

BIJLAGE XIII



Side-Letter

Bij de overeenkomst "De Burgt"

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V., gevestigd te Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van de Mheen en H. Vink, hierna te noemen OMB B.V., welke besloten vennootschap de volgende aandeelhouders kent,
 - de besloten vennootschap R. van de Mheen Bouwbedrijf Beheer B.V., gevestigd te Hoevelaken aan de Westerdorpstraat 97, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R van de Mheen,
 - de besloten vennootschap W. van de Mheen Beheer B.V., gevestigd te Hoevelaken aan de Westerdorperstraat 97, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. van de Mheen,
 - de besloten vennootschap Vink Holding B.V., gevestigd te Barneveld aan de Valkseweg 62, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Vink,

en

2. De gemeente Barneveld, hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.C.Ph. Hardonk, ter uitvoering van het raadsbesluit nr. 98-... d.d. 6 oktober 1998, hierna te noemen: **de Gemeente**,

Ondergetekenden sub 1 en 2 gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

in aanmerking nemende:

- dat bovengenoemde partijen een samenwerkingsovereenkomst hebben ondertekend waarin de partijen overeenkomen gezamenlijk het uitbreidingsplan "De Burgt" te Barneveld te realiseren;
- dat een aantal onderwerpen in de bedoelde overeenkomst niet is opgenomen en dat partijen het nuttig vinden een en ander vast te leggen in deze Side-Letter;



komen het volgende overeen:

1. Tenniscomplex

Ondermeer ten behoeve van de uitbreiding van het nieuwe tenniscomplex, gelegen aan de Plantagelaan, zal OMB B.V. gronden verkopen aan de gemeente Barneveld. Ten aanzien van deze gronden komen Partijen overeen dat de Gemeenteraad van Barneveld het College van Burgemeester en Wethouders mandateert om nadere afspraken te maken inzake de staat en geschiktheid waarin OMB B.V. deze gronden verkoopt aan de gemeente.

2. Beheer

Ten aanzien van het beheer van het openbaar gebied komen Partijen overeen dat de Gemeenteraad het College van Burgemeester en Wethouders mandateert om nadere afspraken met OMB B.V. te maken inzake de werkwijze en de prijsvorming. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een beheerscontract dat voor 1 maart 1999 dient te worden getekend.

3. Speculatiewinst

Gemeente Barneveld hanteert sinds 1996 een anti-speculatiebeding voor sociale nieuwbouwwoningen. Kopers van dergelijke woningen dienen bij verkoop van hun woning binnen 6 jaar een deel van de winst af te dragen aan de Gemeente. Bij verkoop binnen één jaar is dat 90% van de winst, daarna 75%, 60%, 45%, 30%, aflopend tot 15% in het zesde jaar. Partijen komen overeen dat deze terugvloeiende gelden voor 50% ten goede zullen komen van C.V. "De Burgt 1" of C.V. "De Burgt 2" en voor 50% ten goede van OMB B.V..

4. Belangstellendenregistratie

De Gemeente en OMB B.V. zullen in samenspraak een belangstellendenregistratie voor de te realiseren woningen voeren. Aan deze belangstellendenregistratie kunnen belangstellenden geen rechten ontleen. OMB B.V. zal bevorderen dat met Heijmans Projectontwikkeling B.V., Klok Druten Ontwikkeling B.V. en Trebbe Projecten B.V. tot overeenstemming wordt gekomen inzake een uniforme wijze van belangstellendenregistratie waardoor belangstellenden zich tevens kunnen inschrijven voor de door deze ontwikkelaars te realiseren woningen.

5. Externe deskundigen en de werkwijze

Partijen zullen voor 31 december 1998 een externe deskundige benoemen die zal bemiddelen in geval van geschillen tussen Partijen. De exacte rol van de onafhankelijke

deskundige, alsmede de te volgen procedure bij bemiddeling, zal tevens voor 31 december 1998 worden vastgelegd door de Raad van Vennoten.

6. Bouwnormering

OMB B.V. zal de woningen bouwen volgens landelijke normen en het landelijk Bouwbesluit. De woningen zullen worden aangesloten op het gas-, water- en electriciteitsnet.

7. Ontbinding intentie-overeenkomst

OMB B.V. en de Gemeente verklaren hierbij accoord te gaan met de ontbinding van de intentie-overeenkomst die op 12 maart 1996 is gesloten tussen OMB B.V., de Gemeente Earneveld en Heijmans Projectontwikkeling B.V. te Rosmalen. Middels de ondertekening van een Side-Letter zal Heijmans Projectontwikkeling B.V. haar fiat verlenen aan de ontbinding van de intentie-overeenkomst. Het intentiekrediet zal geheel en al ten laste worden gebracht van C.V. "De Burgt 1".

8. Staartkosten infrastructuur

De staartkosten van de aanleg van de infrastructuur door OMB B.V. worden op de volgende wijze berekend:

algemene kosten	5%;
winst en risico	6%;
verzekeringen/bijdrage donaties	1%;
<u>TOTAAL</u>	<u>12%.</u>

Aldus opgemaakt en ondertekend,

1. De besloten vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V., gevestigd te Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van der Mheen en H. Vink, hierna te noemen OMB B.V., welke besloten vennootschap de volgende aandeelhouders kent,

R. van de Mheen Bouwbedrijf Beheer B.V. :

de heer R van de Mheen,

W. van de Mheen Beheer B.V.

de heer W. van de Mheen,

Vink Holding B.V.,

de heer H. Vink,

2. De gemeente Barneveld, namens deze,

de heer A.C.Ph. Hardonk.

