Nr 880

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 880;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Tolnegenweg 6 en Wolweg ong. te Stroe om de daar beoogde ontwikkelingen voor een lokaal bedrijventerrein en twee vrijstaande woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Tolnegenweg-Wolweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1519-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2020-01-20;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 19 juni tot en met 30 juli 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 18 juni 2020, nr. 32522, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 18 juni 2020 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1519-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg” geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan voor het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg”, zoals dat is opgenomen in Hoofdstuk 3 uit de toelichting van het bestemmingsplan “Tolnegenweg-Wolweg”, vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 oktober 2020.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,