

Aan: de gemeenteraad van de gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.

Veenendaal, 20 december 2012

Geachte raad,

Sinds 16 november 2012 ligt het ontwerpbestemmingsplan De Burgt - Veller e.o. ter inzage. Als eigenaresse van Lunterseweg 76 t.e.m. 76F treft u hierbij mijn zienswijze aan over dit ontwerpbestemmingsplan. Mijn zienswijze spits zich toe op de volgende punten ter plaatse van de locatie Lunterseweg 76 t.e.m. 76-F:

1. De verbeelding behorende bij de bestemming bedrijf

Op de verbeelding is ter plaatse van de locatie Lunterseweg 76 t/m 76F het bestemmingsvlak aangeduid als enkelbestemming 'Bedrijf'.

De grens van dit bestemmingsvlak aan de westzijde loopt gedeeltelijk over de op de locatie aanwezige geluidswal. Dit lijkt mij niet juist. De grens van dit bestemmingsvlak zou m.i. op 5 meter vanuit de perceelsgrens aan de westzijde moeten liggen, evenwijdig aan deze perceelsgrens.

2. De wijzigingsbevoegdheid, Artikel 4.7.

Volgens artikel 4.7, lid 2 krijgen burgemeester en wethouders de bevoegdheid om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in 'Wonen - 1' en 'Tuin'.

Lid 2a, niet meer dan 1 woning per 300 m² van het bestemmingsvlak 'Bedrijf';

Lid 2b, de woningen dienen georiënteerd te zijn op de weg, in combinatie met;

Lid 2c, de voorgevel van de woning dient te staan in de voorgevelrooilijn van aansluitende bebouwing;

Lid 2d, de minimale perceelsbreedte per woning 14 m en de minimale diepte 23 m bedraagt.

Mijnsinziens houdt dit in dat slechts over een relatief smalle strook langs de Lunterseweg woningen mogelijk zijn, terwijl de rest van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' in dat geval nutteloos blijft.

Derhalve verzoek ik u de leden 2a, 2b, 2c en 2d zodanig aan te passen dat het gehele bestemmingsvlak 'Bedrijf' voor woningbouw kan worden gebruikt.

Waarbij voor het gedeelte langs de Lunterseweg niet meer dan 1 woning per 300 m² van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' met een minimale perceelsbreedte van 14 m en een diepte van 23 m toegestaan is.

En voor het daar achter gelegen gedeelte niet meer dan 1 woning per 125 m² van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' met een minimale perceelsbreedte en- diepte, die in verhouding is tot de perceelsoppervlakte, toegestaan zijn.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Mevr. J. van den Hee - de Lange
Breukkruid 10
3903 GP Veenendaal

GEMEENTE BARNEVELD	
N. 554000	
20 DEC 2012	
S	F Z oub12
AFD. RO	

cc Raad