



gemeente
Barneveld

GEMEENTE BARNEVELD

N. 5.16g39

10 FEB. 2012

S Z

AFD.

Ingekomen stukken

Raad 28 FEB. 2012

Nr. B-17

Aan het college van burgemeester
en wethouders

Onderwerp:
Veller II uitvoering zuidelijk deel Beekzone

Gevraagde beslissing:

1. De gemeenteraad informeren over het inrichtingsproces Beekzone Veller II via rubriek B

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 10-2-2012 Steller: HvM

Project: Veller II

Projectleider:

Directeur: 10/2/12

Via: FIN BMO/Jur. OR BMO/Com ADF

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: Ja Nee, zie beslispunt :

Groentje openbaar: Ja Nee, zie beslispunt :

Bijlagen openbaar: Ja Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder A. Troost			
Wethouder P.J.T. van Daalen			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst: 07/25

16 FEB. 2012

conform advies

Overgeboekt naar

retar Hum

Gevraagde beslissing:

1. De gemeenteraad informeren over het inrichtingsproces Beekzone Veller II via rubriek B

1. Inleiding

Op 20 december 2011 is het bestemmingsplan Veller II (gewijzigd) vastgesteld. Tot en met 16 februari is beroep mogelijk bij de Raad van State.

Eind vorig jaar is het proces gestart om te komen tot de inrichting van de Beekzone, die onderdeel uitmaakt van het plangebied. De aanleg van de Beekzone was voorzien in de 2^e fase van aanbesteding en uitvoering. De 1^e fase voorziet in het bouw- en woonrijp maken van de clusters E, F en G (zo'n 450 woningen).

Tijdens het vaststellingsproces heeft wethouder Troost op vragen vanuit de raad aangegeven dat omtrent de kaders/toezeggingen/afspraken een afzonderlijk overleg met de klankbordgroepen zal plaatsvinden. Dit is gebeurd op 18 januari. Op basis van de gemaakte afspraken is een vervolgoverleg gepland op 8 februari.

Tijdens de klankbordgroepbijeenkomst van 8 februari is het schetsontwerp voor de Beekzone gepresenteerd. Vervolgens is de wens door omwonenden naar voren gebracht om het zuidelijk deel van de Beekzone, gelegen ten zuiden van de ontsluitingsweg tot aan de Barneveldse beek, eerder uit te voeren. En wel in de periode van het bouwrijp maken van de clusters E, F en G (1^e fase).

Vanuit het college is het standpunt ingenomen dat hiertoe wordt overgegaan, mits er geen enkel beroep bij de Raad van State wordt ingediend tegen het bestemmingsplan. In die situatie zijn er geen belemmeringen meer om het (woningbouw)plan uit te voeren. De aanbesteding 1^e fase kan dan plaatsvinden, waarna de uitvoering volgt.

2. Door de raad gestelde kaders.

Het inrichtingsplan Beekzone voldoet aan de kaders die de gemeenteraad op 20 december 2011 bij het bestemmingsplan Veller II heeft vastgesteld.

3. Effect

a) Meetbaar effect

Wanneer geen beroep wordt ingesteld kan de (Europese) aanbesteding voor de 1^e fase zonder risico worden ingezet, waarna het bouwrijp maken, de bouw van de woningen en vervolgens het woonrijp kan gebeuren. In deze situatie behoort de aanleg van het zuidelijk deel van de Beekzone tot de 1^e fase.

b) Maatschappelijk effect

De (goedkope)woningbouw kan vervolgd worden, hetgeen voor de Barneveldse bevolking positief is.

4. Argumenten

a. Draagvlak Beekzone Veller II aanwezig

Tijdens de presentatie van het schetsontwerp op 8 februari was bij de omwonenden een positieve grondhouding aanwezig. De zorgen die uitgesproken werden lagen op het vlak van daadwerkelijke uitvoering en van het realiseren van de maatregelen die overlast van de ontsluitingsweg tegengaan. Door de aanleg van het zuidelijk deel van de Beekzone eerder uit te voeren, wordt hieraan tegemoet te komen.

b. Onherroepelijkheid bestemmingsplan Veller II positief

Beroep op de Raad van State betekent mogelijke onzekerheden bij het bouw- en woonrijp maken en verlening omgevingsvergunningen. Geen beroep neemt deze onzekerheden weg.

5. Kanttekeningen

a. Eerder uitvoeren kost geld

Het naar voren halen van een investering, die op zich geen geld oplevert, kost meer geld. Daar staat thans als compensatie tegenover dat er geen vertraging plaatsvindt door een beroep op de Raad van State. Een dergelijke vertraging heeft aanzienlijke rentekosten tot gevolg.

b. Indien beroep is ingesteld

In die situatie blijft de aanleg van het zuidelijk deel van de beekzone in de 2^e fase van aanbesteding. De kosten van het in tijd naar voren halen, worden dan niet gemaakt.

6. Uitvoering

Planning:

De beroepstermijn eindigt op 16 februari. Na veertien dagen kan de Raad van State formeel aangeven of er wel of geen beroep is ingesteld.

Communicatie:

Omwonenden worden geïnformeerd over het standpunt van het college door middel van een brief. Voorts wordt de website en de digitale nieuwsbrief benut om de informatie te verspreiden.

Evaluatie/controle

Wanneer geen beroep is ingesteld wordt het (Europese) aanbestedingsproces in gang gezet.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten die gemoeid zijn met de eerdere uitvoering van het deel van de Beekzone wegen op tegen de rentekosten die anders ontstaan bij beroep op de Raad van State.