

Bijlage 2

Staat van wijzigingen	Exploitatieplan	Harselaar-Driehoek 1e herziening
Toelichting (Deel A)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 1.2 Herziening en procedure, onder 'specifiek'	Zinsnede aangepast omdat het aantal particulieren binnen het plangebied is toegenomen met twee, in plaats van een.	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Wegens een wederzijdse dwaling inzake grondtransactie tussen GA1 BV en BPN
Paragraaf 2.3 Toelichting op de te verwerven gronden	Laatste zin 'Voor dit tracé wordt daarom versnelde onteigening noodzakelijk geacht...' wordt geschrapt	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Zin niet langer van toepassing.
Paragraaf 4.4. Toelichting 'op de raming van de inbrengwaarde van de gronden'	Toelichting uitgebreid m.b.t. sloopwerken opstellen	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Toelichting is uitgebreid/aangepast voor een beter begrip
Paragraaf 4.5 Toelichting ..andere kosten..' mbt 'onderzoeken'	Toelichting uitgebreid m.b.t. milieuhygiënisch bodemonderzoek, archeologie, niet-gesprongen-explosieven.	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Toelichting is uitgebreid/aangepast voor een beter begrip
Paragraaf 4.5 Toelichting ..andere kosten..' mbt 'grondwerken'	Toelichting uitgebreid m.b.t. opnemen bestaande verharding, verwijderen bossage en grondwerken	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Toelichting is uitgebreid/aangepast voor een beter begrip
Paragraaf 4.5 Toelichting ..andere kosten..' - voorzieningen binnen plangebied mbt 'waterhuishoudkundige voorzieningen'	Toelichting uitgebreid	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Toelichting is uitgebreid/aangepast voor een beter begrip
Paragraaf 4.5 Toelichting ..andere kosten..' - voorzieningen binnen plangebied mbt 'groenzone en bomen'	Toelichting uitgebreid	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Toelichting is uitgebreid/aangepast voor een beter begrip
Paragraaf 4.7 Toelichting ..te verhalen kosten aan de uit te geven gronden'	Toelichting uitgebreid	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Toelichting is uitgebreid/aangepast voor een beter begrip
Eisen en regels (Deel B)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Exploitatieopzet (Deel B)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 7.1 Bouwrijp maken	Omschrijving grondwerk aangepast	Ambtshalve

Paragraaf 7.3 Inrichting openbare ruimte	Omschrijving werken en werkzaamheden aangepast: Zin 'Aanleggen.. en rotondes' aangepast. De zinsnede '..en rotondes' geschrapt. Zin 'Aanleggen van een brug over de Esvelderbeek' geschrapt.	Ambtshalve
Paragraaf 9.4 Inbrengwaarden	Kosten voor sloop opstallen herstelt (verhoogd)	Ambtshalve. In het ontwerp van de 1e herziening is geraamd bedrag abusievelijk weggevallen
Paragraaf 9.5 Onderzoeken	Kosten voor onderzoek naar Niet Gesprongen Explosieven aangepast	Ambtshalve. Kosten aangepast aan nieuwe regelgeving
Paragraaf 9.5 Grondwerken	Kosten voor opruimen asfaltverharding en bossage verlaagd.	Ambtshalve. Ivm verlaagde acceptatiekosten is de eenheidsprijs verlaagd.
Paragraaf 9.5 Voorzieningen binnenplans	Kosten voor watergangen exclusief beschoeiing verlaagd	Ambtshalve. Obv recente inzichten mbt inrichting watersysteem hoeveelheid strekkende meters verlaagd (beperkt tot Slinger)
Paragraaf 9.5 Voorzieningen binnenplans	Kosten voor brandkranen verhoogd.	Ambtshalve. Aangepast aan prijspeil 1-2014
Paragraaf 9.7 Wijze van toerekenen...	Actualiseren obv aanpassingen in paragraaf 9.4 en 9.5 en gewijzigde eigendomssituatie (bijlage 1, diverse kaarten)	Doorwerking in calculatie van beschreven aanpassingen - ambtshalve en zienswijzen
Paragraaf 9.8 Percentage gerealiseerde kosten	Actualiseren obv aanpassingen in paragraaf 9.4 en 9.5 en gewijzigde eigendomssituatie (bijlage 1, diverse kaarten)	Doorwerking in calculatie van beschreven aanpassingen - ambtshalve en zienswijzen
Verbeelding (Deel B)		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Kaart 2 'Eigendomssituatie' aangepast	Particulier 10 toegevoegd aan kaart	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Wegens een wederzijdse dwaling inzake grondtransactie tussen GA1 BV en BPN
Kaart 6.9 'Grondgebruik eigendom 9' aangepast	Eigendom particulier 9 verkleind	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Wegens een wederzijdse dwaling inzake grondtransactie tussen GA1 BV en BPN
Kaart 6.10 'Grondgebruik eigendom 10' toegevoegd	Nieuwe kaart, gedeeld eigendom GA1 BV en BPN	Wijziging naar aanleiding van zienswijze. Wegens een wederzijdse dwaling inzake grondtransactie tussen GA1 BV en BPN