Nr: 15-5

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-5;

overwegende dat het wenselijk is om de bouw van maximaal 40 grondgebonden woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummer 2027 aan de westzijde van de kern Stroe mogelijk te maken door de vaststelling van een bestemmingsplan;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk” (2012);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Stroe VI” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1250-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2014-07-10;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting bij het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 21 november 2014 tot en met 2 januari 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 november 2014, nr. 33295, de Barneveldse Krant van 20 november 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen en dat de omstandigheden zoals genoemd in die bepaling zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van een van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Stroe VI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1250-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan Stroe VI geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan voor Stroe VI vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2015.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,