

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	10954	39	138
Arnhem	19-DEC-1994 09:00	Mr. W. Louwman	met 4 vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

D: 00010242

8: 2560410267

Hyp. 3 (hypotheken/beslagen)

ECONOMISCHE EIGENDOMSOVERDRACHT
(verpanding hypothecaire vordering)

Heden, vijftien december
negentienhonderd vierennegentig,
verschenen voor mij, Mr LOUIS DAVINA, notaris ter
standplaats Hilversum:

1. de heer Willibrordus Bonifacius Maria STALENHOF,
vennootschapsdirecteur, geboren te Soest op zeventien -
april negentienhonderd vijfenveertig, rijbewijs nummer:
3000885570, wonende te 3764 AM Soest, Kerkpad Zuidzijde
9, gehuwd,
ten deze handelende als rechtsgeldig vertegenwoordi-
gingsbevoegd directeur van de te 3764 AM Soest, Kerkpad
Zuidzijde 9, gevestigde en kantoorhoudende besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
STALCO VASTGOED B.V., -----
welke vennootschap onder nummer 27735 is ingeschreven -
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en -
Fabrieken voor Eemland gevestigd te Amersfoort, -----
hierna te noemen: "de verkoper", -----
2. de heer Jannes DE BOER, directeur, geboren te Assen op
zeventien februari negentienhonderd vierenvieftig, ---
rijbewijs nummer: 015048674, wonende te 1401 DA Bussum,
Nicolaas Beetspad 6, gehuwd, -----
ten deze handelende als vertegenwoordigingsbevoegd ----
directeur van de te 1411 AB Naarden, Nikkelstraat 3 ---
gevestigde en kantoorhoudende besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid: -----
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ BRINA B.V., -----
welke vennootschap onder nummer 42791 is ingeschreven -
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en -
Fabrieken voor Gooiland Hilversum gevestigd te -----
Hilversum, -----
hierna te noemen: "de koper". -----

INLEIDING

De comparanten, handelende als gemeld, hebben verklaard: -
- bij akte van economische eigendomsoverdracht - houdende
kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van -
het recht tot het vorderen van ontbinding van de in die
akte vervatte overeenkomst van verkoop en koop - mede -
op heden, voor mij, notaris verleden, heeft mevrouw ---
Gerritje VAN 'T FOORT, zonder beroep, geboren te Ede op
elf december negentienhonderd vijf, identiteitskaart --
Nederlandse gemeenten nummer: 001847643, wonende te ---
6741 MV Lunteren, Beekhoekweg 1, niet hertrouwde weduwe
van de heer Gijsbert Hardeman, in economische eigendom

overgedragen aan de verkoper: -----
 een perceel weiland, gelegen aan de -----
 PLANTAGELAAN te BARNEVELD, -----
 kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B nummer
 2279, groot drie hectare, eenenzeventig are en tien --
 centiare (3.71.10 hectare), -----
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5
 lid 3 sub B van de Balemmeringenwet Privaatrecht ten -
 behoeve van N.V. Nuon Energie-Onderneming voor Gelder-
 land, Friesland en Flevoland, voorheen genaamd N.V. --
 Provinciale Gelderse Energie-Maatschappij gevestigd te
 Arnhem, gevestigd bij akte op drie oktober negentien-
 honderd vierentachtig voor J.P. van Lonkhuyzen, -----
 notaris ter standplaats Arnhem, verleden, ingeschreven
 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Open-
 bare Registers te Arnhem op vier oktober -----
 negentienhonderd vierentachtig in register Hypotheken
 4 in deel 7555 nummer 23, -----
 - de verkoper heeft verkocht aan de koper de economische
 eigendom van een gedeelte van vorenomschreven perceel -
 weiland, zijnde de helft, zulks voor de koopsom van ---
 zeshonderdtwaalfduizend driehonderdvijftien gulden ----
 (f. 612.315,--), -----
 - in verband met het feit, dat de koper voornamelijk niet -
 de juridische eigendom van bedoeld gedeelte van -----
 vorenomschreven perceel weiland, zijnde de helft, wenst
 te verkrijgen, zijn partijen overeengekomen het bedoeld
 gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, niet
 in volledige eigendom over te dragen, doch de verkoper
 slechts bedoeld gedeelte van zijn rechten uit gezalde -
 akte van economische eigendomsverdracht bij deze aan -
 koper over te laten dragen. -----
 ----- OVERDRACHT -----
 Ter uitvoering van al het vorenstaande, verklaarde de ---
 comparant sub 1, door middel van verpanding in eigendom --
 over te dragen aan de koper, voor wie de comparant sub 2 -
 verklaarde in eigendom te aanvaarden: -----
 alle rechten van de verkoper met betrekking tot bedoeld
 gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, ----
 voortvloeiende uit voormelde economische -----
 eigendomsverdracht de dato heden, hierna aan te duiden
 als "het verkochte". -----
 De comparanten, handelende als gemeld verklaarden: -----
 A. dat onder het verkochte met name zijn begrepen: -----
 a. de onherroepelijke volmacht van de juridisch -----

eigenaar aan de verkoper om bedoeld gedeelte van ---
voormeld perceel weiland, zijnde de helft, geheel of
gedeeltelijk op een door de koper gewenst tijdstip -
juridisch te leveren aan hemzelf of aan (een) door -
hem aan te wijzen derde(n), zonder dat de verkoper -
of die derde(n) terzake van die levering nog tot ---
enige prestatie jegens de juridisch eigenaar -----
gehouden is, (zijn); -----

b. het recht bedoeld gedeelte van het perceel weiland,
zijnde de helft, voor rekening en risico van de ----
verkoper te exploiteren, daaronder begrepen -----
huurovereenkomsten met betrekking tot bedoeld -----
gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, -
aan te gaan, te wijzigen, op te zeggen of te laten -
ontbinden; -----

c. het recht de derde(n) aan te wijzen, aan wie bedoeld
gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, -
geheel of gedeeltelijk in juridische eigendom zal --
worden geleverd; -----

d. het recht om bij in gebreke blijven of overtreding -
door de juridisch eigenaar van enige voor hem uit --
gemelde akte van economische eigendomsoverdracht ---
voortvloeiende verplichting, hem in gebreke te ----
stellen en door hem te verbeuren boeten en/of -----
schadevergoedingen te vorderen en te innen. -----

B. Dat deze overdracht geschiedt onder de verplichting ---
voor de koper om alle voor de verkoper uit gemelde akte
voortvloeiende verplichtingen geheel voor zijn rekening
te nemen en als eigen verplichtingen te voldoen, in het
bijzonder: -----

a. bedoeld gedeelte van het perceel weiland, zijnde de
helft, juridisch te leveren aan zichzelf of aan ----
(een) door hem aan te wijzen derde(n); -----

b. alle aan bedoeld gedeelte van het perceel weiland, -
zijnde de helft, verbonden verplichtingen, lasten en
belastingen stipt op tijd na te komen casu quo te --
voldoen; en -----

c. de aan de juridisch eigenaar (na ingebrekestelling)
eventueel te verbeuren boeten en/of schadevergoe- --
dingen geheel voor zijn rekening en risico te nemen.

De comparant sub 2 verklaarde dat hij een kopie van -----
gemelde akte de dato haden heeft ontvangen, met de inhoud
daarvan ten volle bekend is en dat de koper zich jegens de
verkoper en de juridische eigenaar verbindt alle voor de -
koper uit die akte voortvloeiende verplichtingen stipt na

te komen. -----
De comparant sub 1, thans handelend als mondeling gevol- -
machtigde van de juridisch eigenaar, verklaarde alle uit -
deze akte voor de juridisch eigenaar voortvloeiende -----
rechten voor en namens hem aan te nemen. -----

----- KOOPSOM EN KWIJTING -----

De koopsom bedraagt: -----
--- ZESHONDERDTWAALFDUIZEND DRIEHONDERDVIJFTIEN GULDEN ---
----- (f. 612.315,--) -----

welke koopsom reeds tussen partijen is verrekend. Verkoper
verklaart kwijting te verlenen aan de koper. -----
De kosten dezer akte, de eventueel verschuldigde -----
omzetbelasting en de kosten van de levering zijn voor -----
rekening van de koper; de kosten en rechten van de -----
juridische levering zijn voor rekening van de koper casu -
quo de door hem aan te wijzen derde(n). -----

----- OPGAVEN NAMENS DE VERKOPER -----

Met betrekking tot bedoeld gedeelte van het perceel -----
weiland, zijnde de helft, heeft de comparant sub 1 -----
verklaard: -----

- a. tot op heden zijn door de juridisch eigenaar geen -----
aanschrijvingen of schriftelijke aankondigingen daartoe
ontvangen, welke nog niet (of door de gemeente) zijn --
uitgevoerd; -----
- b. bedoeld gedeelte van het perceel weiland, zijnde de ---
helft, is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld
in de artikelen 2 of 8 van de Wet voorkeursrecht -----
Gemeenten, noch in een voorstel als bedoeld in artikel
6 van die Wet; -----
- c. er is geen subsidie aangevraagd of van overheidswege --
toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten ---
worden nagekomen; -----
- d. bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereen- ---
komsten; -----
- e. de verkoper heeft vóór heden op geen enkele wijze ----
gebruik gemaakt van- of beschikt over de volmachten en
rechten, hem verleend bij meergemelde akte van heden, -
anders dan ter normale exploitatie van bedoeld gedeelte
van het perceel weiland, zijnde de helft, -----
- f. aan verkoper zijn geen erfdienstbaarheden en/of -----
kettingbedingen bekend. -----

----- BEPALINGEN -----

Met betrekking tot deze overeenkomst van verkoop en koop -
en verpanding zijn partijen overeengekomen als volgt: ----
Artikel 1. -----

De comparant sub 1 garandeert de koper de juistheid van de opgaven hiervóór gedaan. -----

Indien de omschrijving van het verkochte of één (of meer) van de opgaven hiervóór gedaan niet juist of niet volledig is (zijn), zal de koper daaraan alleen rechten ontleen, - indien en voorzover deze opgaven namens de verkoper zijn - gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw zijn geschied. -

Artikel 2. -----

De vorenomschreven rechten en verplichtingen worden aanvaard in de staat, waarin zij zich heden bevinden. -----

Artikel 3. -----

De verkoper is verplicht bedoeld gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, heden in de macht en het bezit - van de koper over te dragen. -----

Artikel 4. -----

De koper is niet verplicht assuranties over te nemen. ----

Artikel 5. -----

De verkoper garandeert, dat bedoeld gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, niet met beslag of hypotheek is bezwaard. -----

Artikel 6. -----

De verkoper verleent bij deze aan de koper onherroepelijk volmacht met het recht van substitutie om alle voor de --- verkoper uit gemelde akte van heden voortvloeiende rechten en alle in die akte aan haar verleende volmachten uit te oefenen. -----

Deze volmacht is - als zijnde een onafscheidelijk integreerend bestanddeel van de inhoud dezer akte - en als zijnde uitsluitend bedongen in het belang van de koper --- niet alleen onherroepelijk in die zin, dat een niettemin - gedane herroeping als nietig en van onwaarde zal zijn te beschouwen, doch zij zal ook niet eindigen op een der --- wijzen van eindigen van lastgeving als in het Burgerlijk Wetbo. vermeld. -----

Deze volmachtverlening is privaatief, zodat de verkoper op geen enkele wijze van de haar verleende volmachten nog --- gebruik kan maken. -----

Artikel 7. -----

De baten en lasten van bedoeld gedeelte van het perceel weiland, zijnde de helft, zijn vanaf heden ten voordele, - respectievelijk voor rekening van de koper. -----

Artikel 8. -----

Elk recht tot het vorderen van ontbinding van de --- onderwerpelijke overeenkomst van verkoop en koop wordt --- uitdrukkelijk uitgesloten. -----

----- VERPANDING HYPOTHECAIRE VORDERING -----

Tot meerdere zekerheid van hetgeen de verkoper te vorderen zal hebben van de juridisch eigenaar terzake van het door de verkoper met de juridisch eigenaar overeengekomene, --- waaronder de betaling van de vermelde boete, welke ----- verpanding de koper bij deze aanvaardt: ----- de vordering van verkoper op de juridisch eigenaar mevrouw Gerritje van 't Foort voornoemd tot een bedrag van een --- miljoen tweehonderdvierentwintigduizend zeshonderddertig - gulden (f. 1.224.630,--) wegens haar verplichting tot ---- juridische levering zoals omschreven in gemelde akte van - economische eigendomsoverdracht tot zekerheid waarvoor --- blijkens laatstgemelde akte hypothecaire zekerheid voor in totaal twee miljoen vierhonderdnegenenveertigduizend twee- honderdzes- en twintig gulden (f. 2.449.260,--) door de juridisch - eigenaar op het onderhavige registergoed werd verleend ten behoeve van de verkoper en van welke akte een afschrift -- zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem, zulks onder - de volgende bedingen en bepalingen: -----

1. De verkoper machtigt de koper onherroepelijk voor de -- verpanding van deze hypothecaire vordering een ----- aantekening te plaatsen ten kantore van de Dienst van - het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem. -----
2. Tot deze verpanding der hypothecaire vordering zijn --- begrepen alle gemelde hypotheekbedingen. -----
3. De koper heeft het afschrift van inschrijving van ---- gemelde hypothecaire inschrijving van de verkoper ---- ontvangen. -----

----- PARTIJEN KOMEN VERDER OVEREEN -----

De juridische eigendomsoverdracht dient uiterlijk te ---- geschieden op vijftien december negentienhonderd ----- negennegentig. Koper "in deze" zal een direct opeisbare boete verbeuren van tien procent (10%) van voormelde ---- koopsom ten behoeve van verkoper "in deze" zulks ----- onverminderd verkopers recht op verdere schadevergoeding - indien koper de hiervoor genoemde bepaling overtreedt. --- Voorzover deze bepaling in strijd mocht zijn met andere in deze akte genoemde bepalingen, prevaleert deze bepaling. -

----- VERZEKERING -----

Koper is verplicht voor zijn rekening, zulks ter ----- vrijwaring van de juridisch eigenaar, een ----- risico-aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten bij een solide Nederlandse verzekeringsmaatschappij, zulks ter ---

bepierking van de aansprakelijkheid van de juridisch -----
eigenaar. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN EN BEDINGEN -----

Ten aanzien van bijzondere bepalingen en bedingen wordt --
verwazen naar een akte, mede op heden voor mij, notaris, --
verleden, waarin woordelijk voorkomt: -----

" 11. In afwijking van het elders daaromtrent in deze akte
" bepaalde, heeft verkoper het recht van het verkochte
" gebruik te maken, om niet, voor een periode van ----
" maximaal vijf jaar na heden, met dien verstande dat
" dit gebruiksrecht eerder en onmiddellijk eindigt ---
" zodra met de bouw van de op het verkochte te -----
" stichten opstellen daadwerkelijk een aanvang wordt -
" genomen, zijnde dit het moment waarop daadwerkelijk
" gestart wordt met het bouwrijp maken van de grond, -
" danwel wanneer onomstotelijk voor de koper komt vast
" te staan dat de door hem op verkochte geplande bouw
" geen doorgang zal vinden, waarbij koper ten opzichte
" van verkoper een aanzegtermijn van tenminste zes ---
" maanden in acht dient te nemen. Aan het einde van --
" voormelde periode van vijf jaar danwel bij het zich
" voordoen van een der omstandigheden als hiervoor ---
" omschreven, is verkoper onverwijld verplicht, met de
" zijnen, het verkochte te verlaten, bij gebreke -----
" waarvan verkoper ten behoeve van koper voor elke dag
" dat hij het verkochte later dan vorenbedoelde datum
" aan koper oplevert, een zonder rechterlijke -----
" tussenkomst of enige ingebrekestelling door het ----
" enkele feit zelve, onmiddellijk opcisbare boete van
" eenduizend gulden (f. 1.000,--) verschuldigd zal ---
" zijn, onverminderd het recht van koper om zich in --
" het feitelijke bezit van het verkochte te stellen en
" onverminderd de eventuele verdere rechten van de ---
" koper jegens de verkoper. Uit het vorenstaande zal -
" voor verkoper nimmer een huur- en/of pachtverhouding
" van het verkochte kunnen worden afgeleid en zal ----
" verkoper zich derhalve nimmer kunnen beroepen op de
" daaruit voortvloeiende wettelijke bescherming. Koper
" verplicht zich tegenover verkoper voormeld -----
" gebruiksrecht "om niet" van het verkochte ten -----
" behoeve van verkoper te bedingen van zijn koper(s),
" rechtsopvolgers onder bijzondere titel, indien koper
" gedurende de hiervoor bedoelde periode tot verkoop -
" en levering van het verkochte in economische, danwel
" in juridische zin mocht overgaan. -----

- 12. Gedurende de tijd dat het verkochte door de verkoper nog niet feitelijk is overgedragen aan de koper is de verkoper verplicht de eventuele watergangen te onderhouden en komen de kosten van onderhoud, waaronder begrepen eventuele schouwkosten voor rekening van de verkoper.
- 13. De verkoper verplicht zich vanaf heden tot de datum van de feitelijke levering van het verkochte zorg te dragen dat het verkochte niet zal worden verontreinigd. Indien het verkochte geheel of gedeeltelijk zal worden verontreinigd nadat het in genoemd koopcontract bedoelde bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, is de verkoper tot de datum van de feitelijke oplevering van het verkochte aansprakelijk voor deze verontreiniging en komen de kosten, welke met het saneren van deze verontreiniging verband houden, voor rekening van de verkoper.
- 14. Er gaat geen heffingsvrije hoeveelheid melk over, derhalve blijft de heffingsvrije hoeveelheid melk bij de verkoper.
- 15. Koper vrijwaart verkoper voor eventuele bodemonverontreiniging betreffende het verkochte waarbij koper de thans bekende bodemonderzoekresultaten aanvaardt.
- 16. Koper vrijwaart verkoper van iedere aansprakelijkheid, welke voortvloeit uit het gebruik van na te noemen onherroepelijke volmacht en van iedere aansprakelijkheid betreffende het eventuele verhypotheceren van het verkochte.
- 17. De verkoper verklaart ermede bekend te zijn, dat de koper voornemens is op het verkochte een plan voor de bouw van woonhuizen te ontwikkelen en te realiseren. De verkoper verbindt zich jegens de koper de ontw. peling en realisering van dit plan te dulden en al. s na te laten wat zou kunnen leiden tot de vertraging in- of weigering van de afgifte van vergunningen welke voor de realisatie van het bouwplan zijn vereist.

ARTIKEL 204 C

De comparanten verklaarden ten deze nog dat artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is, aangezien voormelde besloten vennootschappen langer dan twee (2) jaren zijn ingeschreven in het handelsregister.

VOLMACHTEN

Van het bestaan van de in vorenstaande akte gemelde

volmachten, is mij, notaris, genoegzaam, gebleken. -----

----- SLOTBEPALINGEN -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst en al haar
gevolgen kiezen partijen woonplaats ten kantore van de ---
bewaarder van deze akte, alsmede ten kantore van de Dienst
van het Kadaster en de Openbare Registers alwaar voormeld
recht van hypotheek zal worden ingeschreven. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/
partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor
gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE, --

in minuut opgemaakt, is verleden te Hilversum, op de datum
in het hoofd van deze akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van die inhoud
te hebben kennisgenomen en op de volledige voorlezing ---
daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
comparanten en ten slotte door mij, notaris, ondertakend,
om dertien uur en tien minuten. -----

(w.g.) W.B.M. Stalenhoef, J. de Boer, L. Davina. -----

VOOR AFSCHRIFT

w.g.: L. Davina

Ondergetekende, Mr Louis Davina,
notaris ter standplaats Hilversum,
verklaart dat dit stuk eensluidend is
met het oorspronkelijk ter inschrijving
aangeboden stuk.

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	10951
Arnhem	16-DEC-1934	09:00 Mr. W. Louwman	3
Aantekening:		met zender	7
D: 00010242		S: 2560410267	

Hyp. 3 (hypotheken/beslagen)

ECONOMISCHE EIGENDOMSOVERDRACHT
(met zekerheidshypotheek)

Heden, vijftien december -----
negentienhonderd vierennegentig, -----
verschenen voor mij, Mr LOUIS DAVINA, notaris ter stand- --
plaats Hilversum: -----

1. de heer Hendrik de Gans, notarieel medewerker, wonende
4233 HX Ameide, De Geer 8, geboren te Ameide op dertig
mei negentienhonderd eenenzestig, rijbewijs nummer ----
66351036, gehuwd, -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde ---
van: -----
mevrouw Garritje VAN 'T FOORT, zonder beroep, geboren -
te Ede op elf december negentienhonderd vijf, -----
identiteitskaart Nederlandse gemeenten met nummer: ----
001847643, wonende te 6741 MV Lunteren, Beekhoekweg 1,
niet hertrouwde weduwe van de heer Gijsbert Hardeman, -
hierna te noemen: "verkoper", -----
2. de heer Willibrordus Bonifacius Maria STALENHOEF, ----
vennootschapsdirecteur, geboren te Soest op zeventien -
april negentienhonderd vijfenveertig, rijbewijs nummer:
3000885570, wonende te 3764 AM Soest, Kerkpad Zuidzijde
9, gehuwd, -----
ten deze handelende als rechtsgeldig vertegenwoordi- --
gingsbevoegd directeur van de te 3764 AM Soest, Kerkpad
Zuidzijde 9, gevestigde en kantoorhoudende besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
STALCO VASTGOED B.V., -----
welke vennootschap onder nummer 27735 is ingeschreven -
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en -
Fabrieken voor Eemland gevestigd te Amersfoort, -----
hierna te noemen: "koper". -----

VOLMACHT

Van gemelde volmacht - waarvan het bestaan mij, notaris, -
genoegzaam is gebleken - blijkt uit een akte van notariële
volmacht op negenentwintig juli negentienhonderd vierenne-
gentig verleden voor een plaatsvervanger van -----
G.W. van Driel, notaris ter standplaats Lunteren, alsmede
een notariële akte van substitutie-volmacht op dertien ---
december negentienhonderd vierennegentig verleden voor ---
Mr H.W.J.M. Poldermans, notaris ter standplaats Amsterdam,
van welke akten een afschrift is gehecht aan deze akte. --
De comparanten verklaarden: -----

A.) Eigendom en verkrijging -----
Verkoper is eigenaar in juridische zin van: -----
een perceel weiland, gelegen aan de -----
PLANTAGELAAN te BARNEVELD, -----
kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E nummer -
2279, groot drie hectare, eenenzeventig are en tien ---

centiare (3.71.10 hectare), -----
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5
 lid 3 sub B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten --
 behoeve van N.V. Nuon Energie-Onderneming voor Gelder-
 land, Friesland en Flevoland, voorheen genaamd N.V. ---
 Provinciale Gelderse Energie-Maatschappij gevestigd te
 Arnhem, gevestigd bij akte op drie oktober negentien- -
 honderd vierentachtig voor J.P. van Lonkhuyzen, notaris
 ter standplaats Arnhem, verleden, ingeschreven ten ----
 kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare --
 Registers te Arnhem op vier oktober negentienhonderd --
 vierentachtig in register Hypotheken 4 in deel 7555 ---
 nummer 23, -----

hierna te noemen: "de onroerende zaak". -----
 welk registergoed aan thans wijlen de heer Gijsbert Harde-
 man werd toegedeeld bij akte van verdeling - houdende ----
 kwijting tussen de deelgenoten onderling en afstand van de
 rechten om ontbinding of vernietiging der scheiding en ---
 deling te vorderen - op dertien maart negentienhonderd ---
 drieënvijftig voor A.J. Bok, destijds notaris ter stand- -
 plaats Barneveld, verleden, bij uittreksel ingeschreven --
 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en Openbare ---
 Registers te Arnhem op veertien maart negentienhonderd ---
 drieënvijftig in register Hypotheken 4 in deel 2623 nummer
 90. -----

Genoemde heer Gijsbert Hardeman, geboren te Ede op tien --
 april negentienhonderd vijf, hierna te noemen erflater, --
 was ten tijde van zijn gemelde eigendomsverkrjging in ---
 algehele gemeenschap van goederen gehuwd in voor beiden --
 eerste echt met mevrouw Gerritje van 't Foort, de vol- ---
 machtgeefster sub 1., uit welk huwelijk kinderen geboren -
 zijn. -----

Erflater is op negentien december negentienhonderd -----
 negenentachtig te Bennekom (gemeente Ede), laatst wonande
 Beekhoekweg 1, 6741 MV Lunteren, overleden, na bij testa-
 ment, op eenentwintig augustus negentienhonderd zeventig -
 voor Mr J.C. van der Sleesen, notaris ter standplaats ----
 Lunteren, verleden over zijn nalatenschap te hebben be- --
 schikt. -----

Ingevolge gemeld testament, inhoudende een boedelverdeling
 als bedoeld in artikel 1167 van het Burgerlijk Wetboek, --
 behoort de volle eigendom van voorschreven registergoed --
 thans uitsluitend aan de verkopster voornoemd. -----

B.) Koopcontract -----

Verkoper en koper hebben, blijkens een koopcontract, ----
 hierna aangeduid met "het koopcontract", een koopvarean-
 komst gesloten, waarbij de verkoper heeft verkocht aan de
 koper, die van de verkoper heeft gekocht, de voormelde ---

- onroerende zaak, zulks voor een koopsom van: -----
 -- EEN MILJOEN TWEEHONDERDVIERTWINTIGDUIZEND ZESHONDERD
 ----- DERTIG GULDEN (f. 1.224.630,--), -----
 welk bedrag door koper is voldaan door storting op een ---
 rekening van de notaris. -----
 De zakelijke lasten van de onroerende zaak zijn verrekend
 voor wat betreft het onderhavige kalenderjaar. -----
 Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de -
 koopprijs en de verrekende lasten. -----
 C.) Bepalingen -----
 Voormelde koopovereenkomst is voorts geschied onder de ---
 volgende bepalingen: -----
1. Verkoper verplicht zich aan koper of de door koper aan
 te wijzen derde(n) juridisch te leveren een recht van -
 eigendom van de onroerende zaak, dat behoudens de even-
 tuele vestiging op de onroerende zaak van recht(en) van
 hypotheek ingevolge het in deze akte bepaalde: -----
 a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, weder- --
 inkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook ---
 blootstaat; -----
 b. niet is bezwaard met recht van hypotheek en, onver-
 minderd het hierna onder C.4. bepaalde, andere be- --
 perkte rechten en lasten; -----
 c. niet is belast met enig beslag en enige inschrijving
 van teniet gegane rechten van hypotheek; -----
 d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en/
 of bijzondere bepalingen en/of erfdienstbaarheden --
 als dienend erf voor zover deze hiervoor niet zijn -
 opgenomen. -----
 2. De onroerende zaak gaat over in de feitelijke staat ---
 waarin deze zich bij het tot stand komen van deze koop-
 overeenkomst bevond. -----
 Het voortgezet gebruik van verkoper vanaf bedoeld tijd-
 stip tot het tijdstip van aflevering wordt geacht geen
 wijziging te hebben gebracht in de staat van de onroe-
 rende zaak. -----
 Over- of ondermaat van de van de onroerende zaak deel -
 uitmakende grond zal aan geen van partijen enig recht -
 verlenen. -----
 3. Verkoper staat er voor in: -----
 a. Krachtens de Woningwet zijn ten aanzien van de on- --
 roerende zaak van overheidswege geen voorzieningen -
 voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke --
 nog niet zijn uitgevoerd. -----
 b. Met betrekking tot de onroerende zaak bestaan geen -
 verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten. -----
 c. De zakelijke lasten en belastingen van de onroerende
 zaak over het lopende en de daaraan voorafgaande ---

- jaren zijn, voorzover daarvoor reeds aanslagen werden opgelegd, alle betaald en zullen, voorzover ---- daarvoor nog aanslagen worden opgelegd, onverwijld - na die oplegging door verkoper voor zijn rekening -- worden betaald. -----
- d. Met betrekking tot de onroerende zaak zijn door hem stipt nagekomen alle persoonlijke verplichtingen --- waartoe hij ingevolge zijn voormelde aankomsttitel - eventueel ten aanzien daarvan gehouden is. -----
4. Verkoper verleent met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en verborgen gebreken of hem niet bekende bijzondere lasten en beperkingen. -----
Met betrekking tot die aan verkoper onbekende bijzondere lasten en beperkingen wordt het bepaalde in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek uitgesloten. -----
5. Aan verkoper zijn met betrekking tot de onroerende zaak geen persoonlijke verplichtingen bekend die hij gehouden is aan koper op te leggen. -----
6. Alle baten en lasten van de onroerende zaak zijn met -- ingang van heden voor rekening van koper. -----
7. De onroerende zaak is met ingang van heden voor risico van koper. -----
8. a. Koper is met ingang van heden in economische zin --- eigenaar van de onroerende zaak, waarvan verkoper -- tot uiterlijk vijftien december negentienhonderd --- negenennegentig of tot zodanig eerder tijdstip als - koper dat wenst, of verkoper bij het zich voordoen - van een omstandigheid als hierna onder C.8.b. om- -- schreven mocht verlangen, voor het geheel of voor -- zodanig gedeelte daarvan als koper verlangt, eige- -- naar in juridische zin dient te blijven. -----
- b. Indien koper ingevolge het hierna onder F.1. bepaalde in verzuim is met betrekking tot ene andere verplichting dan onder C.8.c. van dit lid omschreven is verkoper bevoegd het tijdstip te bepalen waarop de - onroerende zaak -voorzover nog niet juridisch geleverd- juridisch geleverd zal worden. -----
- c. Koper verplicht zich om op vijftien december --- negentienhonderd negenennegentig danwel indien het - bepaalde hiervoor onder C.8.b van toepassing is, op het tijdstip dat verkoper in dat geval heeft be- --- paald, de onroerende zaak - voor zover nog niet ---- juridisch geleverd - in juridische levering te aanvaarden, casu quo door (een) door hem aan te wijzen derde(n) te doen aanvaarden. -----
9. Alle notariële en eventueel andere kosten op deze akte en op de juridische levering van de onroerende zaak ---

- vallende, alsmede de overdrachtsbelasting terzake van de juridische levering van de onroerende zaak verschuldigd, komen voor rekening van koper. -----
10. Indien op deze akte en/of de juridische levering omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in de voormelde koopsom begrepen. -----
- Het bezit van de onroerende zaak wordt bij deze door -- verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aan- --- vaardt en op wie dat bezit overgaat. -----
11. In afwijking van het elders daaromtrent in deze akte -- bepaalde, heeft verkoper het recht van het verkochte -- gebruik te maken, om niet, voor een periode van ----- maximaal vijf jaar na heden, met dien verstande dat dit gebruiksrecht eerder en onmiddellijk eindigt zodra met de bouw van de op het verkochte te stichten opstaller -- daadwerkelijk een aanvang wordt genomen, zijnde dit het moment waarop daadwerkelijk gestart wordt met het ---- bouwrijp maken van de grond, danwel wanneer ----- omstotelijk voor de koper komt vast te staan dat de -- door hem op verkochte geplande bouw geen doorgang zal -- vinden, waarbij koper ten opzichte van verkoper een --- aanzegtermijn van tenminste zes maanden in acht dient -- te nemen. Aan het einde van voormelde periode van vijf jaar danwel bij het zich voordoen van een der ----- omstandigheden als hiervoor omschreven, is verkoper --- onverwijld verplicht, met de zijnen, het verkochte te -- verlaten, bij gebreke waarvan verkoper ten behoeve van koper voor elke dag dat hij het verkochte later dan --- vorenbedoelde datum aan koper oplevert, een zonder ---- rechterlijke tussenkomst of enige ingebrekestelling --- door het enkele feit zelve, onmiddellijk opeisbare ---- boete van eenduizend gulden (f. 1.000,--) verschuldigd zal zijn, onverminderd het recht van koper om zich in -- het feitelijke bezit van het verkochte te stellen en -- onverminderd de eventuele verdere rechten van de koper jegens de verkoper. Uit het vorenstaande zal door ---- verkoper nimmer een huur- en/of pachtverhouding van het verkochte kunnen worden afgeleid en zal verkoper zich -- derhalve nimmer kunnen beroepen op de daaruit ----- voortvloeiende wettelijke bescherming. Koper verplicht zich tegenover verkoper voormeld gebruiksrecht "om ---- niet" van het verkochte ten behoeve van verkoper te --- bedingen van zijn koper(s), rechtsopvolgers onder ---- bijzondere titel, indien koper gedurende de hiervoor -- bedoelde periode tot verkoop en levering van het ----- verkochte in economische, danwel in juridische zin ---- mocht overgaan. -----
12. Gedurende de tijd dat het verkochte door de verkoper --

- nog niet feitelijk is overgedragen aan de koper is de -
 verkoper verplicht de eventuele watergangen te -----
 onderhouden en komen de kosten van onderhoud, waaronder
 begrepen eventuele schouwkosten voor rekening van de --
 verkoper. -----
13. De verkoper verplicht zich vanaf heden tot de datum van
 de feitelijke levering van het verkochte zorg te dragen
 dat het verkochte niet zal worden verontreinigd. Indien
 het verkochte geheel of gedeeltelijk zal worden -----
 verontreinigd, nadat het in genoemd koopcontract -----
 bedoelde bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, is de ---
 verkoper tot de datum van de feitelijke oplevering van
 het verkochte aansprakelijk voor deze verontreiniging -
 en komen de kosten, welke met het saneren van deze ----
 verontreiniging verband houden, voor rekening van de --
 verkoper. -----
14. De verkoper verklaart ermee bekend te zijn, dat de ---
 koper voornemens is op het verkochte een plan voor de -
 bouw van woonhuizen te ontwikkelen en te realiseren. De
 verkoper verbindt zich jegens de koper de ontwikkeling
 en realisering van dit plan te dulden en alles na te --
 laten wat zou kunnen leiden tot de vertraging in- of --
 weigering van de afgifte van vergunningen welke voor de
 realisatie van het bouwplan zijn vereist. -----
15. Er gaat geen heffingsvrije hoeveelheid melk over, ----
 derhalve blijft de heffingsvrije hoeveelheid melk bij -
 de verkoper. -----
16. Koper vrijwaart verkoper voor eventuele bodemonverontrei-
 ning betreffende het verkochte waarbij koper de thans
 bekende bodemonderzoekresultaten aanvaardt. -----
17. Koper vrijwaart verkoper van iedere aansprakelijkheid,
 welke voortvloeit uit het gebruik van na te noemen ----
 onherroepelijke volmacht en van iedere aansprakelijk- -
 heid betreffende het eventuele verhypotheceren van het
 verkochte. -----
18. Al het overigens in het koopcontract bepaalde blijft, -
 voorzover daaraan ten deze geen uitvoering is gegeven,
 van onverminderde kracht en gelding, met name terzake -
 van de daarin omschreven garanties die geacht worden --
 woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. -----
- D.) Latere juridische levering -----
 Met verwijzing naar- en ter nadere uitwerking van het ----
 hiervoor onder C.8. bepaalde, komen verkoper en koper ----
 voorts overeen: -----
1. Verkoper verplicht zich op eerste vordering van koper -
 aan koper of de door koper aan te wijzen derde(n) zon-
 der enige nadere prestatie ten behoeve van verkoper ---
 juridisch te leveren de onroerende zaak, zulks in zijn

- geheel of in zodanige gedeelten als koper wenst. -----
 Verkoper verplicht zich voorts, indien en zodra koper -
 dat wenst, op eerste vordering van koper en voor reke-
 ning van koper over te gaan tot splitsing in apparte-
 mentsrechten, tot wijziging van zodanige splitsing en/
 of tot wijziging van het splitsingsreglement, onder zo-
 danige bepalingen als door koper worden vastgesteld. --
 De in dit lid omschreven verplichting van verkoper tot
 splitsing in appartementsrechten geldt onder voorbehoud
 dat de deswege eventueel vereiste administratieve toe-
 stemming is verkregen. -----
2. De juridische levering van de onroerende zaak zal ge-
 schieden rechtstreeks aan koper of aan (een) door koper
 aan te wijzen derde(n) hetzij in zijn geheel hetzij in
 gedeelten (desgewenst na splitsing als in het vorige --
 lid bedoeld), hetzij op welke andere wijze dan ook, ---
 onder de bepalingen en op de tijdstippen of het tijd-
 stip -mits met inachtneming van het blijktens deze akte
 overeengekomene- door koper vast te stellen. -----
 3. In afwijking in zoverre van het hiervoor bepaalde zal -
 de juridische levering door verkoper van de onroerende
 zaak in zijn geheel of in gedeelten rechtstreeks aan --
 (een) door koper aan te wijzen derde(n) slechts kunnen
 plaatsvinden, indien door die derde(n) afstand wordt --
 gedaan van elk recht om ontbinding te vorderen van de -
 overeenkomsten op grond waarvan die levering plaats- --
 vindt. -----
 4. De exploitatie van de onroerende zaak geschiedt met ---
 ingang van heden geheel door en voor rekening van koper
 en voor risico van koper, die met ingang van heden en -
 mits met inachtneming van het blijktens deze akte door -
 verkoper en koper overeengekomene, bevoegd is tot het -
 verrichten van alle (rechts)handelingen met betrekking
 tot de onroerende zaak. -----
 Verkoper dient zich met ingang van heden -anders dan op
 verzoek van koper te onthouden van het verrichten van -
 enige (rechts)handeling met betrekking tot de onroeren-
 de zaak. -----
 Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van der-
 den op grond van door koper met betrekking tot de ----
 onroerende zaak verrichte (rechts)handelingen. -----
 5. Koper neemt bij deze voor zijn rekening en verplicht --
 zich als eigen schulden te voldoen respectievelijk als
 eigen verplichtingen na te komen: -----
 - a. alle lasten en belastingen welke met betrekking tot
 de onroerende zaak over de periode aangevangen op --
 heden ten laste van verkoper geheven worden casu quo
 reeds geheven zijn en ingevolge het bij deze akte --

- bepaalde voor rekening van koper komen; -----
- b. alle aanspraken, welke niet aan verkoper zijn toe te rekenen en jegens verkoper als eigenaar van de ----- onroerende zaak in verband daarmee geldend gemaakt kunnen worden, en vrijwaart verkoper voor elke aansparing te dier zake. -----
6. Verkoper verplicht zich jegens koper om onverwijld op ----- eerste vordering van koper en op koper's kosten, voor de door koper te bepalen bedragen en onder de door ----- koper te bepalen bedingen: -----
- a. aan koper recht van hypotheek op de onroerende zaak of enig gedeelte daarvan te verlenen tot meerdere ----- zekerheid van al hetgeen koper te vorderen zal hebben van verkoper aan boeten op grond van het hierna onder F.1 bepaalde en als schadevergoeding wegens ----- tekortkoming in de nakoming van enige verbintenis; -----
- b. op verkoper's eigen naam als derde onderzetter en ----- mits de onderzetter niet anders dan met de onroerende zaak aansprakelijk wordt voor de hiervóór ----- onder D.6.b. bedoelde verplichtingen (een) ----- hypothe(e)k(en) te verlenen op de onroerende zaak of enig gedeelte daarvan tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit ----- (een) door koper te zijnen name of (een) door koper aan te wijzen derde(n) te diens/hunnen name aan te ----- gane overeenkomst(en) van lening of andere overeenkomst(en). -----
- Indien echter koper of degene(n) te wiens (wier) behoeve overeenkomstig het hiervoor onder D.6.b. ----- bepaalde een recht van hypotheek op de onroerende zaak is verleend, op grond van het in de desbetreffende ----- hypotheekakte bepaalde overgaat (overgaan) tot ----- executie op de in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek omschreven wijze en overdracht van de onroerende ----- zaak of enig gedeelte daarvan, is verkoper door het enkele feit van die plaatsgevonden executie en overdracht ontslagen van de krachtens de onderwerpelijke overeenkomst van koop en verkoop op hem jegens koper rustende verplichting tot juridische levering van de onroerende zaak voor zover geëxecuteerd en overgedragen, zonder dat hij tot teruggave van de koop ----- prijs respectievelijk een gedeelte daarvan gehouden is. -----
7. Verkoper levert bij deze juridisch aan koper, die in ----- juridische levering aanvaardt alle vorderingen, welke verkoper als eigenaar in juridische zin van de onroerende zaak of enig gedeelte daarvan krachtens welke ----- titel of jegens wie dan ook heeft, zulks met uitzonde-

4e

vervolgblad

ring van die eventuele vorderingen, die ontstaan zijn -
door achterstand in betalingsverplichtingen jegens ver-
koper. -----

E.) Onherroepelijke volmacht -----

Verkoper verleent bij deze aan koper en - ingeval van ----
juridische levering aan een derde wegens de uit de onder-
werpelijke overeenkomst van verkoop en koop ten laste van
verkoper voortvloeiende verplichtingen - aan vorenbedoelde
derde (koper of die derde hierna ook te noemen: "de gevol-
machtigde") een onherroepelijke volmacht - onherroepelijk
omdat de volmacht strekt tot het verrichten van rechtshan-
delingen in het belang van de gevolmachtigde, tot het ver-
richten van welke rechtshandelingen verkoper op grond van
de onderwerpelijke overeenkomst van koop rechtens jegens -
koper of vorenbedoelde derde gehouden is - om de volgende
rechtshandelingen te verrichten: -----

1. De onroerende zaak geheel of in gedeelten, desgewenst -
na splitsing als hiervoor onder D.1 bedoeld, of op ----
welke andere wijze dan ook juridisch te leveren zoals -
hiervoor onder D.1, 2 en 3 is bepaald. -----
2. De splitsing in appartementsrechten van de onroerende -
zaak of enig gedeelte daarvan met gelijktijdige vast- -
stelling van een splitsing in appartementsrechten en/of
een splitsingsreglement, een en ander onder zodanige --
bepalingen als de gevolmachtigde goeddunkt. -----
3. Het stem uitbrengen in de vergadering van eigenaars van
de appartementsrechten waarin de onroerende zaak of ---
enig gedeelte daarvan eventueel wordt gesplitst. -----
4. Het met het recht van hypotheek bezwaren van de onroe-
rende zaak of een gedeelte daarvan tot meerdere zeker-
heid van de verplichtingen als hiervoor onder D.6 om- -
schreven, tot de door de gevolmachtigde te bepalen ----
bedragen en onder de door de gevolmachtigde te bepalen
bedingen, voor de onder D.6.b. bedoelde verplichtingen
echter alleen indien de onderzetter niet anders dan met
de onroerende zaak aansprakelijk wordt voor die ver- --
plichtingen. -----
5. Het verrichten van rechtshandelingen, het opzeggen of -
wel (doen) ontbinden, het voeren van procedures en het
behandelen van huurcommissiezaken daaronder begrepen, -
inzake huurovereenkomsten met betrekking tot de onroe-
rende zaak of enig gedeelte daarvan en het gerechtelijk
doen ontruimen van de desbetreffende gedeelten van de -
onroerende zaak. -----
6. Het, ingeval van juridische levering van de uit de ----
onderwerpelijke overeenkomst van koop ten laste van ---
verkoper voortvloeiende vorderingen, ontvangen van de -
mededeling terzake. -----

7. Het nakomen in het algemeen van de verplichtingen voor verkoper uit de wet en deze overeenkomst met betrekking tot de onroerende zaak voortvloeiende, waaronder het -- verlenen van medewerking tot het verrichten van die --- (rechts)handelingen met betrekking tot de onroerende -- zaak waarvoor de medewerking van verkoper is vereist. -- Met betrekking tot vorenbedoelde onherroepelijke volmacht geldt het volgende: -----
- a. De onherroepelijke volmacht heeft externe werking, ---- zodat herroeping geen enkel rechtsgevolg heeft. -----
 - b. De onherroepelijke volmacht zal voortduren in de vol- -- gende gevallen: -----
 - 1. Het overlijden of de ondercuratelestelling van ver- koper-natuurlijk persoon en de ontbinding van verko- per-rechtspersoon; -----
 - 2. het faillissement van de gevolmachtigde, gedurende - welk faillissement de aan de gevolmachtigde verleende vertegenwoordigingsbevoegdheid uitsluitend kan -- worden uitgeoefend door de curator in dat faillisse- ment; -----
 - 3. de ontbinding van de gevolmachtigde rechtspersoon en het overlijden van de gevolmachtigde natuurlijk per- soon, in welk laatste geval de aan de gevolmachtigde verleende vertegenwoordigings-bevoegdheid wordt uit- geoefend door diens rechtsverkrijgende(n) onder ---- algemene titel. -----
 - c. De gevolmachtigde kan ook buiten de in artikel 3:64 --- Burgerlijk Wetboek genoemde gevallen de hem verleende - onherroepelijke volmacht aan een ander verlenen. -----
 - d. Ingeval van de juridische levering door koper of door - de hiervoor onder E aanhef een derde van onder meer de uit de onderwerpelijke overeenkomst van koop voor hem - voortvloeiende vordering tot juridische levering van de onroerende zaak of een gedeelte daarvan, neemt zijn --- volmacht tot het verrichten van rechtshandelingen als - vorenomschreven, indien die vordering de onroerende --- zaak betreft, geheel een einde en indien die vordering een gedeelte van de onroerende zaak betreft, voor wat - betreft dat gedeelte een einde. -----
 - e. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid -- die voor laatstgenoemde zou kunnen voortvloeien uit het gebruik maken door koper van de onherroepelijke vol- -- macht. -----
 - F.) In verzuim en boeten -----
 - 1. Verkoper danwel koper, die na door zijn wederpartij bij deurwaardersexploit te zijn aangemaand tot nakoming van enige in verband met deze akte op hem rustende ver- --- plichting en niet binnen veertien dagen daarna die ver-

Se

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- plichting is nagekomen, is in verzuim. -----
 Onverminderd de gehoudenheid van de in verzuim zijnde -
 partij tot nakoming van zijn verplichtingen en onver- -
 minderd de bevoegdheid van zijn wederpartij tot het ---
 vorderen van schadevergoeding voorzover deze een desbe-
 treffend hierna te vermelden boetebedrag te boven gaat,
 verbeurt de in verzuim zijnde partij van rechtswege ten
 behoeve van zijn wederpartij een onmiddellijk opeisbare
 boete ter grootte als hierna omschreven. -----
2. De hiervoor onder F.1. bedoelde boete belooft bij in --
 verzuim zijn: -----
- a. van verkoper met betrekking tot enige verplichting -
 hiervoor onder D.1, D.2 dan wel D.6 omschreven, een
 bedrag groot drie miljoen eenenzestigduizend vijf- -
 honderdvijfenzeventig gulden (f. 3.061.575,--) -----
 vermenigvuldigd met de hierna onder F.3 omschreven -
 breuk; -----
 - b. van verkoper met betrekking tot enige andere ver- --
 plichting dan hiervoor onder D.1, D.2, dan wel D.6 -
 omschreven, een bedrag groot driehonderdzesduizend -
 eenhonderdzevenenvijftig gulden en vijftig cent ---
 (f. 306.157,50) vermenigvuldigd met de hierna onder
 F.3 omschreven breuk; -----
 - c. van koper met betrekking tot de verplichting hier- -
 voor onder C.8.c. omschreven voor elke dag dat hij -
 in verzuim is, een bedrag groot twaalfduizend twee-
 honderdzesenveertig gulden en dertig cent -----
 (f. 12.246,30) vermenigvuldigd met de hierna onder -
 F.3 omschreven breuk; -----
 - d. van koper met betrekking tot enige andere verpflich-
 ting dan hiervoor onder C.8.c. omschreven, een be- -
 drag groot driehonderdzesduizend eenhonderdzevenen-
 vijftig gulden en vijftig cent (f. 306.157,50) ver-
 menigvuldigd met de hierna onder F.3. omschreven ---
 breuk; -----
1. De hiervoor onder F.2 bedoelde breuk wordt gevormd door
 een teller die gelijk is aan het op de dag, waarop het
 in verzuim zijn ontstaat, laatst gepubliceerde -----
 consumentenprijsindexcijfer of indien dat hoger is, ---
 door de hierna te vermelden noemer, en door een noemer
 die gelijk is aan bedoeld indexcijfer voor het aan ----
 heden laatst voorafgaande kalenderjaar. Onder consumen-
 tenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het -----
 Centraal Bureau voor de Statistiek, of de instantie die
 de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of --
 voortgezet, hierna te noemen: CBS, te publiceren consu-
 mentenprijsindexcijfer CPI-Alle Huishoudens op basis --
 van negentienhonderd negentig is honderd (1990=100). --

Mocht het CBS te eniger tijd overgaan tot publicatie --
 van een index CPI-Alle Huishoudens op een meer recente
 tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in
 aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de
 cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppe- --
 ling zal geschieden in overleg met het CBS. -----

G.) Zekerheidshypotheek -----

Tot meerdere zekerheid voor al hetgeen de koper van de ---
 verkoper te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen -
 mocht hebben terzake van het bij deze akte overeengekome-
 ne, daaronder met name begrepen de betaling van de hier- --
 voor onder F.2.a en F.2.b. bedoelde, eventueel door de ---
 verkoper aan de koper te verbeuren boeten, verleent de ---
 verkoper bij deze aan de koper tot en ten belope ener som
 van twee miljoen vierhonderdnegenenveertigduizend twee- --
 honderdzestig gulden (f. 2.449.260,--) te vermeerderen met
 veertig procent (40%) van dat bedrag, zijnde negenhonderd-
 negenenzeventigduizend zevenhonderdvier gulden -----
 (f. 979.704,--) voor eventuele renten en kosten: -----

A. hypotheek op de gemelde onroerende zaak; -----

B. pandrecht op alle roerende zaken die volgens verkeers-
 opvatting bestemd zijn om vorenomschreven onroerende --
 zaak duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig --
 zijn te herkennen, daaronder begrepen machinerieën en -
 werktuigen, bestemd om daarmee een bedrijf uit te ----
 oefenen, -----

welke onroerende zaak en welke roerende zaken door de ----
 koper tezamen volgens de voor hypotheek geldende regels --
 kunnen en mogen worden geëxecuteerd. -----

De verkoper verklaarde dat hij tot deze verpanding bevoegd
 is, alsmede dat op deze goederen geen beslag is gelegd en
 geen ander pandrecht, dan ten behoeve van de koper, of ---
 recht van vruchtgebruik rust, tenzij in deze akte uit- ---
 drukkelijk anders is vermeld. -----

Vormalde zekerheidsrechten worden door de koper aange- --
 nomen. -----

----- ALGEMENE HYPOTHEEKBEPALINGEN -----

Partijen verklaarden, dat op deze hypotheekstelling van --
 toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor Hypotheekstel-
 ling, welke bepalingen zijn vastgesteld bij een akte de --
 dato twee december negentienhonderd eenennegentig verleden
 ten overstaan van de te Amsterdam standplaats hebbende ---
 notaris Mr R.J.C. van Helden. -----

De comparanten verklaarden een gedrukt exemplaar van deze
 Algemene Bepalingen voor Hypotheekstelling te hebben ont-
 vangen, daarmee volledig bekend te zijn en deze te be- --
 schouwen als waren zij in deze akte woordelijk opgenomen.
 In deze bepalingen komen ondermeer, voor zoveel thans ter-

zake van deze hypotheekstelling van toepassing, de volgende bedingen voor, waarbij voor de verkoper ook gelezen --- dient te worden de schuldenaar: -----

a. parate executie -----

Indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek is verleend, is de koper bevoegd het verbondene geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen. -----

b. beding van niet-verandering -----

Het verbondene mag niet, onverminderd het in de wet bepaalde, zonder schriftelijke toestemming van de koper geheel of gedeeltelijk worden verwijderd, van inrichting, gedaante, aard of bestemming worden veranderd, geheel of ten dele met andere percelen worden verenigd, in gedeelten worden gesplitst of in waarde verminderd worden. -----

De voor de hypotheekgever na hypotheeksvestiging aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het verbondene mogen niet worden weggelaten en zullen mede tot onderpand voor de vordering strekken. -----

c. huurbeding -----

Zonder schriftelijke toestemming van de koper zal het verbondene niet mogen worden verhuurd, verpacht of op enige andere wijze in gebruik gegeven. Zodanige overeenkomsten zullen behoudens schriftelijke toestemming niet vernieuwd en optiejaren zullen zonder schriftelijke toestemming van de koper niet toegestaan mogen worden. -----

Vooruitbetaling van huur, pacht of vergoedingen van andere aard zal niet mogen plaatsvinden dan over maximaal drie maanden respectievelijk voor wat pacht betreft maximaal zes maanden. Nog te vervallen huren, pachten, renten of andere inkomsten zullen niet mogen worden vervreemd of verpand, behoudens verpanding ten behoeve van de koper. -----

d. beheersbeding -----

De koper is bevoegd om, in geval de schuldenaar in zijn verplichtingen jegens hem in ernstige mate tekortschiet en de president van de rechtbank zijn machtiging verleent, het verbondene geheel of gedeeltelijk in beheer te nemen. -----

e. beding van ontruiming -----

De koper is bevoegd om, indien zulks met het oog op de executie is vereist, het verbondene onder zich te nemen en te verlangen dat dan ontruiming plaats heeft, zonedig uit kracht van de grosse van de akte. -----

f. beding van executie verpande zaken -----

Is voor hetgeen waarvoor het recht van hypotheek tot --
 waarborg strekt tevens een pandrecht gevestigd op roe-
 rende zaken dienstig aan het verbondene, dan is de ----
 koper bevoegd de verpande en verhypothekeerde goederen
 tezamen te executeren volgens de voor de hypotheek ----
 geldende regels. -----

g. beding kennisgeving schade -----
 Van elke schade overkomen aan het verbondene of van elk
 gebrek dat de waarde van het verbondene ernstig vermin-
 dert, moet terstond zo uitvoerig mogelijk aan de koper
 opgave worden gedaan. -----

H.) Volmacht tot afstand hypotheek -----
 Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van -
 het kantoor van mij, notaris, om zoodanig namens hen de ---
 afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze
 thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn in-
 geschreven op de onroerende zaak en voorts terzake alles -
 meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. -----

I.) Artikel 204 c -----
 De comparant sub 2 genoemd verklaarde ten deze nog dat ---
 artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet van --
 toepassing is, aangezien voormelde besloten vennootschap -
 langer dan twee (2) jaren is ingeschreven in het Handels-
 register. -----

J.) Slotbepalingen -----
 - Elk recht tot het vorderen van ontbinding van de onder-
 werpelijke overeenkomst van koop wordt uitdrukkelijk --
 uitgesloten. -----
 - Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst en al -
 haar gevolgen kiezen partijen woonplaats ten kantore --
 van de bewaarder van deze akte, alsmede ten kantore van
 de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers ---
 alwaar voormeld recht van hypotheek zal worden -----
 ingeschreven. -----

D. comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit
 van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is ---
 door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en
 daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE, --
 in minuut opgemaakt, is verleden te Hilversum, op de datum
 in het hoofd van deze akte gemeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 comparanten hebben dezen eenparig verklaard van die inhoud
 te hebben kennisgenomen en op de volledige voorlezing ----
 daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
 comparanten en ten slotte door mij, notaris, ondertekend,
 om twaalf uur en vijftien minuten. -----

(w.g.) H. de Gans, W.B.M. Stalenhoef, L. Davina. -----

VOOR AFSCHRIFT

w.g.: L. Davina

Ondergetekende, Mr Louis Davina,
notaris ter standplaats Hilversum,
verklaart dat dit stuk eensluidend is
met het tegelijkertijd ter inschrijving
aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

DEPOT.
59409LBI/JJ

nr 16738

Op zeven oktober negentienhonderdzesennegentig verscheen voor mij, -----
mr LEENDERT CORNELIS KOK, notaris ter standplaats Apeldoorn: -----
Leonardus Bioch, notarieel medewerker, geboren te Rotterdam op vierentwintig september negentienhonderd -----
achtenveertig, houder van paspoort nummer 865551C afgegeven te Apeldoorn op zes juli negentienhonderddrieënnegentig, wonende Zr. Meyboomlaan 3, 7334 DX Apeldoorn, -----
gehuwd. -----

- De comparant bood mij, notaris, aan: -----
- a. een kopieakte houdende economische eigendomsoverdracht verleden op zevenentwintig september negentienhonderdvierennegentig voor mr G.P. Hoogenboom, notaris ter standplaats Eck en Wiel, gemeente Maurik, arrondissement Arnhem; -----
 - b. een kopiebrief de dato vijftien december negentienhonderdvijfennegentig door de comparant namens Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. en Heijmans Projectontwikkeling B.V. verzonden aan B.V. Verenigde Bedrijven Van de Klok (V.B.K.) en Trebbe Bouwbedrijven B.V.; -----
 - c. de door Heijmans Projectontwikkeling B.V. voor akkoord ondertekende brief onder b.; -----
 - d. de door Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. voor akkoord ondertekende brief onder b.; -----
 - e. een kopiebrief de dato eenentwintig december negentienhonderdvijfennegentig van Klok Druten Ontwikkeling B.V. als antwoord op de hiervoor onder b genoemde brief van vijftien december negentienhonderdvijfennegentig; en -----
 - f. een kopiebrief de dato tweeëntwintig december negentienhonderdvijfennegentig van Trebbe Projecten B.V. met een daarbij behorende voor akkoord getekende kopiebrief bedoeld onder b.; -----

en verzocht mij, notaris, voormelde stukken in bewaring te nemen en te houden, waartoe deze stukken aan deze akte zullen worden gehecht. -----

De comparant, thans handelend mede op verzoek -en als mondeling gevolmachtigde- van de te Barneveld gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V., kantoorhoudende te 3771 RG Barneveld, Valksweg 62, correspondentie-adres: Westerdorpsstraat 97, 3871 AW Hoevelaken, en de te Rosmalen gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Heijmans Projectontwikkeling B.V., kantoorhoudende te Rosmalen, Graafsebaan 13, correspondentie-adres: Postbus 2, 5240 BB Rosmalen, verklaarde dat dezen belang hebben bij een deponnering van de hiervoor bedoelde kopiebrieven en dat mede op -----



Heden, zeventwintig september negentienhonderdvieren- --
negentig, verschenen voor mij, Mr Govert Pieter -----
Hoogenboom, notaris ter standplaats Eck en Wier, gemeente
Maurik, arrondissement Arnhem: -----

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk- --
heid: "De Linge Vastgoed B.V.", statutair gevestigd te --
IJzendoorn, gemeente Echteld, feitelijk gevestigd te --
Tiel, kantooradres: Hanzehof 26, 4002 HD Tiel, ten deze
overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegen- ---
woordigd door haar bestuurder, de heer Nol van Winsen.
vennootschapsdirecteur, wonende te 4002 HD Tiel, ----
Hanzehof 26, geboren te Tiel op negentwintig maart -
negentienhonderdvijfendertig, gehuwd; -----
welke comparant zich heeft gelegitimeerd door -----
overlegging van zijn paspoort, genummerd M828828; ----
genoemde besloten vennootschap te dezer zake handelend:
a. voor zich, hierna ook te noemen: "verkoopster"; ----
b. in haar hoedanigheid van onherroepelijk -----
gevolmachtigde van: -----
 1. mevrouw Geertruida Romijn, veehoudster, wonende -
te 3772 TG Barneveld, Woudseweg 18, geboren te --
Barneveld op vijf januari negentienhonderd- ----
vijftien, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; ----
2. a. de heer Wouter van den Bosch, landbouwer, ----
geboren te Ede op elf oktober negentien- ----
honderdzevenentwintig; -----
b. mevrouw Gerarda van den Top, huisvrouw, ----
geboren te Barneveld op vierentwintig februari
negentienhonderddertig; -----
in algehele gemeenschap van goederen gehuwde --
echtelingen, samen wonende te 3772 MB Barneveld,
Plantagelaan 51; -----
- de sub 1.b genoemden -zo te zamen als ieder -----
afzonderlijk- ook te noemen: "juridisch eigenaar" --
2. a. de heer Drs Antonius Cornelius Maria van de Klok, --
vennootschapsdirecteur, wonende te 6651 BL Druten, -
Hogestraat 36c, geboren te Druten op éénendertig mei
negentienhonderdvijfenzestig, ongehuwd, -----
welke comparant zich heeft gelegitimeerd door -----
overlegging van zijn paspoort, genummerd E511386; --
ten deze handelende als bevoegd bestuurder van de te
6651 BL Druten aan de Hogestraat 36c, gevestigde ---
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
"Holding A.C.M. van de Klok B.V." en deze -----
vennootschap ingevolge haar statuten rechtsgeldig --

P



vertegenwoordigende, vormende laatstgemelde besloten
 vennootschap "Holding A.C.M. van de Klok B.V.", mede
 de direktie over en mitsdien ingevolge haar statuten
 rechtsgeldig vertegenwoordigende de te 6651 AD ----
 Druten, Hooistraat 32 (correspondentie-adres: 6650 -
 AA Druten, Postbus 38), gevestigde besloten ----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "B.V. -
 Verenigde Bedrijven van de Klok (VBK)", -----
 b. de heer Drs Johannes Wilhelmus Naarding, vennoot-
 schapsdirecteur, wonende te 7591 JJ Denekamp, De
 Plevier 1, geboren te Enschede op éérentwintig ----
 september negentienhonderdzesenveertig, gehuwd, ----
 welke comparant zich heeft gelegitimeerd door ----
 overlegging van zijn rijbewijs, genummerd 010047745;
 ten deze handelende als bevoegd bestuurder van de te
 7514 AB Enschede aan de Tubantiasingel 63 gevestigde
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 "Trebbe Projecten B.V.", en deze vennootschap ----
 ingevolge haar statuten rechtsgeldig -----
 vertegenwoordigende; -----
 de 2.a genoemde besloten vennootschap met beperkte ----
 aansprakelijkheid "B.V. Verenigde Bedrijven van de Klok
 (VBK)" en 2.b genoemde besloten vennootschap met ----
 beperkte aansprakelijkheid "Trebbe Projecten B.V.", ---
 hierna tezamen ook te noemen: "kopers". -----
 Blijkende van de volmacht van de sub 1.b.1 genoemde ----
 volmachtgeefster op gemelde besloten vennootschap met
 beperkte aansprakelijkheid "De Linge Vastgoed B.V." uit
 een akte van levering in economische zin, op heden in ----
 minuut verleden voor Mr N.B.L. Taselaar, notaris ter ----
 standplaats Ede, van welke akte een afschrift aan deze ---
 akte zal worden gehecht en van de volmachten van de sub --
 1.b.2 genoemde volmachtgevers op gemelde besloten ----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Linge ---
 Vastgoed B.V." uit een akte van levering in economische --
 zin, op vijftien september negentienhonderdvierennegentig
 voor mij, notaris, in minuut verleden, in welke akte door
 de volmachtgevers tevens toestemming werd verleend als ---
 bedoeld in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek tot het
 vestigen van hypotheek. Van het bestaan van gemelde -----
 volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----
 Verkoopster verklaart ingevolge een op zevenentwintig ----
 september negentienhonderdvierennegentig gesloten ----
 koopovereenkomst te hebben verkocht aan kopers, die ----
 verklaren van verkoopster te hebben gekocht: -----



REGISTERGOED

"a. Een perceel grond, met daarop staand houten kippenhok,
 " houten melkhok en oud plat kippenhok, alles staande en
 " gelegen aan en nabij de Woudseweg te Barneveld, -----
 " uitmakende het gehele perceel kadastraal bekend -----
 " Gemeente Barneveld sectie E nummer 2171, groot zes ---
 " hectaren en zeven aren (6.07.00 ha.), echter met -----
 " uitzondering van een kennelijk afgebakend -----
 " middengedeelte aan de Woudseweg, groot ongeveer -----
 " zevenentwintig aren ($\pm 0.27.00$ ha.) met het daarop --
 " staande woonhuis Woudseweg 18 met verdere opstallen,
 " hetwelk ongeveer schetsmatig met dubbele arcering is -
 " weergegeven op een aan deze akte te hechten en door --
 " partijen gewaarmerkte schetstekening, welke mede ----
 " bestemd is in verband met na te melden hypotheek- ----
 " stelling voor inschrijving in het register Hypotheken
 " 3 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare ----
 " Registers te Arnhem; -----
 "b. een perceel bouw- en weiland, gelegen nabij de -----
 " Plantagelaan te Barneveld, achter het pand -----
 " Plantagelaan 51, kadastraal bekend Gemeente Barneveld
 " sectie E nummer 1067, groot vier hectaren, -----
 " vijftenvijftig aren en vijftig centiaren (4.55.50 ha.);
 "het sub a en b gemelde totaal groot ongeveer tien -----
 "hectaren, vijfendertig aren en vijftig centiaren -----
 " ($\pm 10.35.50$ ha.); -----
 "c. alle rechten en aanspraken van verkoper jegens haar --
 " verkopers, voortvloeiende uit de door verkoper met - -
 " ieder van bedoelde verkopers gesloten koopovereenkom
 " en zoals deze blijken uit gemelde akten van levering -
 " in economische zin;" -----
 hierna ook te noemen: "het verkochte", door kopers te ----
 gebruiken als bouwgrond ten behoeve van woningbouw, zulks
 in het kader van het in ontwikkeling zijnde/komende -----
 bestemmingsplan ter plaatse. -----
 Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft -----
 verkoopster het volgende medegedeeld: -----
 Verkoopster staat er voor in dat er geen privaat- -----
 rechtelijke belemmeringen zijn voor dit (beoogde) gebruik
 van het verkochte. -----
 Verkoopster heeft terzake de publiekrechtelijke -----
 mogelijkheden van woningbouw op het verkochte geen -----
 garantieverplichtingen jegens kopers. -----
OVERDRACHT VAN RECHTEN EN SCHULDOVERNEMING -----
 Ter uitvoering van de sub c vermelde koop, levert -----



verkoopster aan kopers, die bij deze aanvaarden, de sub c bedoelde rechten en aanspraken, waartegenover kopers van - verkoopster overnemen haar verplichtingen jegens de ----- juridische eigenaar voor zover betrekking hebbend op het - verkochte en blijkend uit de voormelde akten van levering in economische zin op heden voor genoemde notaris Taselaar en op vijftien september negentienhonderdvierennegentig -- voor mij, notaris, verleden. De comparanten sub 2, ----- handelend als gemeld, verklaren dat de kopers deze ----- verplichtingen stipt zullen naleven en verkoopster ---- hiervoor volledig vrijwaren. De comparant sub 1, handelend in zijn sub b gemelde hoedanigheid- verklaart dat de ---- juridische eigenaar van vorenbedoelde levering van rechten en schuldovername heeft kennisgenomen en tot ----- vorenbedoelde schuldovername toestemming verleent onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid van de ----- kopers. -----

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT/ERFDIENSTBAARHEID -----

- Het kadastrale perceel Barneveld E 2171, is belast met - een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de N.V. NUON Energie-Onderneming voor Gelderland, Friesland en Flevoland, gevestigd te Arnhem, krachtens akte ----- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem, in het register ---- Hypotheken 4, in deel 7555 nummer 23. -----
- Krachtens akte van transport op twee november negentienhonderdnegenenvijftig verleden voor H. Rijneveld, --- notaris te Barneveld, waarvan een afschrift is ----- ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, op twee - november negentienhonderdnegenenvijftig, in deel 2952 -- nummer 127, is ten behoeve van de kadastrale percelen -- gemeente Barneveld, sectie E nummers 1069, 1090, 1091, - 1306, 1307, 1626, 1628, 1831, 2006 en 1391 en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Barneveld, sectie E nummers 1982 en 1067, gevestigd de erfdienstbaarheid van waterlossing, uit te oefenen op de bestaande wijze. ----
- Blijkens een ingesteld onderzoek bij voormelde Dienst -- betreffende het perceel, Barneveld E 1067, komen er over de periode twee november negentienhonderdnegenenvijftig tot vijftientwintig augustus negentienhonderdvieren- ----- negentig geen ander inschrijvingen in de Openbare ----- Registers voor (behoudens eventuele hypotheek en/of --- beslagen) dan voormelde inschrijving 2952/127 en na te - melden inschrijving 2953/10 (aankomsttitel). -----



JURIDISCHE EIGENDOMSVERKRIJGING

- Het sub a gemelde registergoed is door genoemde mevrouw Geertruida Romijn en haar broer, de heer Willem Romijn, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen - als volgt: -----

door toedeling blijkens een akte van scheiding en deling op éénendertig oktober negentienhonderdachtenzestig voor H. Rijneveld, destijds notaris te Barneveld verleden, -- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem, in het register -- Hypotheken 4, op vier november negentienhonderdachtenzestig, in deel 3504 nummer 29, welke akte inhoudt ---- kwijting en décharge en afstand van de ontbindings- ---- rechten. -----

Genoemde heer Willem Romijn is op zeven juli negentienhonderdzevenenzeventig overleden, zonder achterlating -- van legitimarissen. Ingevolge zijn testament, de dato -- zes oktober negentienhonderdzevenenzeventig, heeft ---- genoemde heer Willem Romijn tot zijn enige erfgename --- nagelaten zijn zuster, mevrouw Geertruida Romijn ----- voornoemd. -----

Mitsdien is mevrouw Geertruida Romijn volledig ----- beschikkingsbevoegd met betrekking tot het verkochte. --

- Het sub b gemelde registergoed is door genoemde heer --- Wouter van den Bosch in eigendom verkregen door de ---- inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem, in het register ---- Hypotheken 4, op drie november negentienhonderdnegenervijftig, in deel 2953 nummer 10, van het afschrift van een akte van transport op twee november negentien- ---- honderdnegenervijftig voor de destijds te Barneveld ---- standplaats hebbende notaris H. Rijneveld verleden, ---- welke akte inhoudt kwijting voor de betaling van de ---- koopsom en afstanddoening van het recht om op grond van wanprestatie ontbinding van de koopovereenkomst te ---- vorderen. -----

ECONOMISCHE EIGENDOMSVERKRIJGING

Het sub a gemelde registergoed is door verkoopster in ---- eigendom verkregen bij gemelde akte van levering in ---- economische zin op heden verleden voor genoemde notaris -- Taselaar; -----

het sub b gemelde registergoed is door verkoopster in ---- eigendom verkregen bij gemelde akte van levering in ---- economische zin, op vijftien september negentienhonderd- - vierennegentig voor mij, notaris, verleden; -----



welke beide akten inhouden kwijting voor de koopsom en ---
afstand van de rechten om op grond waarvan dan ook -----
ontbinding of vernietiging van de betreffende -----
koopovereenkomst te vorderen. -----

KOOPPRIJS -----

De koopprijs bedraagt zesentwintig gulden (f. 26,00) per -
centiare of totaal TWEE MILJOEN ZESHONDERDTWEEËNNEGENTIG-
DUIZEND DRIEHONDERD GULDEN (f. 2.692.300,00), laatstgemeld
bedrag is voldaan door storting op een rekening van mij, -
notaris. -----

Verkoopster verleent kopers kwitantie voor de betaling van
de koopprijs. -----

AFLEVERING, ECONOMISCHE OVERDRACHT -----

Het verkochte wordt op heden in economische zin -----
overgedragen (afgeleverd) aan kopers, met het gevolg dat -
alle baten en lasten, voor zover uit deze akte niet het --
tegendeel volgt, voor rekening en risico van kopers zijn -
met ingang van heden. -----

Het verkochte is met ingang van heden voor risico van ----
kopers. -----

OMZETBELASTING -----

Wegens de levering van het verkochte is geen -----
omzetbelasting verschuldigd. -----

De overeenkomst van verkoop, koop en economische -----
overdracht is gesloten onder de navolgende: -----

BEDINGEN -----

economische eigendom -----

Artikel 1 -----

Kopers zijn van heden af bevoegd tot het verrichten van
alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen met ----
betrekking tot het verkochte als waren zij eigenaar. ----
Daaronder is begrepen het vervreemden, het splitsen in. ---
appartementenrechten en het verhypothekeren van het geheel
of een gedeelte van het verkochte, alles onder de door ---
haar te bepalen voorwaarden en bedingen. De opsomming van
deze laatste handelingen houdt niet in dat een andere ---
handeling is uitgesloten. Van deze handelingen moet ----
verkoopster zich onthouden tenzij op vordering van kopers.
In het laatste geval is verkoopster gehouden de handeling
op haar naam doch voor rekening van kopers te verrichten -
binnen een door laatstgenoemden te bepalen redelijke ----
termijn. -----

lasten en belastingen -----

Artikel 2 -----

1. De notariële kosten van de onderhavige akte zijn voor -



- rekening van kopers. -----
2. Alle kosten verbonden aan de juridische levering, -----
waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het -----
kadastrale recht, zijn voor rekening van kopers. -----
 3. Alle zakelijke lasten en belastingen met betrekking tot
het verkochte komen met ingang van de dag dat het -----
voortgezet gebruik, zoals hierna vermeld in artikel 13
eindigt, voor rekening van kopers. -----
- staat van het verkochte, lasten en beperkingen -----

Artikel 3 -----

1. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --
waarin het zich heden bevindt, vrij van huur en/of ----
pacht, met dien verstande dat de jacht van het sub b --
gemelde registergoed volgens mededeling van verkoopster
(mondeling) ter beschikking is gesteld aan de heer T. -
Liefstinck en overigens met inachtneming van het hierna
in artikel 13 bepaalde. -----
Het risico en de financiële gevolgen voortvloeiende uit
het feit dat genoemde heer Liefstinck zich met recht kan
beroepen op een geldige schriftelijke jachthuurovereen-
komst betreffende het sub b verkochte komt voor -----
rekening van de verkoper. -----
2. Het verkochte wordt afgeleverd met alle daarbij -----
behorende rechten en aanspraken en vrij van hypotheken,
beslagen en van inschrijvingen daarvan; -----
3. Met betrekking tot het verkochte zijn verkoopster geen
lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend --
erf, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en -
overige lasten en bepalingen bekend als hiervoor ----
gemeld. -----

garantieverklaringen van verkoopster -----

Artikel 4 -----

Verkoopster garandeert het navolgende: -----

- a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering van het
verkochte; -----
- b. voor zover aan verkoopster bekend zijn in het verkochte
geen ondergrondse tanks voor het opslaan van -----
vloeistoffen aanwezig, en zijn er geen feiten die er op
wijzen dat het verkochte andere verontreiniging bevat -
dan de verontreiniging vermeld in na te melden -----
rapporten omtrent het gehouden bodemonderzoek, die ten
nadele strekt van het beoogde gebruik door verkoopster
of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een -----
verplichting tot sanering van de registergoederen, ----
danwel tot het nemen van andere maatregelen; -----



- c. dat het verkochte geheel vrij van huur en/of pacht is - en niet zonder recht of titel bij derde(n) in gebruik - is, anders dan vermeld in artikel 13 en onverminderd -- het in artikel 3 lid 1 bepaalde; -----
- d. aan verkoopster zijn van overheidswege of door ----- nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ----- registergoed voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd; -----
- e. aan verkoopster is betreffende het registergoed geen -- (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel ----- aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving beker
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 -- 6 van de Monumentenwet; -----
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel -- daartoe als bedoeld in artikel 35 van de ----- Monumentenwet; -----
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- -- of dorpsgezicht; -----
- f. het registergoed is niet betrokken in een nog uit te -- voeren ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; het is kopers ----- bekend dat er plannen bestaan om in de omgeving van het verkochte een planologische herinrichting tot stand te brengen, doch dat deze plannen nog niet concreet zijn;
- g. aan verkoopster is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- h. ten opzichte van derden bestaan geen verplichtingen -- hoofde van een voorkeursrecht of optierecht. Het in -- gemelde aankomsttitel 2953/10 verleende voorkeursrecht tot koop toekomende aan de heer Gerard van den Top -- en/of diens echtgenote, mevrouw Evertje Roskam ----- (gedurende hun leven) is vervallen in verband met het overlijden van beide laatstgenoemden; -----
- i. dat er geen andere lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden als dienend erf, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen op het verkochte rusten dan hiervoor -- vermeld. -----

informatieplicht verkoopster, onderzoeksplicht kopers -----

Artikel 5 -----

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoopster er -- voor in aan kopers met betrekking tot het verkochte die -- informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeers- -- opvattingen door haar ter kennis van kopers behoort te --



worden gebracht. Kopers aanvaarden uitdrukkelijk dat de --
resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandig-
heden die naar geldende verkeersopvattingen tot haar ----
onderzoeksgebied behoren, voor haar risico komen (voor ---
zover deze aan verkoopster thans niet bekend zijn). -----
overmaat, ondermaat -----

Artikel 6 -----

Over- of ondermaat van het bij deze akte verkochte zal ---
tussen partijen worden verrekend op basis van zes-en- ----
twintig gulden (f. 26,00) per centiare, welke verrekening
zal plaatsvinden binnen één maand na het bekend worden van
de uitslag der ambtshalve door gemelde Dienst te -----
verrichten meting. Behoudens voormelde verrekening zal ---
over- of ondermaat van het verkochte aan geen van de ----
partijen enige recht verlenen. -----

overgang, overdracht aanspraken -----

Artikel 7 -----

Alle aanspraken die verkoopster ten aanzien van het -----
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden -
gaan over op kopers. -----

Voor zover bepaalde aanspraken niet kunnen gelden als ----
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het
Burgerlijk Wetboek, levert verkoopster hierbij deze -----
aanspraken aan kopers, die deze aanvaarden. -----

Kopers maken geen aanspraak op eventueel aan het -----
registergoed verbonden agrarische produktierechten en ----
zullen indien nodig en voor zover mogelijk hun medewerking
verlenen aan het verplaatsen van genoemde produktierecht
en eventuele mestquota. Van bovenbedoelde medewerking is
uitgesloten de aldan niet tijdelijk in gebruikgeving van -
(een deel van) het verkochte aan derden. -----

bodemonderzoek -----

Artikel 8 -----

1. In opdracht van verkoopster heeft er door Tauw Milieu -
B.V., gevestigd te Deventer, een indicatief onderzoek -
plaatsgevonden naar de kwaliteit van de bodem en het --
grondwater van het verkochte (conform de norm NVN 5740)
alsmede een aanvullend grondwateronderzoek. -----
De naar aanleiding van dit onderzoek opgemaakte -----
rapporten onder nummers R3364453.P01/RKO en -----
R3372952.P01/FGO zijn aan kopers ter beschikking -----
gesteld, zodat kopers zich een oordeel hebben kunnen --
vormen omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van het -
verkochte. Gemelde rapporten zijn eveneens ter -----
beschikking gesteld aan de gemeente Barneveld, die naar



- aanleiding hiervan een brief, de dato twaalf september negentienhonderdvierennegentig, heeft doen uitgaan aan Klok Druten, Hooistraat 32, 6651 AP Druten; de inhoud van deze brief is kopers volkomen bekend. -----
2. Het risico dat achteraf blijkt dat in de rapportage --- niet gesignaleerde verontreiniging in het verkochte --- aanwezig is, is geheel voor rekening van kopers, tenzij die verontreiniging veroorzaakt is tijdens/door het --- voortgezet gebruik van de juridische eigenaren van h --- verkochte als hierna vermeld. -----
 3. Elke aansprakelijkheid van verkoopster jegens kopers -- voor verontreiniging, inclusief de in het vorige lid -- bedoelde, van de grond en/of het grondwater van het --- verkochte wordt uitgesloten. -----

juridische overdracht -----

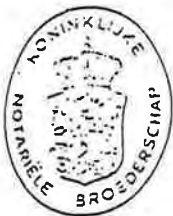
Artikel 9 -----

1. De akte van levering, vereist voor de eigendoms- ----- overdracht van het verkochte, zal worden verleden op -- het tijdstip door kopers te bepalen, doch uiterlijk op één januari negentienhonderdnegenennegentig. ----- Kopers zijn bevoegd te verlangen dat de overdracht in - eigendom, geheel of gedeeltelijk, niet aan haar maar -- aan een of meer door haar aan te wijzen andere ----- (rechts)personen moet plaatsvinden. Deze aanwijzing --- moet door kopers geschieden in de akte van levering. --
2. Partijen zijn overeengekomen dat de huidige akte niet - bestemd is tot levering in eigendom van het verkochte
3. In de akte van levering zal nauwkeurig melding gemaa --- worden van de onderhavige akte en van de hierin ----- opgenomen bepalingen, bedingen en voorwaarden. ----- Bijkomstige bepalingen, die niet op de eigendomsover- - dracht betrekking hebben, kunnen worden weggelaten. ---

onherroepelijke volmacht -----

Artikel 10 -----

1. Verkoopster geeft onherroepelijke volmacht aan kopers, zulks met de bevoegdheid voor kopers een ander voor --- zich in de plaats te stellen, om op hun naam, doch voor rekening van kopers, desgewenst te verrichten alle ---- handelingen bedoeld in artikel 1 en in artikel 9, ----- desgewenst ook met zichzelf als wederpartij. -----
2. Deze volmacht vormt een onverbrekkelijk bestanddeel van de koopovereenkomst en strekt uitsluitend in het belang van kopers casu quo van degeen die voor hen in de ---- plaats is gesteld. Uit dit belang volgt dat zij niet -- zal eindigen door het overlijden, de onder curatele- --



- stelling of ontbinding van de volmachtgever, noch van -
de gevolmachtigde en evenmin bij faillissement van de -
kopers of van degene die in hun plaats is gesteld. ----
3. Ontbinding van een rechtspersoon wordt gelijkgesteld --
met het overlijden van een natuurlijk persoon. -----

tekortkoming -----

Artikel 11 -----

1. Indien één van de partijen, na bij schriftelijke -----
kennisgeving of mededeling in gebreke te zijn gesteld,
gedurende acht dagen - waarbij de dag waarop de -----
ingebrekestelling heeft plaatsgevonden is inbegrepen -
met de nakoming van één of meer van haar verplichtingen
nalatig blijft, is deze partij in verzuim. -----
2. De in verzuim zijnde partij is verplicht de schade die
de wederpartij lijdt, te vergoeden. -----
3. Indien het verzuim betrekking heeft op het meewerken --
aan de juridische levering, zal de nalatige partij ----
daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder ---
rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren van
vijf miljoen vierhonderdduizend gulden -----
(f. 5.400.000,00), onverminderd het recht op -----
aanvullende schadevergoeding naast de boete, voor zover
de wederpartij meer schade lijdt. -----

verlening bouwvergunning -----

Artikel 12 -----

1. Binnen veertien dagen nadat door de gemeente Barneveld
aan kopers bouwvergunning(en) is/zijn verleend voor de
bouw van (een) ongesubsidieerde vrije-sector woning(en)
(zijnde in negentienhonderdvierennegentig een woning
de prijsklasse vanaf éénhonderdnegentigduizend gulden
(f. 190.000,00), welk bedrag jaarlijks -voor het eerst
in negentienhonderdvijfennegentig- aangepast zal worden
met het door Bureau Dokumentatie Bouwkosten (BDB) vast
te stellen indexcijfer) op het verkochte, danwel -----
-ingeval van verkoop van het geheel of een gedeelte van
het bij deze verkochte door kopers aan de gemeente- er
bouwvergunning(en) wordt/worden verleend voor hiervoor
in de plaats tredende locatie(s) binnen de gemeente ---
Barneveld, zullen kopers aan de verkoopster voldoen een
bedrag van éénuizend gulden (f.1.000,00), exclusief --
omzetbelasting per woning. -----
2. Indien kopers hun rechten uit deze koopovereenkomst ---
overdragen, blijven zij jegens verkoopster -----
aansprakelijk voor de nakoming van het in het vorige --
lid bepaalde, tenzij vooraf schriftelijk tussen -----



- verkoopster en kopers anders is overeengekomen. -----
3. Indien verkoopster reden tot vrezen heeft dat deze ----
 verplichtingen, als hiervoor bedoeld, niet door kopers
 zullen worden nagekomen, alsook ingeval van overdracht
 van deze rechten aan derden, kan verkoopster verlangen
 dat zekerheid wordt gesteld voor de betaling van het op
 grond van dit artikel door kopers en/of derden aan ----
 verkoopster verschuldigde. -----

bijzondere bepalingen -----

Artikel 13 -----

Het is kopers bekend dat verkoopster met haar sub 1.b.1 --
 genoemde volmachtgeefster (verkoopster hierna in de ----
 aangehaalde artikelen aangeduid met "koper" en bedoelde --
 volmachtgeefster met "verkoper") het navolgende als ----
 opgenomen in gemelde akte van levering in economische zin
 op heden verleden voor genoemde notaris Taselaar is ----
 overeengekomen: -----

"tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ----

"Artikel 3 -----

"De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte zal
 "geschieden uiterlijk zes maanden nadat verkoper ----
 "schriftelijk bericht van koper heeft ontvangen, dat ----
 "laatstgenoemde het verkochte wil gebruiken voor de ----
 "hiervoor genoemde bestemming, met dien verstande, dat de
 "feitelijke levering uiterlijk zal plaatsvinden op ----
 "vijftien november negentienhonderdzesennegentig. -----
 "De lasten van het verkochte komen voor rekening van koper
 "vanaf de datum van feitelijke levering. -----
 "Zolang de feitelijke levering niet heeft plaatsgevonden,
 "is de verkoper bevoegd het verkochte uitsluitend voor ----
 "agrarische doeleinden om niet in gebruik te houden. ----
 "Verkoper zal op het verkochte slechts -----
 "landbouwbestrijdingsmiddelen gebruiken voor zover ----
 "publiekrechtelijk niet verboden en naar algemene normen -
 "aanvaardbaar is. -----
 "Indien ten gevolge van het voortgezet gebruik door ----
 "verkoper het verkochte wordt verontreinigd is verkoper --
 "hiervoor aansprakelijk en dient deze de hieruit -----
 "voortvloeiende schade aan koper te vergoeden. -----
 "Verkoper verplicht zich de verkochte grond zolang het ---
 "voortgezet gebruik voortduurt in goede staat te -----
 "onderhouden. -----
 "Zolang het voortgezet gebruiksrecht van verkoper -----
 "voortduurt kan voor wat betreft koper de thans bestaande
 "bedrijfsvoering in stand blijven en na beëindiging van --

2



"het gebruiksrecht zal er geen bedrijfsvoering meer in de
"zich op de niet-verkochte grond bevindende opstallen van
"verkoper mogen plaatsvinden die de beoogde woningbouw op
"het verkochte belemmert casu quo beperkt. -----
"Verkoper is gedurende het voortgezet gebruik gerechtigd -
"tot de natuurlijke vruchten van het verkochte. Het aan de
"verkoper verleende voortgezet gebruiksrecht is strikt ---
"persoonlijk en zal niet vererven." -----

Het is kopers bekend dat verkoopster met haar sub 1.b.2 --
genoemde volmachtgevers (verkoopster hierna in de -----
aangehaalde artikelen aangeduid met "koopster" en bedoelt
volmachtgevers met "verkoper") het navolgende is -----
overeengekomen als opgenomen in gemelde akte van levering
in economische zin op vijftien september negentienhonderd-
vierennegentig voor mij, notaris, verleden: -----

"voortgezet gebruik -----

"Artikel 14 -----

"In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 1 van deze
"akte is verkoper bevoegd het verkochte om niet te blijven
"gebruiken (ook na economische of juridische overdracht --
"ervan) tot uiterlijk vijf maanden nadat hem door koopster
"schriftelijk is aangezegd dat deze het verkochte nodig --
"heeft in het kader van de beoogde bestemming (woningbouw)
"van het verkochte; dit gebruiksrecht eindigt in ieder ---
"geval uiterlijk twee jaar na heden. Verkoper is gedurende
"het voortgezet gebruik gerechtigd tot de natuurlijke ----
"vruchten van het verkochte en het aan verkoper toekomende
"voortgezet gebruiksrecht is strikt persoonlijk en zal ---
"niet vererven; het zal wel bij opvolging toekomen aan c
"langstlevende van de comparanten sub 1 (verkoper). ----
"Verkoper zal op het verkochte slechts -----
"landbouwbestrijdingsmiddelen gebruiken voorzover -----
"publiekrechtelijk niet verboden en naar algemene normen -
"aanvaardbaar is. -----
"Indien tengevolge van het voortgezet gebruik door -----
"verkoper het verkochte wordt verontreinigd is verkoper --
"hiervoor aansprakelijk en dient deze de hieruit -----
"voortvloeiende schade aan koopster te vergoeden. Verkoper
"verplicht zich de naburig aan het verkochte hem in -----
"eigendom toebehorende grond met de zich daarop bevindende
"opstallen waarover het voortgezet gebruik zich uitstrekt
"in goede staat te onderhouden. Gedurende het voortgezet -
"gebruik kan voor wat betreft koopster de thans bestaande
"bedrijfsvoering in stand blijven. Na beëindiging van het
"gebruik zal er geen bedrijfsvoering meer in bedoelde ----



8

"opstallen mogen plaatsvinden die de beoogde woningbouw op
"het verkochte belemmert casu quo beperkt zulks ter -----
"beoordeling van koopster. -----
"recht van koop -----
"Artikel 15 -----
"Koopster verleent bij deze aan verkoper of na ontvangst -
"van een schriftelijke aanwijzing vanwege verkoper -----
"uitsluitend aan de heer T. van Doorn, wonende te -----
"Barneveld, Iepenhof 3, het hoogstpersoonlijk recht van --
"koop van een bouwkaavel met een grootte van ongeveer vier
"à vijf are voor de bouw van een vrije sector woning die
"gebruikt zal worden voor eigen bewoning op een lokatie --
"binnen de gemeente Barneveld, welke als vervangende ----
"bouwgrond in verband met de aanbieding van de onderhavige
"grond door koopster danwel haar rechtsopvolger(s) aan de
"gemeente aan deze zal worden aangeboden. -----
"De koopsom voor deze grond zal bedragen vijftientig ---
"gulden (f. 25,00) per centiare, te vermeerderen met ----
"vijftig procent (50%) van de uitgifteprijs per centiare -
"(één en ander te verhogen met de wettelijk verschuldigde
"omzetbelasting), welke in dit bouwplan aan kopers van ---
"bouwpercelen bestemd voor de bouw van vrije sector -----
"woningen in rekening zal worden gebracht. -----
"Zodra de verkaveling van de vervangende grond heeft ----
"plaatsgevonden zal koopster danwel haar rechtsopvolger(s)
"(hierna te noemen aanbieder) bij aangetekend schrijven --
"met ontvangstbericht aan verkoper danwel genoemde heer --
"Van Doorn (hierna te noemen gegadigde) mededeling doen. -
"Gedurende één maand na ontvangst van gemeld schrijven)
"gegadigde gebruik maken van het hem toekomende kooprecht.
"Indien gerechtigde van dit kooprecht gebruik wenst te ---
"maken zal hij hiervan binnen één maand na de ontvangst, --
"van gemeld aangetekend schrijven eveneens bij aangetekend
"schrijven mededeling doen aan aanbieder. De notariële ---
"leveringsakte zal binnnen één maand nadat laatstbedoelde
"mededeling door aanbieder werd ontvangen, moeten worden -
"verleden voor een door de gegadigde aan te wijzen -----
"notaris. -----
"De koopsom en al hetgeen waartoe gegadigde alsdan als ---
"koopster gehouden zal zijn, zal door deze gelijktijdig --
"met het passeren van de vorenbedoelde notariële akte ----
"moeten worden voldaan bij gebreke waarvan het kooprecht -
"definitief zal zijn vervallen, onverminderd de -----
"verplichting van gegadigde tot vergoeding van kosten, ---
"schaden en interessen. -----



"Alle rechten, belastingen en kosten waartoe bedoelde koop
"aanleiding geeft, zullen voor rekening van de gegadigde -
"zijn. -----

"Koopster verbindt zich bij deze tegenover verkoper deze -
"bepaling bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het
"verkochte - zolang verkoper belang heeft bij deze -----
"bepaling - aan iedere rechtsopvolger in de eigendom op te
"leggen en ten behoeve van verkoper te bedingen, zulks op
"verbeurte van een direkt opeisbare boete van vijftig- --
"duizend gulden (f. 50.000,00) ten behoeve van verkoper."

Artikel 14 -----

Verkoopster legt voor zover nodig het bepaalde in -----
voormelde aangehaalde artikelen op aan kopers en bedingt -
deze ten behoeve van belanghebbende(n) bij deze bepalingen
terwijl kopers zich verbinden jegens verkoopster tot -----
stipte naleving van het in de aangehaalde artikelen -----
bepaalde, zulks op verbeurte van gelijke boete bij -----
niet-nakoming ten behoeve van verkoopster als in de -----
aangehaalde artikelen is bepaald. -----
Het risico dat in verband met het voortgezet gebruik van -
het verkochte zoals hiervoor in de aangehaalde artikelen -
vermeld een vordering tot pachtvastlegging wordt ingesteld
en de financiële gevolgen van de pachtvastlegging komt ---
voor rekening van verkoopster. -----

contractsoverneming -----

Artikel 15 -----

Kopers zijn bevoegd hun rechtsverhouding tot de -----
verkoopster aan (een) door hen aan te wijzen derde(n) over
te dragen als bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk
Wetboek. Verkoopster verklaart reeds hierbij haar -----
medewerking aan bedoelde contractsoverneming te (zullen) -
verlenen en hierbij onherroepelijke volmacht te verlenen -
aan kopers en/of de medewerkers werkzaam ten kantore van -
mij, notaris, danwel mijn ambtsopvolger, om hen terzake --
van bedoelde contractsoverneming te vertegenwoordigen en -
al datgene te doen wat nodig is om deze tot stand te ----
brengen voor zover verkoopster daarbij betrokken is/moet -
zijn. -----

Artikel 16 -----

1. De verkoop van de in het ontwikkeling zijnde/komende --
bestemmingsplan te realiseren woningen op de bij deze
akte verkochte grond, zal worden verzorgd door Rozeboom
Makelaardij Onroerende Goederen (O.G.) te Bennekom, in
collegiale samenwerking met de Barneveldse -----
Makelaarscombinatie. -----



Deze bepaling geldt evenzeer, indien de door kopers ---
beoogde bebouwing geschiedt op grond waarvoor het bij ---
deze verkochte geheel of gedeeltelijk in ruil is -----
afgestaan. -----

2. Kopers zullen zich inspannen dat de levering aan kopers
van de bouwkavels en daarop te bouwen woningen in de --
vrije sector tot een aantal dat van de gemeente zal ---
worden verkregen, en voor zover voortvloeiende uit de -
onderhavige overeenkomst zal geschieden door -----
notariskantoor van Apeldoorn & Taselaar te Ede, voor -
zover dat mogelijk is door kopers. -----
3. Kopers zijn aan het in lid 1 en/of 2 van dit artikel --
bepaalde slechts gebonden als het voor de -----
dienstverlening van de makelaars respectievelijk de ---
notarissen verschuldigde honoraria voor hen -----
aanvaardbaar is (marktconform). -----

Artikel 17 -----

Aan deze overeenkomst is een door partijen gewaarmerkt ---
besprekingsverslag gehecht van de bespreking op dertig ---
juni negentienhonderdvierennegentig met de -----
verantwoordelijke ambtenaren van de Gemeente Barneveld. --
Naar mening van de verkoopster is dit verslag een juiste -
weergave van het besprokene. -----

substitutie -----

Artikel 18 -----

Verkoopster substitueert kopers in alle door de juridische
eigenaar aan haar verleende volmachten. -----

hypotheekverlening -----

Artikel 19 -----

Partijen verklaarden te zijn overeengekomen dat tot ---
zekerheid voor al hetgeen kopers te eniger tijd te -----
vorderen hebben of zullen hebben uit hoofde van de akte --
van economische eigendomsoverdracht, op heden verleden ---
voor genoemde notaris Taselaar en uit hoofde van de akte -
van economische eigendomsoverdracht op vijftien september
negentienhonderdvierennegentig voor mij, notaris, -----
verleden, alsmede uit hoofde van deze akte door de -----
juridisch eigenaar ten behoeve van de kopers -----
hypotheekrecht wordt verleend tot een bedrag van VIJF ---
MILJOEN VIERHONDERDDUIZEND GULDEN (f. 5.400.000,00). -----
Ter uitvoering van het vorenstaande wordt bij deze ten ---
behoefte van kopers -hierna ook aan te duiden als -----
hypotheekhouder- tot gemeld bedrag hypotheekrecht verleend
op het verkochte onder de navolgende bepalingen: -----

1. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de



8

kopers mag het verkochte noch geheel, noch gedeeltelijk worden verhuurd, verpacht of anderszins in gebruik of - genot worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het verkochte gebruiken. -----

Het onderpand moet behoorlijk worden onderhouden. ----- Bij schade moet de hypotheekhouder zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld. De regeling van een eventuele schadevergoeding vereist de voorafgaande goedkeuring -- van de hypotheekhouder. Het wettelijk pandrecht op de - schadevergoeding, alsook dat op andere vergoedingen --- bedoeld in artikel 3:229 van het Burgerlijk Wetboek, -- kan te allen tijde worden medegedeeld aan de betrokken schuldenaar. -----

2. De aard van het gebruik, de exploitatie en de ----- bestemming, de inrichting en de gedaante van het ----- verkochte mogen zonder toestemming van de kopers niet - worden gewijzigd. Veranderingen of toevoegingen ----- waardoor waardevermindering kan optreden zijn niet ---- toegestaan. -----

Ongebouwde eigendommen mogen niet worden vergraven of - afgegraven. -----

3. Met inachtneming van hetgeen is overeengekomen terzake het voortgezet gebruiksrecht als vermeld in artikel 13, is het de juridische eigenaar niet toegestaan om de na heden aan het registergoed aan te brengen veranderingen of toevoegingen weg te nemen. -----

Voor het geval zij toch worden weggenomen, worden de -- weggenomen zaken nu voor alsdan aan de kopers verpand. Alle veranderingen of toevoegingen aan het verkochte - ook die welke vallen onder het verbod hiervóór ----- vermeld- zullen mede strekken tot zekerheid voor de --- nakoming van het verschuldigde. -----

4. a. Indien de juridische eigenaar in ernstige mate ----- tekortschiet in zijn verplichtingen tegenover de --- kopers, zijn de kopers bevoegd om het verkochte ---- (danwel een gedeelte daarvan) in beheer te nemen, -- mits de president van de rechtbank hen daartoe de -- vereiste machtiging verleent. -----
b. De hypotheekhouder is bevoegd het onderpand onder -- zich te nemen, indien zulks met het oog op de ----- executoriale verkoop is vereist. -----
c. De juridische eigenaar zal medewerking verlenen om - vermeld inbeheernemen of onder zich nemen door de -- kopers te verwezenlijken en desgevorderd het ----- verkochte ontruimen en ter vrije beschikking van de



REP.NO. 9516 GERECESTREED IN
ENKEL-VOUD
TE ARNHEM D.D. 05-10-1994
IN REG.3 ONDER NUMMER 3.427628.005
RENVOOI(EN) : GEEN
ANNEX(EN) : DRIE
KOSTEN VAN REGISTRATIE : FL *****6.00
DE INSPECTEUR. DE ONTVANGER.
BROEKHUIJSEN J.C.W.

kopers stellen. -----
5. De juridische eigenaar geeft aan kopers onherroepelijk
bevoegdheid en volmacht tot opzegging van het krachtens
deze akte te vestigen hypotheekrecht. -----
Kopers verklaarden bovenstaande hypotheekverlening te ----
aanvaarden. -----

Artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek -----

Artikel 20 -----

Terzake van deze verkoop en koop en levering in -----
economische zin is artikel 2:204c van het Burgerlijk ---
Wetboek niet van toepassing. -----

slotbepalingen -----

Artikel 21 -----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft
tussen partijen gelden, hetgeen voor het verlijden van ---
deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----

Artikel 22 -----

Partijen kiezen terzake van de koopovereenkomst, de -----
hypotheekverlening en haar gevolgen woonplaats ten kantore
van de notaris-bewaarder van deze minuut. Na het verlijden
van de akte van levering in juridische zin wordt voor het
vervolg woonplaats gekozen ten kantore van de -----
notaris-bewaarder van de akte van levering, tenzij anders
in die akte is bepaald. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit
van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, --
notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe --
bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Eck en Wiel, gemeente Maurik, op
de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en ---
drieënveertig minuten. -----

Wosselmanstraat 260/hoek
Wilhelmina Druckerstraat
postbus 10100
7301 GC Apeldoorn

telefoon 055 - 5 271 271
telefax 055 - 5 214 703

DIJKSTRA de GRAAFF

notarissen
Mr H. Dijkstra
Mr W.A. van Rozen
Mr L.C. Kok
Mr P.A.J.M. Meuwese
Mr J. van Leeuwen
Mr Th.A. Ritsema

adviseurs
Prot. Mr W.R. Meijer
N. de Graaff

Mr A.M. Olthuis
Mevr Mr M. van Looij
Mr H.A.A.J. van Gielis
Mevr Mr A.S. Hansma
Mr A. Tichem
Mr H.A. van Doorn
Mevr Mr A.M.J. Kuijer
Mr K.J. van de Kamp
Mr P.A.N. Timmermans
Mr J.H.J.A. Horstee
Mevr Mr B. Beneden

B.V. Verenigde Bedrijven Van de Klok (V.B.K.)
T.a.v. de heer J.M. Akkermans
Postbus 38
6650 AA DRUTEN

=====

Trebbe Bouwbedrijven bv
T.a.v. ing H.C.J. Trebbe
Postbus 4
7500 AA ENSCHEDE

IEDER AFZONDERLIJK

B. Biemolt
L. Bioch
R. Vermeulen
J.E. Thomas
J.T.C. Buizer
Mevr J.M. Nijenmanting
R.J. Wiegman
Mevr M.A.H. Suos-
ter Voorde
Mevr A.A.G. Albring

Apeldoorn, 15 december 1995
59409 LBI/KL
Doorkiesnummer secretaresse (Janny de Jong) 055-5 271 260

Mijne heren,

Op verzoek van cliënten Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld BV en Heijmans Projectontwikkeling BV bevestig ik u hierdoor de afspraken die u met cliënten hebt gemaakt tijdens het onderhoud van 7 november jl. in de gemeente Barneveld en nadien telefonisch met Heijmans Projectontwikkeling BV in de periode tussen 7 november en heden inzake de verkoop door u van de bij u in bezit zijnde kavels aan de Woudseweg en Plantagelaan te Barneveld, gelegen in het toekomstig bestemmingsplangebied De Burgt.

Bij het hiervoor genoemd overleg van 7 november waren aanwezig van de zijde van de gemeente de heren Bakkenes en Kramer, de heren J.M. Akkermans en A. Van de Klok als vertegenwoordigers van de verkopende partijen en de heren R. en W. van de Mheen en S. Schuwer van de zijde van de kopende partijen.

De gemaakte afspraken zijn als volgt weer te geven:

1. De betreffende percelen worden door u verkocht voor dezelfde koopsom welke door u is voldaan jegens uw oorspronkelijke verkoper, zijnde een bedrag groot f 2.692.300,00.

De stichting derdengelden
Notariskantoor Dijkstra de
Graaff voert het beheer over
de gelden die cliënten aan het
notariskantoor hebben
toevertrouwd

bankrelaties van de stichting:
ABN • AMRO 43 70 27 767
CL Bank 64 41 92 399
ING Bank 65 30 63 903
Postbank 90 72 45
Rabobank 10 31 03 163
SNS Bank 92 10 73 313
Triodosbank 21 21 86 248
Van Lanschot 26 09 71 596

Inschr. nrs. K v K
te Apeldoorn 42015 en 5422
BTW nr. NL 007252462 B 0

blad 2

Alle bescheiden betreffende de verwerving door u van de betreffende percelen zoals de koopovereenkomst en de akten van levering verzoek ik u -voor zover niet reeds in mijn bezit- alsnog toe te zenden.

2. De koopsom wordt verhoogd met de kosten welke door u zijn voldaan uit hoofde van het verrichte bodemonderzoek. Deze kosten bedragen volgens uw opgave, blijkens uw brief van 17 oktober jl., totaal f. 23.992,00.
3. De koopsom wordt voorts verhoogd met een bedrag gelijk aan de door u betaalde notariskosten voor de verkrijging van de economische eigendom van de betreffende percelen.
4. De door cliënten aan u te betalen koopsom is rentedragend vanaf 1 januari 1996 op basis van een rente op jaarbasis gebaseerd op het Aibor vermeerderd met 1½%. De door cliënten aan u verschuldigde rente zal worden voldaan tegelijk bij de betaling van de koopsom.
5. De grond is geschikt voor woningbouw. De betreffende rapporten zullen per omgaande aan cliënten ter beschikking worden gesteld.
6. U verwerft een bouwclaim voor 166 woningen in dezelfde financieringscategorieën als die welke met de gemeente Barneveld worden overeengekomen. Uw bouwclaim wordt verdeeld over drie produktiejaren (in principe elk jaar een derde deel van 166 woningen waarbij wordt gestreefd naar een produktie van 66 woningen in het eerste produktiejaar van Klok/Trebbe). De betreffende gronden waarop de bouwclaim betrekking heeft zal door u worden verworven onder dezelfde voorwaarden en condities als waarmee cliënten deze gronden na het bouwrijp maken van de gemeente zullen verwerven.
7. De levering van de grond en de betaling van de koopsom met rente vindt plaats uiterlijk binnen één maand nadat voor het gebied De Burgt een onherroepelijk geworden bestemmingsplan is tot stand gekomen, dan wel indien dit eerder is, indien met betrekking tot de verkochte percelen een bouwvergunning voor woningbouw is verkregen of -indien dit eerder is- de aanleg van de infrastructuur op de verkochte percelen is gestart.
8. U bent bereid om mee te werken aan een levering buiten de overdrachtsbelastingsfeer; één en ander zou kunnen worden vormgegeven doordat de grond door u nieuw-vervaardigd wordt volgens bestekken en tekeningen als door koper aan te geven. Met de kosten welke verband houden met deze verrichtingen wordt de koopsom vanzelfsprekend dan verhoogd.
9. U zult zich onthouden, zo direct als indirect, tot enigerlei acties die de totstandkoming en goedkeuring van een bestemmingsplan, dan wel de afgifte van een bouwvergunning, zouden kunnen doen belemmeren.
10. U zult zich onthouden van het ondernemen van enigerlei activiteit met de strekking om percelen in het bestemmingsplangebied te verwerven. Daarnaast zult u generlei rechten meer kunnen doen gelden op andere vormen van produktie binnen het gebied.

Blad 3

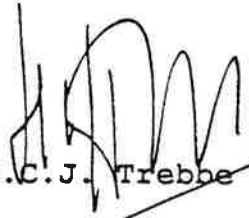
Indien u het met de inhoud van het schrijven akkoord gaat verzoek ik u beiden de tevens hierbijgaande kopie van deze brief voor akkoord ondertekend aan mij te retourneren, waarna ik een ontwerp-overeenkomst zal opmaken en u deze doen toekomen.

Uw reacties verneem ik gaarne spoedig.

Met vriendelijke groet,

L. Bioch

Voor akkoord,


H.C.J. Trebbe

bijlage

cc: Heijmans Projectontwikkeling BV
Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld

Vosselmansstraat 260/hoek
 Wilhelmina Druckerstraat
 postbus 10100
 3301 GC Apeldoorn

telefoon 055 - 5 271 271
 telefax 055 - 5 214 703

DIJKSTRA de GRAAFF

notarissen
 Mr H. Dijkstra
 Mr W.A. van Rozen
 Mr L.C. Kok
 Mr P.A.J.M. Meuwese
 Mr J. van Leeuwen
 Mr Th.A. Ritsma

adviseurs
 Prof. Mr W.R. Meijer
 N. de Graaff

Mr A.M. Oltius
 Mevr Mr M. van Looij
 Mr H.A.A.J. van Giele
 Mevr Mr A.S. Maruma
 Mr A. Tichem
 Mr H.A. van Doorn
 Mevr Mr A.M.J. Kuljer
 Mr K.J. van de Kamp
 Mr P.A.N. Timmermans
 Mr J.H.J.A. Holstee
 Mevr Mr B. Beneden

B. Biehoff
 L. Bloch
 R. Vuurman
 J.E. Thomas
 J.T.C. Buizer
 Mevr J.M. Nijlenmanling
 R.J. Wiegman
 Mevr M.A.H. Suos-
 ter Voorde
 Mevr A.A.G. Albring

B.V. Verenigde Bedrijven Van de Klok (V.B.K.)
 T.a.v. de heer J.M. Akkermans
 Postbus 38
 6650 AA DRUTEN

Trebbe Bouwbedrijf bv
 T.a.v. ing H.C.J. Trebbe
 Postbus 4
 7500 AA ENSCHEDE

IEDER AFZONDERLIJK

Apeldoorn, 15 december 1995

89409 LBI/KL

Doorkiesnummer secretarisse (Janny de Jong) 055-5 271 260

Mijne heren,

Op verzoek van cliënten Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld BV en Heijmans Projectontwikkeling BV bevestig ik u hierdoor de afspraken die u met cliënten hebt gemaakt tijdens het onderhoud van 7 november jl. in de gemeente Barneveld en nadien telefonisch met Heijmans Projectontwikkeling BV in de periode tussen 7 november en heden inzake de verkoop door u van de bij u in bezit zijnde kavels aan de Woudseweg en Plantagelaan te Barneveld, gelegen in het toekomstig bestemmingsplangebied De Burgt.

Bij het hiervoor genoemd overleg van 7 november waren aanwezig van de zijde van de gemeente de heren Bakkenas en Kramer, de heren J.M. Akkermans en A. Van de Klok als vertegenwoordigers van de verkopende partijen en de heren R. en W. van de Mheen en S. Schuwar van de zijde van de kopende partijen.

De gemaakte afspraken zijn als volgt weer te geven:

1. De betreffende percelen worden door u verkocht voor dezelfde koopsom welke door u is voldaan jegens uw oorspronkelijke verkoper, zijnde een bedrag groot f 2.692.300,00.



De stichting derdengelden
 Notariskantoor Dijkstra de
 Graaff voert het beheer over
 de gelden die cliënten aan het
 notariskantoor hebben
 toevertrouwd.

bankrekeningen van de stichting:
 ABN • AMRO 43 70 27 767
 CL Bank 64 41 92 399
 ING Bank 65 30 63 903
 Postbank 90 72 45
 Rabobank 10 31 03 163
 SNS Bank 92 10 73 313
 Triodosbank 21 31 86 248
 Van Lanschot 26 09 71 596

Inscr. nr. K.v.K.
 te Apeldoorn 42015 en S 42211
 BTW nr. NL 007252 468 B 01

DIJKSTRA de GRAAFF

blad 2

Alle bescheiden betreffende de verwerving door u van de betreffende percelen zoals de koopovereenkomst en de akten van levering verzoek ik u -voor zover niet reeds in mijn bezit- alsnog toe te zenden.

2. De koopsom wordt verhoogd met de kosten welke door u zijn voldaan uit hoofde van het verrichte bodemonderzoek. Deze kosten bedragen volgens uw opgave, blijkens uw brief van 17 oktober jl., totaal f. 23.992,00.
3. De koopsom wordt voorts verhoogd met een bedrag gelijk aan de door u betaalde notariskosten voor de verkrijging van de economische eigendom van de betreffende percelen.
4. De door cliënten aan u te betalen koopsom is rentedragend vanaf 1 januari 1996 op basis van een rente op jaarbasis gebaseerd op het Aibor vermeerderd met 1½%. De door cliënten aan u verschuldigde rente zal worden voldaan tegelijk bij de betaling van de koopsom.
5. De grond is geschikt voor woningbouw. De betreffende rapporten zullen per omgaande aan cliënten ter beschikking worden gesteld.
6. U verwerft een bouwclaim voor 166 woningen in dezelfde financieringscategorieën als die welke met de gemeente Barneveld worden overeengekomen. Uw bouwclaim wordt verdeeld over drie produktiejaren (in principe elk jaar een derde deel van 166 woningen waarbij wordt gestreefd naar een produktie van 66 woningen in het eerste produktiejaar van Klok/Trebe). De betreffende gronden waarop de bouwclaim betrekking heeft zal door u worden verworven onder dezelfde voorwaarden en condities als waarmee cliënten deze gronden na het bouwrijp maken van de gemeente zullen verwerven.
7. De levering van de grond en de betaling van de koopsom met rente vindt plaats uiterlijk binnen één maand nadat voor het gebied De Burgt een onherroepelijk geworden bestemmingsplan is tot stand gekomen, dan wel indien dit eerder is, indien met betrekking tot de verkochte percelen een bouwvergunning voor woningbouw is verkregen of -indien dit eerder is- de aanleg van de infrastructuur op de verkochte percelen is gestart.
8. U bent bereid om mee te werken aan een levering buiten de overdrachtsbelastingsfaar; één en ander zou kunnen worden vormgegeven doordat de grond door u nieuw-vervaardigd wordt volgens bestekken en tekeningen als door koper aan te geven. Met de kosten welke verband houden met deze verrichtingen wordt de koopsom vanzelfsprekend dan verhoogd.
9. U zult zich onthouden, zo direct als indirect, tot enigerlei acties die de totstandkoming en goedkeuring van een bestemmingsplan, dan wel de afgifte van een bouwvergunning, zouden kunnen doen bemerken.
10. U zult zich onthouden van het ondernemen van enigerlei activiteit met de strekking om percelen in het bestemmingsplangebied te verwerven. Daarnaast zult u generlei rechten meer kunnen doen gelden op andere vormen van produktie binnen het gebied.

DIJKSTRA de GRAAFF

Blad 3

Indien u het met de inhoud van het schrijven akkoord gaat verzoek ik u beiden de tevens hierbijgaande kopie van deze brief voor akkoord ondertekend aan mij te retourneren, waarna ik een ontwerp-overeenkomst zal opmaken en u deze doen toekomen.

Uw reacties verneem ik gaarne spoedig.

~~Met vriendelijke groet,~~



L. Bloch


S. Schuur
Heijmans Projectontwikkeling BV

bijlage

cc: Heijmans Projectontwikkeling BV
Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld

Vosselmanstraat 260
postbus 10100
7301 GC Apeldoorn

telefoon 055 - 5 271 271
telefax 055 - 5 214 703

DIJKSTRA de GRAAFF

Mr H. Dijkstra
Mr W.A. van Rozen
Mr I. C. Kok
Mr P.A.J.M. Meuwese
Mr J. van Leeuwen
Mr Th A. Ritsma
Mr H.A. van Doorn

adviseurs
Prof. Mr W.R. Meijer
N. de Graaff

Mr A.M. Olthuis
Mevr Mr M. van Looi
Mr H.A.A.J. van Gie's
Mevr Mr A.S. Hansma
Mr A. Tichem
Mevr Mr A.M.J. Kuijter
Mr K.J. van de Kamp
Mr P.A.N. Timmermans
Mr J.H.J.A. Hofstee
Mevr Mr B. Beneden
Mevr Mr C.J. Melsbach
Mr J.P. Hiddema

FAXBERICHT

AAN : Ontwikkelingsmij Barneveld BV
T.A.V. : de heer R. van de Mheen
FAXNUMMER :
VAN : L. Bioch (FAXNUMMER 055-5 271 254)
DOSSIERNUMMER : 59409LBi
DATUM : 4 oktober 1996
AANTAL PAGINA'S (INCL. DEZE) : 4

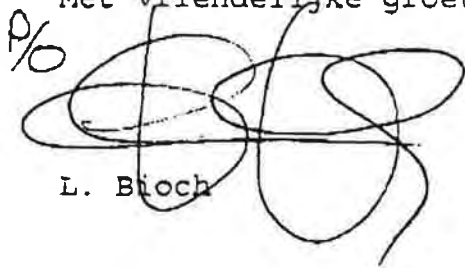
BEL ONS A.U.B. INDIEN U NIET HET OPgegeven AANTAL PAGINA'S HEEFT ONTVANGEN (055-5 271 260)

TOELICHTING

Geachte heer Van de Mheen,

Hierbij doe ik u toekomen een kopie van mijn brief aan Klok/-
Trebbe d.d. 15 december 1995. Graag ontvang ik deze brief voor
akkoord ondertekend van u retour, uiterlijk maandag 7 oktober
a.s.

Met vriendelijke groet,


L. Bioch



De stichting derdengelden
Notarijskantoor Dijkstra de
Graaff voert het beheer over
de gelden die cliënten aan het
notarijskantoor hebben

bankrekeningen van de stichting:
ABN • AMRO 43 70 27 767
Generale Bank 64 41 92 399
ING Bank 65 30 63 903
Postbank 90 72 45
Rabobank 10 31 03 163
SNS Bank 92 10 73 313
Triodosbank 21 21 86 248
Van Lanschot 26 09 71 596

Inscr. nrs. K.v.k.
te Apeldoorn 08042015 en
41042211
BTW nr. NL 007252 466 B 0
P. 01

Vosselmanstraat 260/hoek
Wilhelmina Druckerstraat
postbus 10100
7301 CC Apeldoorn

telefoon 055 - 5 271 271
telefax 055 - 5 214 703

DIJKSTRA de GRAAFF

notarissen
Mr H. Dijkstra
Mr W.A. van Rozen
Mr L.C. Kok
Mr P.A.J.M. Meuwese
Mr J. van Leeuwen
Mr Th.A. Rieema

adviseurs
Prof. Mr W.R. Meijer
N. de Graaff

Mr A.M. Oltius
Mevr Mr M. van Looy
Mr H.A.A.J. van Grels
Mevr Mr A.S. Hansma
Mr A. Tichem
Mr H.A. van Doorn
Mevr Mr A.M.J. Kuiper
Mr K.J. van de Kamp
Mr P.A.N. Timmermans
Mr J.H.J.A. Hofstede
Mevr Mr B. Beneden

B.V. Verenigde Bedrijven Van de Klok (V.B.K.)
T.a.v. de heer J.M. Akkermans
Postbus 38
6650 AA DRUTEN

Trebbe Bouwbedrijven bv
T.a.v. ing H.C.J. Trebbe
Postbus 4
7500 AA ENSCHEDE

IEDER AFZONDERLIJK

B. Biemolt
L. Bloch
R. Vermeulen
J.E. Thomas
J.T.C. Buijter
Mevr J.M. Nijenmaaling
R.J. Wiegman
Mevr M.A.H. Suos-
ter Voorde
Mevr A.A.G. Albring

Apeldoorn, 15 december 1995
59409 LBI/KL

Doorkiesnummer secretaresse (Janny de Jong) 055-5 271 260

Mijne heren,

Op verzoek van cliënten Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld BV en Heijmans Projectontwikkeling BV bevestig ik u hierdoor de afspraken die u met cliënten hebt gemaakt tijdens het onderhoud van 7 november jl. in de gemeente Barneveld en nadien telefonisch met Heijmans Projectontwikkeling BV in de periode tussen 7 november en heden inzake de verkoop door u van de bij u in bezit zijnde kavels aan de Woudseweg en Plantagelaan te Barneveld, gelegen in het toekomstig bestemmingsplangebied De Burgt.

Bij het hiervoor genoemd overleg van 7 november waren aanwezig van de zijde van de gemeente de heren Bakkenes en Kramer, de heren J.M. Akkermans en A. Van de Klok als vertegenwoordigers van de verkopende partijen en de heren R. en W. van de Mheen en S. Schuwer van de zijde van de kopende partijen.

De gemaakte afspraken zijn als volgt weer te geven:

1. De betreffende percelen worden door u verkocht voor dezelfde koopsom welke door u is voldaan jegens uw oorspronkelijke verkoper, zijnde een bedrag groot f 2.692.300,00.

De stichting derdengelden
Notariskantoor Dijkstra de
Graaff voert het beheer over
de gelden die cliënten aan het
notariskantoor hebben
toevertrouwd.

bankrelaties van de stichting:
ABN • AMRO 43 70 27 767
C. Bank 64 41 92 399
ING Bank 65 30 63 903
Postbank 90 72 45
Rabobank 10 31 03 163
SNS Bank 92 10 73 313
Trigodosbank 21 21 86 248
Van Lanschot 26 09 71 596
97%

Inscr. nrs. K.v.K.
te Apeldoorn 42015 en 5 42211
8TW nr. NL 007332-68 5 01
P.02

blad 2

Alle bescheiden betreffende de verwerving door u van de betreffende percelen zoals de koopovereenkomst en de akten van levering verzoeke ik u -voor zover niet reeds in mijn bezit- alsnog toe te zenden.

2. De koopsom wordt verhoogd met de kosten welke door u zijn voldaan uit hoofde van het verrichte bodemonderzoek. Deze kosten bedragen volgens uw opgave, blijkens uw brief van 17 oktober jl., totaal f. 23.992,00.
3. De koopsom wordt voorts verhoogd met een bedrag gelijk aan de door u betaalde notariskosten voor de verkrijging van de economische eigendom van de betreffende percelen.
4. De door cliënten aan u te betalen koopsom is rentedragend vanaf 1 januari 1996 op basis van een rente op jaarbasis gebaseerd op het Aibor vermeerderd met 1½%. De door cliënten aan u verschuldigde rente zal worden voldaan tegelijk bij de betaling van de koopsom.
5. De grond is geschikt voor woningbouw. De betreffende rapporten zullen per omgaande aan cliënten ter beschikking worden gesteld.
6. U verwerft een bouwclaim voor 166 woningen in dezelfde financieringscategorieën als die welke met de gemeente Barneveld worden overeengekomen. Uw bouwclaim wordt verdeeld over drie produktiejaren (in principe elk jaar een derde deel van 166 woningen waarbij wordt gestreefd naar een produktie van 66 woningen in het eerste produktiejaar van Klok/Trebbe). De betreffende gronden waarop de bouwclaim betrekking heeft zal door u worden verworven onder dezelfde voorwaarden en condities als waarmee cliënten deze gronden na het bouwrijp maken van de gemeente zullen verwerven.
7. De levering van de grond en de betaling van de koopsom met rente vindt plaats uiterlijk binnen één maand nadat voor het gebied De Burgt een onherroepelijk geworden bestemmingsplan is tot stand gekomen, dan wel indien dit eerder is, indien met betrekking tot de verkochte percelen een bouwvergunning voor woningbouw is verkregen of -indien dit eerder is- de aanleg van de infrastructuur op de verkochte percelen is gestart.
8. U bent bereid om mee te werken aan een levering buiten de overdrachtsbelastingsfeer; één en ander zou kunnen worden vormgegeven doordat de grond door u nieuw-vervaardigd wordt volgens bestekken en tekeningen als door koper aan te geven. Met de kosten verband houden met deze verrichtingen wordt de koopsom vanzelfsprekend dan verhoogd.
9. U zult zich onthouden, zo direct als indirect, tot enigerlei acties die de totstandkoming en goedkeuring van een bestemmingsplan, dan wel de afgifte van een bouwvergunning, zouden kunnen doen belemmeren.
10. U zult zich onthouden van het ondernemen van enigerlei activiteit met de strekking om percelen in het bestemmingsplangebied te verwerven. Daarnaast zult u generlei rechten meer kunnen doen gelden op andere vormen van produktie binnen het gebied.

Blad 3

Indien u het met de inhoud van het schrijven akkoord gaat verzoek ik u beiden de tevens hierbijgaande kopie van deze brief voor akkoord ondertekend aan mij te retourneren, waarna ik een ontwerp-overeenkomst zal opmaken en u deze doen toekomen.

Uw reacties verneem ik gaarne spoedig.

~~Met vriendelijke groet,~~



L. Bloch



bijlage

cc: Heijmans Projectontwikkeling BV
Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld



Notariskantoor Dijkstra de Graaff
De heer L. Bioch
Postbus 10100
7301 GC APELDOORN

Druten: 21 december 1995

Betreft: Barneveld

Geachte heer Bioch,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw schrijven d.d. 15 december 1995 met het kenmerk 59409 LBI/KL.

Wij gaan accoord gaan met de inhoud van uw schrijven, echter hebben wij nog een aantal kanttekeningen:

punt 4 Is de koopsom inclusief notariskosten en kosten bodemonderzoek?

punt 5 Grond is geschikt op basis van de rapportage.

punt 6 * Bouwclaim moet zijn: ontwikkelings- en bouwclaim.

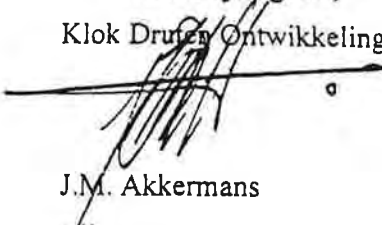
* Dezelfde financieringscategorieën en als uitgangspunt dezelfde verdeelsleutel.

* Eerste productiejaar van Klok/Trebbe is één jaar later dan de eerste productie van Heijmans/Van de Mheen.

punt 7 Bouwvergunning c.q. start infrastructuur betreft ook het hele plan.

Wij verzoeken u vriendelijk deze opmerkingen op te nemen in uw schrijven.

Met vriendelijke groet,
Klok Druten Ontwikkeling BV


J.M. Akkermans
adj. directeur

Adres:
Hooistraat 32
Druten

Postadres:
Postbus 38,
6650 AA Druten

Telefoon:
(0487) 51 47 14
Fax:
(0487) 51 39 30

K.v.K. Centraal
Gelderland:
45554

Bankrelatie
Generale Bank Nederland NV
Rek nr 64 +6 77.007
Postrekening bank 1196100
Kijk op: www.gbn.nl

Visselmannstraat 260
postbus 10100
7301 GC Apeldoorn

telefoon 055 - 5 271 271
telefax 055 - 5 214 703

DIJKSTRA de GRAAFF

Bouwbedrijf R. van de Mheen BV
t.a.v. de heer W. van de Mheen
Postbus 220
3870 CE HOEVELAKEN

Mr I. C. Kok
Mr P. A. J. M. Meuwese
Mr J. van Leeuwen
Mr Th. A. Kitzema
Mr H. A. van Doorn
Mr A. Tichem
adviseurs
Prof. Mr W. R. Meijer
Prof. Mr A. L. Muhr
Mr H. Dijkstra
N. de Graaff

Mevr Mr M. van Looy
Mr H. A. J. van Gijls
Mevr Mr A. S. Hansma
Mevr Mr A. M. J. Kuijer
Mr K. J. van de Kamp
Mr M. I. Daggenvoorde
Mr P. A. N. Timmermans
Mr J. H. J. A. Hulsice
Mevr Mr C. J. Melsbach
Mr J. J. H. Wevers
B. Biemolt
L. Bloch
R. Vermeulen
J. E. Thomas
J. I. C. Buizer
Mevr J. M. Nijenmanting
R. J. Wiegman
Mevr M. A. H. Suos-
ter Voorde

Apeldoorn, 28 oktober 1997
68258 LBi/KL
Doorkiesnummer secretaresse (D. Patje) 055-5 271 260

Geachte heer Van de Mheen,

Hierbij zend ik u een ontwerp-koopovereenkomst betreffende de heer en mevrouw Schimmel voor een strookje grond aan de Nederwoudseweg te Barneveld.

Alvorens deze akte ook aan de overige betrokkenen ter beoor-
deling toe te zenden verneem ik gaarne eerst uw reactie.

Met vriendelijke groet,


L. Bloch

bijlage

De stichting derdengelden
Notariatskantoor Dijkstra de
Graaff voert het beheer over
de gelden die cliënten aan het
notariatskantoor hebben
toevertrouwd

bankrelaties van de stichting
ABN • AMRO 43 70 27 767
Generale Bank 64 41 92 399
ING Bank 63 30 63 903
Postbank 90 72 45
Rabobank 10 31 03 163
SNS Bank 92 10 73 313
Triedosbank 21 21 86 248
Van Lanschot 26 09 71 596
Emailadres:
ddg@dijkstra-de-graaff.com
Insch. nr. K.v.K.
te Apeldoorn 08042015 en
41042211
BTW nr. NL 007252 468 8 01

DIJKSTRA de GRAAFF

- 1 -

KOOPOVEREENKOMST

70363 LBi/KL

De ondergetekenden:

1. a. JAN SCHIMMEL, veehouder, geboren te Ede op 23 februari 1929;
b. ROELOFJE ENGELLEN, particuliere, geboren te Ede op 4 augustus 1930;
met elkaar in algehele gemeenschap van goederen
gehuwde echtelieden beiden wonende te 3772 TD Barneveld, Nederwoudseweg 17A;
hierna samen te noemen verkoper; en
2. a. RIJK VAN DE MHEEN, directeur, geboren te Nijkerk op 15 september 1937, wonende te 3871 AW Hoevelaken, Westerdorpsstraat 97, gehuwd; en
b. HENDRIK VINK, directeur, geboren te Barneveld op 31 maart 1955, wonende te 3771 RG Barneveld, Valkseweg 58, gehuwd;
te dezen handelend als directeurs van de te Barneveld gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ BARNEVELD B.V., kantoorhoudende te 3771 RG Barneveld, Valkseweg 62, correspondentie-adres: 3770 AB Barneveld, Postbus 99, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Centraal Gelderland onder dossiernummer 86670;
die vennootschap hierna te noemen koper;

verklaren:

Definities.

Artikel 1.

in deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. de sluitdatum: de datum waarop de koop is gesloten;
2. de leveringsakte: de voor de levering van het verkochte vereiste notariële akte;
3. de leveringsdatum: de datum waarop de leveringsakte wordt verleden;
4. de inschrijvingsdatum: de datum waarop de inschrijving plaatsvindt van de leveringsakte, in het daarvoor bestemde openbare register;
5. de notaris: een van de notarissen -of een plaatsvervanger- van Notariskantoor Dijkstra de Graaff te Apeldoorn, Vosselmanstraat 260, telefoonnummer 055-5271271 (correspondentie-adres: Postbus 10100, 7301 GC Apeldoorn).

Koop, omschrijving van het verkochte.

Artikel 2.

1. Verkoper heeft verkocht aan koper, die heeft gekocht:

./.

een perceel grond gelegen langs de Nederwoudseweg te Barneveld, uitmakende een kennelijk op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer 551 centiare van het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie E nummer 3481 en wel zoals in zwartschetsmatig is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening die door de ondergetekenden voor akkoord is getekend;

hierna ook te noemen: "het verkochte".

2. Als sluitdatum geldt de datum waarop deze koopakte door beide partijen is ondertekend.
3. Tot het verkochte behoren geen roerende zaken.

Koopsom, betaling, verrekening lusten en lasten.

Artikel 3.

1. De koopsom bedraagt vierentwintigduizend zevenhonderdvijftig gulden (f 24.750,00).
2. a. Koper zal de koopsom en al hetgeen hij overigens ter zake van deze koopovereenkomst verschuldigd is (zoals de in artikel 5 bedoelde kosten en overdrachtsbelasting en de te betalen bedragen ter verrekening van alle zakelijke lasten en belastingen) op een van de bankrekeningen van de Stichting derdengelden Notariskantoor Dijkstra de Graaff, gevestigd te Apeldoorn storten en wel vóór het verlijden van de leveringsakte en met de valuta van uiterlijk de leveringsdatum.
- b. Uitbetaling zal pas plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de levering is geschied zonder inschrijvingen van hypotheken en beslagen in die registers die bij het verlijden van de leveringsakte niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het verlijden van de leveringsakte en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.
3. De zakelijke lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte zullen op de leveringsdatum en per die datum naar tijdsgelang tussen partijen worden verrekend. De hoogte van het te verrekenen bedrag zal tussen partijen op basis van de meest recente gegevens worden begroot voorzover ter zake nog geen aanslag is opgelegd. Ter zake van het begrote bedrag zal tussen partijen nadien geen verrekening plaatshebben. Ten aanzien van de onroerendezaakbelasting wegens feitelijk gebruik en andere gebruikerslasten zal geen verrekening tussen partijen plaatsvinden.

Overdracht.

Artikel 4.

1. De leveringsakte zal op 31 maart 1998 of zoveel eerder als koper wenst, voor de notaris worden verle-

DIJKSTRA de GRAAFF

- 3 -

den.

2. Een afschrift of uittreksel van de leveringsakte zal in het daartoe bestemde openbare register worden ingeschreven.
3. Alle vorderingen, rechten en aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouw(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, gaan voor zover mogelijk over op koper per de inschrijvingsdatum.

Is voor de overgang van bedoelde vorderingen, rechten en aanspraken een overdracht nodig dan dient deze op de leveringsdatum -of, indien dat eerder is: de datum van de feitelijke levering- plaats te vinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Verkoper staat niet in voor de goedheid van de hiervoor bedoelde derden.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en geeft bij deze aan koper volmacht om, voor zover nodig, de overdracht van bedoelde vorderingen, rechten en aanspraken op het overeengekomen tijdstip voor rekening van koper tot stand te brengen door mededeling daarvan aan de desbetreffende derden.

Verkoper is verplicht om uiterlijk bij het verlijden van de leveringsakte de bewijzen en bescheiden die er met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te stellen.

4. Op verzoek van koper zal verkoper het verkochte op de leveringsdatum geheel of gedeeltelijk leveren aan een of meer door koper aangewezen personen, mits koper alle voor hem uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens verkoper nakomt.

Kosten en belastingen.**Artikel 5.**

1. Alle kosten van de levering, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
De kosten in verband met het opstellen van deze koopakte zijn eveneens voor rekening van koper.
2. Ter zake van de levering van het verkochte registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd.

Waarborgsom/bankgarantie.**Artikel 6.**

Koper behoeft geen waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen.

Juridische levering/ontbindende voorwaarde.Artikel 7.

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder begrepen alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf, buurwegen en mandeligheden en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken en beslagen of inschrijvingen daarvan, en pandrechten.
2. Koper geeft in de leveringsakte onherroepelijk volmacht aan ieder van de alsdan bij Notariskantoor Dijkstra de Graaff werkzame kandidaat-notarissen, notarisklerken en notarieel medewerkers om namens koper al datgene te doen wat nodig mocht zijn, waaronder begrepen het meewerken aan afstanddoening door de hypotheekhouder(s), om het verkochte te bevrijden van alle op de inschrijvingsdatum eventueel nog ingeschreven hypotheken.
3. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, beperkte zakelijke rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, buurwegen en mandeligheden, en alle door koper te aanvaarden kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 1. de (laatste) akte(n) van levering;
 2. andere akten waarbij hiervoor omschreven rechten werden gevestigd;
 3. bevelen en/of beschikkingen die op grond van de Wet bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.Aan deze akte wordt een door koper getekende kopie gehecht van de volgende stukken:

een akte van transport verleden voor G.W. van Driel, notaris ter standplaats Lunteren op 19 december 1985, van welke akte een afschrift is overgeschreven op het hypotheekkantoor te Arnhem op 20 december 1985 in deel 8061 nummer 50.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle erfdienstbaarheden als dienend erf, kwalitatieve verplichtingen, dus ook alle uit de situatie ter plaatse kenbare erfdienstbaarheden als dienend erf die door verjaring, herleving of bestemming zijn ontstaan en niet in het daartoe bestemde openbare register zijn ingeschreven.
4. Verkoper verklaart dat de situatie met betrekking tot het verkochte per de sluitdatum en ook per de leveringsdatum is als volgt:
 - a. er zijn geen andere zakelijke lasten en belastingen dan die uit hoofde van:
 - onroerendezaakbelasting (eigenaars gedeelte);
 - waterschaps-/polderlasten;

DIJKSTRA de GRAAFF

- 5 -

- rioolbelasting;
voor zover de betreffende aanslagen zijn opgelegd
zijn deze voldaan, of, voor zover de betreffende
aanslagen nog niet zijn opgelegd, zullen deze
worden voldaan;
 - b. ter zake van het verkochte bestaat geen huurkoop-
overeenkomst;
 - c. aan verkoper zijn van overheidswege of door nuts-
bedrijven geen veranderingen betreffende het ver-
kochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog
niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn
uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
 - d. aan verkoper is betreffende het verkochte geen
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel
aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving
bekend:
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel
3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor-
stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de
Monumentenwet;
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd
stads- of dorpsgezicht;
 - e. er is geen sprake van leegstaan noch van vordering
van het verkochte als bedoeld in de Huisvestings-
wet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
 - f. aan verkoper is bekend dat het verkochte is opge-
nomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2
of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld
in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Ge-
meenten;
 - g. het is verkoper niet bekend dat de gemeente een
stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening
in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieu-
wing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft
vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
 - h. ten opzichte van derden bestaan geen verplichtin-
gen uit hoofde van een -al dan niet wettelijk-
voorkeursrecht of optierecht;
 - i. het verkochte is niet ter onteigening aangewezen;
 - j. het verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte
uitgang op de openbare weg op de wijze als ter
plaatse blijkt;
 - k. het verkochte is niet betrokken in een landinrich-
tingsplan.
5. De hiervoor in lid 4 van dit artikel verstrekte
opgaven worden door verkoper naar beste weten gedaan.

Feitelijke levering, staat van het verkochte.

Artikel 8.

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte
aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich

op de sluitdatum bevindt.

Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 10.

2. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als bedoeld in lid 6.c van dit artikel nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor een zodanig gebruik nodig zijn en voor aan koper kenbare gebreken staat verkoper niet in. Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend die aan een gebruik door koper, als te omschrijven in lid 6.c van dit artikel, in de weg staan.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de leveringsakte. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de leveringsakte, eindigt de zorgplicht van verkoper per het tijdstip van feitelijke levering tenzij anders overeengekomen.
4. Op de leveringsdatum wordt het verkochte aan koper feitelijk ter beschikking gesteld, vrij van huur en andere gebruiksrechten, ontruimd en ongevorderd.
5. Koper is bevoegd het verkochte vóór de feitelijke levering in- en uitwendig te inspecteren. Verkoper zal koper daartoe in de gelegenheid stellen.
6. a. Verkoper heeft met betrekking tot het verkochte aan koper die inlichtingen verschaft, die redelijkerwijs aan koper ter kennis behoren te worden gebracht.
b. Koper is voldoende bekend met de aard, de ligging -ook ten opzichte van aangrenzende en naburige percelen-, de staat (van onderhoud) en de bestemming van het verkochte.
c. Het verkochte is door verkoper gebruikt voor agrarische doeleinden.
Koper is voornemens het verkochte te gebruiken ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van het aan partijen bekende bestemmingsplangebied De Burgt voor woningbouw met bijbehorende infrastructurale voorzieningen zoals wegen.
Met betrekking tot het gebruik dat koper voornemens is te maken van het verkochte, zal koper zelf voor de benodigde vergunningen, ontheffingen of toestemmingen moeten zorgdragen.
7. Verkoper verbindt zich zo direct als indirect om zich te onthouden van het indienen van enige beroeps- of bezwaarprocedures die de totstandkoming van de in lid 6 beoogde planontwikkeling op enigerlei wijze zou kunnen doen belemmeren.
8. Indien en voor zover en voor zolang het verkochte

niet wordt aangewend ten behoeve van de aanleg van een weg in relatie tot het hiervoor in lid 6 sub c tweede zin bedoelde planontwikkeling, wordt in de betreffende akte van levering gevestigd een erfdiensbaarheid van weg ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aan verkoper in eigendom te verblijven gedeelte van het perceel Barneveld E 3481, een en ander op de bestaande wijze. Het hiervoor in dit lid 8 bepaalde geldt niet indien de thans bestaande uitweg van het heersend erf niet is gesitueerd aan de Nederwoudseweg.

Over- of ondermaat.

Artikel 9.

Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Risico-overgang, beschadiging.

Artikel 10.

1. Het verkochte is vanaf het moment van ondertekening van de leveringsakte voor risico van koper.
2. Indien het verkochte vóór het tijdstip van de risico-overgang anders dan door toedoen van koper in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht binnen 48 uur nadat het onheil hem bekend is geworden koper hiervan in kennis te stellen.
3. Indien het verkochte vóór het tijdstip van de risico-overgang anders dan door toedoen van koper in meer dan geringe mate wordt beschadigd en deze beschadiging niet aan verkoper kan worden toegerekend, is deze koopovereenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen dertig dagen na het onheil, maar in ieder geval voor de leveringsdatum:
 - a. koper uitvoering van deze overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de koopsom- aan koper op de overeengekomen datum van levering het verkochte overdraagt in de staat waarin het zich dan bevindt, met alle (vorderings)rechten die verkoper ter zake van het onheil -hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde- jegens derden toekomen; dan wel
 - b. verkoper verklaart de schade binnen dertig dagen na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de voor een eerder tijdstip overeengekomen datum van levering wordt opgeschort naar de datum volgend op die waarop die dertig dagen zijn verstreken.Mocht, indien het sub b bepaalde toepassing heeft gevonden, het verkochte niet tijdig naar eis van goed en deugdelijk werk zijn hersteld, dan zal deze overeenkomst alsnog van rechtswege zijn ont-

bonden, in welk geval verkoper de eventuele door koper geleden schade dient te vergoeden. Indien evenwel het sub a bepaalde dan alsnog toepassing vindt zal geen ontbinding plaatshebben en er zal geen recht op enige schadevergoeding bestaan.

- c. Verkoper verplicht zich, indien zich op het verkochte opstallen bevinden, het verkochte te verzekeren of verzekerd te houden op uitgebreide voorwaarden naar herbouwwaarde tegen brand en andere schade en deze verzekering eerst te doen eindigen op de leveringsdatum om vierentwintig uur. Koper zal het verkochte doen verzekeren met ingang van de leveringsdatum om nul uur.

Ingebrekestelling, ontbinding.

Artikel 11.

1. Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete gelijk aan 10% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.
3. Indien de nalatige partij na ingebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij toch gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden. Het bedrag van de schade zal zoveel mogelijk op de leveringsdatum verrekend worden.
4. Partijen doen in de leveringsakte afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de onderhavige koopovereenkomst te verlangen.

Ontbindende voorwaarden.

Artikel 12.

1. Deze overeenkomst kan worden ontbonden indien door of vanwege te gemeente Barneveld in verband met de toepasselijkheid van de Wet voorkeursrecht gemeenten geen toestemming wordt verleend tot de onderhavige overdracht.
Partijen verplichten zich over en weer al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hierboven bedoelde vergunning en/of financiering en/of Nationale Hypotheek Garantie te verkrijgen.
Indien één van deze voorwaarden wordt vervuld heeft belanghebbende partij het recht om op grond daarvan

- de ontbinding van deze overeenkomst in te roepen. De mededeling dat hij deze ontbinding inroept dient uiterlijk op de tweede werkdag na de desbetreffende datum door de notaris te zijn ontvangen. Deze mededeling dient te geschieden bij aangetekende brief met bericht van ontvangst of deurwaardersexploot. Alsdan zijn beide partijen van deze overeenkomst bevrijd.
2. Koper maakt met betrekking tot de onderhavige koop uitdrukkelijk geen voorbehoud voor de financiering van het verkochte.

Milieu

Artikel 13.

A. Bodem/grondwater.

Verkoper is niet bekend met feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoonmaken van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. Het is aan verkoper dan ook niet bekend:

1. dat met betrekking tot het verkochte door de daartoe bevoegde instantie een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht is;
2. dat krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instantie beschikkingen of bevelen uitgevaardigd zijn.

B. Ondergrondse tanks.

Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Nadere regeling bodemverontreiniging.

Artikel 14.

1. Voorzover aan verkoper bekend zijn door hem of zijn rechtsvoorgangers geen handelingen verricht of nagelaten waardoor de tot het verkochte behorende bodem en/of grondwater thans zodanig is of dreigt te worden verontreinigd dat ernstig gevaar bestaat voor de volksgezondheid en/of het milieu. Het is koper bekend dat geen onderzoek naar bodem- en grondwaterverontreiniging heeft plaatsgevonden.
2. Koper is gerechtigd om in ieder geval vóór de leveringsdatum een onderzoek te doen naar de milieugesteldheid van bodem en grondwater. Indien koper dit onderzoek laat doen en de milieugesteldheid van bodem en grondwater zodanig is dat met betrekking tot de beoogde ontwikkeling als hiervoor in artikel 8 lid 6 sub c bedoeld saneringsmaatregelen moeten worden getroffen, heeft koper het recht om deze overeenkomst

- in ieder geval vóór de leveringsdatum te ontbinden.
3. Indien, ongeacht of koper een onderzoek naar de milieugesteldheid van bodem en grondwater heeft laten verrichten, mocht blijken dat de bodem en/of het grondwater op of na de leveringsdatum is of wordt of dreigt te worden verontreinigd zoals in lid 1 van dit artikel bedoeld dan zal zulks nooit aanleiding zijn tot het instellen van enige (rechts)vordering tot schadevergoeding of anderszins jegens verkoper.

Kosten onderzoek.

Artikel 15.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn de kosten van de ter zake van het opmaken en uitvoeren van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van koper.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van een al dan niet toerekenbaar tekortkomen van een de partijen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

Hoofdelijkheid, ondeelbaarheid.

Artikel 16.

Ten aanzien van de ondergetekende sub 1.a en 1.b geldt:

- a. de ondergetekenden sub 1.a en 1.b kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat:
 - zowel de ondergetekende sub 1.a als sub 1.b bij deze elkaar onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan de uitvoering van deze overeenkomst;
 - een mededeling of kennisgeving door een van de ondergetekenden sub 1 aan de wederpartij gedaan geldt als gedaan mede namens de andere perso(o)n(en); en
- b. voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen aan de zijde van koper is ieder van de ondergetekenden sub 1.a en 1.b hoofdelijk verbonden.

Slotbepalingen.

Artikel 17.

1. Afgezien van het hiervoor bepaalde, heeft verkoper aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie gegeven die naar zijn beste weten naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.
2. Deze koopakte zal na ondertekening door partijen berusten onder Notariskantoor Dijkstra de Graaff te

DIJKSTRA de GRAAFF

- 11 -

Apeldoorn.

3. Het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek is ten deze niet van toepassing omdat de onderhavige rechtshandeling van koper geschiedt nadat meer dan twee jaren zijn verstreken nadat koper is ingeschreven in het handelsregister. Koper staat in voor het in de voorgaande zin bepaalde. Hoewel er nog geen twee jaren zijn verstreken nadat koper is ingeschreven in het handelsregister is het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek ten deze niet van toepassing omdat het verkochte op het tijdstip gelegen één jaar voor de oprichting van koper of nadien niet toebehoorde aan een oprichter of aandeelhouder van koper. Koper staat in voor het in de voorgaande zin bepaalde. De onderhavige rechtshandeling wordt door koper verricht met goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders van koper alsmede met de verklaring bedoeld in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek. Voorts is ter zake voldaan aan het overigens in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek bepaalde. Koper staat in voor het hiervoor in dit lid bepaalde. Artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek is ten deze niet van toepassing in verband met het bepaalde in lid 6 van gemeld artikel.
4. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van -voor zover nodig van overeenkomstige- toepassing.
5. Ter zake van deze overeenkomst kiest:
 - a. verkoper woonplaats te 3772 TD Barneveld, Nederwoudseweg 17A;
 - b. koper woonplaats te 3771 RG Barneveld, Valkseweg 62.

Getekend door verkoper op

1997 te Barneveld.

Getekend door koper op

1997 te Barneveld.

Vossemanstraat 200
postbus 101100
7501 GC Apeldoorn

telefoon 055-5 271 271
telefax 055-5 214 703

DIJKSTRA de GRAAFF

Midden Nederland Makelaars
t.a.v. de heer J. Ridderhof
Postbus 95
3770 AB BARNEVELD

Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld BV
t.a.v. de heer W. van de Mheen
Postbus 220
3870 CE HOEVELAKEN

De heer H.G. Pater
Ramselaarseweg 8
3772 TH BARNEVELD

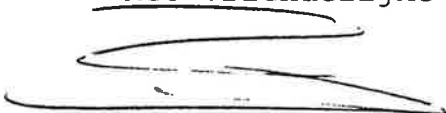
IEDER AFZONDERLIJK

Apeldoorn, 24 september 1997
69258 LBi/DP
Doorkiesnummer secretaresse (D. Patje) 055-5 271 260

Mijne heren,

Hierbij zend ik u een kopie van de getekende koopovereenkomst
terzake van het perceel grond aan de Ramselaarseweg 8 te
Barneveld. De gemeente Barneveld heb ik inmiddels verzocht
toestemming te geven tot de onderhavige transactie in verband
met de Wet Vookeursrecht Gemeenten.

Met vriendelijke groet,


L. Bioch

bijlage



KOOPOVEREENKOMST

69258Lbi/JJ

De ondergetekenden:

1. HENDRIKUS GERARDUS PATER, monteur, geboren te Barneveld op 27 juli 1942, wonende te 3772 TH Barneveld, Ramselaarseweg 8, weduwnaar van mevrouw Janna van Ravenhorst en thans ongehuwd; hierna te noemen **verkoper**; en
2. a. RIJK VAN DE MHEEN, directeur, geboren te Nijkerk op 15 september 1937, wonende te 3871 AW Hoevelaken, Westerdorpsstraat 97, gehuwd; en
b. HENDRIK VINK, directeur, geboren te Barneveld op 31 maart 1955, wonende te 3771 RG Barneveld, Valkseweg 58, gehuwd;
te dezen handelend als directeuren van de te Barneveld gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ BARNEVELD B.V., kantoorhoudende te 3771 RG Barneveld, Valkseweg 62, correspondentie-adres: 3770 AB Barneveld, Postbus 99, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Centraal Gelderland onder dossiernummer 86670; die vennootschap hierna te noemen **koper**, die te dezen handelt voor zich of nader te noemen meester;

verklaren:

Definities.

Artikel 1.

in deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. de sluitdatum: de datum waarop de koop is gesloten;
2. de leveringsakte: de voor de levering van het verkochte vereiste notariële akte;
3. de leveringsdatum: de datum waarop de leveringsakte wordt verleden;
4. de inschrijvingsdatum: de datum waarop de inschrijving plaatsvindt van de leveringsakte, in het daarvoor bestemde openbare register;
5. de notaris: een van de notarissen -of een plaatsvervanger- van Notariskantoor Dijkstra de Graaff te Apeldoorn, Vosselmanstraat 260, telefoonnummer 055-5271271 (correspondentie-adres: Postbus 10100, 7301 GC Apeldoorn).

Koop, omschrijving van het verkochte.

Artikel 2.

1. Verkoper heeft op 21 augustus 1997 verkocht aan koper, die heeft gekocht:

H.G.P. 2

ingeschreven.

3. Alle vorderingen, rechten en aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, gaan voor zover mogelijk over op koper per de inschrijvingsdatum.

Is voor de overgang van bedoelde vorderingen, rechten en aanspraken een overdracht nodig dan dient deze op de leveringsdatum -of, indien dat eerder is: de datum van de feitelijke levering- plaats te vinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Verkoper staat niet in voor de gegoedheid van de hiervoor bedoelde derden.

Verkoper verplicht zich de hem bekende gegevens te zake aan koper te verstrekken en geeft bij deze aan koper volmacht om, voor zover nodig, de overdracht van bedoelde vorderingen, rechten en aanspraken op het overeengekomen tijdstip voor rekening van koper tot stand te brengen door mededeling daarvan aan de desbetreffende derden.

Verkoper is verplicht om uiterlijk bij het verlijden van de leveringsakte de bescheiden die er met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te stellen.

4. Op verzoek van koper zal verkoper het verkochte op de leveringsdatum geheel of gedeeltelijk leveren aan een of meer door koper aangewezen personen, mits koper alle voor hem uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens verkoper nakomt.

Kosten en belastingen.

Artikel 5.

1. Alle kosten van de levering, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

De kosten in verband met het opstellen van deze koopakte zijn eveneens voor rekening van koper.

2. Ter zake van de levering van het verkochte registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd.

Waarborgsom/bankgarantie.

Artikel 6.

Koper stort uiterlijk binnen veertien dagen na de datum waarop is vast komen te staan dat deze overeenkomst op grond van het hierna in artikel 12 bepaalde niet meer kan worden ontbonden, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom gelijk aan 10 procent van de koopsom vermeerderd met de eventueel ver-

12

Juridische levering.

Artikel 7.

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder begrepen alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf, buurwegen en mandeligheden en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken en beslagen of inschrijvingen daarvan, en pandrechten.
2. Koper geeft in de leveringsakte onherroepelijk volmacht aan ieder van de alsdan bij Notariskantoor Dijkstra de Graaff werkzame kandidaat-notarissen, notarisklerken en notarieel medewerkers om namens koper al datgene te doen wat nodig mocht zijn, waaronder begrepen het meewerken aan afstanddoening door de hypotheekhouder(s), om het verkochte te bevrijden van alle op de inschrijvingsdatum eventueel nog ingeschreven hypotheken.
3. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, beperkte zakelijke rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, buurwegen en mandeligheden, en alle door koper te aanvaarden kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 1. de (laatste) akte(n) van levering;
 2. andere akten waarbij hiervoor omschreven rechten werden gevestigd;
 3. bevelen en/of beschikkingen die op grond van de Wet bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.

Koper is ermee bekend dat in het verkochte een PGEM-leiding aanwezig kan zijn.

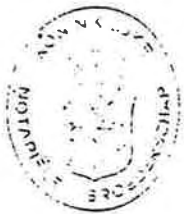
Aan deze akte wordt een door koper getekende kopie gehecht van de volgende stukken:

- a. voor wat betreft het perceel 3242 een akte verleden op 19 december 1984 voor notaris mr D.C. van Stempvoort ter standplaats Barneveld;
- b. voor wat betreft het perceel 3241 een akte verleden op 6 juli 1973 voor notaris H. Rijnveld, destijds ter standplaats Barneveld; en
- c. ter zake van de beide percelen 3242 en 3241 een akte van verdeling verleden op 17 juni 1997 voor notaris mr C.J. van Bente ter standplaats Barneveld.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle erfdienstbaarheden als dienend erf, kwalitatieve verplichtingen, dus ook alle uit de situatie ter plaatse kenbare erfdienstbaarheden als dienend erf die door verjaring, herleving of bestemming zijn ontstaan en niet in het daartoe bestemde openbare register zijn ingeschreven.

./.

40 2



- j. het verkochte is niet ter onteigening aangewezen;
k. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan.
5. De hiervoor in lid 4 van dit artikel verstrekte opgaven worden door verkoper naar beste weten gedaan en worden voor wat betreft de opgaven sub b tot en met k gegarandeerd.
6. Partijen zijn ermee bekend dat het verkochte door de gemeente Barneveld bij besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente de dato 8 oktober 1996 is aangewezen op basis van artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten zodat ten aanzien van de onderhavige transactie aan de gemeente toestemming tot deze transactie zal moeten worden verzocht.

Feitelijke levering, staat van het verkochte.

Artikel 8.

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich op de sluitdatum bevindt.
Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 10.
2. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als bedoeld in lid 6.c van dit artikel nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor een zodanig gebruik nodig zijn en voor aan koper kenbare gebreken staat verkoper niet in. Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend die aan een gebruik door koper, als te omschrijven in lid 6.c van dit artikel, in de weg staan.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de leveringsakte. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de leveringsakte, eindigt de zorgplicht van verkoper per het tijdstip van feitelijke levering tenzij anders overeengekomen.
4. Op de leveringsdatum wordt het verkochte aan koper feitelijk ter beschikking gesteld, vrij van huur en andere gebruiksrechten, bezemschoon, ontruimd en ongevorderd.
5. Koper is bevoegd het verkochte vóór de feitelijke levering in- en uitwendig te inspecteren. Verkoper zal koper daartoe in de gelegenheid stellen.
6. a. Verkoper heeft met betrekking tot het verkochte aan koper die inlichtingen verschaft, die redelijkerwijs aan koper ter kennis behoren te worden gebracht.
b. Koper is voldoende bekend met de aard, de lig-

14. 2

overdraagt in de staat waarin het zich dan bevindt, met alle (vorderings)rechten die verkoper ter zake van het onheil -hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde- jegens derden toekomen; dan wel

- b. verkoper verklaart de schade binnen dertig dagen na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de voor een eerder tijdstip overeengekomen datum van levering wordt opgeschort naar de datum volgend op die waarop die dertig dagen zijn verstreken.

*Een gestelde bankgarantie bedoeld in artikel 6 zal in dat geval zo nodig worden verlengd.

Mocht, indien het sub b bepaalde toepassing heeft gevonden, het verkochte niet tijdig naar eis van goed en deugdelijk werk zijn hersteld, dan zal deze overeenkomst alsnog van rechtswege zijn ontbonden, in welk geval verkoper de eventuele door koper geleden schade dient te vergoeden. Indien evenwel het sub a bepaalde dan alsnog toepassing vindt zal geen ontbinding plaatshebben en er zal geen recht op enige schadevergoeding bestaan.

- c. Verkoper verplicht zich het verkochte te verzekeren of verzekerd te houden op uitgebreide voorwaarden naar herbouwwaarde tegen brand en andere schade en deze verzekering eerst te doen eindigen op de leveringsdatum om vierentwintig uur. Koper zal het verkochte doen verzekeren met ingang van de leveringsdatum om nul uur.

Ingebrekestelling, ontbinding.

Artikel 11.

1. Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.
3. Indien de nalatige partij na ingebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij toch gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden. Het bedrag van de schade zal zoveel mogelijk op de leveringsdatum verrekend worden.

Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte, behoudens de septictank, geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

C. Asbest.

Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte asbesthoudende stoffen verwerkt, en wel op de schuren. Koper is hiermee bekend. De kosten van verwijdering van deze asbesthoudende stoffen zijn voor rekening van koper.

Nadere regeling bodemverontreiniging.

Artikel 14.

1. Door of vanwege koper zal aan Vink Milieutechnisch Adviesburo B.V. te Barneveld opdracht worden verstrekt een onderzoek te verrichten naar de milieugesteldheid van zowel bodem als grondwater. Koper zal na ontvangst van het ter zake op te maken rapport verkoper zo spoedig mogelijk daarna een kopie daarvan ter beschikking stellen.
Mocht blijken dat volgens het ter zake opgemaakte rapport er sprake is van een verontreiniging zodanig dat met betrekking tot het verkochte met het oog op de voorgenomen bebouwing (woningbouw) saneringsmaatregelen moeten worden verricht, dan heeft koper het recht om de onderhavige koopovereenkomst te ontbinden. Het recht van koper tot ontbinding als in de voorgaande zin bedoeld eindigt binnen veertien dagen nadat het betreffende rapport aan de verkoper ter beschikking is gesteld.
2. Indien koper de in lid 1 van dit artikel bedoelde ontbinding of vordering tot ontbinding niet of niet tijdig inroept dan is dit recht vervallen en zal koper het verkochte aanvaarden ongeacht de aard en mate van eventueel (later) geconstateerde verontreinigingen en zonder dat zulks aanleiding zal kunnen zijn tot het instellen van enige (rechts)vordering tot schadevergoeding of anderszins.
3. Binnen veertien dagen na de datum dat door koper de ontbinding is ingeroepen casu quo de vordering tot ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel is ingesteld -doch in ieder geval voor de leveringsdatum- heeft verkoper het recht aan koper te verklaren al die maatregelen te nemen opdat de bodem en grondwater in een zodanige toestand wordt/worden gebracht dat geen saneringsmaatregelen op basis van de dan geldende regelgeving (meer) is.

Kosten onderzoek.

Artikel 15.

Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn de kosten van de ter

De registratie
deel nr

Bewaring

In bewaring genomen

De notaris

7 6 3 5

66 139

651 2403

ARNHEM

20 DEC. 1984

Aantekeningen

mr. H. Hummes

met 1. vervolgblad(en)

Barneveld F 3025

Heden, de negentiende december -----
negentienhonderd vier en tachtig, verschenen voor mij,
Mr Dirk Carel van Stempvoort, notaris ter standplaats
Barneveld: -----

- A. de heer TEUNIS LIEFTING, veehouder, wonende te 3772
TH Barneveld, Ramselaarseweg 12, geboren te -----
Barneveld achttien september negentienhonderd vijf
en dertig, in algehele gemeenschap van goederen ---
gehuwd met mevrouw Jacoba Francina Lagerweij, voor
beiden in eerste echt; en -----
- B. de heer HENDRIKUS GERARDUS PATER, monteur, wonende
te 3772 TH Barneveld, Ramselaarseweg 8, geboren te -----
Barneveld zeven en twintig j. i negentienhonderd --
twee en veertig, in algehele gemeenschap van -----
goederen gehuwd met mevrouw Janna van Ravenhorst, -
voor beiden in eerste echt. -----

De comparanten verklaarden de navolgende overeenkomst
van ruiling te hebben aangegaan: -----

- I. De comparant sub A staat in ruil af en draagt in -
eigendom over aan de comparant sub B die in eigen-
dom aanvaardt: -----

- een perceeltje weiland gelegen nabij de Ramselaarse-
weg te Barneveld, ongeveer ten westen van en gren- --
zende aan de ter plaatse gelegen eigendom van de ---
comparant sub B, uitmakende een ter plaatse afge- --
bakend gedeelte ter grootte van ongeveer zes aren --
van het perceel kadastraal bekend gemeente Barneveld
sectie E nummer 3025. -----

De comparant sub A heeft voorma. onroerend goed met -
meer in eigendom verkregen door koop blijkens akte van
transport, houdende kwitantie voor de betaling van de
koopsom en afstand van het recht om op grond van het -
bepaalde in de artikelen 1302 en 1301 van het Burger-
lijk Wetboek de ontbinding der overeenkomst te vorde-
ren, één juli negentienhonderd zes en zestig verleden
voor H. Rijnveld, destijds notaris ter standplaats --
Barneveld, overgeschreven ten hypotheekkantore te ----
Arnhem vijf juli daarna in deel 3348 nummer 52, zijnde
van het daarin vermelde voorkeursrecht van koop inmid-
dels afstand gedaan blijkens akte dertig november ----
negentienhonderd acht en zeventig verleden voor D. ---
Beens, destijds notaris ter standplaats Barneveld. ---

- II. Daartegenover staat de comparant sub B in ruil af
en draagt in eigendom over aan de comparant sub A
die in ruilen in eigendom aanvaardt: -----

- een perceeltje weiland gelegen nabij de -----
Ramselaarseweg te Barneveld grenzende aan de -----
eigendom van de comparant sub A. uitmakende een ter
plaatse afgebakend ongeveer zuidelijk gedeelte ter -
grootte van ongeveer zes aren van het perceel -----

ACF

- 2 -

kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie E nummer 2200. -----

De comparant sub B heeft laatstgemeld onroerend goed - met meer in eigendom verkregen door koop blijkens akte van transport, houdende kwitantie voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om op grond van -- het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het ---- Burgerlijk Wetboek de ontbinding der overeenkomst te - vorderen, zes juli negentienhonderd drie en zeventig - verleden voor genoemde notaris Rijnveld, ----- overgeschreven ten voormelden hypotheekkantore negen - juli daarna in deel 4003 nummer 69. ----- Deze overeenkomst is aangegaan onder de navolgende --- bepalingen: -----

1. Lot tegen lot, zonder toebetaling. -----
2. De geruilde percelen worden overgedragen, voet- --- stoots in de staat, waarin zij zich bevinden, vrij van hypotheken en beslagen, met alle lusten en --- lasten als daartoe vanouds behoren, doch met uit- - sluiting van iedere vrijwaring, hoe ook genaamd. --
3. Onder- of overmaat van de geruilde percelen zal --- geen aanleiding geven tot enige verrekenings- of -- ontbindingsactie. -----
4. Partijen hebben de geruilde percelen reeds in genot en eigen gebruik aanvaard. -----
5. Alle lasten en belastingen van de geruilde percelen geheven wordende, komen voor rekening van de ver- - krijgers vanaf één januari aanstaande. -----
6. De rechten en kosten vallende op deze overeenkomst van ruiling en op de levering van de eigendom van - de gemelde percelen, komen voor rekening van ieder der comparanten voor wat betreft het door hem ---- verkregene. -----
7. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van elk even- - tueel recht om op grond van het bepaalde in de ---- artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, de ontbinding dezer overeenkomst te vorderen. ----
8. De grens van het overgedragene met het overige ---- gedeelte van het kadastrale perceel waartoe het --- overgedragene behoort, wordt zoveel mogelijk ----- gevormd door het hart van de ter plaatse gelegen -- scheidingssloot. -----

Mede is voor mij, notaris, verschenen genoemde mevrouw JACOBA FRANCINA LAGERWEIJ, huisvrouw, wonende te ---- Barneveld, Ramselaarseweg 12, echtgenote van de ---- comparant Liefthing, en mevrouw JANNA VAN RAVENHORST, - huisvrouw, wonende te Barneveld, Ramselaarseweg 8, --- echtgenote van de comparant Pater, die verklaarden tot het vorenstaande toestemming als bedoeld in artikel 88 van het Eerste Boek van het Burgerlijk Wetboek te ----

HA 7 2 9

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,

7635

66

140

mr. H. Hommes

eerste

vervolgblad

- 3 -

hebben gegeven en het bestuur van de overgedragen ----
percelen niet te hebben. -----

Voor de gevolgen en de tenuitvoerlegging dezer akte --
kiezen partijen woonplaats ten kantore van de notaris-
bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan -----

----- akte -----

is verleden te Barneveld op de datum in hoofde dezer -
akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de --
verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard --
van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en -
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te -----
stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door --
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

I. Kiefting, J. F. Liefteing-Lagerweij, H. G. Pater, J. v. Ravenhorst, -
D. C. v. Stempvoort. -----

VOOR AFSCHRIFT:
D. C. v. Stempvoort.

Ondergetekende, Mr. Dirk Carel van Stempvoort,
notaris ter standplaats Barneveld, verklaart dat bo-
venstaand afschrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk



ARNHEM	9 JULI 1973	4005 69 142
De registratie	De hypotheekbewaarder B. H. ONVLEET Hoofdcommissaris	XXXXX zonder
Deel 4/5 Nr. 426		

Aankomst ingang

doorg. 1 woord

Barneveld

E 9200

K

Heden, de 2 e s d e j u l i
negentienhonderd drie en zeventig, verschenen voor mij, Hendrik
Rijneveld, notaris ter standplaats Barneveld:
de heer GERARD PATER, zonder beroep, wonende onder Barneveld,
Ramselaarsweg 8, volgens zijn verklaring geboren te Renswoude
zeventien oktober negentienhonderd vijf en in algehele gemeen-
schap van goederen gehuwd met mevrouw Everdina Veennendaal, zij
in eerste echt, hij in tweede echt, zijnde hij eerder weduwnaar
van mevrouw Cornelia van Veelen, doch afgedoeld met zijn kinderen
afgedoeld hebbende, blijkens na te melden akte van scheiding.

comparant ter ene zijde, en
de heer HENDRIKUS GERARDUS PATER Gerardszoon, bosarbeider, wonen-
de te Scherpenzeel, Dorpestraat 186, volgens zijn verklaring ge-
boren te Barneveld op zeven en twintig juli negentienhonderd twee
en veertig comparant ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde verklaarde te hebben verkocht en in
eigendom over te dragen aan zijn zoon, de comparant ter andere
zijde, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aan-
vaarden:

Het woonhuis met schuur, garage, erf, tuin en grasland, staande
en gelegen onder Barneveld aan de Ramselaarsweg 8, kadastraal
bekend gemeente Barneveld sectie E nummer 2200, groot zeven en
dertig areen vijf en twintig centiaren.

De comparant ter ene zijde verklaarde, dat voorschreven onroerend
goed hem in volle en vrijs eigendom toebehoort en dat het hem in
eigendom is aangekomen door toedeling, blijkens akte van schei-
ding, houdende afstand van het recht om ontbinding der scheiding
te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en
1303 Burgerlijk Wetboek, zestien oktober negentiennonderd acht
en zestig voor mij, notaris, verleden, bij uittreksel overgeschre-
ven ten hypotheekkantore te Arnhem zeventien oktober daarna in
deel 3499 nummer 37.

Deze overeenkomst van verkoop en koop is volgens verklaring
van partijen aangegaan:

A. Voor een koopprijs groot ZESTIGDUIZEND GULDEN, welk bedrag de
verkoper verklaarde geheel van de koper te hebben ontvangen en
hem deswege te kwiteren, en

B. Onder de volgende bedingen:

1. Het verkochte wordt overgedragen voetstoots, in de staat waar
in het zich bevindt, vrij van hypotheken en beslagen, met alle
luaten en lasten als daartoe vanouds behoren, doch met uitslui-
ting van iedere vrijwaring hoe ook genaamd.

2. Onder- of overmaat van het verkochte kan geen aanleiding geven
tot enige verrekenings- of ontbindingsactie.

3. Koper heeft het gekochte in genot van huur aanvaard op een
juli jongstleden, zijnde de schuur verhuurd aan P. van Luttik-
huizen voor vijf gulden per week tot een januari negentienhonderd
vijf en zeventig, terwijl het gekochte overigens in huur blijft
bij verkoper voor dertig gulden per week voor onbepaalde tijd.

4. Alle lasten en belastingen van het verkochte geheven wordende
komen ten laste van koper vanaf een juli jongstleden.

5. Koper heeft geen recht op andere bewijzen van eigendom dan op
een afschrift deser akte.

6. De rechten en kosten, vallende op deze koopovereenkomst en

ten behoeve
en ten nutte
van de peroe-
len acht en
twintig
bijg. 11 voor-
den

HR.

op de levering van de eigendom van het verkochte, komen ten
laste van verkoper en koper ieder voor de helft.
7. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding dezer
overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de ar-
tikelen 1302 en 1303 Burgerlijk Wetboek.
Voor bestaande erfdiensbaarheden wordt verwezen naar een
vroegere titel van aankomst, te weten de processenverbaal van
inlet en gunning, opgemaakt door notaris R. Dinger te Lunteren
respectievelijk zeventien juni en een juli negentienhonderd
zeven en twintig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Arn-
hem twaalf oktober daarna in deel 1812 nummer 24, waarin het
volgende staat vermeld:
" Artikel veertien. Met betrekking tot de uitwegen wordt bepaald
dat belast zullen zijn met het recht van weg enzovoort
" h. perceel zeven en twintig en negen en twintig om te komen
" op den openbaren weg, al welke rechten van weg bij deze wor-
" den gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve en ten nutte
" en ten laste als hiervoor gemeld, voor alle de leinden om te
" komen van de heerschende erven over de dienstbare erven op
" voormelde wegen en omgekeerd, zulks over de bestaande wegen
" en overigens op de voor de heerschende erven meest geriefe-
" lijke en voor de dienstbare erven minst bezwarende wijze."
" waarbij wordt opgemerkt dat het bij deze verkochte onroerend
" goed een deel vormt van gemeld veilingperceel 27.
Mede is voor mij, notaris, verschenen:
" mevrouw EVARDINA VEENENDAAL, zonder beroep, wonende onder Bar-
" neveld, Ramselaarsweg 8, echtgenote van de comparant Gerard
" Pater, die verklaarde aan haar genoemde echtgenoot toestemming
" te verlenen tot het aangaan van voormelde rechtshandeling.
" Voor de gevolgen en de tenuitvoerlegging dezer akte verklaar-
" den de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de no-
" taris-bewaarder dezer minuut. De comparanten zijn mij, nota-
" ris, bekend.
" Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Barne-
" veld, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke op-
" gave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen
" en volledige voorlezing van deze akte is zij door de compa-
" ranten en mij, notaris, ondertekend.
G. Pater, E. Pater-Veenendaal, H.G. Pater, H. Rijnveld.

Voor eerste afschrift:
H. Rijnveld

Ondergetekende, Hendrik Rijnveld, notaris, wonende te Barne-
veld, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met
het ter overschrijving aangeboden stuk.

H. Rijnveld

Heden, zeventien juni -----
negentienhonderd zevenennegentig verschenen voor --
mij, Mr CHRISTIAAN JOHAN VAN BENTEN, notaris ter --
standplaats Barneveld: -----

1. de heer HENDRIKUS GERARDUS PATER, monteur, ----
wonende te 3772 TH Barneveld, Ramselaarseweg --
8, geboren te Barneveld op zeventwintig juli --
negentienhonderd tweeënveertig, houder van ----
een geldig Nederlands rijbewijs -----
nummer 3113567910, -----
niet-hertrouwde weduwnaar van mevrouw Janna ---
van Ravenhorst. -----

2. de heer Mr Lambertus Kremer, kandidaat- ----
notaris, wonende te 1091 HJ Amsterdam, Eerste --
Oosterparkstraat 174-E, geboren te Almelo op el- --
maart negentienhonderd twee en zestig, houder va --
een geldig Nederlands rijbewijs -----
nummer 0055169763, -----
ongetrouwd; -----
ten deze handelende als schriftelijk gevol- ---
machtigde van: -----

a. de heer GERARD CORNELIS PATER, actuaris, ---
wonende te 4133 HD Vianen, Amaliastein 134, ---
geboren te Leusden op dertien mei negen- ---
tienhonderd zesenzestig en getrouwd; -----

b. de heer LUBERTHUS JAN PATER, automonteur, --
wonende te 3773 ZE Barneveld, Het Ruige ----
Veld 11, geboren te Leusden op drieëntwin- --
tig september negentienhonderd zevenenzes- --
tig en getrouwd; -----

c. de heer EDUARD PATER, monteur, wonende te --
3771 KA Barneveld, Wethouder Rebellaan 108, --
geboren te Langbroek op vijftwintig no- --
vember negentienhonderd achtenzestig en on- --
getrouwd; -----

d. de heer GERARDUS JAN PATER, afdelingschef, -
wonende te 3861 KM Nijkerk, Schrassert- ----
straat 8, geboren te Langbroek op eenender- ----
tig oktober negentienhonderd negenenzestig, ----
en getrouwd; -----

e. de heer JOHN PATER, scholier, wonende te ---
3772 TH Barneveld, Ramselaarseweg 8, gebo- --
ren te Barneveld op dertig mei negentien- --
honderd achtenzeventig, en ongetrouwd. -----

Van gemelde volmachten blijkt genoegzaam uit drie -
onderhandse akten die aan deze akte zijn gehecht.

VOORAF -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaar- --
den bij deze akte te willen overgaan tot verde- --
ling van de baten en schulden, die worden vermeld

467 2

en gespecificeerd op de aan deze akte gehechte ---
 bijlage onder I VERMOGENSOVERZICHT BOEDEL en wel-
 ke baten en schulden deel uitmaken van de algehe-
 le gemeenschap van goederen, bestaan hebbende ----
 tussen de comparant onder 1 genoemd en mevrouw ---
 Janna van Ravenhorst, overleden op vijf april ----
 negentienhonderdzesennegentig en haar daarin -----
 begrepen nalatenschap. -----

De bijlage wordt door de comparanten, handelende -
 als gemeld, voor akkoord getekend en hetgeen -----
 daarop is vermeld wordt geacht woordelijk in deze
 akte te zijn opgenomen. -----

Tot de voormelde algehele gemeenschap van goede- -
 ren, hierna te noemen: gemeenschap behoort blij- -
 kens het vermogensoverzicht ondermeer de volgen- -
 de: -----

ONROERENDE ZAAK -----

- het vrijstaande woonhuis met annexen, onder- ---
 grond, erf en tuin, staande en gelegen te -----
 Barneveld, Ramselaarseweg 8, kadastraal bekend -
 gemeente Barneveld, sectie E nummers 3241 en ---
 3242, tezamen groot zevenendertig aren en vijf-
 endertig centiaren. -----

Gemelde onroerende zaak is door de gemeente Bar- -
 neveld bij besluit van burgemeester en wethouders
 van die gemeente de dato acht oktober negentien- -
 honderd zesennegentig aangewezen op basis van ----
 artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; --
 de hierna te vermelden vervreemding is echter ----
 niet in strijd met het bepaalde in de artikelen -
 10 tot en met 23 van voormelde wet. -----

Voormeld registergoed is oorspronkelijk door de --
 comparant onder 1 genoemd in eigendom is verkre- -
 gen, voor wat betreft kadastraal nummer 3241, ----
 door de overschrijving ten kantore van de Dienst -
 van het Kadaster en de Openbare Registers te Arn-
 hem op negen juli negentienhonderd drieënzeventig
 in deel 4003 nummer 69 van een afschrift van een -
 akte van levering ingevolge koop en verkoop, hou-
 dende kwijting voor de betaling van de koopsom en
 afstand van het recht op grond van het bepaalde --
 in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burger- -
 lijk Wetboek de ontbinding van de overeenkomst te
 vorderen op zes juli daarvoor verleden voor H. ---
 Rijneveld, destijds notaris te Barneveld en voor -
 wat betreft kadastraal nummer 3242 door de over- -
 schrijving ten kantore van voornoemde Dienst te --
 Arnhem op twintig december negentienhonderd vier-
 entachtig in deel 7635 nummer 66 van het af- ----
 schrift van een akte van ruiling, zonder toebeta-

ling, inhoudende afstand van het recht op grond --
 van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van --
 het Oud Burgerlijk Wetboek de ontbinding van de --
 overeenkomst te vorderen op negentien december ---
 daarvoor verleden voor notaris Mr D.C. van -----
 Stempvoort te Barneveld. -----

VERERVING -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaar- -
 den daartoe vooraf: -----

De erflaatster, laatst in leven zonder beroep en -
 wonende te 3772 TH Barneveld, Ramselaarseweg 8, --
 geboren te Leusden op negentien december negen- -
 tienhonderd drieënveertig en gehuwd in voor bei- -
 den eerste echt in algehele gemeenschap van goe- -
 deren met de comparant onder 1 genoemd, is over- -
 leden op vijf april negentienhonderd zesennegen- -
 tig in de gemeente Barneveld. -----

Uit dit huwelijk zijn geboren en thans nog in le-
 ven vijf kinderen, de volmachtgevers onder 2.a ---
 tot en met 2.e genoemd. -----

De erflaatster heeft één keer bij testament, op --
 zeventien juli negentienhonderd negenenzeventig --
 verleden voor de te Barneveld standplaats hebben-
 de notaris A.A. Schouw over haar nalatenschap ----
 beschikt. -----

In dit testament heeft de erflaatster - onder ----
 herroeping van alle vroeger door haar gemaakte ---
 uiterste wilsbeschikkingen - aan haar voornoemde -
 echtgenoot boven zijn aandeel bij versterf gele- -
 gateerd het zakelijk recht van vruchtgebruik van -
 haar nalatenschap gedurende zijn leven en heeft
 hem vrijgesteld van de verplichting om daarvoor --
 zekerheid te stellen, doch is overigens niet af- -
 geweken van de wettelijke regeling omtrent de ----
 erfopvolging, zodat de erflaatster als haar enige
 erfgenamen heeft achtergelaten haar genoemde -----
 echtgenoot en haar genoemde kinderen, ieder van --
 hen voor een/zesde gedeelte van haar nalaten- ----
 schap, behoudens het voormeld legaat van het ----
 recht van vruchtgebruik. -----

Derhalve zijn thans, behoudens het voormeld le- --
 gaat van vruchtgebruik, gerechtigd tot de gemeen-
 schap: -----

- a. voor de helft als echtgenoot en als erfgenaam -
 voor het een/zesde gedeelte van de wederhelft,
 derhalve voor het een/twaalfde gedeelte, to- --
 taal voor het zeven/twaalfde gedeelte: de com-
 parant Hendrikus Gerardus Pater, voornoemd; ---
- b. ieder als erfgenaam voor het een/zesde gedeel-
 te van de helft, derhalve voor het een/twaalf-

12.7 C J

de gedeelte: de volmachtgevers onder 2.a tot en met 2.e genoemd. -----

DEELGERECHTIGHEID -----

Het aandeel van ieder van de deelgenoten is, rekeninghoudende met de kosten van boedelbehandeling en de begrafeniskosten, berekend en vermeld op de aan deze akte gehechte bijlage onder II DEELGERECHTIGDHEID. -----

VERDELING -----

Overgaande tot de voorgenomen verdeling van de gemeenschap verklaarden de comparanten, handelende als gemeld toe te delen aan: -----

de comparant onder 1 genoemd HENDRIKUS GERARDUS PATER: -----

De tot de gemeenschap behorende op de bijlage onder I VERMOGENSOVERZICHT BOEDEL omschreven baten, waaronder begrepen de hiervoor omschreven onroerende zaak, totaal voor de daarvermelde waarden/bedragen, onder de verplichting voor hem om: -----

- a. als eigen schulden te voldoen/voor zijn rekening te nemen: -----
de op de bijlage onder I VERMOGENSOVERZICHT BOEDEL omschreven schulden, de op II DEELGERECHTIGDHEID omschreven kosten van de boedelbehandeling en de begrafeniskosten; -----
 - b. wegens overbedeling ten behoeve van: ieder van de volmachtgevers onder 2.a tot en met 2.e genoemd te voldoen een uitkering ter grootte van ieders netto-erfdeel, als is berekend op de bijlage onder II DEELGERECHTIGDHEID en is vermeld op de bijlage onder III VERDELING; -----
zodat het per saldo aan hem toekomende gelijk is aan zijn aandeel in de gemeenschap, als is berekend op de bijlage onder II DEELGERECHTIGDHEID. -----
- Terzake van de verdeling gelden de volgende: -----

BEPALINGEN -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze verdeling voorts is geschied onder de navolgende bepalingen: -----

1. Hetgeen de comparant onder 1 genoemd, verkrijgt, wordt door hem aanvaard in de staat en toestand, waarin zich dit thans bevindt, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, met uitsluiting van elk recht op schadevergoeding wegens uitwinning of stoornis uit vóór de verdeling ontstane oorzaak of onvoldoende gegoedheid van een schuldenaar bij de verdeling, vrij van rechten van hypotheek -----

HGT 27

- en van beslagen. -----
2. Als dag van verdeling wordt aangenomen vijf april negentienhonderd zesennegentig -----
 3. De comparant onder 1 genoemd, kan als verkrijger de levering van het hem toegedeeld registergoed aan hemzelf doen plaatsvinden door de inschrijving van deze akte bij afschrift in het daartoe bestemde openbaar register. -----
 4. De onroerende-zaakbelasting en overige zakelijke lasten drukkende op het voormeld registergoed komen vanaf de sterfdag voor rekening van de verkrijger. -----
 5. Het registergoed is vanaf de dag van verdeling voor rekening en risico van de verkrijger. -----
 6. De deelgenoten doen afstand van het recht ontbinding van deze overeenkomst te vragen om welke reden ook. -----
 7. De toedeling wordt door de verkrijger te eigen bate of schade aanvaard. -----

SCHULDOMZETTING -----

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, te zijn overeengekomen dat door de volmachtgevers onder 2.a tot en met 2.e genoemd bij deze van de op de bijlage onder II DEELGERECHTIGDHEID, vermelde vorderingen wegens overbedeling, afstand wordt gedaan, zulks onder de verplichting voor erflaatsters echtgenoot, de comparant onder 1 genoemd, om aan de volmachtgevers onder 2.a tot en met 2.e genoemd schuldig te erkennen uit hoofde van geldlening een bedrag in contanten ter grootte van vorenbedoelde vorderingen wegens overbedeling. -----

De comparant onder 1 genoemd, aanvaardt deze afstand en erkent gemelde bedragen schuldig aan de volmachtgevers onder 2.a tot en met 2.e genoemd. -----

De comparant onder 2 genoemd, handelende als gemeld, verleent als gevolg van deze schuldgerekenning kwijting voor de betaling van de schuld wegens overbedeling. -----

Met betrekking tot deze geldlening komen partijen als volgt overeen: -----

1. Tijdens de duur van het hierna te vestigen recht van vruchtgebruik ten behoeve de comparant onder 1 genoemd, is over erkende bedragen geen rente verschuldigd en na het eindigen daarvan een rente gelijk aan die vergoed wordt over de meest recent uitgegeven staatsobligaties. -----
2. De schuldig erkende bedragen zijn te allen tijde aflosbaar en direct opeisbaar bij over- -----

4-1 22 2

lijden van de comparant onder 1 genoemd, bij --
 zijn faillissement, bij verlening aan hem van --
 surséance van betaling alsmede bij het eindi- --
 gen van het hierna te vestigen recht van -----
 vruchtgebruik. -----

AFGIFTE LEGAAT/VESTIGING RECHT VAN VRUCHTGEBRUIK -

De comparanten, handelende als gemeld, verklaar- --
 den ter uitvoering van het in erflaatsters voor- --
 meld testament gemaakte legaat van het recht van --
 vruchtgebruik van erflaatsters nalatenschap, te --
 vestigen ten behoeve van de comparant onder 1 ge- --
 noemd die verklaarde voor zich te aanvaarden: --
 het recht van vruchtgebruik van de aan de vol- --
 machtgevers onder 2.a tot en met 2.e genoemd ----
 toekomstige vorderingen wegens overbedeling zoals -
 vermeldt op de bijlage onder II DEELGERECHTIGD- --
 HEID. -----

Voor het voormeld recht van vruchtgebruik geldt --
 het bepaalde in erflaatsters testament en voorts -
 geldt in afwijking en aanvulling de volgende be- --
 paling: -----

- de vruchtgebruiker is geheel vrij in de beleg-
 ging en besteding overeenkomstig artikel 3:214
 Burgerlijk Wetboek van gelden. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Voor bekende erfdienstbaarheden wordt verwezen ---
 naar voormelde titel van eigendom de dato zes ----
 juli negentienhonderd drieënzeventig verleden ----
 voor voornoemde notaris Rijnveld, waarin onder- --
 meer staat vermeld woordelijk luidende: -----

- " Artikel veertien. Met betrekking tot de uitwe-
- " gen wordt bepaald dat belast zullen zijn met ---
- " het recht van weg enzovoort. -----
- " h. perceel zeven en twintig ten behoeve en ten -
- " nutte van perceelen acht en twintig en negen en
- " twintig om te komen op den openbaren weg, al ---
- " welke rechten van weg bij deze worden gevestigd
- " als erfdienstbaarheden ten behoeve en ten nutte
- " en ten laste als hiervoor gemeld, voor alle ----
- " doeleinden om te komen van de heerschende erven
- " over de dienstbare erven op voormelde wegen en -
- " omgekeerd, zulks over de bestaande Wegen en ----
- " overigens op de voor de heerschende erven meest
- " geriefelijke en voor de dienstbare erven minst -
- " bezwarende wijze." -----

SLOTBEPALINGEN -----

De comparanten verklaarden nog: -----
 dat de verkrijger bij deze volmacht verleent aan -
 een medewerker van de notaris, in het hoofd van --
 deze akte gemeld om afstand van rechten van hypo-

Rijp 22 8

theek en van beslagen op het toegedeelde regis- --
tergoed te aanvaarden; -----

dat partijen terzake van de uitvoering van deze --
overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, woon- ---
plaats kiezen ten kantore van de notaris-bewaar- -
der van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
----- Waarvan ---
----- akte

----- in minuut
is verleden te Barneveld op de datum in het hoofd
dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --
aan de comparanten, hebben dezen eenparig ver- ---
klaard van de inhoud van deze akte te hebben ken-
nis genomen en op volledige voorlezing daarvan ---
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend -
om vijftien uur en dertig minuten. -----

H.G.Pater, L.Kremer, Ch.J.van Bente. -----



VOOR AFSCHRIFT:

[Handwritten signature]

22 *[Handwritten mark]*

De ondergetekende, Mr CHRISTIAAN JOHAN VAN BENTEN,
notaris ter standplaats Barneveld,
verklaart dat de vervreemding van de onroerende zaak in
vorenstaande akte niet in strijd is met het bepaalde in
de artikelen 10-23 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Ch. van Bente

HCP *Ch. van Bente*

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ARNHEM

UITTREKSEL VAN DE KADASTRALE REGISTRATIE INZAKE HYPOTHEKEN EN BESLAGEN

Op 28-12-1994 bestaan met betrekking tot de hierna genoemde percelen de volgende inschrijvingen inzake hypotheken en beslagen, voorzover althans die hypotheken en beslagen blijken de openbare registers nog bestaan.

BARNEVELD

E 2170

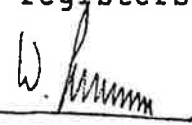
Reg. hyp 3 deel 10228 nr. 9 hypotheek

zie reproductie(s)

ARNHEM, 05-01-1994

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Volgnr. 582
Recht f 20,-


Mr. W. Louwman

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers.

04-VEI-1334

met ~~Vijf~~ ¹ ~~zonder~~ vervolgblad(en)

Mr. W. Louwman

Heden, drie mei negentienhonderdvierennegentig, ---
verschenen voor mij, mr Maarten Petrus Wilhelmus --
Maria van den Oord, notaris ter standplaats 's-Her-
togenbosch: -----

1. de heer Dirk Romijn, ondernemer, geboren te ----
Barneveld op vier maart negentienhonderdzevenen-
twintig, wonende te 3772 TD Barneveld, Neder- --
woudseweg 31, in algehele gemeenschap van goe- -
deren in voor beiden eerste echt gehuwd met me-
vrouw Wilhelmina van Ingen; -----
hierna genoemd: verkoper; -----
2. de heer Jacques Alexander Joan Marie van den ---
Hoven, vennootschapsdirekteur, geboren te -----
Berghem op twintig maart negentienhonderdvijf- -
tig, wonende te 5251 SK Vlijmen, Biesheuvelaan
6, gehuwd, volgens zijn verklaring te dezen han-
delend in zijn hoedanigheid van direkteur van de
besloten vennootschap met beperkte aansprake- --
lijkheid: Beheersmaatschappij Rosmalen III B.V.,
gevestigd te 5248 JR Rosmalen, Graafsebaan 13, -
welke vennootschap enige beherend vennoot is van
de commanditaire vennootschap Grondbank C.V., --
gevestigd te 5248 JR Rosmalen, Graafsebaan 13, -
hierna genoemd: koper. -----

REGISTERGOED -----

Verkoper verklaart te hebben verkocht aan koper, --
die verklaart van verkoper te hebben gekocht: -----
het perceel bouw- en weiland, gelegen nabij de Ne-
derwoudseweg te Barneveld, uitmakend een ter plaat-
se kennelijk afgepaald en aangeduid gedeelte ter --
grootte van circa zeven hectare, zestien are of ter
zodanige juiste grootte als bij latere kadastrale -
opmeting zal blijken van het perceel kadastraal be-
kend gemeente Barneveld sectie E nummer 2170, -----
zijnde het perceel belast met een zakelijk recht --
als bedoeld in de vóór een januari negentienhon- --
derdtweeënnegentig geldende Belemmeringenwet Pri- -
vaatrecht, en zoals met enkele arcering is aangege-
ven op de aan deze akte te hechten door verkoper en
koper geviseerde tekening, hierna ook te noemen: --
"het verkochte"; -----

door koper te gebruiken voorlopig als agrarische --
grond en in de toekomst als bouwgrond ten behoeve -
van woningbouw en/of commercieel onroerend goed. --

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door de vader van de comparant sub
1, de heer Dirk Romeijn Dirkszoon, in eigendom ver-
kregen door de inschrijving ten kantore van de ----
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te

Arnhem op negenentwintig augustus negentienhonderd vijftientwintig in deel 531 nummer 1 van een grosse van een akte van levering op twaalf augustus negentienhonderdvijftientwintig verleden voor A.J. Bok, destijds notaris ter standplaats Barneveld. -----
 Genoemde heer Dirk Romeijn Dirkszoon is op vijf -- maart negentienhonderdzesentwintig in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Egbarta Willemmina Joosten die op achtentwintig augustus negentienhonderdnegenenvijftig is overleden, zonde bij testament over haar nalatenschap te hebben beschikt. Vervolgens is op vijftien december negentienhonderdzesentwintig de heer Dirk Romeijn Dirkszoon overleden, eveneens zonder bij testament over zijn nalatenschap te hebben beschikt. Uit het echtpaar Romeijn-Joosten is geboren en in leven één kind, de comparant sub 1, die mitsdien ingevolge de wet --- krachtens vererving als enige eigenaar met uitsluiting van ieder ander gerechtigd is tot voormelde onroerende zaak. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt eenmiljoen vierenzeventigduizend gulden (f 1.074.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn niet verrekend. ----
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. -----

AFLEVERING, ECONOMISCHE OVERDRACHT -----

Het verkochte wordt op heden in economische zin -- overgedragen (afgeleverd) aan koper, met het gevolg dat alle baten en lasten, voor zover uit deze akte niet het tegendeel volgt, voor rekening en risico van koper zijn met ingang van heden. -----

Het verkochte is met ingang van heden voor risico van koper. -----

De overeenkomst van koop en economische overdracht is gesloten onder de navolgende: -----

BEDINGEN -----

Economische eigendom -----

Artikel 1 -----

Koper is van heden af bevoegd tot het verrichten -- van alle feitelijke handelingen en rechtshandelingen met betrekking tot het verkochte als was hij -- eigenaar. Daaronder is begrepen het vervreemden, -- het splitsen in appartementsrechten en het verhy--pothekeren van het geheel of een gedeelte van het verkochte, alles onder de door hem te bepalen voorwaarden en bedingen. De opsomming van deze laatste

handelingen houdt niet in dat een andere handeling is uitgesloten. Van deze handelingen moet verkoper zich onthouden tenzij op vordering van koper. In -- het laatste geval is verkoper gehouden de handeling op zijn naam doch voor rekening van koper te ver- - richten binnen een door laatstgenoemde te bepalen - redelijke termijn. -----

Lasten en belastingen -----

Artikel 2 -----

1. De onderhavige overdracht is niet onderworpen -- aan omzetbelasting. -----
2. De notariële kosten van de onderhavige akte zijn voor rekening van koper. -----
3. Alle kosten verbonden aan de juridische leve- -- ring, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----
4. De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte zijn niet verrekend. -----

Staat van het verkochte, lasten en beperkingen ----

Artikel 3 -----

1. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke -- staat, waarin het zich heden bevindt. -----
Verkoper krijgt de bevoegdheid het verkochte --- voor agrarische doeleinden gedurende een periode van zes jaren vanaf heden te blijven gebruiken - met dien verstande: -----
 - a. dat dit gebruik eindigt op het tijdstip dat - de grond niet meer voor agrarische doeleinden gebruikt kan worden; -----
 - b. dat het perceel niet mag worden onderver- --- huurd/verpacht of anderszins aan anderen in - gebruik worden gegeven; -----
 - c. dat het koper te allen tijde toegestaan is -- het gebruik van het perceel op te zeggen; ---
 - d. dat eventuele verontreiniging van de onroe- - rende zaak gedurende het voortgezet gebruik - door de verkoper voor diens rekening is; ----
koper is bevoegd bij het einde van het voort-
gezet gebruik op zijn kosten een nieuw bodem-
onderzoek te doen ten einde het vorenstaande
te kunnen constateren. -----
2. Het verkochte wordt afgeleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van hypotheken, beslagen en van inschrijvingen daar- - van. -----
3. Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem be- - kende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden - als dienend erf en van alle kettingbedingen, ---

kwantitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers - als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----

4. Koper verplicht zich de drie schuren, die zich op het verkochte en gedeeltelijk op het niet-verkochte bevinden, af te breken en de materialen, alsmede materialen van funderingen en putten af te voeren. Koper zorgt voor een degelijke afrastering met palen en prikkeldraad tussen het bij deze akte verkochte en het aan de verkoop in eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel sectie E nummer 2170. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 4 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is eigenaar van het verkochte en bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is thans gedeeltelijk verpacht aan de heer H. Ruitenbergh te Wezep en gedeeltelijk aan de heer H.G. Dreierink te Bornerbroek; ---- blijkens aan deze akte te hechten bescheiden --- hebben genoemde pachters afgezien van hun voorkeursrecht; -----
- c. het verkochte is ongevorderd en evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is --- niet ter onteigening aangewezen; er is geen --- sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed in de zin van de Huisvestingswet; -
- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden --- geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zake-lijke lasten, waarvan de verschenen termijnen --- zijn voldaan; -----
- g. aan verkoper zijn van overheidswege of door --- nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, --- welke nog niet zijn uitgevoerd; -----
- h. aan verkoper is betreffende het registergoed --- geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, - danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de

Monumentenwet; -----

3. door de gemeente of provincie als beschermd -
stads- of dorpsgezicht; -----

- i. aan verkoper is niet bekend dat het registergoed
is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in --
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel --
als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeurs- --
recht Gemeenten. -----

Garanties van koper -----

Artikel 5 -----

Koper garandeert de verkoper dat het verkochte niet
aan het agrarisch gebruik onttrokken zal worden ge-
durende een periode van zes jaar vanaf heden. In-
dien koper in afwijking van het in de vorige volzin
bepaalde, de grond binnen zes jaar na heden niette-
min geheel of gedeeltelijk aan het agrarisch ge- --
bruik onttrekt in die zin dat de grond buiten het -
kader van de uitoefening van een landbouwbedrijf --
wordt aangewend, dan vrijwaart hij verkoper voor de
uit die handelwijze voortvloeiende belastingschade,
zulks tot een maximum van driehonderdduizend gulden
(f 300.000,00). Alsdan zal de koper de uit zijn ---
handelwijze voortvloeiende door verkoper verschul-
digd geworden inkomstenbelasting aan de verkoper --
vergoeden binnen drie weken na het ontvangen van de
definitieve aanslag casu quo navorderingsaanslag --
inkomstenbelasting, zulks tot voormeld maximum van
driehonderdduizend gulden (f 300.000,00). -----

Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper -

Artikel 6 -----

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper
er voor in aan koper met betrekking tot het ver- --
kochte die informatie te hebben gegeven die naar --
geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis --
van koper behoort te worden gebracht. Koper aan- --
vaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het on-
derzoek naar die feiten en omstandigheden die naar
geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksge-
bied behoren, voor zijn risico komen (voor zover --
deze aan verkoper thans niet bekend zijn). -----
Verkoper garandeert jegens koper dat het hem niet -
bekend is dat de onroerende zaak enige verontreini-
ging bevat die ten nadele strekt van het door koper
opgegeven voorgenomen gebruik of die heeft geleid -
of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sane-
ring van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen
van andere maatregelen. -----

Overmaat, ondermaat -----

Artikel 7 -----

Over- of ondermaat van het registergoed zal aan ---
 geen van partijen enig recht verlenen, met dien ---
 verstande dat de koopprijs zal verhoogd of verlaagd
 zodra definitieve uitmeting van het kadaster heeft
 plaatsgevonden en de definitieve grootte van het --
 verkochte ios vastgesteld op basis van een verreke-
 ning van vijftien gulden (f 15,00) per centiare. --
Juridische overdracht -----

Artikel 8 -----

1. De akte van levering, vereist voor de overdracht
 in eigendom van het verkochte, zal worden ve-
 leden door de notaris-bewaarder van deze minuut,
 diens plaatsvervanger of opvolger, behoudens na-
 dere overeenkomst tussen partijen en wel op het
 tijdstip door koper te bepalen. -----
 Koper is bevoegd te verlangen dat de overdracht
 in eigendom, geheel of gedeeltelijk, niet aan --
 hem maar aan een of meer door hem aan te wijzen
 andere personen moet plaatsvinden. Deze aanwij-
 zing moet door koper geschieden in de akte van -
 levering. -----
2. Partijen zijn overeengekomen dat de huidige akte
 niet bestemd is tot levering in eigendom van het
 verkochte. -----
3. In de akte van levering zal nauwkeurig melding -
 gemaakt worden van de onderhavige akte en van de
 hierin opgenomen bepalingen, bedingen en voor- -
 waarden. Bijkomstige bepalingen, die niet op de
 eigendomsoverdracht betrekking hebben, kunne-
 ren worden weggelaten. -----

Onherroepelijke volmacht -----

Artikel 9 -----

1. Verkoper geeft onherroepelijk volmacht aan ko-
 per, zulks met de bevoegdheid voor koper een ---
 ander voor zich in de plaats te stellen, om op -
 zijn naam, doch voor rekening van koper, desge-
 wenst te verrichten alle handelingen bedoeld in
 artikel 1 en in artikel 8, ook met zichzelf als
 wederpartij. -----
2. Deze volmacht vormt een onverbrekkelijk bestand-
 deel van de koopovereenkomst en strekt uitslui-
 tend in het belang van koper casu quo van degeen
 die voor hem in de plaats is gesteld. Uit dit --
 belang volgt dat zij niet zal eindigen door het
 overlijden of de onder curatelestelling van de -
 volmachtgever, noch van de gevolmachtigde, als-
 mede niet door de herroeping door de volmacht- -
 gever. -----
3. Ontbinding van een rechtspersoon wordt gelijkge-

steld met het overlijden van een natuurlijk persoon. -----

Overneming van verplichtingen -----

Artikel 10 -----

Indien op verkoper ten aanzien van het verkochte --
verplichtingen van persoonlijke aard zijn gelegd, -
die hij weer van koper dient te bedingen (ketting-
bedingen), is koper verplicht deze bedingen ook van
zijn opvolger in de (economische en juridische) ---
eigendom te bedingen en nauwkeurig op te nemen en -
te omschrijven in de akte van levering bedoeld in -
artikel 8 lid 1. -----

Artikel 11 -----

1. Verbeteringen en/of herstellingen, na heden van-
wege de overheid en/of nutsbedrijven voorge- ---
schreven en niet voor dat tijdstip aan verkoper
aangekondigd, komen voor rekening van koper. ---
2. Indien voor rekening van verkoper komende voor-
geschreven verbeteringen en/of herstellingen be-
doeld in lid 1 op het in lid 1 genoemde tijdstip
nog niet (geheel) zijn uitgevoerd en/of vanwege
de overheid en/of nutsbedrijven goedgekeurd, is
verkoper verplicht terzake voldoende zekerheid -
te stellen. -----

Hypotheekstelling -----

Artikel 12 -----

Tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen ---
verkoper terzake van deze koopovereenkomst nu of te
eniger tijd verschuldigd zal zijn aan koper, hetzij
aan boeten, schadevergoedingen, renten en kosten, -
hetzij aan dwangsommen, opgelegd door de rechter, -
wegens de uitvoering van de overeenkomst, wordt ---
door verkoper aan koper recht van hypotheek ver- --
leend op het verkochte tot een bedrag groot eenmil-
joen driehonderdtweeënveertigduizend vijfhonderd --
gulden (f 1.342.500,00), onder de volgende bepalin-
gen: -----

1. Het verkochte of een deel daarvan zal niet door
de verkoper mogen worden verhuurd of verpacht of
anderszins in gebruik gegeven, zal niet met za-
kelijke rechten mogen worden bezwaard, verbouwd,
van aard of bestemming veranderd of geamoveerd,
terwijl geen vooruitbetaling van huur- of pacht-
penningen bedongen of aangenomen zal mogen wor-
den of cessie of afstand daarvan zal mogen wor-
den gedaan, anders dan op instructie van de ko-
per. -----
2. Bij gebreke van behoorlijke nakoming van de ver-
plichtingen van de verkoper uit het in deze akte

bepaalde voortvloeiende, alsmede bij inbeslagname van het verkochte, alsmede ingeval van --- (aanvraag tot) surséance van betaling of faillissement van de verkoper, is koper bevoegd het onderpand, overeenkomstig het bepaalde in artikel 254 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek in het openbaar ten overstaan van een bevoegde notaris te doen verkoper en te leveren, zoals bepaald in artikel 268 en volgende van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, ten einde uit de opbrengst al het aan haar, koper, verschuldigde te verhalen. Koper, als hypotheekhouder heeft dan het recht de veilingcondities vast te stellen, kavels te maken, erfdienstbaarheden te vestigen, kortom de gehele veiling te regelen, een en ander met inachtneming van de door de wet terzake gestelde regels. -----

Verkoper zowel als koper kunnen de president van de rechtbank verzoeken onderhandse executie als bedoeld in artikel 268 lid 2 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek toe te staan. Indien koper het goed niet reeds ontruimd onder zich heeft zal ontruiming kunnen geschieden uit kracht van de grosse van het proces-verbaal van toewijzing overeenkomstig het bepaalde in artikel 525 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering of, indien het een onderhandse executie betreft van de akte van levering. -----

Koper verklaarde de hiervoor verleende hypotheekstelling en de verdere verbintenissen alsmede de verleende volmachten en afstand van rechten aan te nemen. -----

Tekortkoming -----

Artikel 13 -----

1. Indien één van de partijen, na bij schriftelijke kennisgeving of mededeling in gebreke te zijn gesteld, gedurende tien dagen - waarbij de dag waarop de ingebrekestelling heeft plaatsgevonden is inbegrepen - met de nakoming van één of meer van haar verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim. -----
2. De in verzuim zijnde partij is aan de wederpartij verschuldigd een dadelijk opeisbare boete van drie promille van de koopsom voor elke dag, dat sinds de afloop van de in lid 1 genoemde termijn de in verzuim zijnde partij nalatig blijft aan de verplichtingen te voldoen. De wederpartij behoudt het recht op volledige schadevergoeding, met rente en kosten. -----

Termijnen -----

Artikel 14 -----

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. -----

Slotbepalingen -----

Artikel 15 -----

1. Partijen kiezen terzake van de koopovereenkomst en haar gevolgen woonplaats ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. Na het verlijden van de akte van levering wordt voor het vervolg woonplaats gekozen ten kantore van de notaris-bewaarder van de akte van levering, tenzij anders in die akte is bepaald. -----
2. Op de koopovereenkomst en haar uitvoering is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. ---

BUITENWERKINGSTELLING ONTBINDENDE VOORWAARDEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, worden thans buiten werking gesteld. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en overdracht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

AFSTAND ONTBINDINGSRECHTEN -----

Partijen doen afstand van alle rechten, als bedoeld in artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, op ontbinding van voormelde koopovereenkomst en goederenrechtelijke overeenkomst. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

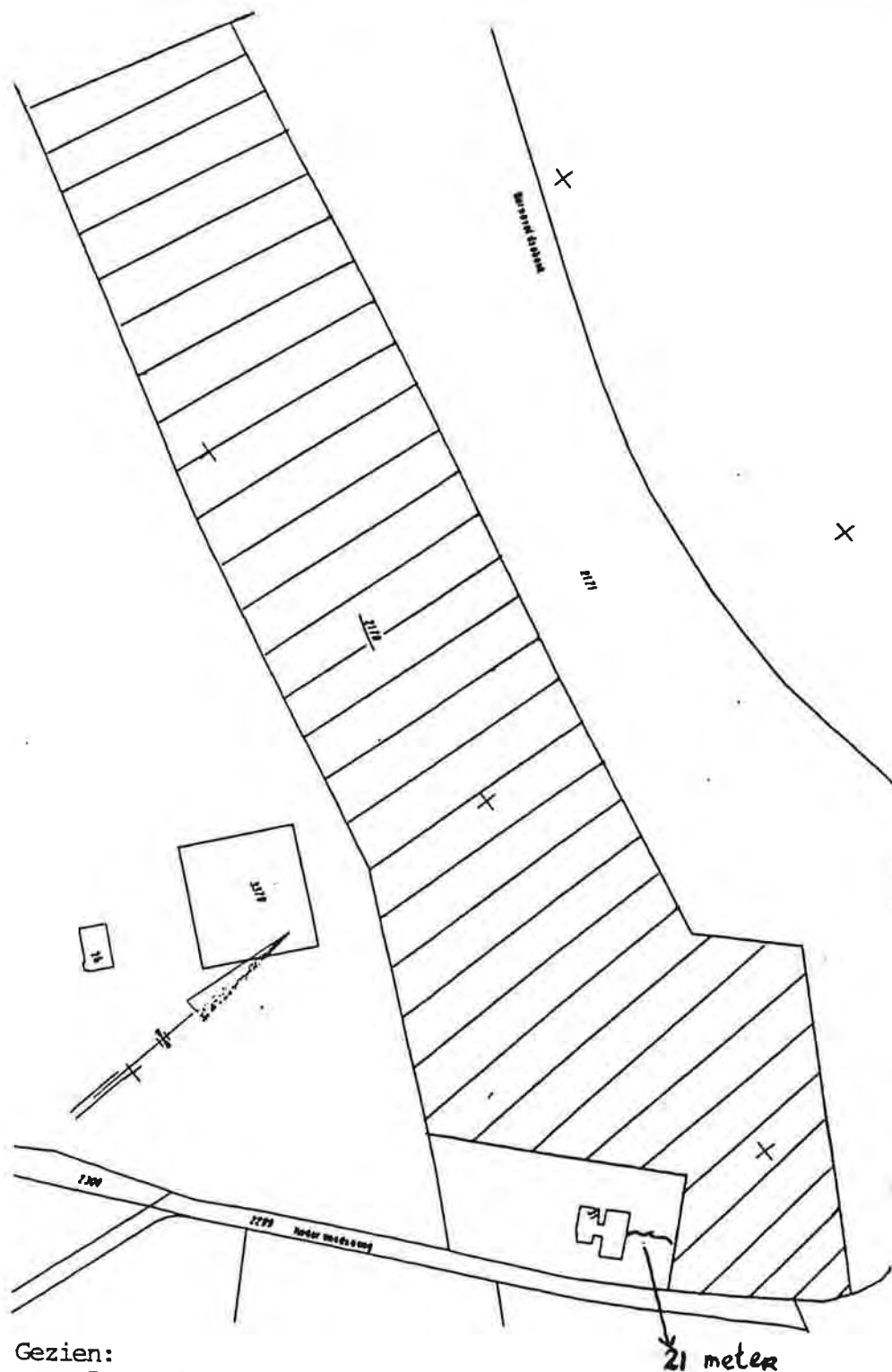
-----WAARVAN AKTE;
in minuut is verleden te 's-Hertogenbosch op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om twaalf uur vijftig minuten. -----

w.g. D. Romijn; J. van den Hoven; Van den Oord. ---

Aantekeningen:



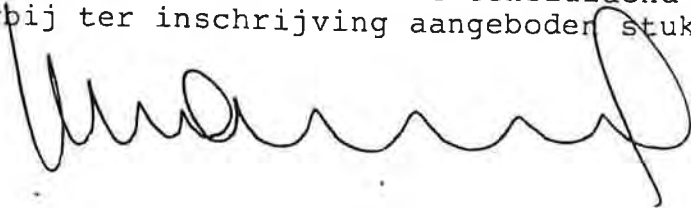
Gezien:
w.g. D. Romijn; J. van den Hoven.

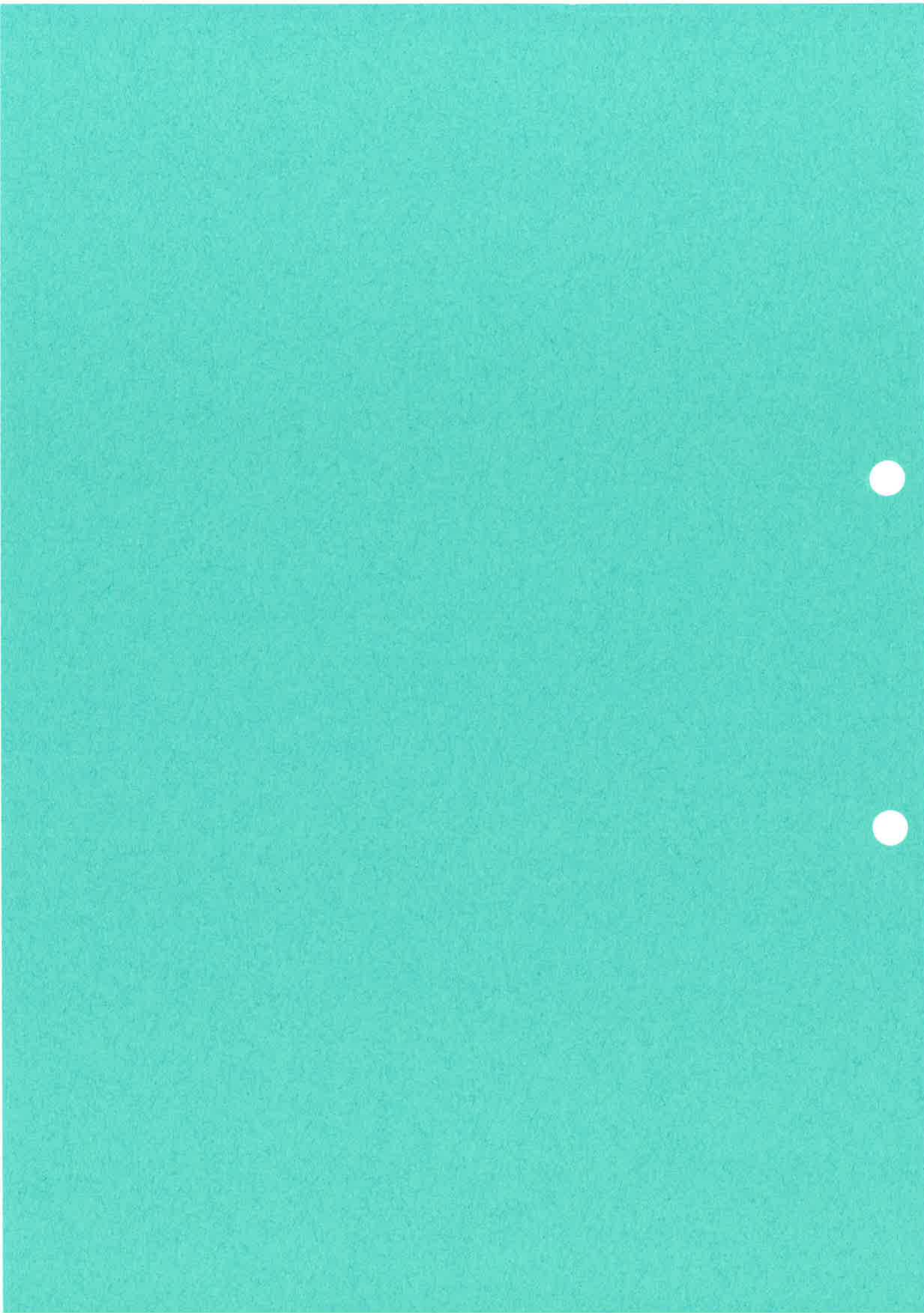
UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT
w.g. Van den Oord.

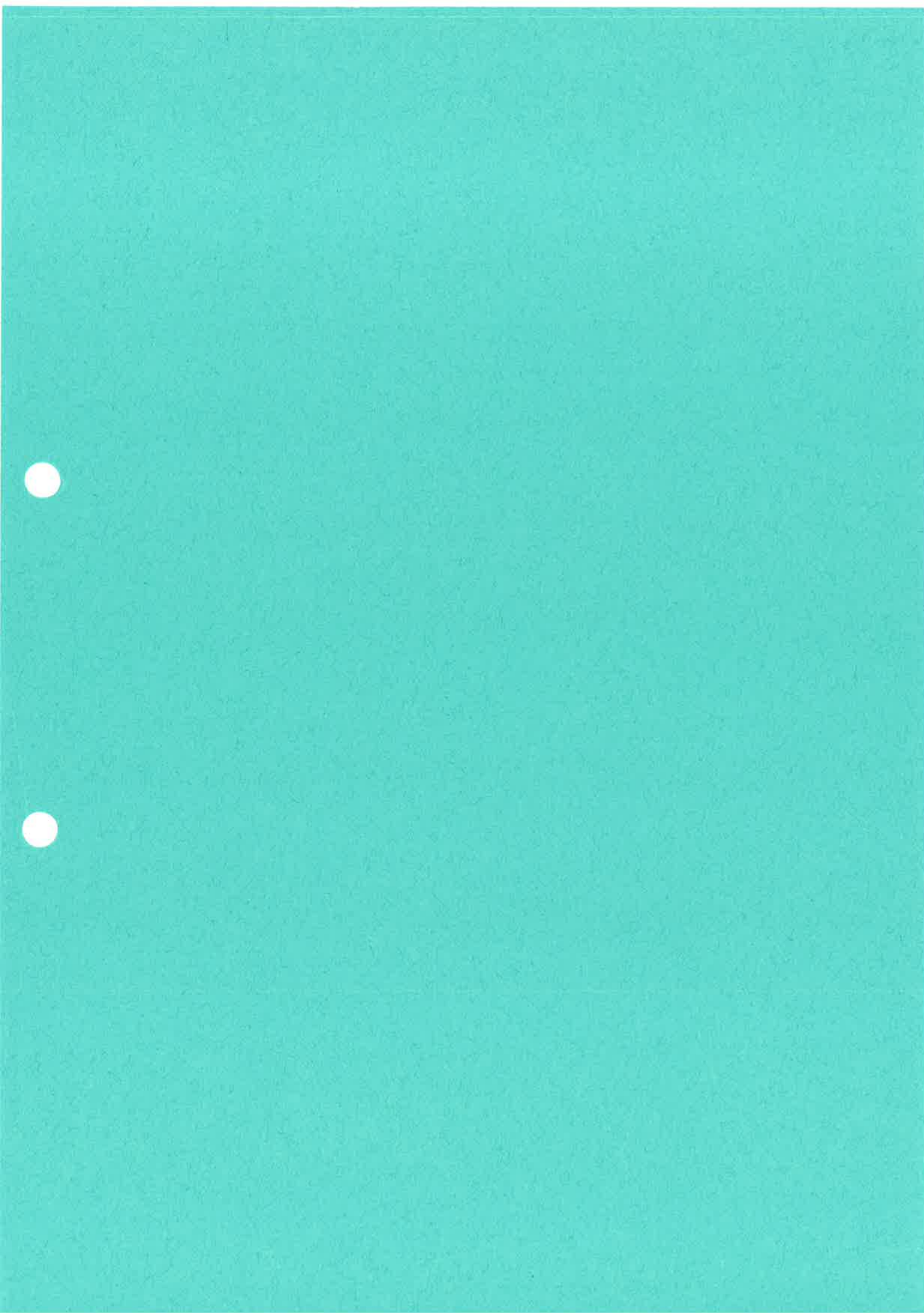
De ondergetekende, mr Maarten Petrus Wilhelmus Maria

ISTERN
MTELL
IEUBER
in het K

van den Oord, notaris ter standplaats 's-Hertogen-
bosch, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is
met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.





BIJLAGE IX

Overzicht percelen OMB/HPO/Klok Trebbe

E 3482: overdrachtsdatum 1 juni 1994

Economisch eigenaar/Verkoper: Liefthing

Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (Dir.: R. van de Mheen)

Beperkingen:

- * Kettingbeding t.b.v. juridische eigenaren: tot 1 juni 2010 gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsopvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 6 maanden opzegtermijn. - is opgezegd.
- * Kwalitatieve verplichting: t.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring verkoper door koper voor iedere aansprakelijkheid.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 1,5 mio.

E 3240/3243/3407/3405: overdrachtsdatum 20 april 1994 en 10 november 1994

Eigenaar/Verkoper: Liefthing

Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (Dir.: R. van de Mheen)

Beperkingen:

- * Tot 1 juni 2001 gebruiksrecht van de grond t.b.v. Eigenaar/Verkoper: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsopvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 6 maanden opzegtermijn.
- * Verplichting tot teruglevering bouwkavel (in slot van de akte uitgewerkt, koopovereenkomst waarnaar verwezen wordt is niet bijgevoegd).
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 10 mio.

E 3380: overdrachtsdatum 21 december 1994

Eigenaar/Verkoper: H. den Hartog, Mw. Den Hartog-Van den Top, C.A. den Hartog

Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (R. Van de Mheen en Vink)

Juridische levering uiterlijk op 31 december 2015. Koper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom. Koper heeft volmacht van Eigenaar/Verkoper gekregen om de overdracht te bewerkstelligen.

Beperkingen:

- * Tot 31 december 1997 gebruiksrecht van de grond tegen vergoeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper met mogelijkheid tot verlenging cq voortgezet gebruik.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 20 mio / ter zekerheid inhouding op de koopprijs 1,2 mio.
- * Artikel 6: verwijzing naar kwalitatieve verplichtingen welke?

9/10

E 2386: **overdrachtsdatum** **20 juni 1996**

Eigenaar/Verkoper: Stichting Steunfonds der Hervormde Gemeente
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R. Van
de Mheen en Vink)

Beperkingen:

- * Een deel van het perceel wordt overgedragen (1500 m2 uitgezonderd, niet gespecificeerd).
- * Artikel 6: erfdienstbaarheid: heersend erf

E 3409: **overdrachtsdatum** **3 maart 1994**

Eigenaar/Verkoper: Mw. E. van 't Foort
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V. (R. van de Mheen)

Juridische levering uiterlijk op 15 november 2005. Verkoper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom, Koper kan erom verzoeken. Koper heeft volmacht van Eigenaar/Verkoper gekregen om de overdracht te bewerkstelligen.

Beperkingen:

- * Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Kwalitatieve verplichting: t.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring verkoper door koper voor iedere aansprakelijkheid.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van f 550.000.

E 3408/3411 **overdrachtsdatum** **13 april 1994**

Eigenaar/Verkoper: H.J. van den Berg / J. van Essen
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R. Van
de Mheen en Vink)

Beperkingen:

- * Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Hypotheekstelling.

E 2303/2728 **overdrachtsdatum** **11 november 1994**

Eigenaar/Verkoper: Van Wenum / Van Elten
Koper economische eigendom: Woningbureau Hoevelaken B.V.

Juridische levering uiterlijk op 15 oktober 2005. Koper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom

Beperkingen:

- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: tot 15 oktober 2000 gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsoptvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 1 maand opzegtermijn. Wordt echter het perceel vóór 15 oktober 2015 aangewend voor niet-agrarische bestemming en dientengevolge verkoper omzetbelasting moet betalen vanwege bestemmingswijzigingswinst, dan moet koper verkoper schadeloosstellen, tot een maximum van f 11,09 per m2. Tot zekerheid hiervan moest bankgarantie worden afgegeven.
- * Tevens kettingbeding: voortgezet gebruiksrecht. Indien niet door koper gewaarborgd, boete f 500.000.
- * Kwalitatieve verplichting: t.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring verkoper door koper voor iedere aansprakelijkheid.
- * Hypotheekstelling ten bedrage van 3 mio.

E 3428/3429

overdrachtsdatum 16 januari 1995

Eigenaar/Verkoper: H. van de Mheen

Koper economische eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R. Van de Mheen en Vink)

Juridische levering uiterlijk op 16 januari 2005. Koper bepaalt datum van overdracht jur. eigendom.

Beperkingen:

- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: tot 16 januari 1998 gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra kopers/rechtsoptvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden, e.g. bouw. 1 maand opzegtermijn.
- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: tot 16 januari 2005 persoonlijk recht van overpad.

E 2279

leveringsdatum 15 december 1994

Eigenaar/Verkoper: Stalko / Brina

Koper economische eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R. Van de Mheen en Vink)

Juridische levering uiterlijk 15 december 1999 of zoveel eerder als partijen overeenkomen

Beperkingen:

- * Zakelijk recht: Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Kettingbeding t.b.v. Eigenaar/Verkoper: (tot ?) gebruiksrecht voor agrarische doeleinden zonder tegenprestatie: kan beëindigd worden zodra

kopers/rechtsopvolgers van de ec. eigendom het verkochte willen gebruiken voor andere doeleinden.

- * Hypotheekstelling.

E 2171/1067 overdrachtsdatum 27 september 1994

Juridisch eigenaren: Mw. G. Romijn, W. van den Bosch, G. van en Top
Economisch eigenaar/Verkoper: De Linge Vastgoed
Koper economische eigendom: Klok / Trebbe

Juridische levering uiterlijk 1 januari 1999 of zoveel eerder als partijen overeenkomen.
Koper heeft volmacht van Eigenaar/Verkoper gekregen om de overdracht te bewerkstelligen.

Beperkingen:

- * Op perc. E 2171: Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland.
- * Op perc. E 1067: Zakelijk recht van erfdienstbaarheid t.b.v. waterlossing.
- * T.t.v. overdracht is bodemonderzoek uitgevoerd. Vrijwaring door juridische eigenaren van verkoper (De Linge Vastgoed) voor iedere aansprakelijkheid uit hoofde van het voortgezet gebruik van het verkochte.
- * Artikel 13: Persoonlijk jachtrecht t.b.v. Liefding.
- * Artikel 14: Voortgezet gebruik ten behoeve van juridische eigenaren gebruiksrecht tot uiterlijk 15 september 1996
- * Artikel 15: Kettingbeding: Aan juridische eigenaren / de heer T. van Doorn is recht van koop van bouwkaavel verstrekt indien en voor het geval de economische eigenaren aan de Gemeente leveren. Koopsom in dat geval f 25 per centiare vermeerderd met 50% van de uitgifteprijs per centiare alles nog excl. BTW) --- persoonlijk recht gevestigd bij kettingbeding

Deze percelen zijn door De Linge Vastgoed doorverkocht aan
Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. onder dezelfde voorwaarden (kopieën van de vorige overdrachtsakten bijgevoegd bij eigendomsakte).

Bijkomende beperking:

- * De Linge Vastgoed B.V. heeft een bouwclaim verkregen: Artikel 12: Kettingbeding toekenning aan verkopers van f 1000 per woning ingeval woningen gebouwd gaan worden op verkochte perceel dan wel op grond van een bouwvergunning voor vervangende percelen binnen de Gemeente. Lid 3: wie zijn de 'derden'?
- * Artikel 16: Passeren van verkoopakten betreffende de woningen die op deze grond worden gebouwd moet worden gedaan door Rozeboom Makelaardij OG te Bennekom.

E 3481 leveringsdatum uiterlijk 31 maart 1998

Eigenaar/Verkoper: De heer J. Schimmel / mw. R. Engelen
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R.
Van de Mheen en Vink)

Feitelijke levering uiterlijk 31 maart 1998 of zoveel eerder als koper wenst.

Beperkingen:

- * Zolang het perceel niet wordt gebruikt ten behoeve van de aanleg van een weg in het kader van de planontwikkeling is ten gunste van verkoper een erfdienstbaarheid van weg gevestigd.

E 3241/3242 verkoopdatum 21 augustus 1997 (pag. 2,6,8,10 ontbreekt)

Eigenaar/Verkoper: H.G. Pater
Koper volledige eigendom: Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V. (R.
Van de Mheen en Vink)

Beperkingen:

- * In de zich op het perceel bevindende schuren is asbest verwerkt. OMB is ermee bekend, kosten verwijdering voor rekening van OMB.

Op 6 juli 1973 heeft H.G. Pater perceel **E 2200** gekocht van G. Pater. Belast met erfdienstbaarheid van weg. (ref. naar 3241)

Op 9 december 1984 heeft H.G. Pater perceel **E 3025** verkregen na ruil met T. Liefing. Geen bijzonderheden. (ref. naar E 3242)

Akte van verdeling nalatenschap echtgenote H.G. Pater op 17 juni 1997, **E 3241 en 3242** : H.G. Pater is deelgerechtigde voor 7/12. Verkrijgt gehele perceel onder schuldigerkenning uit hoofde van geldlening ten behoeve van overige erfgenamen wegens overbedeling. Verwijzing naar akte van 6 juli 1973: erfdienstbaarheid van weg.

E 2170 overdrachtsdatum 3 mei 1994

Eigenaar/Verkoper: D. Romijn
Koper volledige eigendom: Grondbank CV (HPO?)

Economische levering: 3 mei 1994;
Juridische levering op datum door koper te bepalen. Koper krijgt onherroepelijke volmacht.

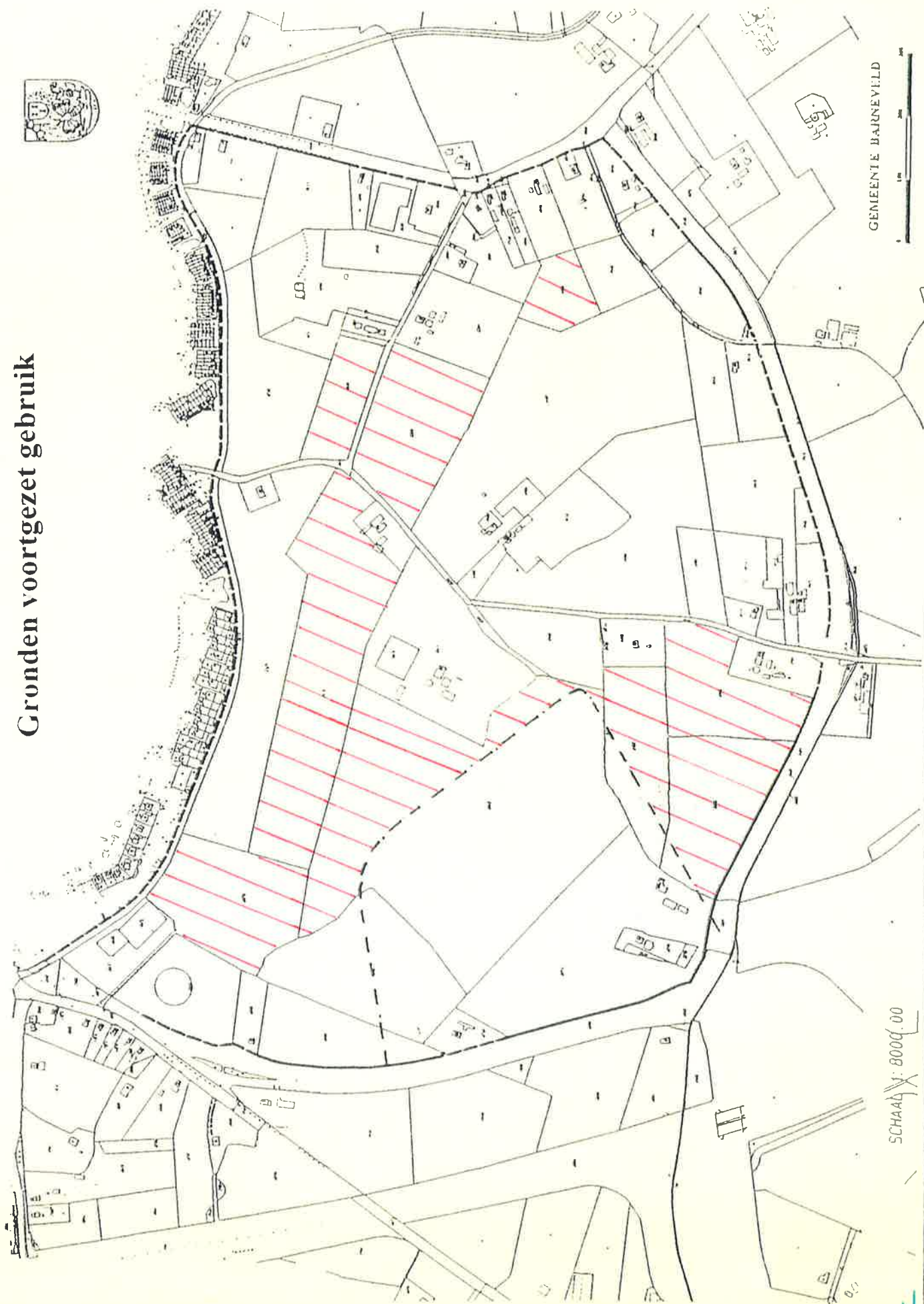
Beperkingen:

- * Zakelijk recht Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Nuon Energie Gelderland, Friesland, Flevoland;
- * Gedeeltelijk verpacht, pachters hebben afgezien van hun voorkeursrecht;

- * Tot 3 mei 2000 garantie agrarisch gebruiksrecht. Gebeurt dit wel dan vrijwaart koper verkoper voor eventueel daaruit voortvloeiende belastingschade tot een maximum van f 300.000;
- * Hypotheek gevestigd ten bedrage van f 1.342.500

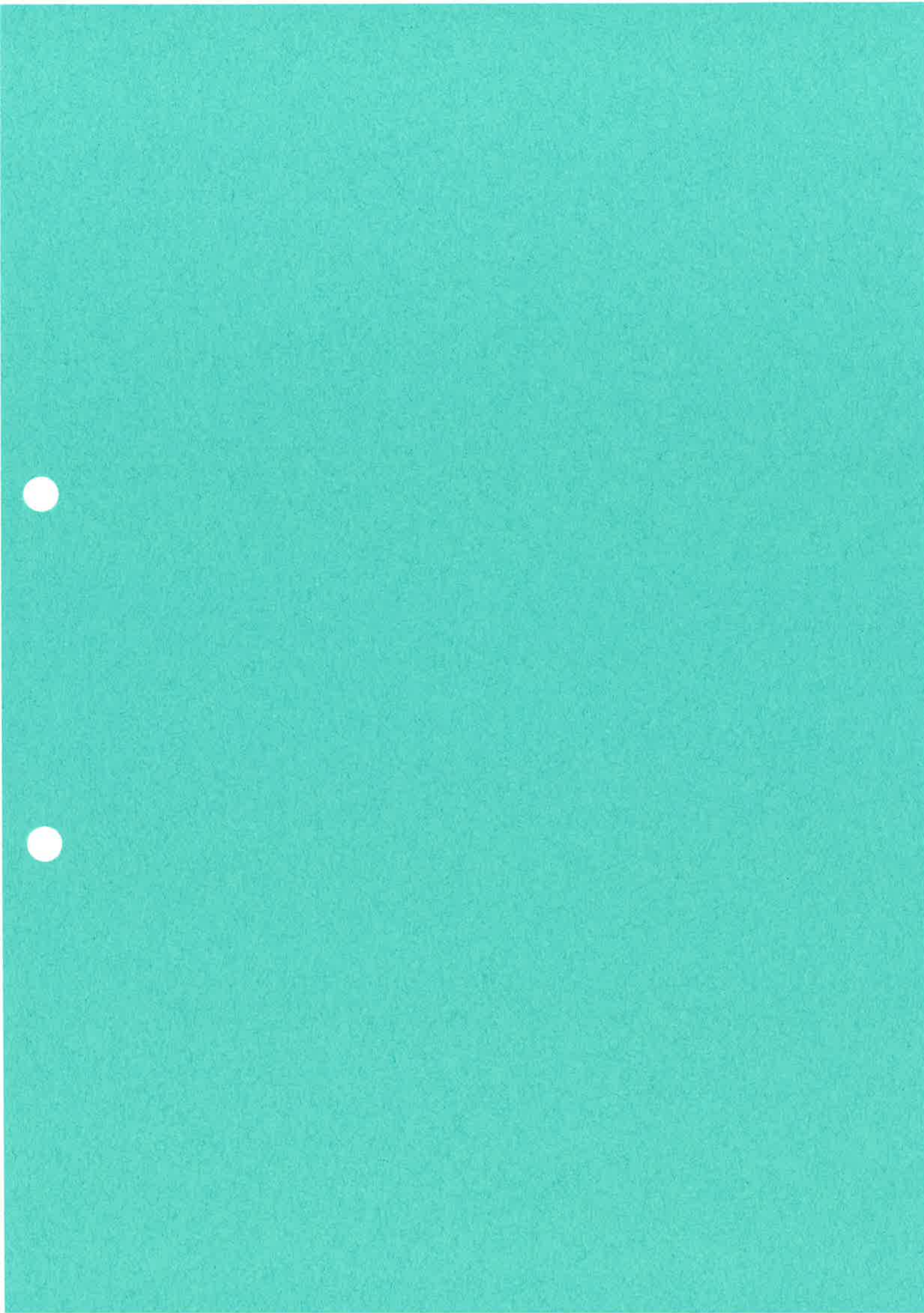
BIJLAGE X

Gronden voortgezet gebruik



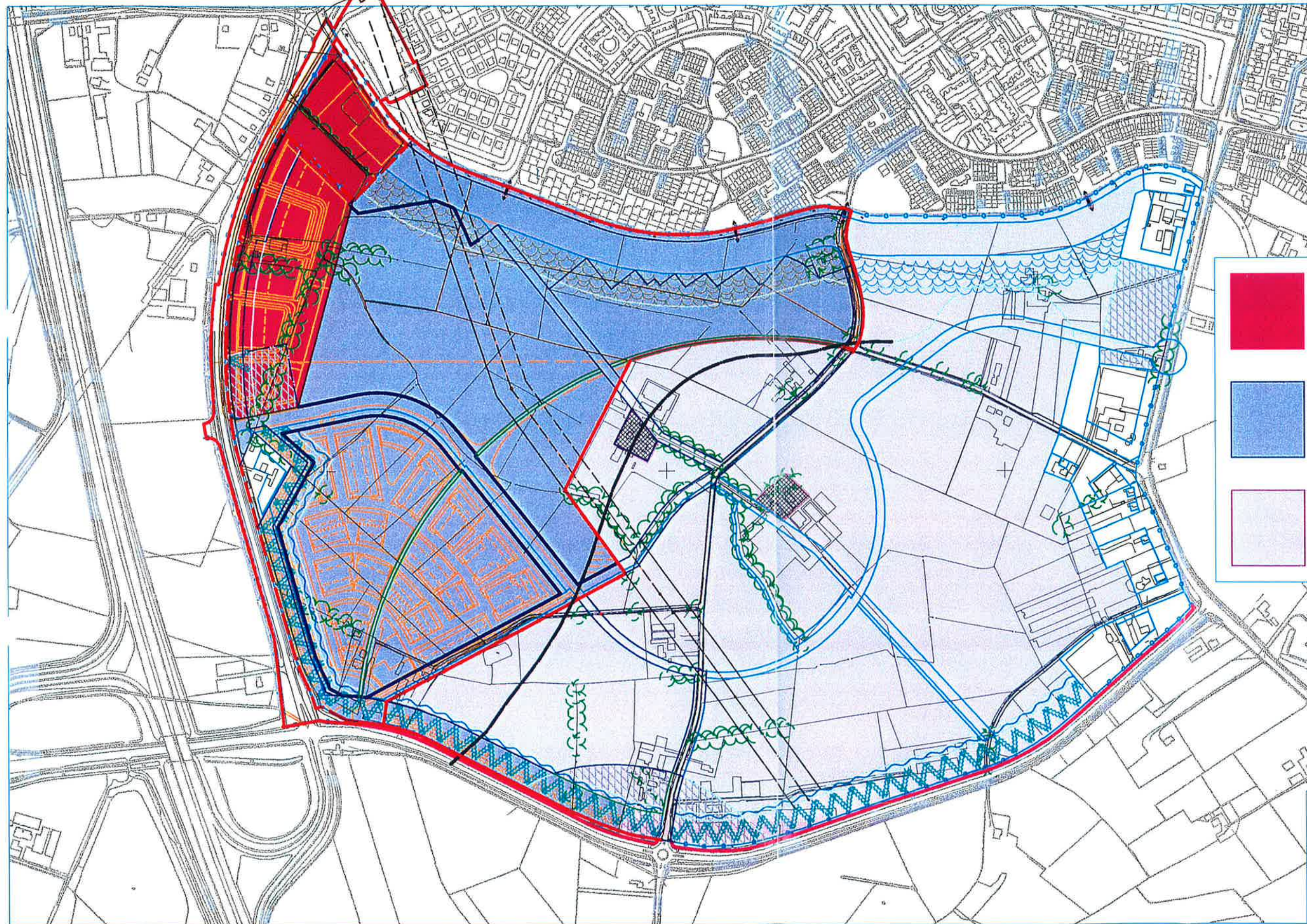
GEMEENTE BAARNEVELD

SCHAAAL 1: 8000.00



BIJLAGE XI





Voorzieningsstrook

C.V. "De Burgt 1"
beherend vennoot:
GEM 1 B.V.

C.V. "De Burgt 2"
beherend vennoot:
GEM 2 B.V.

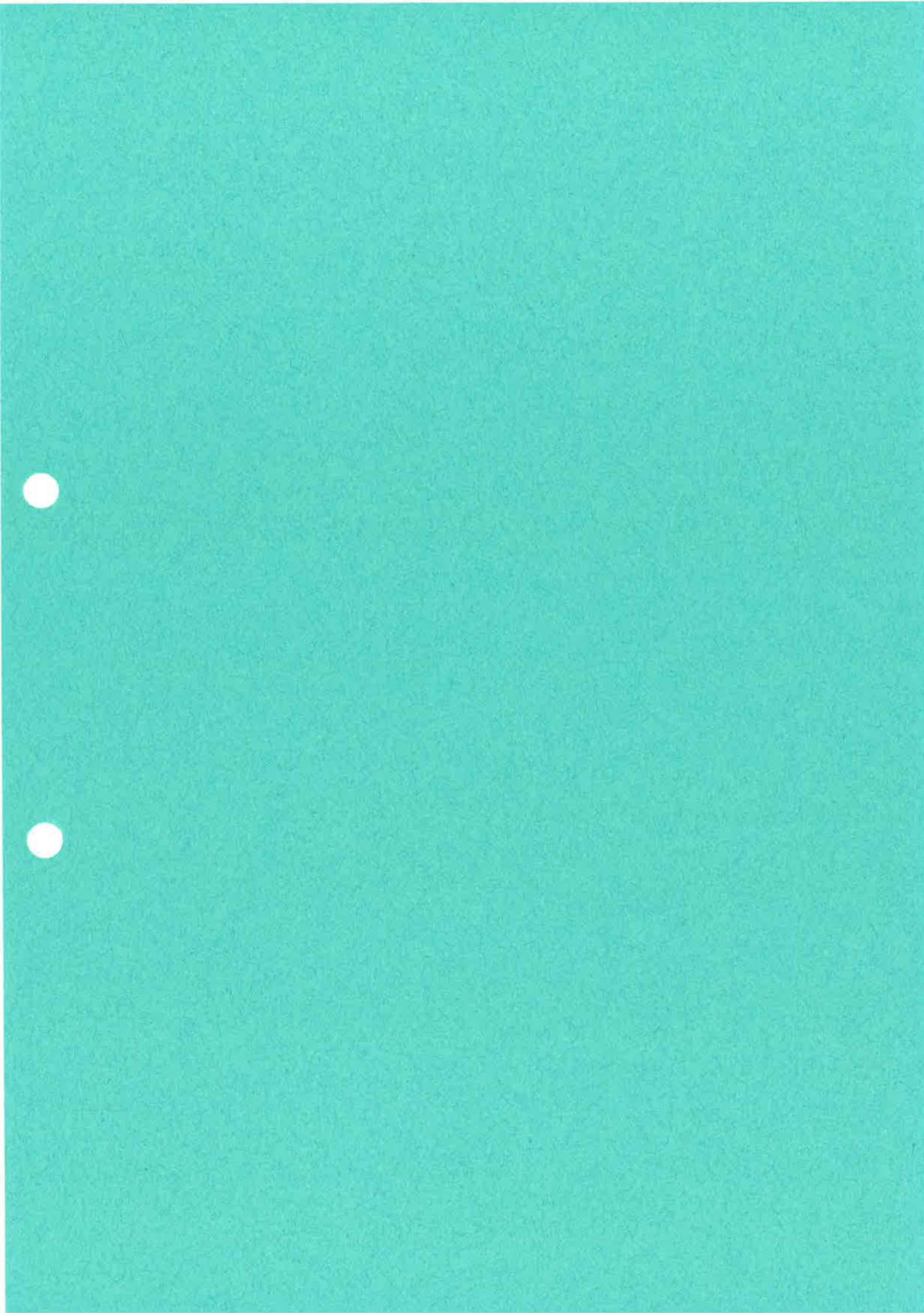
Gemeente Barneveld

VRM Grondzaken

"De Burgt"

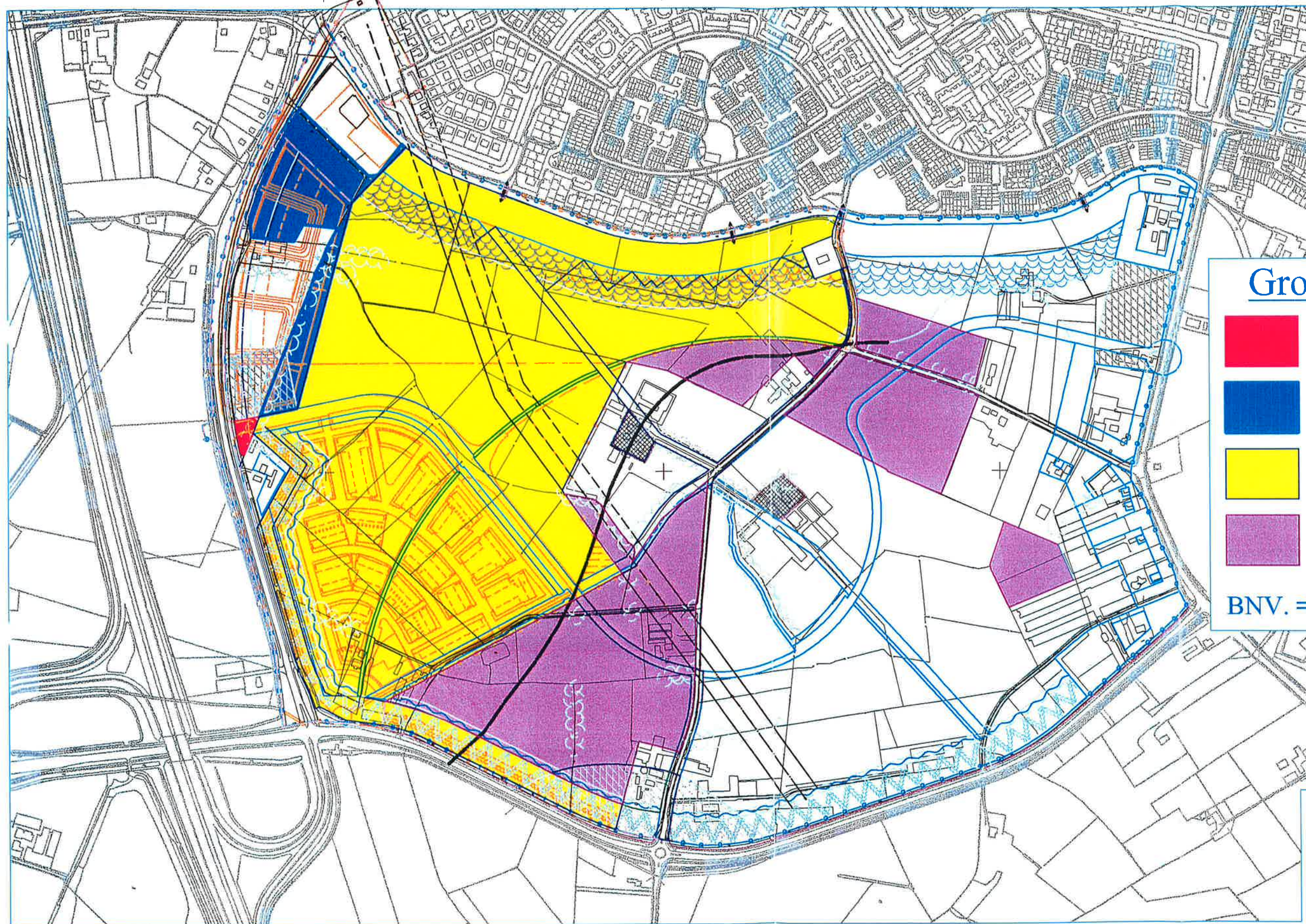
schaal 1:6000

datum: 20 aug. 1998



BIJLAGE XII

HR



Grondtransacties

- van BNV. naar C.V.1
- van OMB. naar BNV.
- van OMB. naar C.V.1
- van OMB. naar C.V.2

BNV. = gemeente BarNeVeld

Gemeente Barneveld

VRON Grondzaken

"De Burgt"

schaal 1:6000

datum: 20 aug. 1998

BIJLAGE XIII

Side-Letter

Bij de overeenkomst “De Burgt”

A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom right corner of the page.

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V., gevestigd te Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van der Mheen en H. Vink, hierna te noemen OMB B.V., welke besloten vennootschap de volgende aandeelhouders kent,
 - de besloten vennootschap R. van de Mheen Bouwbedrijf Beheer B.V., gevestigd te Hoevelaken aan de Westerdorpstraat 97, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R van de Mheen,
 - de besloten vennootschap W. van de Mheen Beheer B.V., gevestigd te Hoevelaken aan de Westerdorperstraat 97, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. van de Mheen,
 - de besloten vennootschap Vink Holding B.V., gevestigd te Barneveld aan de Valkseweg 62, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Vink,

en

2. De gemeente Barneveld, hierbij vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer A.C.Ph. Hardonk, ter uitvoering van het raadsbesluit nr. 98-... d.d. 6 oktober 1998, hierna te noemen: **de Gemeente**,

Ondergetekenden sub 1 en 2 gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

in aanmerking nemende:

- dat bovengenoemde partijen een samenwerkingsovereenkomst hebben ondertekend waarin de partijen overeenkomen gezamenlijk het uitbreidingsplan "De Burgt" te Barneveld te realiseren;
- dat een aantal onderwerpen in de bedoelde overeenkomst niet is opgenomen en dat partijen het nuttig vinden een en ander vast te leggen in deze Side-Letter;

komen het volgende overeen:

1. Tenniscomplex

Ondermeer ten behoeve van de uitbreiding van het nieuwe tenniscomplex, gelegen aan de Plantagelaan, zal OMB B.V. gronden verkopen aan de gemeente Barneveld. Ten aanzien van deze gronden komen Partijen overeen dat de Gemeenteraad van Barneveld het College van Burgemeester en Wethouders mandateert om nadere afspraken te maken inzake de staat en geschiktheid waarin OMB B.V. deze gronden verkoopt aan de gemeente.

2. Beheer

Ten aanzien van het beheer van het openbaar gebied komen Partijen overeen dat de Gemeenteraad het College van Burgemeester en Wethouders mandateert om nadere afspraken met OMB B.V. te maken inzake de werkwijze en de prijsvorming. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een beheerscontract dat voor 1 maart 1999 dient te worden getekend.

3. Speculatiewinst

Gemeente Barneveld hanteert sinds 1996 een anti-speculatiebeding voor sociale nieuwbouwwoningen. Kopers van dergelijke woningen dienen bij verkoop van hun woning binnen 6 jaar een deel van de winst af te dragen aan de Gemeente. Bij verkoop binnen één jaar is dat 90% van de winst, daarna 75%, 60%, 45%, 30%, aflopend tot 15% in het zesde jaar. Partijen komen overeen dat deze terugvloeiende gelden voor 50% ten goede zullen komen van C.V. "De Burgt 1" of C.V. "De Burgt 2" en voor 50% ten goede van OMB B.V..

4. Belangstellendenregistratie

De Gemeente en OMB B.V. zullen in samenspraak een belangstellendenregistratie voor de te realiseren woningen voeren. Aan deze belangstellendenregistratie kunnen belangstellenden geen rechten ontleen. OMB B.V. zal bevorderen dat met Heijmans Projectontwikkeling B.V., Klok Druten Ontwikkeling B.V. en Trebbe Projecten B.V. tot overeenstemming wordt gekomen inzake een uniforme wijze van belangstellendenregistratie waardoor belangstellenden zich tevens kunnen inschrijven voor de door deze ontwikkelaars te realiseren woningen.

5. Externe deskundigen en de werkwijze

Partijen zullen voor 31 december 1998 een externe deskundige benoemen die zal bemiddelen in geval van geschillen tussen Partijen. De exacte rol van de onafhankelijke

deskundige, alsmede de te volgen procedure bij bemiddeling, zal tevens voor 31 december 1998 worden vastgelegd door de Raad van Vennoten.

6. Bouwnormering

OMB B.V. zal de woningen bouwen volgens landelijke normen en het landelijk Bouwbesluit. De woningen zullen worden aangesloten op het gas-, water- en electriciteitsnet.

7. Ontbinding intentie-overeenkomst

OMB B.V. en de Gemeente verklaren hierbij accoord te gaan met de ontbinding van de intentie-overeenkomst die op 12 maart 1996 is gesloten tussen OMB B.V., de Gemeente Barneveld en Heijmans Projectontwikkeling B.V. te Rosmalen. Middels de ondertekening van een Side-Letter zal Heijmans Projectontwikkeling B.V. haar fiat verlenen aan de ontbinding van de intentie-overeenkomst. Het intentiekrediet zal geheel en al ten laste worden gebracht van C.V. "De Burgt 1".

8. Staartkosten infrastructuur

De staartkosten van de aanleg van de infrastructuur door OMB B.V. worden op de volgende wijze berekend:

algemene kosten	5%;
winst en risico	6%;
verzekeringen/bijdrage donaties	1%;
<u>TOTAAL</u>	<u>12%.</u>

Aldus opgemaakt en ondertekend,

1. De besloten vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij Barneveld B.V., gevestigd te Barneveld, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van der Mheen en H. Vink, hierna te noemen OMB B.V., welke besloten vennootschap de volgende aandeelhouders kent,

R. van de Mheen Bouwbedrijf Beheer B.V. :

de heer R van de Mheen,

W. van de Mheen Beheer B.V.

de heer W. van de Mheen,

Vink Holding B.V.,

de heer H. Vink,

2. De gemeente Barneveld, namens deze,

de heer A.C.Ph. Hardonk.



- Het college van Burgemeester en Wethouders van Barneveld
 Postbus 63
 3770 AB BARNEVELD

 Bezoekadres
 Markt 11
 Arnhem

 Postadres
 Postbus 9090
 6800 SX Arnhem

 telefoon (026) 359 91 11
 telefax (026) 359 94 80
 e-mail: post@gelderland.nl

BanW N

GEMEENTE BARNEVELD	
24 NOV. 1998	
-1731.21	
S	2
C	AFD
Urom	82
E	AFD



datum

nummer

- 17 november 1998 — RE98.81472
- onderwerp
- Verzoek om goedkeuring van het besluit tot het oprichten van de Gemeente Barneveld Ontwikkeling B.V.

bestemmingsplan

Geacht college,

Op 14 oktober 1998 ontvingen wij uw verzoek om goedkeuring als bedoeld in artikel 155 van de Gemeentewet van het raadsbesluit van 6 oktober 1998 tot het oprichten van de Gemeente Barneveld Ontwikkeling B.V. Toetsing van het besluit aan de daarvoor geldende criteria heeft geen doorslaggevende bedenkingen opgeleverd, zodat wij het op 17 november 1998 hebben goedgekeurd. Het nummer van de goedkeuring is RE98.81472/BV322.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer E.W.J. Wanders, medewerker van de dienst Ruimte, Economie en Welzijn (telefoon (026) 359 98 75). Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 Hoogachtend,
 Gedeputeerde Staten van Gelderland

 Commissaris
 van de Koningin

griffier

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking tegen dit besluit beroep instellen bij de rechtbank (Sector bestuursrecht) te Arnhem (Postbus 30160, 6803 AD Arnhem). Tevens kunnen zij de president van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen c.q. dit besluit te schorsen. Zowel voor het behandelen van het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening c.q. schorsing wordt griffierecht geheven. Het beroepsschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening dient, evenals de eventuele bijlagen, bij voorkeur in tweevoud te worden ingediend.

 coll. b/e
 code: EP/rv/9813238

Inlichtingen bij dhr. E. Wanders

doorkiesnr. 359 98 75

verzonden

23 NOV. 1998

 Postbank 869762
 ABN-AMRO Arnhem 53 50 26 463
 BNG 's-Gravenhage 28 50 10 824