



gemeente
Barneveld

GEMEENTE BARNEVELD

N 506172

15 SEP. 2011

Aan het college van burgemeester
en wethouders

Ingekomen stukken
Raad 25 OKT. 2011
Nr. B-9

S Z

AFD.

Onderwerp:
Midden Nederland Hallen - voucherregeling

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het vouchermodel zoals bijgaand is beschreven.
2. Opdracht geven om het vouchermodel juridisch uit te werken in een door gemeente en initiatiefnemer te tekenen allonge op de koopovereenkomst d.d. 6 oktober 2009 en deze ter vaststelling voor te leggen.
3. Het vouchermodel te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 25 oktober a.s. (lijst B).

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 15-9-2011 Steller: T.W. Wagteveld

Project: Thorbeckelaan-Zuid

Projectleider: Directeur:

Via: ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com ☐ ADF

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :

Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :

Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder A. Troost			
Wethouder P.J.T. van Daalen			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst: 39/21

29 SEP. 2011

Conform advies 3 OWB

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het vouchermodel zoals bijgaand is beschreven.
2. Opdracht geven om het vouchermodel juridisch uit te werken in een door gemeente en initiatiefnemer te tekenen allonge op de koopovereenkomst d.d. 6 oktober 2009 en deze ter vaststelling voor te leggen.
3. Het vouchermodel te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 25 oktober a.s. (lijst B).

1. Inleiding

Op 15 december 2009 behandelde de raad de koopovereenkomst tussen gemeente en Timo Krufft Beheer BV inzake de realisatie van de Midden Nederland Hallen. Tijdens deze vergadering werd door Pro'98 een amendement ingediend in verband met de exploitatiebijdrage die Timo Krufft Beheer BV ontvangt ingevolge artikel 11, lid 2 van die overeenkomst. De exploitatiebijdrage is een onderhandelingsresultaat geweest. Kort gezegd komt het amendement er op neer dat de bijdrage niet rechtstreeks aan Krufft betaald mag worden, maar via een vouchersysteem aan de maatschappelijk gewaardeerde Markthalactiviteiten tegemoet moet komen.

Na intensieve bespreking is met Timo Krufft Beheer BV een vouchermodel overeengekomen dat past binnen het kader van de koopovereenkomst d.d. 6 oktober jl. en die recht doet aan het raadsamendement. In de stuurgroep d.d. 20 april jl. is het vouchermodel besproken en geakkordeerd.

2. Door de raad gestelde kaders.

Koopovereenkomst en Akte van Levering/Erfpachtovereenkomst d.d. 6 oktober 2009.

3. Effect

Met toepassing van de voorgestelde regeling komt de exploitatiebijdrage terecht bij de doelgroep, conform het amendement, terwijl de initiatiefnemer gecompenseerd wordt voor het exploitatienadeel.

4. Argumenten

1.1 Regeling voldoet aan de strekking van het amendement

Samengevat voldoet de regeling wel aan doel en strekking van het amendement: het geld komt waar het bedoeld is, namelijk bij de verenigingen – die kunnen gratis/met korting de ruimte huren. In de voorgestelde regeling lijdt de ondernemer geen extra exploitatienadeel.

1.2 Initiatiefnemer ontvangt redelijke compensatie in exploitatienadeel

Zonder de exploitatiebijdrage, vertaald in het vouchermodel, zou de initiatiefnemer op de verhuur aan de oorspronkelijk markthalactiviteiten € 1.265 tot € 2.010 per dag op zijn commerciële tarief moeten toeleggen. Met dit vouchermodel wordt het exploitatienadeel beperkt tot € 305 per dag. Uiteraard heeft de initiatiefnemer met de vouchers een voorsprong bij het contracteren van lokaal maatschappelijk gewaardeerde activiteiten voor een groot aantal dagen in de eerste vijf jaar.

5. Kanttekeningen

De capaciteit voor verhuur aan lokaal maatschappelijke gewaardeerde activiteiten is iets minder geworden omdat een aantal activiteiten vermeld in bijlage van de UTI niet meer plaats vindt.

Wel wordt met de initiatiefnemer afgesproken dat het in goed overleg en onder voor beide partijen redelijke voorwaarden mogelijk is om indien een bepaalde activiteit in een kalenderjaar niet kan plaats vinden een andere lokaal maatschappelijk gewaardeerde activiteit daarvoor in de plaats kan komen.

De kleindierenmarkt kende tot op heden een afwijkende exploitatiestructuur. In de Midden Nederland Hallen wordt dit in zekere zin met de andere instellingen gelijk getrokken. Tot op heden treedt de gemeente namelijk op als huurder (van zichzelf) en verhuurt marktkramen tegen afwijkende tarieven aan de standhouders. In het vouchermodel huurt de gemeente van Timo Krufft Beheer BV, verstrekt zichzelf een commercieel voucher, en zal van de standhouders (als commerciële partijen) gezamenlijk een dagopbrengst van € 1.500 vragen en dit bedrag met hen hoofdelijk verrekenen.

6. Uitvoering

Planning:

Na collegebesluit zal het vouchermodel juridisch worden uitgewerkt in een allonge op de koopovereenkomst d.d. 6 oktober 2009. Wij gaan er hierbij van uit dat deze allonge niet voor wensen en bedenkingen naar uw raad hoeft te worden gezonden. Na ondertekening van de allonge door beide partijen wordt de regeling administratief uitgevoerd.

Communicatie:

Met de organisatoren van de betreffende activiteiten zal op gepaste wijze te zijner tijd door de gemeente worden gecommuniceerd.

Evaluatie/controle:

In UTI, die onderdeel uitmaakt van de koopovereenkomst d.d. 6 oktober 2009, zijn de minimumvoorwaarden beschreven aan beheer en exploitatie door de initiatiefnemer die (voor zover van toepassing) ook van toepassing zijn op de uitvoering van het vouchermodel, waaraan een regeling voor controle en boete is verbonden.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Met de betaling van de exploitatiebijdrage is financieel-technisch reeds rekening gehouden, waardoor er geen effecten op de grondexploitatie of de begroting zijn.