

Nr: 11-35

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 11-35;

Overwegende dat de raad de wens had te komen tot een planologische visie op het gebied dat is weergegeven op de aangehechte kaart en wordt begrensd door de Baron van Nagellstraat, de Zeumerse beek, Schoonengweg, Zeumerseweg, Blotekamperweg, Garderbroekerweg en autosnelweg A1;

dat het college van burgemeester en wethouders aan bureau NIG Recht en Ruimte B.V. de opdracht heeft gegeven om in samenwerking met bureau LOS Stadomland B.V. de gebiedsvisie op te stellen;

dat het college een ieder in de gelegenheid heeft gesteld om een inspraakreactie te geven op de conceptvisie;

dat de samenvatting en beoordeling van de inspraakreacties zijn vervat in de bijgevoegde Nota Inspraak;

dat de gebiedsvisie een integraal ontwikkelingsperspectief voor de komende 10 jaren bevat;

dat de gebiedsvisie het afwegingskader vormt bij de vraag of een bepaalde ontwikkeling en eventuele herziening van het bestemmingsplan wenselijk zijn;

met inachtneming van het op 28 juni 2011 aangenomen amendement van het CDA om aan beslissing 10 toe te voegen:

Een mogelijk ontsluiting langs de snelweg A1, wat feitelijk een doortrekking is van de Zeumerseweg tot de Garderbroekerweg, bij de uitwerking mee te nemen.

En in de visie op pagina 33 de zin "Deze oplossing past niet in de gebiedsvisie voor Zeumeren" te schrappen;

met inachtneming van het op 28 juni 2011 aangenomen amendement 2 van PRO'98 om de gevraagde beslissing 4 te wijzigen in:

4. te bepalen dat het bewuste gebied duurzaam een groene – agrarische – buffer moet blijven;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Inspraak;
2. de "Gebiedsvisie Zeumeren e.o.", zoals verwoord in hoofdstuk 2, in algemene zin als richtinggevend document voor gebiedsontwikkeling vast te stellen en de onderstaande beslispunten te verankeren in de structuurvisie voor het buitengebied;
3. de kaart op paginanummers 12 en 13 vast te stellen als de visiekaart;
4. te bepalen dat het bewuste gebied ~~een duurzame groene~~ **duurzaam een groene – agrarische –** buffer moet blijven;
5. de ruimte voor de landbouw te optimaliseren binnen de beschikbare milieuruimte;
6. het functieveranderingsbeleid voor de stoppende agrarische bedrijven te verruimen voor de kernrandzone en dit beleid voor het overige gebied ruimhartig toe te passen;
7. te bepalen dat intensivering van recreatie door RGV (Recreatiegemeenschap Veluwe) alleen is toegestaan binnen de op de visiekaart als zodanig aangeduide zone;
8. te bepalen dat deze gebiedsvisie niet de (landschappelijke) basis vormt voor de vestiging van een skihal;
9. te bepalen dat een eventuele toename van recreatieverkeer niet mag worden afgewenteld op het plattelandsdeel van het gebied;
10. te bepalen dat de goede ontsluiting van de nieuwe woonwijk Holzenbosch en de oplossing voor het sluipverkeer worden uitgewerkt in samenhang met bestemmingsplan "Voorthuizen-Zuid".
Een mogelijke ontsluiting langs de snelweg A1, wat feitelijk een doortrekking is van de Zeumerseweg tot de Garderbroekerweg, bij de uitwerking mee te nemen.
En in de visie op pagina 33 de zin "Deze oplossing past niet in de gebiedsvisie voor Zeumeren" te schrappen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,