

Onderwerp: **Bestemmingsplan Veller II Cluster F II.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Veller II Cluster F II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1344-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Veller II Cluster F II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

In 2011 heeft u een bestemmingsplan vastgesteld voor de ontwikkeling van de woonwijk Veller II in Barneveld. Dit bestemmingsplan is in 2012 onherroepelijk geworden. In maart 2013 is het actualiseringsplan De Burgt-Veller e.o. vastgesteld, waarin het gebied Veller is opgenomen.

Binnen Veller II is in cluster F een terrein gereserveerd voor de realisatie van twee basisscholen. Met de ontwikkelingen in het onderwijs en het vrijvallen van capaciteit op basisscholen in de omgeving van Veller II, is gebleken dat er maximaal ruimte is voor één basisschool. In de Vogelhorst is gestart met enkele groepen om te kijken of een zelfstandige, volwaardige school levensvatbaar is. De benodigde gronden voor deze school blijven in het voorliggende plan bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Mocht in de toekomst toch blijken dat er in het geheel geen school kan komen, is alvast gekeken wat de alternatieve bestemming van deze locatie zou kunnen zijn. Voor het overblijvende deel, dat zeker niet nodig is voor een school, is nu reeds een woonbestemming opgenomen.

Er zijn twee varianten uitgewerkt:

- negen woningen en één school;
- 25 woningen.

De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o.". De gronden hebben de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Groen'. De gewenste nieuwe invulling past niet in het bestemmingsplan. Daarom is een herziening ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

In dit kader is het bestemmingsplan Veller II Cluster F II opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 1 juli tot en met 11 augustus 2016. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o. is vastgesteld op 26 maart 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Nieuwe invulling van het cluster wordt mogelijk gemaakt.

4. Argumenten

1.1 Ambtshalve wijziging

Er wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld. Het gaat hierbij om een aanpassing aan de standaardregels in de Wijze van meten. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen.

2.1 Vaststelling bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. De planning is uitgewerkt onder punt 5 "Uitvoering".

3.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

4.1 Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van woningen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

In dit geval valt het project onder bijlage I van de Crisis- en herstelwet, waardoor er onder meer geen pro forma beroep ingesteld kan worden en de Afdeling bestuursrechtspraak binnen een periode van zes maanden uitspraak zal doen (indien er beroep wordt ingesteld).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan gaat over de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
drs. D. Bakhuizen dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

Bijlage 1: Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Veller II Cluster F II