

1. Inleiding

Op 1 maart 2011 heeft uw raad het bestemmingsplan Harselaar Driehoek vastgesteld. Sinds die tijd is de economische situatie gewijzigd. Verder heeft zich een ingrijpende verandering voorgedaan in het exploitatiegebied Harselaar Zuid: het college heeft aangekondigd dat enkel de gemeentelijke grondpositie in Harselaar Zuid zal worden ontwikkeld.

Vanwege deze nieuwe ontwikkelingen verzoek ik u een herziening van het vastgestelde bestemmingsplan Harselaar Driehoek op te dragen.

2. Effect

De gevraagde herziening van het bestemmingsplan Harselaar Driehoek zal aansluiten op de gewijzigde plannen voor Harselaar Zuid en zal de gewijzigde economische situatie het hoofd kunnen bieden.

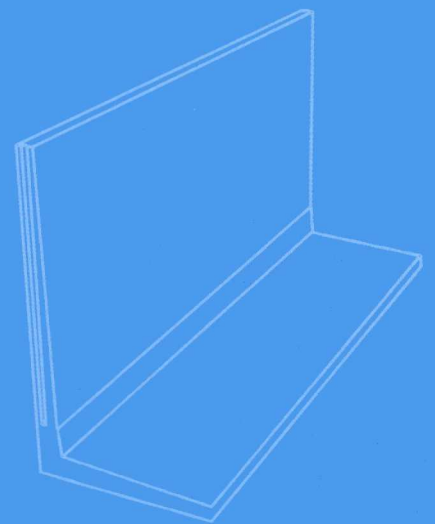
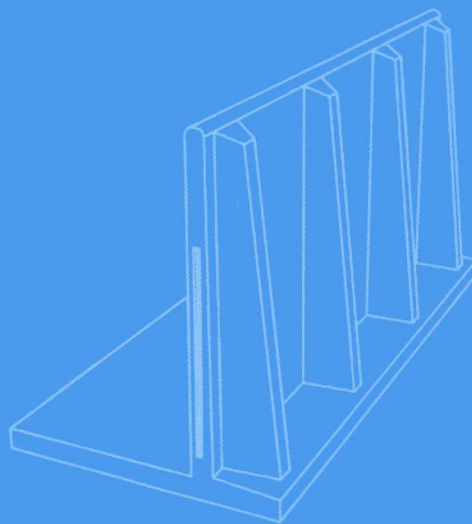
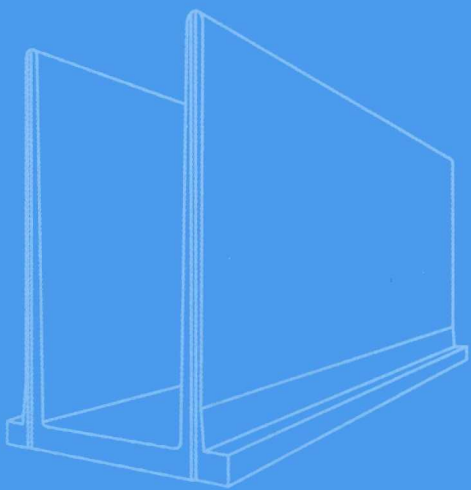
3. Argumenten

Uit de informatie zoals opgenomen in de aanvulling op het MER blijkt dat 80% van Harselaar Zuid (ca. 80 ha netto) ontwikkeld kon worden voordat de voorgenomen nieuwe wegverbindingen noodzakelijk zouden zijn geweest. De gemeentelijke grondpositie omvat ca. 43 ha bruto en dit grondoppervlak kan dus worden ontwikkeld zonder dat nieuwe wegverbindingen noodzakelijk zijn.

Daarbij is het niet nodig om nu al rekening te houden met de ontsluiting van de opvolgende fasen van Harselaar Zuid aangezien die, als deze aan de orde komen, pas na 2024 aan snit komen. Bovendien blijkt uit het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Harselaar Driehoek zeer duidelijk dat de nieuwe wegenstructuur (lus door de Driehoek) *uitsluitend* is bedoeld voor de ontsluiting van Harselaar Driehoek en Harselaar Zuid. Dit wordt ook bevestigd door de kostenverdeling in het Exploitatieplan Harselaar Driehoek.

Gelet op dit alles kan de geplande aansluiting vanuit Harselaar Zuid op de Verlengde Mercuriusweg vervallen. Aangezien deze verbinding als lus is opgenomen in het bestemmingsplan Harselaar Driehoek, is het mijn verzoek om dit bestemmingsplan te herzien.

In de tweede plaats noopt de economische situatie tot een herijking van de economische realiseerbaarheid van het project Harselaar Driehoek. Immers in het Exploitatieplan wordt gerekend met opbrengsten van € 230 tot € 260 per m². Mede gelet op de grondprijzen voor bedrijfsterrein in buurgemeenten is inmiddels een grondprijs van circa € 130 – € 150 per m² realistisch te noemen. Feit is dat bedrijven uit Barneveld wegtrekken naar buurgemeenten vanwege de



te hoge vraagprijzen hier. En aangezien een substantieel deel van de Driehoek zal worden gebruikt als laagwaardig opslagterrein (ten behoeve van het gereed product van Bosch Beton) dient in zoverre ook rekening te worden gehouden met een nog lagere grondprijs (€ 50 - € 100 / m²).

Door een herijking van de exploitatieopzet kunnen zodanige besparingen worden bereikt dat desalniettemin een positieve exploitatie voor Harselaar Driehoek verzekerd kan worden.

4. Uitvoering

Door Bosch Beton is een eerste aanzet gegeven voor een planherziening. De opzet hiervan is bij dit raadsvoorstel gevoegd (bijlage 1). In deze gewijzigde opzet van het bestemmingsplan zal Harselaar Zuid ontsloten worden via de overgang Oostvenerweg – Wesselseweg en daarnaast via de Wencopperweg naar de Stationsweg. Deze laatste route wordt thans reeds gebruikt voor het verkeer van en naar de stortplaats. De betrokken wegen zijn dus al geschikt voor zwaar verkeer en kunnen waar nodig tegen geringe meerkosten worden verbeterd. Op deze wijze is de ontsluiting van Harselaar Zuid voldoende geborgd. Het gewijzigde plan zal evenmin in de weg staan aan het op enig moment realiseren van een oostelijke rondweg Barneveld.

Bosch Beton zal zich in dit bestemmingsplan kunnen vestigen in de zuidwestelijke hoek van Harselaar Driehoek. Dat is conform de afspraken welke zijn vastgelegd in de overeenkomst van 2005. In het herziene bestemmingsplan zullen de mogelijkheden om een railterminal te realiseren evenmin worden uitgesloten. De locatie in de Driehoek biedt ook voldoende perspectief voor een toekomstige uitbreiding van een railoverslag tot een lengte van 1.700 meter (waar het minimum vereiste 1.000 meter is).

Vanwege de afmetingen en de vorm van Harselaar Driehoek is sprake van een ongunstige netto-bruto verhouding. In het huidige bestemmingsplan wordt deze slechte verhouding nog verergerd door het grote aandeel water en groen dat in het plangebied is gereserveerd. In een toekomstig alternatief plan ligt het voor de hand om uit te gaan van een invulling met uitsluitend functioneel groen (bijvoorbeeld in de vorm van bomen langs wegen, afschermend groen langs opslagterreinen en de aankleding van entrees en parkeerterreinen).

De benodigde natuurcompensatie kan plaatsvinden door middel van de uitbreiding van het Schaffelaarsebos. Het is hierbij de bedoeling om deze natuurcompensatie op te nemen in de planherziening zelf. Op deze wijze wordt uitvoering van de natuurcompensatie langs publiekrechtelijke weg gegarandeerd. Natuurcompensatie aansluitend aan bestaand natuurgebied is ecologisch van veel groter waarde dan de aanleg van solitaire natuur. Bovendien draagt uitbreiding van het Schaffelaarsebos bij aan de recreatieve functie van dit bos. Het Schaffelaarsebos is per slot van rekening de groene long van Barneveld. Aangezien er reeds een optie is op deze gronden, zal natuurcompensatie ook aanzienlijk goedkoper uitvallen dan in de compensatievariant welke thans is opgenomen in het Exploitatieplan Harselaar Driehoek.

Ook bestaan er goede mogelijkheden om watercompensatie geheel of ten dele bij de Zeumerense plassen te realiseren. De waterbalans van deze compensatievariant is reeds doorgerekend en akkoord bevonden door het waterschap (zie bijlage 2). Door de provincie zijn de Zeumerense plassen aangewezen voor waterberging en de oplossing om watercompensatie niet in het te ontwikkelen gebied aan te leggen is ook elders door uw raad gesanctioneerd, zoals voor Harselaar Zuid en voor Voorthuizen Zuid. De compensatie voor Harselaar Driehoek kan ook goed worden gecombineerd met de watercompensatie voor Voorthuizen Zuid, aangezien die compensatie ook zal plaatsvinden door uitbreiding van de Zeumerense plassen.

Rijkswaterstaat staat niet afwijzend tegenover een onderdoorgang onder de A1 ten behoeve van de benodigde waterverbinding (zie bijlage 3). Ook hier is het de bedoeling om de locatie waar watercompensatie zal plaatsvinden op te nemen in het bestemmingsplan Harselaar Driehoek zelf. De watercompensatie kan zo publiekrechtelijk/planologisch worden afgedwongen.

Eventuele benodigde watercompensatie kan daarnaast worden ingevuld middels een dubbelbestemming waarbij er onder gebouwen of opslagterreinen bufferopvang wordt aangelegd. Bijkomend voordeel hiervan is dat dit water niet wordt verontreinigd met zand, planten, slib e.d. waardoor het kan dienen als bluswater. Op deze wijze kan de bruto-netto verhouding van Harselaar Driehoek verder worden geoptimaliseerd. Dit draagt bij aan een positief exploitatiesaldo zonder dat het ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit, zeker als het compensatiewater een nuttige functie kan vervullen als recreatiewater en/of bluswater.

Ook op andere aspecten zijn kostenbesparingen te realiseren. Bijvoorbeeld doordat geen rekening hoeft te worden gehouden met kosten voor ophoging of verharding van het opslagterrein van de betonproductenfabriek.

Conclusie:

De gewijzigde inzichten omtrent de ontwikkeling van Harselaar Zuid biedt uw raad de mogelijkheid om de afspraken met Bosch Beton alsnog na te komen.

Verder noopt de economische ontwikkeling tot een optimalisatie van lopende exploitaties zoals Harselaar Driehoek.

Het voorwerk voor een alternatief bestemmingsplan Harselaar Driehoek is gedaan en ligt al vele jaren klaar. Uit de aard der zaak zal de planherziening nog nader moeten worden gedetailleerd en moeten worden vorm gegeven. Voor dit moment is echter van belang dat uw raad de aanstoot geeft voor een herziening van dit plan.

Planning:

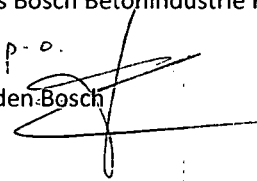
Indien dit voorstel door uw raad wordt aangenomen zal de herziening van het bestemmingsplan en het exploitatieplan Harselaar Driehoek worden voorbereid. Deze voorbereiding zal circa 4 maanden in beslag nemen, waarna het concept plan aan uw raad cq. de raadscommissie zal worden voorgelegd voor goedkeuring om aansluitend als ontwerp in procedure te brengen.

Communicatie:

Uw raad zal periodiek en ook altijd op aanvraag worden geïnformeerd over de voortgang van de voorbereidingen. verdere besluitvorming zal uiteraard op in de gemeente gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Namens Bosch Betonindustrie Kootwijkerbroek,

G. van den Bosch



Bijlage:

- 1 Voorstel herziening Harselaar Driehoek (tekening/verbeelding);
- 2 Waterbalans – Waterschap Vallei & Eem – 17 maart 2004;
- 3 Brief Rijkswaterstaat i.v.m. boring onder de A1 – 19 juni 2009.

Waterberging t.b.v. de Driehoek te Harselaar.

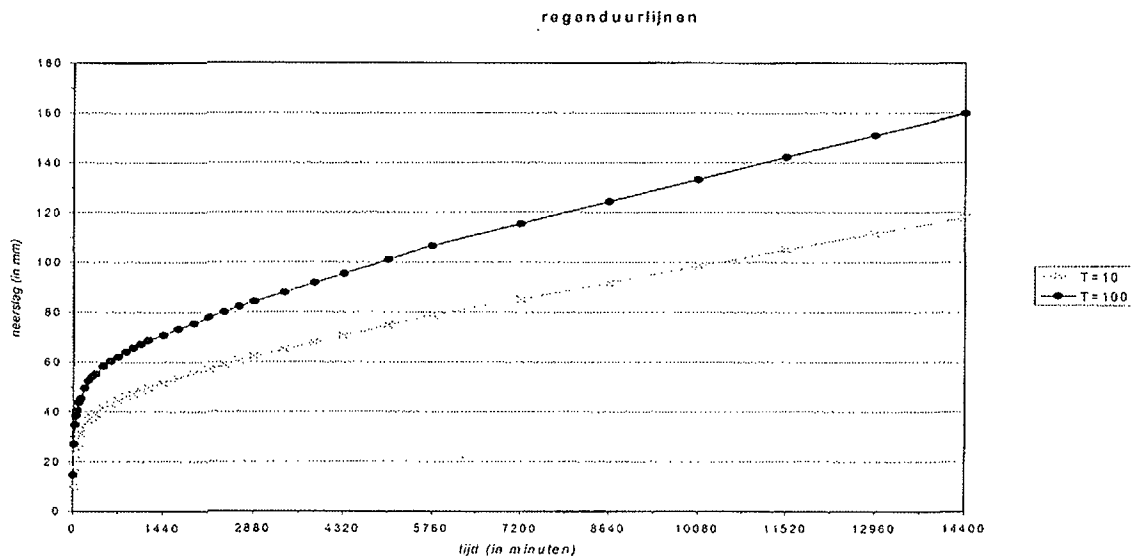
In het onderstaande zijn ten behoeve van het gesprek met RGV en Bosch Beton de uitkomsten gerapporteerd van een tweetal waterhuishoudkundige berekeningen voor de inrichting van de Driehoek:

- Globale berekening van de benodigde diameter onder de rijksweg A1 door om zodoende al het water vanuit De Driehoek af te voeren naar een gebied aan de overzijde van de rijksweg (NB. Hierbij is geen rekening gehouden met eventuele extra afvoer vanuit Harselaar-Oost!)
- Globale berekening van de totaal benodigde berging aan hetzij de zuidzijde van de rijksweg, hetzij de noordzijde, hetzij aan beide zijden.

a. Berekening maximaal debiet en afmeting diameter van leiding onder rijksweg A1

In figuur 1 zijn de regenduurlijnen van Buishand en Velds geprojecteerd voor de herhalingstijden van een keer per 10 jaar, respectievelijk een keer per 100 jaar. Deze zijn gebaseerd op neerslagwaarnemingen in het weerstation De Bilt gedurende de periode 1906-1977.

De durlijnen geven de hoeveelheden neerslag weer die valt in een periode van bepaalde duur en die met een bepaalde frequentie worden overschreden



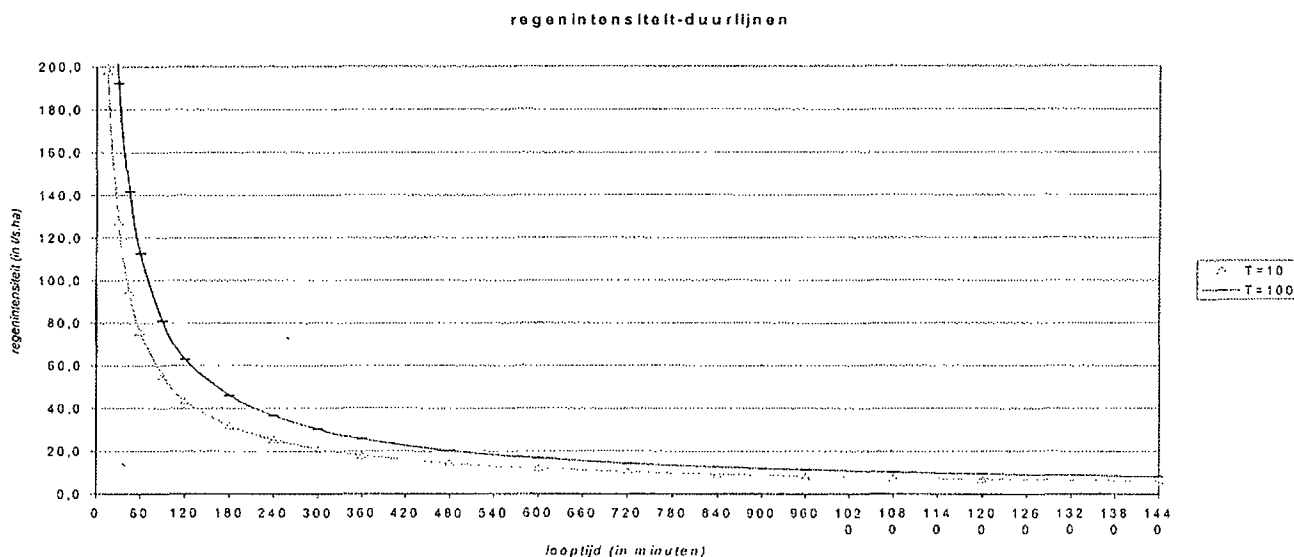
Figuur 1: Regenduurlijnen voor situaties $T=1$ en $T=10$

Op basis van deze regenduurlijnen zijn regenintensiteit-duurlijnen te bepalen. De regenintensiteit is gelijk aan de hoeveelheid neerslag die valt gedeeld door de periode waarbinnen dit plaatsvindt. De regenintensiteit-duurlijnen zijn weergegeven in figuur 2.

Er bestaat een methode om de debieten in een vertakt netwerk (doorsnee rioleringsstelsel) te berekenen: de zgn. "Rationele methode".

Deze methode stelt dat er een verband bestaat tussen regenintensiteiten en de debieten door riolen en is gebaseerd op de volgende veronderstellingen:

- het maximale debiet in een willekeurig punt van het netwerk is een functie van de gemiddelde regenintensiteit die hoort bij de tijd die een regendruppel nodig heeft om van het verst van het beschouwde punt gelegen punt naar het beschouwde punt te stromen, en
- de frequentie van het maximale debiet is hetzelfde als van de gemiddelde regenintensiteit.



Figuur 2: Regenintensiteit-duurlijnen

Maximaal debiet onder rijksweg A1 door:

Het maximale debiet, dat kan worden aangehouden voor het dimensioneren van het kunstwerk onder de rijksweg A1, wordt gevonden wanneer de looptijd (d.i. de tijd die een waterdruppel er over doet om van het verst verwijderde punt het beschouwde punt in het net (i.c. de duiker onder de rijksweg A1) te bereiken, gelijk is aan de regenduur.

Het snijpunt van de intensiteit-duurlijn van de verticaal door dit punt op de horizontale as levert het maximale debiet (in l/s/ha) op dat het riool op de beschouwde plaats moet kunnen verwerken. Daartoe moet de op de verticale as afgelezen regenintensiteit nog worden vermenigvuldigd met de naar het punt afwaterende totale verharde oppervlak. Elke duur van de neerslag kleiner of groter dan de looptijd levert een lager debiet op.

Wanneer we uitgaan van een snelheid van de waterdruppel van 0,7 m/s, en de maximale afstand van het meest bovenstrooms gelegen punt tot aan het punt waar de toekomstige duiker onder de A1 zou moeten komen (meest benedenstroomse zijde) van grofweg 1,5 km, betekent dit – wanneer we rekening houden met enige inlooptijd – dat we uitkomen op een looptijd van circa 45 minuten. Uit de regenintensiteit-duurlijnen lezen we vervolgens af dat de specifieke afvoeren voor T=10, resp. T=100 95 l/s, resp. 140 l/s per hectare afvoerend verhard oppervlak zijn.

In onderstaande tabel zijn de bijbehorende maximale optredende debieten, alsmede de bijbehorende minimale diameters van de duiker onder de rijksweg A1 opgenomen. Daarbij is gesteld dat de snelheid in de duiker ten hoogste 1,5 m/s mag bedragen.

Herhalingstijd [jaar]	Specifieke afvoer [l/s/ha]	Afvoerend oppervlak [ha]	Maximale debiet [m3/s]	Maximale snelheid in duiker [m/s]	Benodigde diameter van duiker [m]
T=10	95	20	1,9	1,5	1,50
T=100	140	20	2,8	1,5	1,75

Om een kleinere diameter mogelijk te maken, zal er enerzijds waterberging ten zuiden van de rijksweg A1 (ofwel binnen de Driehoek) moeten worden gecreëerd, anderzijds moeten worden geaccepteerd dat er frequenter water op straat zal bestaan.

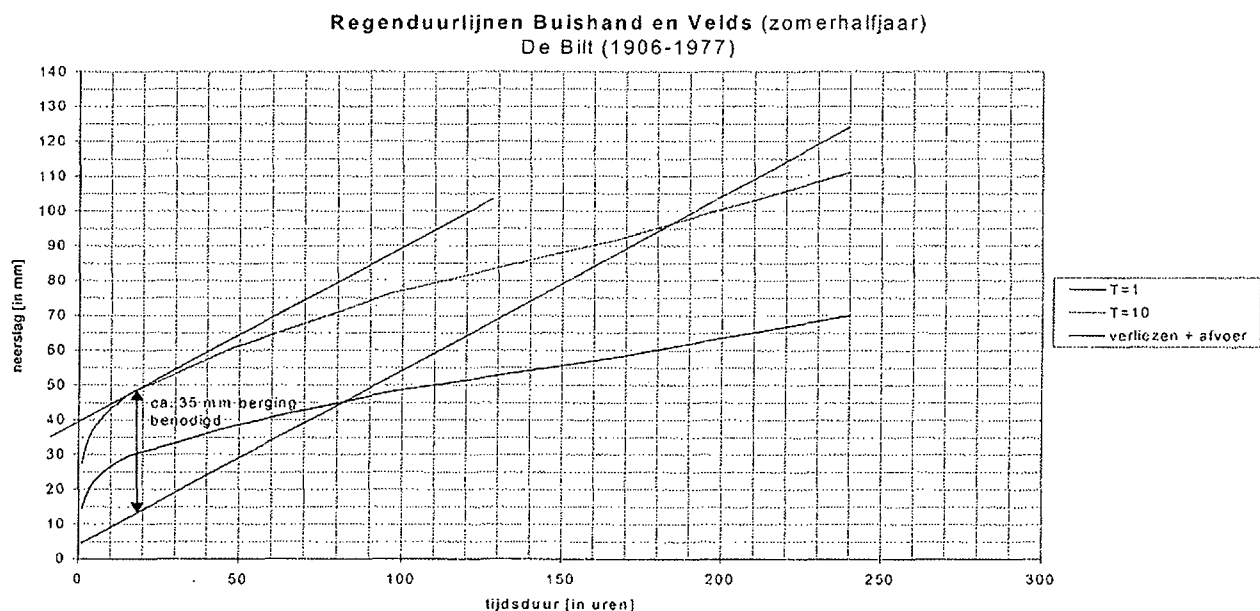
N.B. in het bovenstaande is geen rekening gehouden met extra toevoer vanuit het gebied Harselaar-Oost en/of Harselaar-Oost-oost. Wanneer dit wel het geval zou zijn, dient een grotere duiker (dan wel meerdere duikers) te worden aangebracht.

b. Waterbergingsberekening Harselaar-Oost en De Driehoek:

Uitgangspunten en aannamen:

- voor de berekening zijn de regenduurlijnen conform Buishand en Velds gebruikt. De zomersituatie wordt als maatgevend beschouwd.
- Toetsingscriteria bij de berekening zijn:
 - bij een situatie die statistisch gezien eenmaal per 10 jaar voorkomt (T=10) een waterpeilstijging van 40 cm;
 - bij een situatie die statistisch gezien eenmaal per 100 jaar voorkomt (T=100) een waterpeilstijging waarbij juist geen schade optreedt aan bouwwerken.
- De toegestane afvoer (via watergangen) uit het gebied bedraagt 1,4 l/s.ha voor een T=10 situatie.
- Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd als een gescheiden stelsel (d.w.z. geen berging en pompovercapaciteit t.b.v. regenwater);
- Tijdens regenval vindt er grofweg 4 mm aan verliezen plaats, o.a. ten gevolge van plasvorming op straat.

In figuur 3 is voor een T=10 situatie de benodigde berging berekend. Dit komt neer op grofweg 35 mm berging, per hectare aangesloten verhard oppervlak.



Figuur 3: Berekening aantal millimeter waterberging

Rekening houdend met toegestane peilstijgingen (zie uitgangspunten) resulteert de volgende (globale) bergingsopgave:

Gebied	Verhard oppervlak	Oppervlaktewaterberging		
		Aanwezig	Totaal benodigd	Te realiseren
Harselaar-Oost*	19,2 hectare			
Harselaar-Oost-oost*	25,6 hectare			
Subtotaal:	44,8 hectare	0,44 hectare	ca. 4 hectare	3,6 hectare
De Driehoek	20 hectare		ca. 1,8 hectare	1,8 hectare
Totaal:	64,8 hectare	0,44 hectare	5,8 hectare	5,4 hectare

* gegevens van Harselaar-Oost en Harselaar-Oost-oost zijn afkomstig van gemeente Barneveld

datum 17-03-2004

onderwerp Afvoermogelijkheden Harselaar

Oost en afvoercapaciteit Zeumersebeek

aan Werkgroep Waterberging Driehoek Harselaar

van Arjan Budding / Carl Paauwe doorkiesnummer 244

kamer 205

M E M O

Afvoermogelijkheden oppervlaktewater vanuit Harselaar-Oost en De Driehoek.

In een eender e-mail is aangegeven dat afvoer vanuit De Driehoek mogelijk is. Er is voldoende verval beschikbaar.

Om inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden een groter deel van het stedelijk gebied van de Harselaar af te voeren naar de potentiële bergingslocatie ten noorden van de A1 zijn de peilen en afvoercapaciteiten in de bestaande watergangen (Bermisloot ten noorden van de A1 en de Zeumersebeek) onderzocht.

Peilen oppervlaktewater Harselaar-Oost.

In een e-mail van 10 februari heeft Erik Mugge informatie over de peilen in Harselaar Oost verstrekt:

- Vijver Van Rheenen:
 - Bodempeil: 9,60 m NAP
 - Laagwater: 10,60 m NAP
 - Hoogwater: 11,70 m NAP
- Vijver Parallelweg / Spoorlijn Apeldoorn - Amersfoort
 - Bodempeil: 9,60 m NAP
 - Laagwater: 10,60 m NAP
 - Hoogwater: 11,70 m NAP

Op de overzichtstekening in Bijlage 1 zijn deze locaties opgenomen alsmede de knooppunten in de beken / sloten die een afvoerende functie zullen krijgen.

In rust, of bij een minimale afvoer (van 0,1 Q), zijn de volgende peilen aanwezig:

Bermisloot:

1. Knoop 150 (Stuw) 12.28 m NAP
2. Knoop 160 (Stuw) 11.48 m NAP
3. Benedenstreams 160 10.93 m NAP

Zeumersebeek

4. Knoop 280 12.50 m NAP
5. Knoop 290 11.17 m NAP

De mogelijkheid tot afvoer hangt ook af van de peilontwikkeling bij afvoersituaties

Er is gerekend met 3 afvoerhoeveelheden, afhankelijk van het "aan te sluiten" verhard oppervlakte: 28 l/s; 63 l/s en 91 l/s. In de onderstaande tabel is de herkomst van deze getallen weergegeven.

Gebied	Verhard oppervlak	Landelijke afvoer bij $T=10 (1,4 Q)$
Harselaar-Oost*	19,2 hectare	28 l/s
Harselaar-Oost-oost*	25,6 hectare	35 l/s
Subtotaal:	44,8 hectare	63 l/s
De Driehoek	20 hectare	28 l/s
Totaal:	64,8 hectare	91 l/s

In de onderstaande tabel zijn de peilen bij deze verschillende belastingen voor de eerder genoemde knopen weergegeven

Zeumersebeek	0,1 Q	1,4 Q	1,4 Q	1,4 Q	1,4 Q
	(minimale afvoer, rust situatie)	0 l/s extra Huidige afvoer ¹	28 l/s	63 l/s	91 l/s
	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]
Knoop 280	12.50	12.70	12.70	12.70	12.70
Knoop 290	11.17	11.33	11.36	11.39	11.43

Bermsloot A1	0,1 Q	1,4 Q	1,4 Q	1,4 Q	1,4 Q
	(minimale afvoer, rust situatie)	0 l/s extra Huidige afvoer ¹	28 l/s	63 l/s	91 l/s
	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]
Knoop 150	12.28	12.71	12.71	12.72	12.72
Knoop 160	11.48	11.92	11.93	11.94	11.96
Beneden kn 160	10.93	11.32	11.32	11.33	11.35

Deze peilen bieden mogelijkheden voor afvoer vanuit Harselaar Oost en voor berging van deze afvoer. Eveneens zal de vergrote afvoer niet voor problemen met de drooglegging zorgen in de Zeumersebeek, noch in de Bermsloot.

De nieuwe waterberging zou bijvoorbeeld met een peil van 11.00 m NAP kunnen worden ingericht. Met een peilstijging van 0,40 (toetsingsnorm bij T=10) zou er een peil in de berging bestaan waarbij er nog steeds afgevoerd kan worden richting de bermsloot of Zeumerse beek. Het peil is dan circa 11.40, bij een peil in de Zeumersebeek van 11.33 (verval beschikbaar 7 cm) en een peil in de Bermsloot (benedenstrooms van stuw op knoop 160) van 11.32 levert een beschikbaar verval van 8 cm.

Bij hoogwaterpeil in de vijvers kan er onder vrij verval afvoer plaatsvinden naar de watergangen, er is dan een verval beschikbaar van 11,70 m NAP – 11.43 m NAP = 27 centimeter. Dit zou voldoende moeten zijn om vanuit de vijver bij van Rheenen de nieuwe berging te bereiken.

De voorkeur bestaat om de afvoer uit de berging te verdelen over de 2 afvoeren (Zeumersebeek en de Bermsloot), dit is hydraulisch gezien echter niet strikt noodzakelijk.

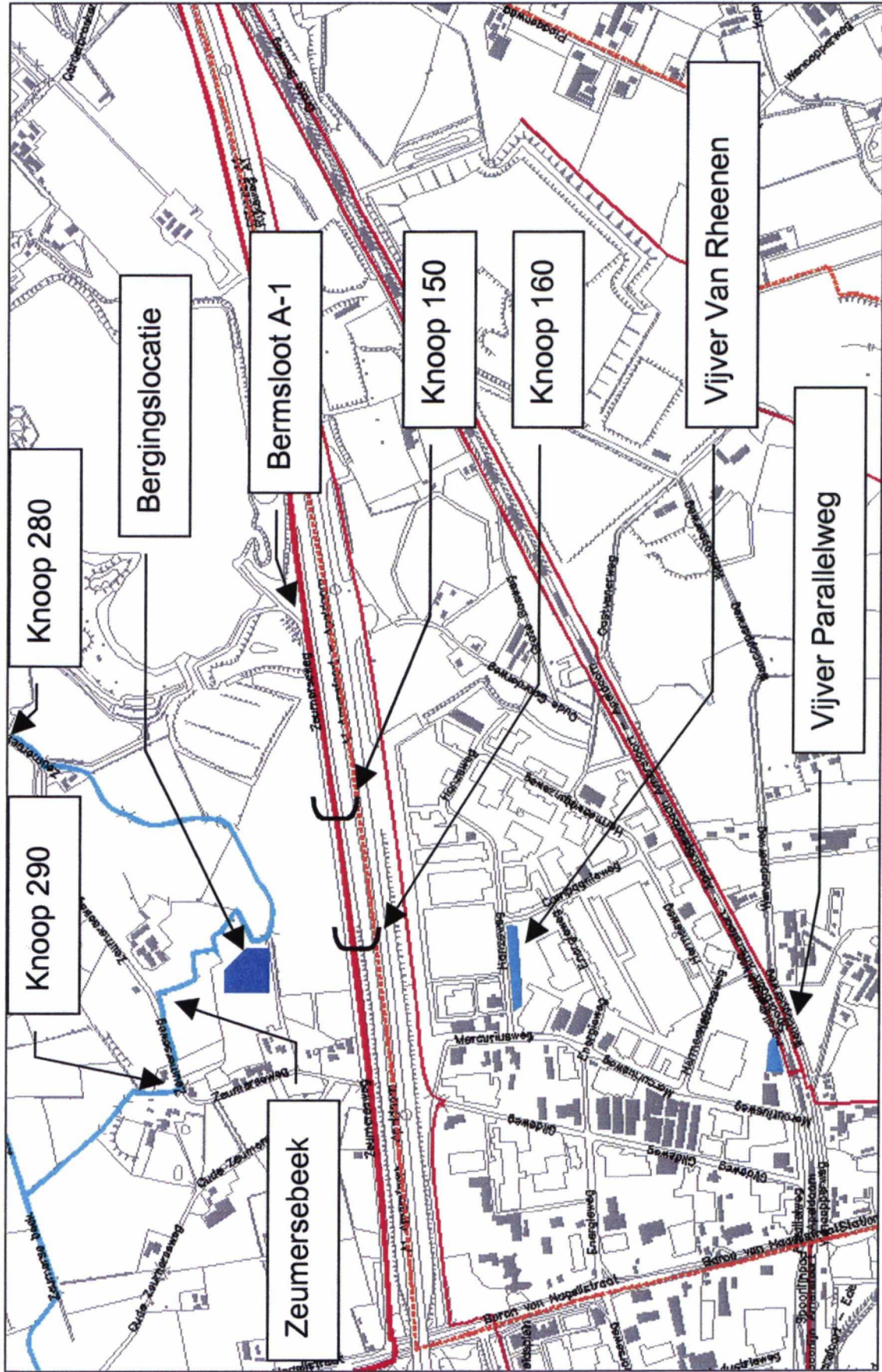
Conclusie

Er is voldoende peilverschil om overtollig hemelwater uit Harselaar Oost naar de nieuwe bergingslocatie te transporteren.

Eveneens beschikt het watersysteem over voldoende capaciteit om deze extra hoeveelheid water af te voeren, mits de omvang van de aan te leggen waterberging groot genoeg is om de afvoeren richting Zeumersebeek e/o bermsloot A1 te beperken tot landelijke afvoeren.

¹ Dit is tevens de afvoer / peilontwikkeling indien er wordt afgevoerd via de andere route.

BIJLAGE 1: overzichtstekening



Waterschap Vallei & Eem
Fokkerstraat 16
Postbus 330
3830 AJ Leusden
Telefoon 033 43 46 000
E-mail: info@wve.nl
Website: www.wve.nl



Aan Bosch Beton
t.a.v. de heer G. van den Bosch
Wesselseweg 132
3774 RL KOOTWIJKERBROEK

<i>Uw brief van</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum</i>	<i>Contactpersoon</i>
-	2001/6054	22 november 2001	Ir. C.S.J. Paauwe
<i>Uw kenmerk</i>	<i>Aantal bijlagen</i>	<i>Verzonden op</i>	<i>Doorkiesnummer telefoon/fax</i>
-	1		033-4346208/-255
<i>Onderwerp</i>			<i>E-mail</i>
Waterhuishouding "driehoek" Harselaar-Oost			Cpaauwe@wve.nl

Geachte heer Van den Bosch,

Naar aanleiding van het gesprek dat u eergisteren met de heer Hubers en ondergetekende heeft gehad, hebben wij e.e.a. nader bekeken.

Het blijkt dat het grootste deel van de toekomstige locatie van Bosch Beton en het 'restant van de driehoek' momenteel via de noordelijke spoorloot afwatert in zuidwestelijke richting. Nabij de punt waar de Wencopperweg het spoor nadert ligt een duiker onder het spoorlichaam en deze weg door. Via deze duiker watert het betreffende terrein af in de richting van de Esvelderbeek. Slechts een zeer beperkt deel van het gebied watert af via de bermsloot van de rijksweg A1.

Het totaal bruto oppervlak van het te ontwikkelen gebied (Bosch Beton en het 'restant van de driehoek') bedraagt volgens uw opgave 22 hectare (8 ha resp. 14 ha). Gezien de aard van de ontwikkeling mogen wij ervan uit gaan dat nagenoeg 100% van het oppervlak op termijn verhard wordt. Om in dat geval te kunnen voldoen aan de bergingsbehoefte voor de opvang van neerslag én daarmee het voorkomen van pieklozingen op het omliggende gebied (en de Esvelderbeek) is een retentievoorziening nodig ter grootte van 10% van het bruto oppervlak.

Deze voorziening dient te liggen tussen het punt waar de neerslag valt en het punt waar afwatering op de omgeving plaatsvindt. De percelen langs de Esvelderbeek die u genoemd heeft als 'mogelijk door u te verwerven' liggen allen benedenstrooms van het afwateringspunt van uw locatie en leveren derhalve geen bijdrage aan de berging ten gevolge van de geplande ontwikkeling. Wel kunnen de percelen ten zuiden van het spoor ter hoogte van de Handelsweg een bijdrage leveren aan het oplossen van de wateroverlastproblematiek in Harselaar-West. Hierover kunnen afspraken gemaakt worden tussen u, de gemeente en het waterschap.

Wij zien ten aanzien van de ontwikkeling van uw gebied een tweetal mogelijkheden:

1. de ontwikkeling van uw gebied dient in samenhang met de ontwikkeling van Harselaar-Zuid plaats te vinden. Wij hebben hiertoe een kaartje bijgevoegd, waarop het zoekgebied voor de waterberging voor de gehele "driehoek" is aangegeven. Dit kaartje is gebaseerd op de huidige afwateringseenheden. Ook kan voor de optredende wateroverlast in Harselaar-Oost een oplossing gevonden worden binnen dit gebied. Uitgangspunt is wel dat waterberging zo dicht mogelijk bij de betreffende locatie wordt gevonden, en in ieder geval benedenstrooms binnen het stroomgebied.

vervolgvel

2. U legt in uw gebied een retentievoorziening aan ter grootte van 2,2 hectare. Wellicht is verbreding van de spoor sloot mogelijk. Door het niet aansluiten van verharding op de riolering en door infiltratie van regenwater in de bodem kan de omvang van deze retentievoorziening wellicht nog iets kleiner worden. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat allereerst inzicht in de grondslag en grondwaterstanden wordt verkregen.

De Esvelderbeek heeft de functie van ecologische verbindingzone. U heeft aangegeven dat in verband met de ontwikkeling van uw bedrijf in de "driehoek" ca. 1,2 hectare houtopstanden verdwijnen. Wij willen, samen met de gemeente Barneveld, onderzoeken in welke mate en op welke locatie de compensatie voor deze houtopstanden het beste kan worden gerealiseerd, rekening houdend met de natuurdoelen die gelden voor de ecologische verbindingzone.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, en zien uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,
Namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei & Eem,



Carl Paauwe
(medewerker waterbeheer stedelijk gebied)

c.c. Erik Mugge, gemeente Barneveld



> Retouradres Postbus 1031 7301 BG Apeldoorn

Bosch Betonindustrie BV
T.a.v. de heer G. van den Bosch
Postbus 173
3770 AD BARNEVELD

Rijkswaterstaat **Oost-**
Nederland
Wegendistrict
Veluwe

Zutphensestraat 230
Apeldoorn
Postbus 1031
7301 BG Apeldoorn
T (055) 301 81 00
F (055) 301 81 15
don-info@rws.nl

Contactpersoon
Sjoukje van der Bijl
T 055 - 301 81 00

Ons kenmerk
RWS/DON-2009/6165

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Datum 19 juni 2009
Onderwerp Toestemming verlenging sloot langs A1

Geachte heer Van den Bosch,

Naar aanleiding van uw gesprek met de heer Linthorst op 13 mei jl., bericht ik u het volgende.

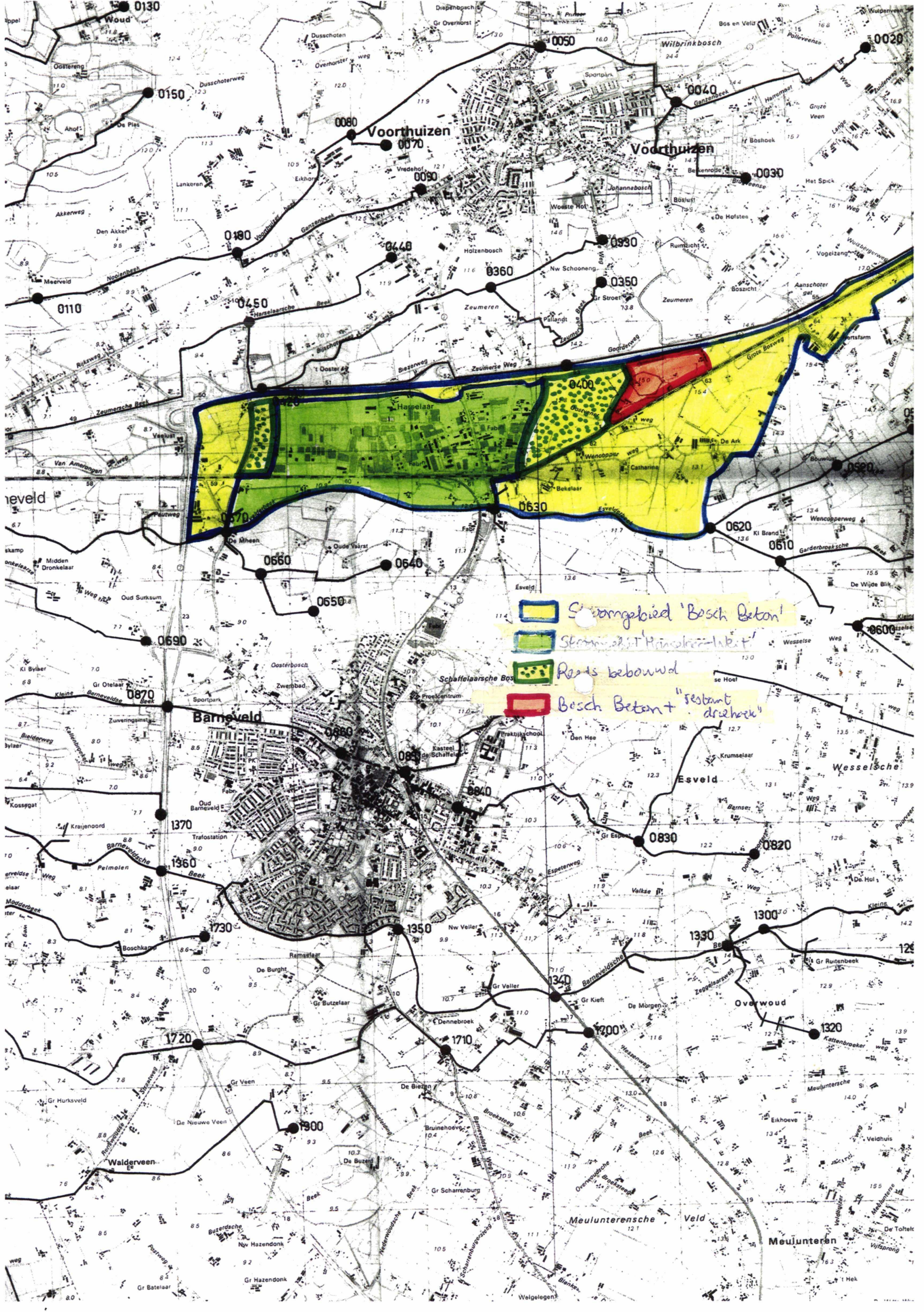
Uw verzoek om de sloot langs de A1, t.h.v. km. 58.000 op ons grondgebied te verlengen wordt door Rijkswaterstaat niet toegestaan.

Rijkswaterstaat staat echter niet negatief tegenover een boring onder de A1. Een vergunningaanvraag in dezen valt onder de Wet Beheer Rijkswaterstaatswerken en hiervoor zullen leges in rekening worden gebracht.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
HET WAARNEMEND DISTRICTSHOOFD,

drs. H. Bruinewoud



- S' oomgebied 'Bosch Beton'
- S' oomgebied 'Kruisland-akert'
- Reeds bebouwd
- Bosch Beton + "restant driehoek"

0130
0150
0110
0180
0450
0690
0870
1370
1360
1730
1720
1900

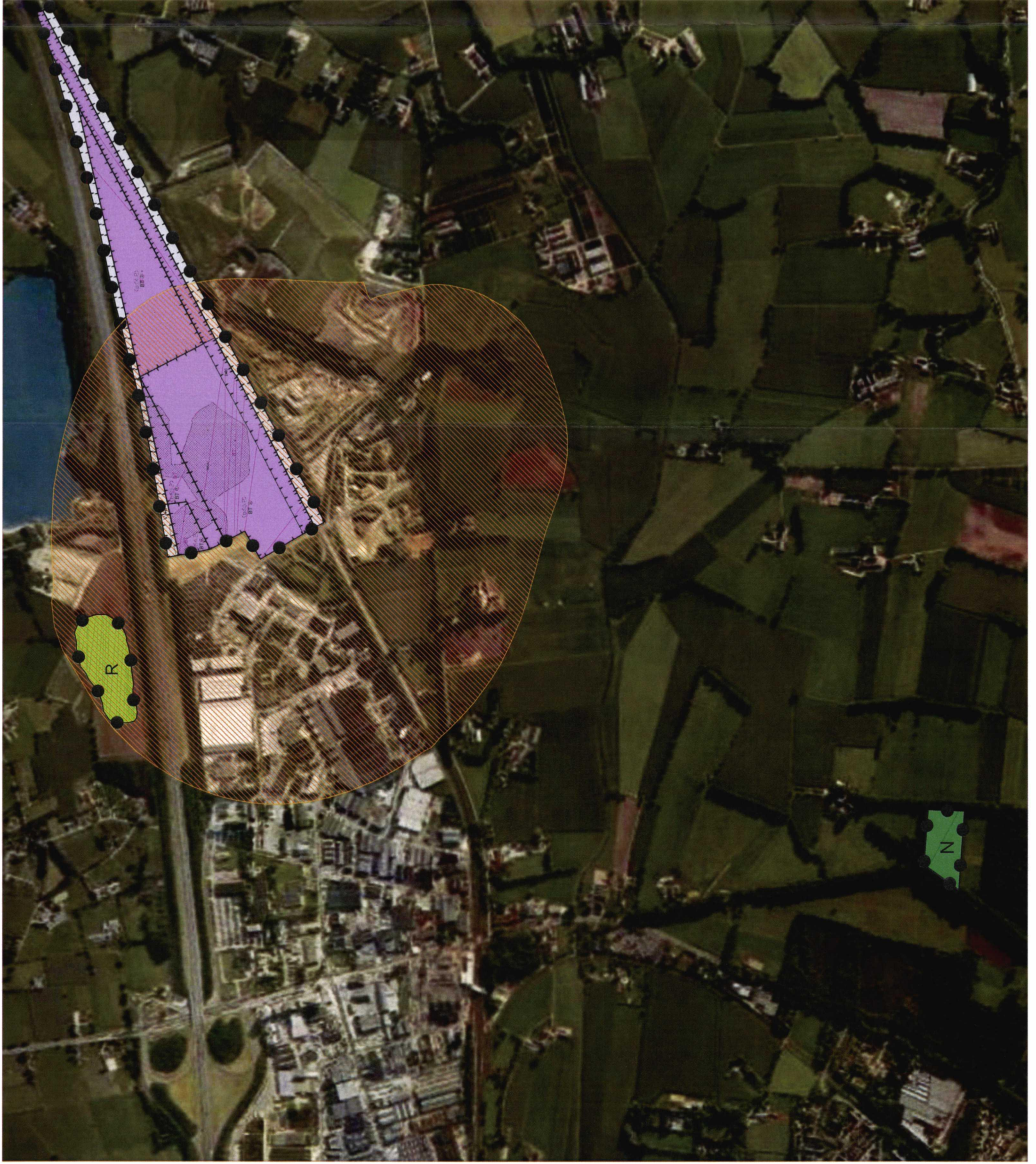
Voorthuizen
0070
0080
0090
0448
0360
0660
0640
0650
0880
0890
0840
1350
1710
1900

0050
0040
0030
0330
0350
0630
0620
0610
0600
0830
0820
1300
1330
1300
1320
1300

Woud
Dusschoten
Lankeren
Meerveld
Van Amerongen
Oud Barneveld
Krajenoord
Walderveen

Overhorster weg
Vredehof
Holzenbosch
Zeumeren
Oude Vaart
Sportpark
Praktijkschool
Den Hee
De Burght
De Nieuwe Veen
De Buzeld
Gr Hazendonk

Wilbrinkbosch
Ganzenbeek
Bos en Veld
Hammet
Gr Boshook
Boszicht
Zeumeren
Grote Bosweg
Kl Brand
Garderbrosche
Wesselsche
Overwoud
Meulunteren
Meulunterensche Veld



LEGENDA

Pfongebied



Bestemmingen



BT Beeldrijventerrein



V Verkeer



R Recreatie



N Natuur

Dubbelbestemming



WA-A1 Woonde - Archeologie

Gebiedsovergangen



Geluidszone - Industrie



Uitsnede
1:5000
Toestand
18-08-2019
Afdeling
Ruimteplanning

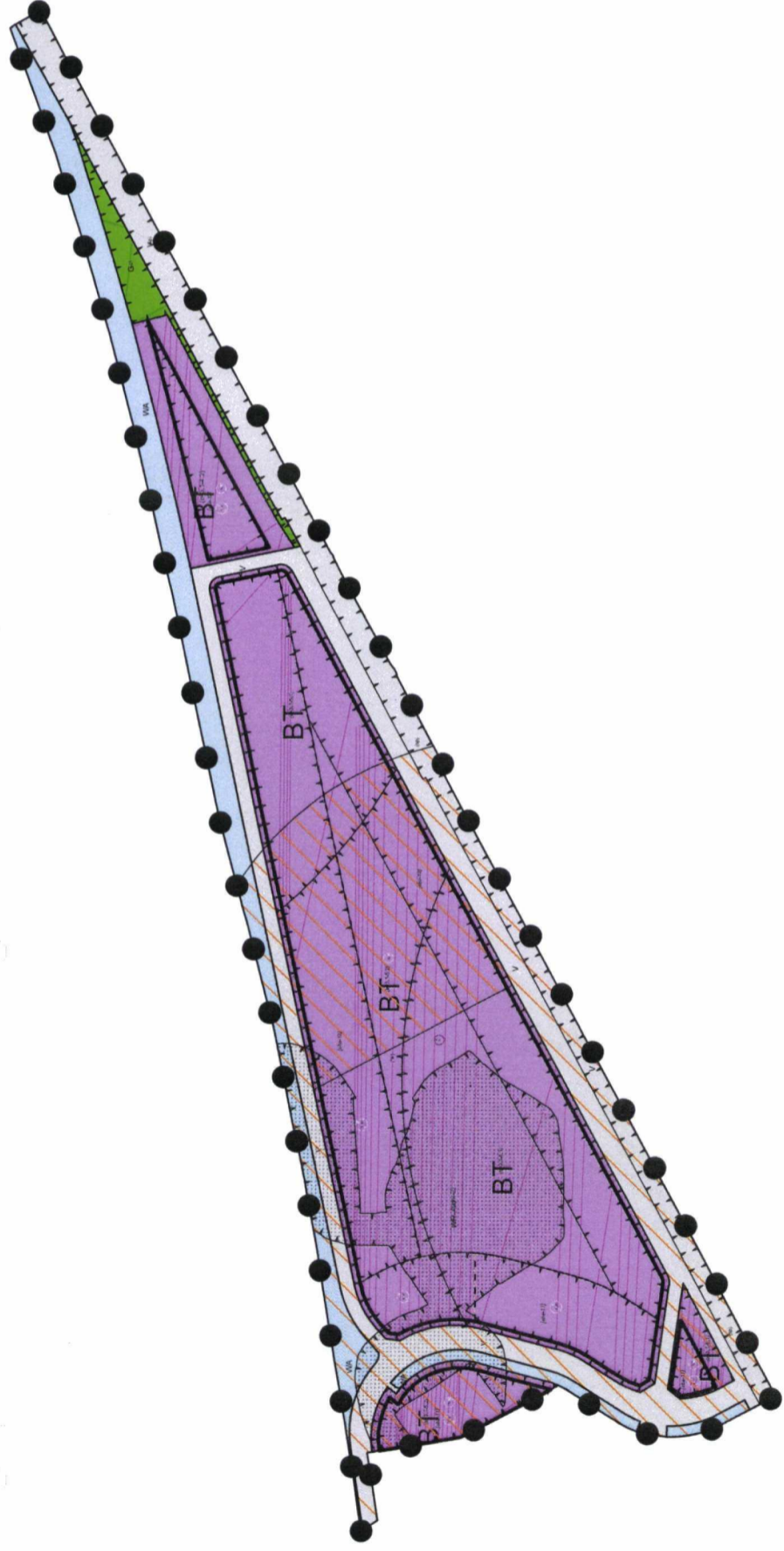
MLR100 2020 HARSelaar-DRIEHOEK

status	voorstel	in tekening	in tekening	in tekening
datum	2020-08-18	2020-08-18	2020-08-18	2020-08-18

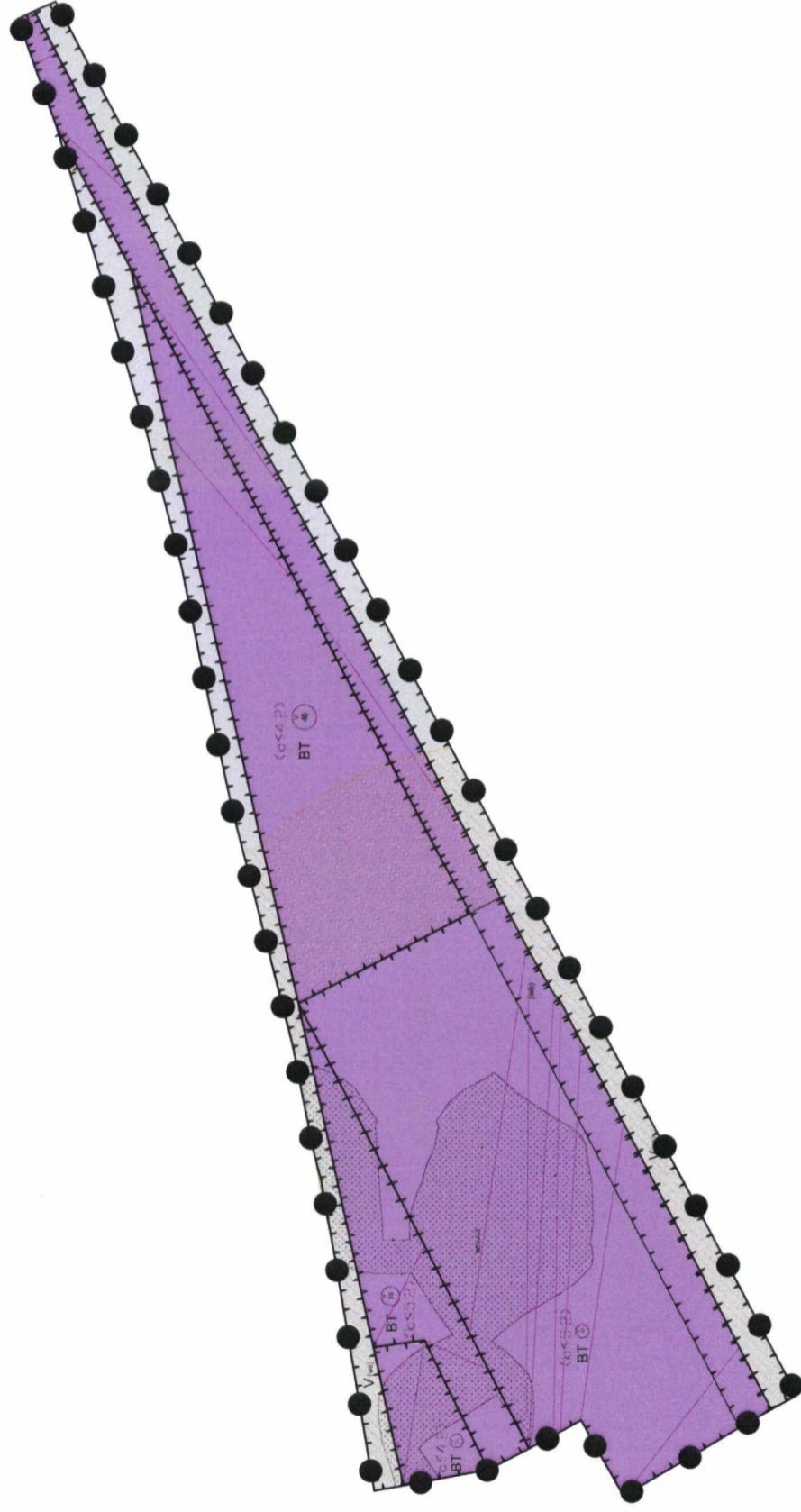
Alternatief Bestemmingsplan
Harselaar Driehoek

Adresgegevens Gemeente

Bestemmingsplan zoals vastgesteld



Alternatief



LEGENDA

Plangebied

Bestemmingen

BT Bedrijventerrein

V Verkeer

G Groen

W Water

Dubbelbestemming

Waarde- Archeologie - 1

WR-A-1

Gebiedsomscheidingen

Geluidszone - Inclusie

↑

Staf 1700
 Formaat A3
 Uitsnede A4
 Afdeling PE

NUMERO 2020 HANSELAAR-ORIEëntER-1

STATUS	WISSELEIENDE	ONTWERP	WETGEVING	RECHT VAN TOEGANG
datum				

Bestemmingsplan Alternatief en VG01

Adresgegevens Gemeente