



Aan: College van B&W Barneveld

Betreft: Schriftelijke vragen over het bij opbod verkopen van Tiny House terreinen Barneveld, 23 maart 2022

Geacht college,

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad wil onze fractie vragen stellen over het bij opbod verkopen van Tiny House terreinen

Op de website van de gemeente worden 5 Tiny Houses aangeboden tegen een minimale grondprijs van €300,00 per m<sup>2</sup>. De geïnteresseerden kunnen een bod uit brengen in de maanden maart en april. En daarvoor gelden dan onder andere de volgende spelregels

1. De geïnteresseerden kunnen een bieding doen voor een specifiek perceel (en eventueel 3 extra percelen).
2. Via inschrijving zullen de 5 hoogste bidders geselecteerd (plus aantal reservekandidaten) worden

De ChristenUnie ziet Tiny Houses als een kans om jonge starters te helpen om een stap te maken op de woningmarkt. Dit type woning is ook geschikt voor mensen die minimalistisch leven, maar wij vinden dat juist jonge starters momenteel geholpen moeten worden aan een woning. De gekozen methode om met biedingen te werken, geeft lokale starters een kleinere kans om te profiteren van dit unieke concept.

Naar aanleiding van dit aanbod door de gemeenten stellen we namens de ChristenUnie de volgende vragen

1. Is het college het met de ChristenUnie eens dat Tiny Houses een unieke kans zijn om starters te helpen aan een betaalbare woning?
2. Is het college het met de ons eens dat we juist jonge starters moeten helpen om op deze overspannen woningmarkt een eerste stap te zetten?
3. Is het college het met de ChristenUnie eens dat, in de huidige overspannen woningmarkt, de potentiële kopers niet anders kunnen dan zeer hoge biedingen te doen en dat daardoor de kans voor jonge starters aanzienlijk verkleint?
4. Waarom kiest het college niet voor een reële verkoopprijs waarbij potentiële kopers niet tegen elkaar uitgespeeld worden?
5. Waarom kiest u voor een methode waarbij starters worden uitgesloten door het gunnen van de kavel aan de bidder met het hoogste bod?



In dezelfde wijk bleken 150 inschrijvingen te zijn per starterswoning die reeds verkocht zijn. Er zijn dus veel (lokale) starters die geïnteresseerd zijn om in deze wijk te wonen. De gekozen wijze van het bij opbod aanbieden van deze kavels zorgt ervoor dat de kans groter is dat ook biedingen komen van inwoners buiten onze gemeente. Een ander aandachtspunt is dat op de plek van de Tiny Houses wellicht voor meerdere jonge starters woningen gerealiseerd hadden kunnen worden. Dat is gezien de grote behoefte aan starterswoningen een punt van aandacht.

6. Waarom heeft de gemeente niet gekozen om deze woningen alleen lokaal aan te bieden, voor een vaste prijs en dus per loting te bepalen wie de koper mag worden? Welke mogelijkheden ziet u om dit alsnog te doen?
7. Hoeveel rug-aan-rug starterswoningen kunnen er gebouwd worden op een oppervlak dat nu aangeboden wordt voor Tiny Houses? Welke andere mogelijkheden zijn er om alsnog voor een ander concept te kiezen waarbij er meerdere starterswoningen gerealiseerd kunnen worden?

In de gemeenteraad is een brede wens om ook flexwoningen te realiseren vanwege de overspannen woningmarkt die vooral jonge starters treft. Op de beoogde plek van de Tiny Houses wordt infrastructuur aangelegd voor het realiseren van een blijvend woonconcept. Deze infrastructuur zou wellicht ook voor flexwoningen ingezet kunnen worden, om later alsnog gebruikt te kunnen worden voor een ander blijvend concept.

8. Hoeveel flexwoningen zouden gerealiseerd kunnen worden op deze plek en in hoeverre is dat kostentechnisch te overwegen?

In deze brief benadrukken we het belang om jonge starters te helpen een eerste stap op de arbeidsmarkt te zetten. We denken dat in het gekozen concept om Tiny Houses te realiseren en die per bieding te verkopen, jonge starters een minimale kans hebben. Graag zoeken wij naar mogelijkheden om de kansen voor jonge starters te maximaliseren met dit unieke concept.

Wij kijken uit naar de beantwoording van onze vragen.

Met vriendelijke groet,  
namens de fractie van de ChristenUnie

Henry Buitenhuis

LINK [Tiny Houses | Gemeente Barneveld](#)