

**AANVULLING/WIJZIGINGEN OP
KOOPOVEREENKOMST MNH BARNEVELD**

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de heer dr. J.W.A. van Dijk geboren te Rijssen op 18 april 1955, zich legitimerend met een paspoort met nummer NMJC3L783, geldig tot 15 mei 2013, burgemeester van de **Gemeente Barneveld**, een publiekrechtelijk lichaam gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende Raadhuisplein 2 te 3771 ER Barneveld (postadres: Postbus 63, 3770 AB Barneveld), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland onder nummer 50313851 met vermelding RSIN 001831112 en als zodanig de gemeente Barneveld rechtsgeldig vertegenwoordigende;
hierna genoemd: "**verkoper**", of "**Gemeente**";
2. de heer Timótheüs Kruft, geboren te Soest op 3 oktober 1972, zich legitimerend met een paspoort met nummer NXRFP9D0, geldig tot 28 november 2016, wonende te 3781 SB Voorthuizen, Hoornbloem 27, ten deze handelend als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van:
Timo Kruft Beheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met statutaire zetel te Ede, kantoorhoudende Hoornbloem 27 te 3781 SB Voorthuizen, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland onder nummer 09151132 met vermelding RSIN 814687441;
hierna genoemd: "**koper**", of "**Kruft**".

Gemeente en Kruft, hierna gezamenlijk aan te duiden als "**partijen**".

Partijen zijn in aanvulling casu quo in afwijking van de tussen hen gesloten koopovereenkomst en op 6 oktober 2009 ondertekende koopovereenkomst (hierna: de "Koopovereenkomst") het volgende overeengekomen.

Koop

Artikel 1

In afwijking van het in de koopovereenkomst bepaalde verkoopt verkoper aan koper, die van verkoper koopt:

1. het recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Barneveld, met een aan dat recht van erfpacht afhankelijk recht van opstal strekkende tot het in eigendom hebben van een Dome met een oppervlakte van ongeveer tweeduizend zevenhonderdveertig vierkante meter (2740 m²) BVO en bijbehorende buitenruimte,

paraaf verkoper:

paraaf koper:

bedoeld voor parkeerplaatsen, fietsenplein, terras, toegangsweg en verlichting, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie A nummers 2506, 2507 en 2578, ter grootte van ongeveer zeventig are (00.70.00 ha.); hierna ook te noemen: "**erfpacht**";

2. een perceel grond, bestemd voor de bouw van een markthal met auditorium, bijruimten, reclamegebouw, toegangswegen en parkeerplaatsen, gelegen nabij de Thorbeckelaan te Barneveld, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie A nummers 2506, 2507, 2508, 2578 en 2579 ter grootte van ongeveer twee hectare zestien are en drieënzestig centiare (02.16.63 ha.); hierna ook te noemen: het "**perceel**";

het recht van erfpacht en het perceel hierna gezamenlijk aan te duiden als: het "**registergoed**" of het "**verkochte**", een en ander zoals schetsmatig met arcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (**BIJLAGE 1**).

Toepasselijkheid bepalingen Koopovereenkomst

Artikel 2

Op deze aanvulling op de Koopovereenkomst zijn de bepalingen en bedingen uit de Koopovereenkomst onverkort van toepassing, tenzij daarvan in deze aanvulling op de Koopovereenkomst is afgeweken. Het in deze aanvulling op de Koopovereenkomst bepaalde gaat voor het in de Koopovereenkomst bepaalde.

Waterberging

Artikel 3

- 3.1 De Gemeente is eigenaar van de percelen die op de aan deze overeenkomst gehechte tekening (**BIJLAGE 2**) met blauw-arcering zijn aangegeven (hierna: de "Waterpartijen").
- 3.2 De Gemeente legt voor haar rekening en risico een waterberging op de Waterpartijen aan (hierna de "Waterberging").
- 3.3 In de Minimum Eis 9 uit het Programma van Eisen dat onderdeel uitmaakt van de Uitnodiging Tot Inschrijving (UTI) die als bijlage 1 aan de Koopovereenkomst is gehecht, zijn aan Krufft eisen opgelegd met betrekking tot de berging van water. Middels de afspraken uit deze aanvulling voldoet Krufft aan gemelde eis.
- 3.4 In verband met de behoefte van Krufft tot berging van water op de Waterberging zijn partijen overeengekomen dat Krufft op het registergoed te bergen hemelwater mag afvoeren op de Waterberging.
- 3.5 Krufft is aan de gemeente terzake van de bevoegdheid tot het afvoeren van hemelwater op de

paraaf verkoper:

paraaf koper:

waterberging een eenmalige vergoeding groot drieënzeventigduizend vijfhonderd euro (€ 73.500,00) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting verschuldigd. Vijftig procent (50%) te voldoen bij juridische levering van het verkochte en vijftig procent (50%) bij ingebruikname van de waterberging.

- 3.6 Kruft is gehouden een aansluiting op de Waterpartijen te realiseren die goed en deugdelijk is.
- 3.7 Het onderhoud van de Waterpartijen, waaronder begrepen de aangrenzende oevers komt voor rekening en risico van de Gemeente of diens rechtsopvolger. Terzake van dit beheer en onderhoud zal in de akte van levering een erfdiensbaaheid ten laste van het verkochte worden gevestigd, inhoudende de verplichting ten laste van het verkochte en ten behoeve van de Waterpartijen om te dulden dat op het verkochte (de oevers) en de Waterpartijen onderhoudswerkzaamheden worden verricht strekkende tot een deugdelijk onderhoud van oevers, Waterpartijen en andere werken die met de Waterpartijen verband houden.
- 3.8 De Gemeente stelt de bij de realisatie van de Waterberging vrijkomend zand en grond aan Krufft ter beschikking, zonder garanties ten aanzien van de geschiktheid van de grond te geven. De Gemeente draagt zorg voor de levering van het zand en de grond op het Registergoed. Voor zover er meer zand en grond vrijkomt dan door Krufft benodigd, zal de Gemeente voor eigen rekening en risico voor afvoer van de zand en grond zorgen voor zover deze nog niet aan Krufft is geleverd. Na levering van de zand en grond aan Krufft draagt Krufft het risico voor de afvoer van de overtollige zand en grond.

Vestiging, vervallenverklaring Erfdiensbaaheid

Artikel 4

- 4.1 Partijen zijn overeengekomen dat bij de juridische levering van het verkochte, ten behoeve van de percelen kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie A nummers 2506, 2507 en 2508 en 2509, alles voor zover niet aan Krufft overgedragen en ten laste van het verkochte een erfdiensbaaheid inhoudende de verplichting voor het verkochte om te dulden dat de eigenaar van het heersend erf gebruik maakt op een voor het dienend erf minst bezwarende wijze te komen en te gaan van en naar de openbare weg, zulks te voet, met een rijwiel of gemotoriseerd voertuig. Voorts zal de eigenaar van het heersend erf het nalaten om obstakels op de wegen te plaatsen.
- Het onderhoud van de weg is voor rekening van de eigenaar van het dienende erf. Eventuele schade, ontstaan aan het dienend erf, ten gevolge van het gebruik door het heersend erf dient door de eigenaar van het heersend erf te worden vergoed.
- 4.2 Voorts komen partijen overeen dat terzake van de afvoer van hemelwater ten behoeve van het Verkochte en ten laste van de Waterpartijen een erfdiensbaaheid van afvoer van regenwater

paraaf verkoper:

paraaf koper:

zal worden gevestigd. Gemelde erfdiensbaarheid houdt de verplichting in voor de eigenaar van het dienende erf om overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen en putten het overlopende hemelwater van het heersend erf te ontvangen (dulden).

- 4.3 Gemeente en Krufth verklaren bij de akte van levering van het Registergoed mee te zullen werking aan de afstanddoening van de thans ten laste en ten behoeve van het Registergoed gevestigde erfdiensbaarheden.

Verwerving percelen Pater

Artikel 5

De gemeente zal zich inspannen om het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie A nummer 2521, uiterlijk voor de vaststelling van het bestemmingsplan te verwerven.

Overloopterrein parkeren

Artikel 6

Onverminderd Krufth's verplichting om op zijn eigen perceel 750 parkeerplaatsen ten behoeve van de evenementenhal aan te leggen, is Krufth te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het ter beschikking hebben van voldoende overloopterrein van minimaal 550 extra parkeerplaatsen in geval van piekmomenten. De Gemeente zal binnen het bestemmingsplangebied overloopterrein aan Krufth beschikbaar stellen, zolang zij deze gronden zelf niet nodig heeft. De voorwaarden waaronder de terbeschikkingstelling van het terrein plaats zal vinden wordt nader tussen partijen bij een overeenkomst van pacht vastgelegd. Voor deze overeenkomst gelden in ieder geval de volgende uitgangspunten:

1. Krufth is een vergoeding van eenduizend euro (€ 1.000,00) per hectare per jaar aan de Gemeente verschuldigd, jaarlijks bij vooruitbetaling per de datum van ingebruikname te voldoen.
2. Het verpachte terrein zal door Krufth worden ontruimd en in de oorspronkelijke staat worden opgeleverd aan de Gemeente wanneer de Gemeente het betreffende terrein nodig heeft. De Gemeente zal Krufth van haar voornemen tot het beëindigen van het gebruik van het terrein schriftelijk, met in acht name van een termijn van drie maanden, in kennis stellen.
3. Zolang er binnen het bestemmingsplan gebied waarin het Verkochte is gelegen percelen aan de Gemeente ter beschikking staan die zich lenen voor gebruik als parkeerterrein kan Krufth deze pachten. Daarbij zal primair gebruik worden gemaakt van percelen met de bestemming ontspanning / cultuur. Voor percelen met een andere publiekrechtelijke bestemming dan ontspanning en cultuur zal de gemeente zich inspannen om daarvoor de benodigde ruimtelijke procedure te volgen, mits een overloopterrein ruimtelijk is in te passen in de beoogde ontwikkeling van het gebied. Een en ander behoudens de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen van de Gemeente.

paraaf verkoper:

paraaf koper:

4. Partijen komen overeen dat in eerste instantie de percelen waar Kruft een koopoptie op heeft, worden aangewend als overloopterrein.
5. Kruft is bevoegd het overloopterrein te verharderen en zal bij het einde van het gebruik de aangebrachte verhardingen verwijderen.

Gebruik erfpachtsrecht

Artikel 7

Ten gevolge van de in deze aanvullende overeenkomst geconstateerde wijzigingen op de Koopovereenkomst wijzigt de ontwerpakte van levering, die als bijlage 3 bij de Koopovereenkomst, op pagina 12. onder e. in die zin dat het gebruik als "Auditorium" wordt verwijderd.

Getekend te Barneveld op 2 oktober 2012

Gemeente Barneveld

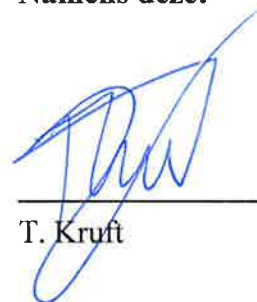
Namens deze:



dr. J.W.A. van Dijk

Timo Kruft Beheer B.V.

Namens deze:



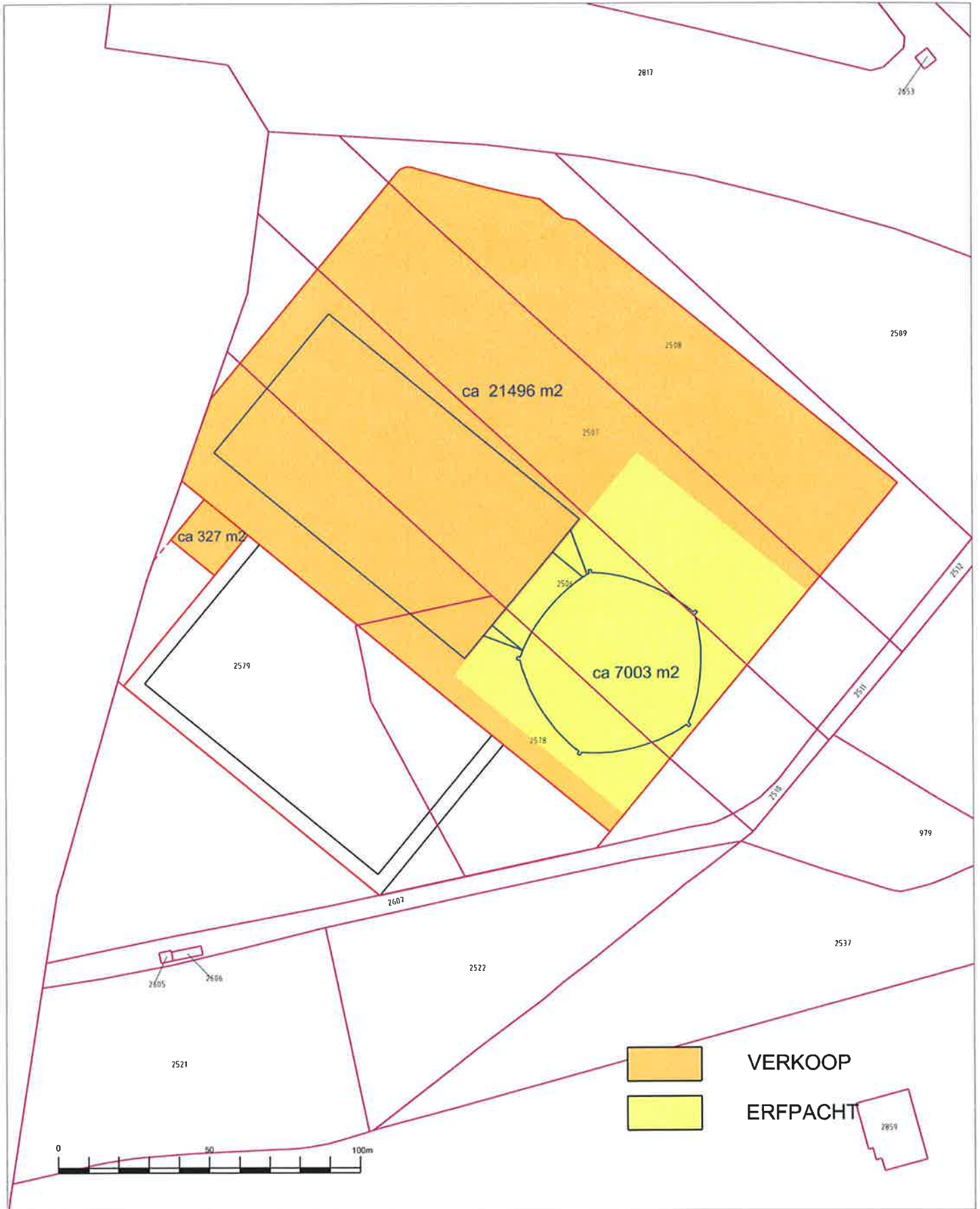
T. Kruft

paraaf verkoper:



paraaf koper:





gemeente **Barneveld** Vastgoed en Infrastructuur (Landmeten)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t.:

- de maatvoering,
- de situatie van de omliggende terreinen.



Kad. gemeente : **BARNEVELD** Sectie : **A**
 Perceelnr. : **2506ged, 2507ged, 2508ged, 2578ged en 2579ged** Schaal :
 Getekend : **1 september 2012 (pk)** Vaknr. : **100 / 113**

d

h

