

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 11:39
Aan: [REDACTED]@kpnmail.nl'
CC: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen'
Onderwerp: Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Prinsenhof kavel 4 te Voorthuizen - 2023W0735
Bijlagen: 2023W0735-20230524-BRF_VERL.pdf

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben de beslistermijn van uw aanvraag omgevingsvergunning met 6 weken verlengd. In de bijgevoegde brief kunt u dit nalezen.

Als u hier nog vragen over heeft, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 16:21
Aan: [redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen'
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Hallo [redacted],

Onderstaand bericht kreeg ik door van [redacted]:

Ik ben eindelijk vandaag in contact geweest met een jurist bij de provincie Gelderland ([redacted]). Zij zal deze zaak uiteindelijk niet behandelen maar ik mocht haar bellen ivm de vakantie van de dame die het uiteindelijk wel zal gaan behandelen, [redacted]

[redacted] gaf aan dat er telefonisch contact is geweest met de ontwikkelaar en dat zij hem hebben medegedeeld dat, zodra er een schop de grond in gaat, zij over zullen gaan tot handhaving. Er ligt nu geen formeel handhavingsverzoek van de Stichting Behoud Veluwsch Landschap tav dit onderdeel maar zij zijn van mening dat er ook zonder handhavingsverzoek sprake is van een overtreding van de Wnb en ze op kunnen en zullen treden. Ze hebben aan de ontwikkelaar medegedeeld dat, omdat er geen sprake is van een volledige project toetsing, er nu enkel per kavel naar stikstof wordt gekeken, er dus de salami techniek wordt toegepast.

Ik heb haar ook meegegeven dat, door het ontbreken van het deel van de centrale levering van bouwstroom en het ontbreken van de aanleg van alle centrale infrastructuur zoals de wegen maar ook alle benodigde kabels en leidingen etc, er een deel van de stikstofemissie niet wordt meegenomen in de kavel berekeningen op deze manier. Zij is van mening dat we dat dan wel per kavel moeten meenemen door of alles per kavel mee te nemen (wat worst case is) of 1/15e per kavel omdat er anders juridisch gezien geen sprake is van een uit te voeren bouw en dus een onvolledige aanvraag. Maar het is natuurlijk bijzonder lastig om iets toe te rekenen per kavel waarvan we geen input hebben hoe het geheel er uit gaat zien en wat daarvoor nodig is omdat je die input normaliter krijgt van een aannemer. Die informatie moet dus dan nog steeds geleverd worden door de ontwikkelaar. De ontwikkelaar is het overigens niet eens met dit standpunt van de provincie maar dat is geen verrassing.

Feit is dus dat ook de provincie van mening is dat er een stikstof toetsing op projectniveau nodig is en niet enkel per kavel. Als we hiermee dus bij de RvS belanden is de kans zeer groot dat de besluiten onderuit gaan.

Als ze hun berekening aan willen passen door daar ook 1/15e van de centrale aanlegactiviteiten en geleverde bouwstroom aan toe te voegen dan maken ze meer kans.

Ik verwacht echter dat ze dan niet meer op 0,0 uit gaan komen omdat dat met de huidige berekening al amper te doen was en er saldering nodig zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 14:35
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

[REDACTED]

Hartelijk bedankt.

Ook voor het gesprek van vanmorgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06-[REDACTED]
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 26 juli 2023 14:27
Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Beste [REDACTED]

In de bijlage vind je de stikstofdepositieberekeningen van de vergunning voor de woning aan de Prinsenhof 1 in Voorthuizen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 12:09
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: FW: kenmerk 2023W073

Beste heer [REDACTED],

Zie onderstaande.

Als de ecologie ook kan, dan kan de afspraak doorgang vinden wat ons betreft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] <info@vdzadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:44

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Ja, kan wel, wel alleen in Teams
Het gaat natuurlijk wel specifiek over stikstof.
Daar is dan de OD lijkt mij ook bij nodig..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VdZ Ruimtelijk Advies

Maritzstraat 10-1hg

1091 KW Amsterdam

06-[REDACTED]

E info@vdzadvies.nl

W www.vdzadvies.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:21

Aan: [REDACTED] <info@vdzadvies.nl>

Onderwerp: FW: kenmerk 2023W073

[REDACTED]

Zie onderstaande schikt dit?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06-
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [@oddevallei.nl](mailto:oddevallei.nl)>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:15
Aan: | Taats Architecten & Bouwkundigen <@taats.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Geachte heer , beste ,

Dat zou morgen om 11:00 uur kunnen.
Ik hoor graag of dit schikt.
Gaat het puur inhoudelijk om het stikstofverhaal?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: | Taats Architecten & Bouwkundigen <@taats.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 11:14
Aan: @oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Goedemorgen heer ,

Onderstaande heb ik gedeeld met onze adviseur.

Helaas komen wij niet verder, is het mogelijk dat wij een teams gesprek met elkaar inplannen?
Zou je wat dat kunnen doorgeven wanneer dit mogelijk is.

Dan kan ik dit doorgeven aan onze adviseur.

Met vriendelijke groet,

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: @oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 18:06
Aan: | Taats Architecten & Bouwkundigen <@taats.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Geachte heer

Vandaag heb ik advies ontvangen van onze ecologe op het aangepaste rapport. De stikstofdepositieberekeningen zijn niet akkoord bevonden. Als u inhoudelijke vragen heeft over onderstaande opmerkingen, kunt u contact opnemen met mevrouw op telefoonnummer 06-.

Het advies luidt als volgt:

- Dit rapport schetst geen aannemelijk en realistisch verhaal en voldoet niet aan de eisen.
- Er is een aparte berekening gemaakt voor het gebruik en de bouw. Er is aangegeven dat een deel van de bouw (2/3e) plaatsvindt in 2023 en een deel in (1/3e) 2024. Als men wil starten in oktober dan zouden dat 4 maanden x 22 sv dagen = 88 dagen zijn van de 200 dagen. Dan kan het niet zo zijn dat 1/3e in 2024 plaatsvindt. Het zou dan eerder 1/3e in 2023 en 2/3e in 2024 zijn. Wat 2024 wel het juiste rekenjaar maakt maar de verdeling van de uren van de mobiele werktuigen over 2023 en 2024 discutabel maakt. Vervolgens wordt het gebruik in 2025 berekend. Dat kan niet, er moet een gecombineerde berekening gemaakt worden van zowel bouw als gebruik in 2024 want het gebouw wordt immers datzelfde jaar nog in gebruik genomen en dus moet dit worden opgeteld. Nu wordt gesteld dat het gebruik pas in 2025 plaats gaat vinden, dat lijkt ons erg onaannemelijk. Als dat in de berekening vastgehouden wordt dan zal er ook een voorwaarde worden opgenomen in het besluit dat de rest van 2024 de woning niet gebruikt mag worden en er ook geen verkeersbewegingen naar plaats mogen vinden.
- De lengte van de weg voor het verkeer wordt tot aan de Hunnenweg berekend. Ze geven zelf al aan dat berekend moet worden totdat het verkeer opgenomen is in het heersende verkeersbeeld van de betrokken weg. De Hunnenweg is de betrokken weg en niet de weg op het project zelf. Er zijn uitspraken over welke lengte het verkeer daarvoor nodig heeft, voor vrachtverkeer is dat ongeveer 250 meter en voor licht verkeer 80 meter op een 80 km weg. Op de Hunnenweg geldt een maximale snelheid van 60 km dus zullen deze afstanden ongeveer respectievelijk 200 en 60 meter zijn. Ze moeten deze lengtes dus nog extra doorrekenen op de Hunnenweg waarbij een onderbouwde splitsing in % links en rechts moet plaatsvinden.
- Ze geven aan dat een deel van de werktuigen elektrisch worden ingezet. Hoe vindt het tussentijds opladen van deze werktuigen plaats? Is er een aggregaat aanwezig op de bouwplaats hiervoor? Zo ja dan moeten ook de draaiuren en het verbruik hiervan in het overzicht worden opgenomen.
- Er is in de berekening niets opgenomen voor de aanleg van de tuin, verharding etc. Dit maakt onderdeel uit van de bouwfase.
- De vuistregel van 0,05 waar naar verwezen wordt mag niet meer toegepast worden. Ten eerste is deze vuistregel bedoeld voor toepassing in een passende beoordeling, daar is hier geen sprake van. Verder is de toegevoegde jurisprudentie (die allen betrekking hebben op passende beoordelingen) hierover uit de periode dat dit nog wel werd toegestaan. We gaan niet akkoord met deze manier van berekenen, de uitkomst moet 0,0 zijn. Als dit niet gehaald kan worden dan mag op basis van een

Passende beoordeling aangetoond worden waarom deze (tijdelijke) overschrijding niet tot significant negatieve gevolgen leidt.

- Er staat op pagina 4 een tabel met daarin de uren per mobiel werktuig voor 2023 in 2 versies terwijl de Aerius berekening voor de bouw gemaakt is voor 2024, dit is niet erg duidelijk. Het bovenste deel heet 2023 belast en het onderste deel onbelast 2023.

Moet dit 2023 en 2024 zijn? Wij achten de uren in deze tabel extreem laag ingeschat. Zo staat bemalen grondwater voor 2023 belast op 25 uur en voor onbelast wat waarschijnlijk 2024 is?? op 13 uur. Dus opgeteld draait deze 38 uur.

Het is normaal dat een bemalingspomp als 1 van de eerste dingen aangelegd wordt en pas uitgeschakeld wordt als er geen risico meer bestaat op het opbarsten van de bouwput- of sleufbodem. Tussentijds uitschakelen is dus geen optie. Graag een onderbouwing van de uren.

Er is niets gedaan met de volgende opmerkingen van vorige keer:

Bouwfase:

- Volgens het stikstof rapport vinden er dagelijks 2000 mvt lichtgewicht en 200 mvt middelzwaar ritten of zware vrachtauto's plaats.

Echter spreekt de Aerius berekening over 1000 mvt lichtverkeer en 50 mvt middelzwaar vrachtverkeer per jaar (2023 en 2024) wat uitkomt op 2000 mvt lichtgewicht en 100 mvt bewegingen middelzwaar (50 vrachtwagens voor de totale bouw).

Deze uitgangspunten genoemd in de Aerius berekening lijkt ons gezien de ontwikkeling (enkel het grondverzet) niet aannemelijk.

- Stationair draaien machines, hierbij zijn 3 tabellen in het stikstof rapport opgesteld. De resultaten uit tabel 2023 belast NOX Voorthuizen zijn opgenomen in Aerius berekening Realisatiefase 2023 bouw woning Prinsenbosch Voorthuizen.

Resultaten uit de 2e tabel (naamloos) zijn opgenomen in Aerius berekening Realisatiefase bouw woning Prinsenbosch 2024. De resultaten uit de laatste tabel 2024 onbelast NOX zijn niet terug gevonden in een Aerius berekening.

- De bouwfase start grofweg in oktober 2023 en neemt circa 200 dagen in beslag (40 weken). 1/3 van de werkzaamheden vinden plaats in 2024, deze verdeling zien wij nu niet terug in de uitgangspunten of Aerius berekening en gezien mijn eerdere opmerking over de verdeling van het werk over 2023 en 2024 is het de vraag of dit klopt.

Mijns inziens gaan ze hier niet uitkomen en is er aankoop van stikstof nodig (extern salderen) wat dit project Wnb vergunningplichtig maakt.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: | Taats Architecten & Bouwkundigen <@taats.nl>

Verzonden: donderdag 20 juli 2023 14:43

Aan: @oddevallei.nl>

Onderwerp: kenmerk 2023W073

Geachte heer [REDACTED],

Kunt u ons aangeven hoe de vergunningsprocedure loopt ten aanzien van de aanvraag met bovengenoemd kenmerk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06- [REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 12:09
Aan: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: kenmerk 2023W073

Beste heer [REDACTED],

Zie onderstaande.
Als de ecologie ook kan, dan kan de afspraak doorgang vinden wat ons betreft.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06-[REDACTED]
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] <info@vdzadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:44
Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Ja, kan wel, wel alleen in Teams
Het gaat natuurlijk wel specifiek over stikstof.
Daar is dan de OD lijkt mij ook bij nodig..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VdZ Ruimtelijk Advies

Maritzstraat 10-1hg

1091 KW Amsterdam

06-[REDACTED]

E info@vdzadvies.nl

W www.vdzadvies.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:21
Aan: [REDACTED] <info@vdzadvies.nl>
Onderwerp: FW: kenmerk 2023W073

[REDACTED]

Zie onderstaande schikt dit?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:15

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Dat zou morgen om 11:00 uur kunnen.
Ik hoor graag of dit schikt.
Gaat het puur inhoudelijk om het stikstofverhaal?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Verzonden: maandag 24 juli 2023 11:14

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Goedemorgen heer [REDACTED],

Onderstaande heb ik gedeeld met onze adviseur.

Helaas komen wij niet verder, is het mogelijk dat wij een teams gesprek met elkaar inplannen?
Zou je wat dat kunnen doorgeven wanneer dit mogelijk is.

Dan kan ik dit doorgeven aan onze adviseur.

Met vriendelijke groet,

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06- [redacted]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: donderdag 20 juli 2023 18:06

Aan: [redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[redacted\]@taats.nl](mailto:[redacted]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: kenmerk 2023W073

Geachte heer [redacted],

Vandaag heb ik advies ontvangen van onze ecologe op het aangepaste rapport.

De stikstofdepositieberekeningen zijn niet akkoord bevonden.

Als u inhoudelijke vragen heeft over onderstaande opmerkingen, kunt u contact opnemen met mevrouw [redacted] op telefoonnummer 06- [redacted].

Het advies luidt als volgt:

- *Dit rapport schetst geen aannemelijk en realistisch verhaal en voldoet niet aan de eisen.*

- *Er is een aparte berekening gemaakt voor het gebruik en de bouw. Er is aangegeven dat een deel van de bouw (2/3e) plaatsvindt in 2023 en een deel in (1/3e) 2024.*

Als men wil starten in oktober dan zouden dat 4 maanden x 22 sv dagen = 88 dagen zijn van de 200 dagen. Dan kan het niet zo zijn dat 1/3e in 2024 plaatsvindt.

Het zou dan eerder 1/3e in 2023 en 2/3e in 2024 zijn. Wat 2024 wel het juiste rekenjaar maakt maar de verdeling van de uren van de mobiele werktuigen over 2023 en 2024 discutabel maakt.

Vervolgens wordt het gebruik in 2025 berekend. Dat kan niet, er moet een gecombineerde berekening gemaakt worden van zowel bouw als gebruik in 2024 want het gebouw wordt immers datzelfde jaar nog in gebruik genomen en dus moet dit worden opgeteld.

Nu wordt gesteld dat het gebruik pas in 2025 plaats gaat vinden, dat lijkt ons erg onaannemelijk. Als dat in de berekening vastgehouden wordt dan zal er ook een voorwaarde worden opgenomen in het besluit dat de rest van 2024 de woning niet gebruikt mag worden en er ook geen verkeersbewegingen naar plaats mogen vinden.

- *De lengte van de weg voor het verkeer wordt tot aan de Hunnenweg berekend. Ze geven zelf al aan dat berekend moet worden totdat het verkeer opgenomen is in het heersende verkeersbeeld van de betrokken weg.*

De Hunnenweg is de betrokken weg en niet de weg op het project zelf. Er zijn uitspraken over welke lengte het verkeer daarvoor nodig heeft, voor vrachtverkeer is dat ongeveer 250 meter en voor licht verkeer 80 meter op een 80 km weg.

Op de Hunnenweg geldt een maximale snelheid van 60 km dus zullen deze afstanden ongeveer respectievelijk 200 en 60 meter zijn.

Ze moeten deze lengtes dus nog extra doorrekenen op de Hunnenweg waarbij een onderbouwde splitsing in % links en rechts moet plaatsvinden.

- *Ze geven aan dat een deel van de werktuigen elektrisch worden ingezet. Hoe vindt het tussentijds opladen van deze werktuigen plaats? Is er een aggregaat aanwezig op de bouwplaats hiervoor? Zo ja dan moeten ook de draaiuren en het verbruik hiervan in het overzicht worden opgenomen.*

- Er is in de berekening niets opgenomen voor de aanleg van de tuin, verharding etc. Dit maakt onderdeel uit van de bouwfase.

- De vuistregel van 0,05 waar naar verwezen wordt mag niet meer toegepast worden. Ten eerste is deze vuistregel bedoeld voor toepassing in een passende beoordeling, daar is hier geen sprake van. Verder is de toegevoegde jurisprudentie (die allen betrekking hebben op passende beoordelingen) hierover uit de periode dat dit nog wel werd toegestaan. We gaan niet akkoord met deze manier van berekenen, de uitkomst moet 0,0 zijn. Als dit niet gehaald kan worden dan mag op basis van een Passende beoordeling aangetoond worden waarom deze (tijdelijke) overschrijding niet tot significant negatieve gevolgen leidt.

- Er staat op pagina 4 een tabel met daarin de uren per mobiel werktuig voor 2023 in 2 versies terwijl de Aerius berekening voor de bouw gemaakt is voor 2024, dit is niet erg duidelijk. Het bovenste deel heet 2023 belast en het onderste deel onbelast 2023.

Moet dit 2023 en 2024 zijn? Wij achten de uren in deze tabel extreem laag ingeschat. Zo staat bemalen grondwater voor 2023 belast op 25 uur en voor onbelast wat waarschijnlijk 2024 is?? op 13 uur. Dus opgeteld draait deze 38 uur.

Het is normaal dat een bemalingspomp als 1 van de eerste dingen aangelegd wordt en pas uitgeschakeld wordt als er geen risico meer bestaat op het opbarsten van de bouwput- of sleufbodem. Tussentijds uitschakelen is dus geen optie. Graag een onderbouwing van de uren.

Er is niets gedaan met de volgende opmerkingen van vorige keer:

Bouwfase:

- Volgens het stikstof rapport vinden er dagelijks 2000 mvt lichtgewicht en 200 mvt middelzwaar ritten of zware vrachtauto's plaats.

Echter spreekt de Aerius berekening over 1000 mvt lichtverkeer en 50 mvt middelzwaar vrachtverkeer per jaar (2023 en 2024) wat uitkomt op 2000 mvt lichtgewicht en 100 mvt bewegingen middelzwaar (50 vrachtwagens voor de totale bouw).

Deze uitgangspunten genoemd in de Aerius berekening lijkt ons gezien de ontwikkeling (enkel het grondverzet) niet aannemelijk.

- Stationair draaien machines, hierbij zijn 3 tabellen in het stikstof rapport opgesteld. De resultaten uit tabel 2023 belast NOX Voorthuizen zijn opgenomen in Aerius berekening Realisatiefase 2023 bouw woning Prinsenbosch Voorthuizen.

Resultaten uit de 2e tabel (naamloos) zijn opgenomen in Aerius berekening Realisatiefase bouw woning Prinsenbosch 2024. De resultaten uit de laatste tabel 2024 onbelast NOX zijn niet terug gevonden in een Aerius berekening.

- De bouwfase start grofweg in oktober 2023 en neemt circa 200 dagen in beslag (40 weken). 1/3 van de werkzaamheden vinden plaats in 2024, deze verdeling zien wij nu niet terug in de uitgangspunten of Aerius berekening en gezien mijn eerdere opmerking over de verdeling van het werk over 2023 en 2024 is het de vraag of dit klopt.

Mijns inziens gaan ze hier niet uitkomen en is er aankoop van stikstof nodig (extern salderen) wat dit project Wnb vergunningplichtig maakt.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Verzonden: donderdag 20 juli 2023 14:43

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: kenmerk 2023W073

Geachte heer [REDACTED]

Kunt u ons aangeven hoe de vergunningsprocedure loopt ten aanzien van de aanvraag met bovengenoemd kenmerk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06- [REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Tuintechnisch Buro <[REDACTED]@tuintechnischburo.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 14:32
Aan: [REDACTED] (OddV)
CC: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen'
Onderwerp: Advies vraag wateropvang eigen tuin
Bijlagen: Wateropvang eigen tuin - schaal 1 op 100 -A0.pdf

Geachte heer [REDACTED],

Bij deze vraag ik uw aandacht en advies voor het volgende.

We zijn bezig met een tuinplan te Voorthuizen. Hierbij willen we het hemelwater opvangen van het dak en niet via ondergrondse kratten opvangen (veelal onder straatwerk) maar het opgevangen water zoveel mogelijk door de tuin te verspreiden middels een drainage in combinatie met een wadi. Dit om het water zoveel mogelijk te geven aan de het grond- of hangwater in de tuin.

Gegevens

Dakoppervlak woning is ca. 315 m2.

Grond = zand.

Wadi is 50.71 m2

Drainage is 10 cm. rond en ca. 328 m1.

Volgens de site <https://www.huisjeboompjebeter.nl/regenwaterberging/index.php> heb ik bij een neerslag van 40 mm. een wadi nodig van 27,1 m2 op een zandgrond.

In ons voorstel is een wadi opgenomen van 50.71 m2 en lijkt ons dus ruim voldoende.

Werkingsprincipe

Hemelwater/regenpijpen worden aan achterzijde woning aangesloten op drainage van 10 cm. doorsnede.

De h.w.a. voorzijde woning wordt middels ringleiding aangesloten op achterzijde drainage. De drainage buis komt achterin de tuin in een wadi van 30 cm. diep met talud 1:2. van ca. 33 m1 lengte. Einde wadi komt een drainbuis om eventueel water op te vangen en verder door tuin af te voeren.

Voordat de drainbuis in de nabij gelegen watergang komt wordt er (indien nodig) nog een overstort geplaatst. Zie bijlage voor locatie wadi, drains en overstort.

Graag uw mening of deze ingreep afdoende is om het water op eigen terrein op te vangen. Indien niet afdoende, graag uw advies in deze om het water op eigen tuin op te vangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
tuin- en landschapsontwerper

06 – [REDACTED]



Ploeg 10
3781 CD Voorthuizen
T: 0800 – 750 75 75
www.tuintechnischburo.nl
[redacted]@tuintechnischburo.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 12:22
Aan: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: Opschorting 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

In navolging op onderstaand bericht.
Hebben wij vandaag de gewijzigde stikstofberekeningen toegevoegd aan het OLO.

Wij vernemen graag of jullie hier verder mee kunnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06-[REDACTED]
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 10:32
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Opschorting 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand het getekende formulier retour.
Wij zijn voornemens de laatste onderdelen deze of volgende week aan te leveren.

Het zou fijn zijn dat indien dit akkoord is, evengoed de vergunning spoedig verleend kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06-[REDACTED]
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 15:27

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Onderwerp: Opschorting 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

In de bijlage vindt u een formulier om de beslistermijn op te schorten tot 1 oktober 2023.

Graag zie ik deze ondertekend retour.

Deze termijn is waarschijnlijk niet geheel nodig, maar wel raadzaam in verband met de vakantieperiode.

Anders moet ik op basis van de nog niet goedgekeurde gegevens de vergunning gaan weigeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 14:14

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: FW: Ons kenmerk 2023W0735 - riolering

Goedemiddag heer [REDACTED]

Onderstaande reactie heb ik ontvangen van de tuinontwerper.

Dag [REDACTED]

Vanochtend overleg gehad m.b.t. tuin. Fam. [REDACTED] hoopt volgende week hier feedback op te geven. Na deze feedback zal ik, zoals eerder aangegeven, de berekening laten zien en hoe water vast te houden. Het direct afvoeren naar de beek is nooit de bedoeling geweest (zandgrond) en intentie is dan ook dat het hemelwater geleidelijk over groot deel van de tuin wordt teruggegeven i.p.v. op een plek (vaak onder straatwerk) waar de rest van de tuin (lees beplanting) niets aan heeft. Dat is weinig duurzaam.

Ik denk dat ik medio juli hier uitgebreid reactie op kan geven.

Ik heb gevraagd of hij iets sneller een berekening en tekening kan aanleveren ivm sluitingsdatum vergunning. Het aanleveren van deze stukken zal ergens volgende week worden.

Kunt u aangeven hoe wij omgaan met de aanstaande sluitingsdatum voor de vergunning.

Wij doen er alles aan om een en ander op tijd bij jullie te krijgen.

Maar ik vraag mij af wat er gebeurt als wij het niet redden.

Is er bijvoorbeeld een vergunning te verstrekken met enkele voorwaarden opgenomen?

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06- [redacted]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 11:37

Aan: [redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[redacted\]@taats.nl](mailto:[redacted]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735 - riolering

Geachte heer [redacted],

Kunt u de riolering op tekening laten aanpassen?
Onze rioleringsdeskundige heeft het volgende aangegeven:

Hemelwaterberging mist, er ligt nu een infiltratiebuis die het regenwater een beetje infiltreert maar voornamelijk afvoert naar de beek.

Waterschap is niet akkoord met het leggen van de drain naar de beek, omdat zij volgens hun beleid juist water willen vasthouden in het gebied en niet willen afvoeren.

Er moet aangetoond worden dat 30 mm wordt geborgen op eigen terrein voordat het overstort naar de beek.

Dit middels intekenen en berekening erbij. Infiltratiebuis kan gebruikt worden, maar dan moet er ook een overstortdrempel in komen dat niet de infiltratie buis direct afvoert bij iedere bui. Niet akkoord zo.

Als u hier vragen over heeft kunt u dit rechtstreeks kortsluiten met de heer [redacted] op 06- [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@taats.nl](mailto:[redacted]@taats.nl)>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 12:27

Aan: [redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen' <[\[redacted\]@taats.nl](mailto:[redacted]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735 - stikstof

Geachte heer [redacted],

Ik kreeg vanochtend door dat u bij vragen kunt bellen met de collega van mevrouw [REDACTED] mevrouw [REDACTED]. Zij is bereikbaar op 06-[REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 17 juni 2023 14:57
Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen' <[REDACTED]@taats.nl>
Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735 - stikstof

Geachte heer [REDACTED],

Onderstaande reactie ontving ik van onze ecologe, [REDACTED].
Als u hierover nog vragen heeft, dan kunt u haar bereiken op 06-[REDACTED].
Graag zie ik de aangepaste stukken tegemoet.

- We zien in het recent geleverde rapport niet de aanpassingen m.b.t. aantal vervoersbewegingen per dag of in de gehele bouwfase.

Ook noemt het stikstof rapport 200 vervoersbewegingen middelzwaar, in de stikstofberekening zijn 50 vervoersbewegingen per jaar opgenomen, er ontbreken 100 vervoersbewegingen.

Hierin vragen wij ons ook af, het afvoeren van grond en leveren van bouw materiaal wordt vaak uitgevoerd door grote en zware voertuigen. Is er bewust gekozen enkel middelzware voertuigen te gebruiken voor deze zware vrachten?

- Binnen het stikstof rapport zijn 2 verschillende uitgangspunten besproken m.b.t. vervoersbewegingen gebruiksfase. Het aantal vervoersbewegingen per dag in de gebruiksfase.

Pagina 2 omschrijft de onderbouwing waarop het aantal vervoersbewegingen in de gebruiksfase is bepaald, volgens crow 8,6 mvt/ etmaal.

Pagina 3 van het stikstof rapport is omschreven dat men uitgaat van 1000 mvt/ dag personeels auto/ busjes, 100 middelzware ritten zware vrachtauto's/ dag in de gebruiksfase (dit zal bouwfase zijn). Dit betreft zowel aan- als afrijdend verkeer.

- De kopjes in de tabellen van mobiele werktuigen zijn nog steeds niet aangepast. Ook is het ons niet duidelijk om welk bouwjaar het gaat en of er NH3 emissie te verwachten is.

Bij het toetsen van berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator wordt een stikstofdepositiebijdrage van 0,00 mol/ha/jaar beschouwd als grens waarbij er geen kans is op een significant gevolg voor een Natura 2000-gebied.

In dat geval staat de Wnb (qua stikstofdepositie) positieve besluitvorming voor zowel een plan als voor een project niet in de weg.

Bij een bijdrage die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar wordt het ingewikkelder en kan niet zonder meer tot positieve besluitvorming worden overgegaan.

Zowel bij een voortoets als bij een passende beoordeling moeten de gevolgen van het project voor de individuele Natura 2000-gebieden worden onderzocht.

Jurisprudentie stelt vast dat de gevolgen van een project voor de individuele Natura 2000-gebieden beoordeeld moeten worden.

Het beoordelen van een project mag niet langer plaats vinden op een ander, hoger schaalniveau zoals de bouwvrijstelling van een kleine tijdelijke depositie. (Uitspraak beëindigen bouwvrijstelling Uitspraak 202107079/1/R4).

Het plangebied bevindt zich in de omgeving van stikstof gevoelig Natura 2000-gebied, welk op dit moment al overbelast is.

Bij het toetsen van de gevolgen van activiteiten dient, qua stikstofdepositie, te worden gekeken naar de meest maatgevende aaneengesloten periode van 12 maanden.

Maatgevend houdt hierbij in dat het gaat om de periode van 12 aaneengesloten maanden waarin de hoogste stikstofdepositie optreedt.

Veelal leidt dat er toe dat er onderscheid wordt gemaakt tussen een realisatiefase en een gebruiksfase. Van zowel de realisatiefase als de gebruiksfase moeten de gevolgen worden berekend en getoetst.

Deze toetsen vinden vaak los van elkaar plaats omdat er tijdens de realisatiefase dan nog geen sprake is van gebruik. De bouwphase neemt circa 200 dagen in beslag, waarna de woning in gebruik genomen kan worden.

Volgens de huidige berekening vindt de bouw voor een deel plaats in 2023, en een deel plaats in 2024 waarna de woning in 2024 in gebruik genomen kan worden.

Er dient een berekening gemaakt te worden van de gedeeltelijke werkzaamheden die uitgevoerd worden in 2023.

En een berekening van de gedeeltelijke werkzaamheden die uitgevoerd worden in 2024 in combinatie met een deel gedeeltelijke gebruiksfase. Hierna kan bepaald worden welk jaar bepalend is en de hoogste stikstofdepositiebijdrage teweeg brengt.

Zoals benoemd in de mail is te verwachten dat de stikstofdepositiebijdrage nog hoger zal zijn dan wanneer bouwphase en gebruiksfase in afzonderlijke jaren berekend worden.

Ons advies hierin is om kritisch te kijken naar de stikstofbronnen binnen de bouwphase, mogelijk zijn er mogelijkheden om de stikstofdepositie te verminderen.

Bijvoorbeeld om de stikstofuitstoot afkomstig van mobiele werktuigen te verlagen (Adblue, elektrisch, schoner/nieuwere mobiele werktuigen inzetten).

Wel wil ik erop wijzen dat het verdelen van een bouwphase in verschillende jaren waarbij de totale duur van het project binnen 12 maanden gerealiseerd kan zijn, juridisch een risico met zich meeneemt.

Als hier een zienswijze op komt, kan het zijn dat er alsnog een berekening van de totale bouwphase met gedeeltelijke gebruiksfase gemaakt moet worden.

Als de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator van stikstofdepositiebijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar blijft op een reeds overbelast Natura 2000-gebied is er een vergunning nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Er zijn procedureel twee opties:

1. De vergunning kan aangehaakt worden aan deze Wabo procedure, in dat geval vragen wij namens de aanvrager een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) aan bij de provincie.

Dat maakt wel dat de Wabo procedure van een reguliere procedure naar een uitgebreide procedure verschuift. De VVGB zal eerst in ontwerp worden verleend en deze wordt 1 op 1 integraal opgenomen in het Wabo ontwerpbesluit.

2. De aanvrager koppelt beide procedures los door zelfstandig een aanvraag in te dienen bij de provincie. In dat geval willen wij een afschrift van de aanvraag met alle stukken die zijn ingediend en een ontvangstbevestiging van de provincie. De Wabo procedure blijft dan regulier en kan afgehandeld worden maar deze mag pas uitgevoerd worden na het verkrijgen van een positief besluit op de Wnb-aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningverlening

088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 5 juni 2023 17:46

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen' <[REDACTED]@taats.nl>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED],

De gegevens liggen nog ter beoordeling bij de ecologe.
Ik heb haar net een reminder gestuurd.

Verder heeft de adviseur van riolering aangeven dat er minimaal 30 mm/m2 hemelwater geborgen moet worden volgens het beleid van de gemeente Barneveld.
Graag zien wij nog op tekening aangetoond dat hieraan wordt voldaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningverlening

088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Verzonden: maandag 5 juni 2023 15:59

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: FW: Ons kenmerk 2023W0735

Goedemiddag heer [REDACTED],

Voor bovengenoemd werk ben ik even benieuwd naar de voortgang.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:18

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Beste heer [REDACTED],

Bijgaand de losse pdf bestanden, onze adviseur geeft aan dat deze in te lezen zijn in Aeries.
Gml is niet nodig.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.
Anders verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:05

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED],

Wellicht handig als u de pdf of gml bestanden rechtstreeks naar mij stuurt.
Wij kunnen ze niet zien in het Olo.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningverlening

088-116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 14:12

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: FW: Ons kenmerk 2023W0735

Beste heer [REDACTED],

Onderstaand de reactie van onze adviseur ten aanzien van de stikstofberekening.
De losse pdf's staan overigens ook op het OLO. Deze kunnen jullie ook inzien als het goed is.

Graag verneem ik of jullie hier verder mee kunnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] <info@vdzadvies.nl>

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 08:36

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Dag [REDACTED], ik had de losse PDF's wel meegemaild, dus die kunnen ze gewoon inlezen in Aerius (misschien heb jij deze niet doorgezeten naar de Omgevingsdienst).

Maar op 0 kreeg ik het dus niet omdat je dicht bij de Veluwe zit. Misschien als je alles elektrisch gaat doen. Intern salderen zou ook kunnen, maar dan moet ik het gebruik weten zoals aanwezig tijdens de referentiesituatie, waarschijnlijk 7 december 2004 en er moet natuur of milieuvergunning voor zijn (of als dat er niet is, moet het passen binnen het bestemmingsplan).

Het aantal voertuigen moet natuurlijk zijn per jaar, in de berekening staat dit wel juist. Betreft een klein typfoutje. Verder zijn alleen de bovenste twee tabellen relevant, de eerste is 2023 en de tweede 2024. Dat is even een kwestie van de juiste titel erboven zetten. Pas ik aan. Er is evenwel er van uitgegaan dat de helft van de werkzaamheden in 2023 plaatsvindt en de helft in 2024, en niet 1/3 zoals de Omgevingsdienst aangeeft. Dit staat ook in het rapport. Het is wel een aanname, zoals altijd, want hoe e.e.a. precies verloopt in de praktijk, is op voorhand niet exact te voorspellen.

Verder snap ik niet wat ze bedoelen dat er 2 uitgangspunten (waarvoor?) zijn gebruikt. Er is uitgegaan van en gerekend met 8,6 mvte/etmaal.

Ik heb de gebruiksfase niet toegevoegd aan het rekenjaar 2024, omdat je dan een half jaar verkeer in zou moeten vullen (de woning is immers pas in gebruik te nemen als ze af is), en maatgevend is wat er gedurende een heel jaar, permanent plaatsvindt. Dan krijg je dus geen goed beeld. Bovendien zijn tijdelijke toenames dus als niet significant te beschouwen. Eventueel kan ik het beiden wel doen, dus toevoegen gebruik woning voor een deel van 2024, en vervolgens voor geheel 2025. Maar dan zal er voor 2024 een nog grotere toename zijn.

Kan je dit bericht wellicht als tussenbericht communiceren met de Omgevingsdienst, om e.e.a. vooraf af te stemmen? Lijkt me wel handig in deze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VdZ Ruimtelijk Advies

Maritzstraat 10-1hg

1091 KW Amsterdam

06-[REDACTED]

E info@vdzadvies.nl

W www.vdzadvies.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 15:22

Aan: [REDACTED] <info@vdzadvies.nl>

Onderwerp: FW: Ons kenmerk 2023W0735

Goedemiddag [REDACTED]

Onderstaand de reactie van de gemeente op de stikstof berekening voor de woning in Voorthuizen.
Wil jij deze opmerkingen verwerken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 11:32

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb geen aangepaste technische tekening ontvangen (wel 2x de Mpg). Graag deze nog toesturen.

Verder heeft onze ecooloog het volgende aangegeven, dit graag nog verwerken:

Het stikstof rapport is doorgenomen, de Aeries berekeningen maken onderdeel uit van het stikstof rapport. Ondanks het niet kunnen uitlezen van de Aeries berekeningen zie ik verschillen in de meegestuurd rapporten t.o.v. de onderbouwing in het stikstof rapport.

- *De Aeries berekeningen dienen los aangeleverd te worden (pdf of gml) alleen zo kunnen wij ze uitlezen in Aeries.*
- *De redeneerlijn van de provincie voor kleine tijdelijke depositie is geen formele beleidslijn en kan daarom ter discussie gesteld worden.*

Geadviseerd wordt om met aanpassingen in het beoogde plan tot een rekenresultaat van 0,00 mol/ha/jr te komen. Wanneer dit niet mogelijk is, kan worden gekeken of salderen een optie is.

Gebruiksfasen:

- *De Aeries berekening is gemaakt voor 2025. De bouwwerkzaamheden zijn afgerond half 2024, waarna de woning in gebruik genomen kan worden.*
- *Binnen het stikstof rapport zijn 2 verschillende uitgangspunten besproken. In het Aeries rapport is het uitgangspunt van 8,6 (volgens CROW) gebruikt. Wij sluiten ons aan bij het uitgangspunt waarbij de kencijfers van CROW zijn gebruikt.*

Bouwfasen:

- *Volgens het stikstof rapport vinden er dagelijks 2000 mvt lichtgewicht en 200 mvt middelzwaar ritten of zware vrachtauto's plaats. Echter spreekt de Aeries berekening over 1000 mvt lichtverkeer en 50 mvt middelzwaar vrachtverkeer per jaar (2023 en 2024) wat uitkomt op 2000 mvt lichtgewicht en 100 mvt bewegingen middelzwaar (50 vrachtwagens voor de totale bouw). Deze uitgangspunten genoemd in de Aeries berekening lijkt ons gezien de ontwikkeling (enkel het grondverzet) niet aannemelijk.*
- *Stationair draaien machines, hierbij zijn 3 tabellen in het stikstof rapport opgesteld. De resultaten uit tabel 2023 belast NOX Voorthuizen zijn opgenomen in Aeries berekening Realisatiefase 2023 bouw woning Prinsenbosch Voorthuizen. Resultaten uit de 2e tabel (naamloos) zijn opgenomen in Aeries berekening Realisatiefase bouw woning Prinsenbosch 2024. De resultaten uit de laatste tabel 2024 onbelast NOX zijn niet terug gevonden in een Aeries berekening.*
- *De bouwfasen start grofweg in oktober 2023 en neemt circa 200 dagen in beslag (40 weken). 1/3 van de werkzaamheden vinden plaats in 2024, deze verdeling zien wij nu niet terug in de uitgangspunten of Aeries berekening.*

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: | Taats Architecten & Bouwkundigen <>@taats.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 14:15

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Goedemiddag heer [REDACTED]

Vandaag hebben wij de gevraagde aanvullingen ingediend.

De afwatering heb ik tekstueel naar voorstel van de landschapsonwerper in de technische tekening gezet.

Het volgende heeft hij hier over gecommuniceerd.

Afwatering, daar staat iets over in beeld- kwaliteitsplan;

De waterberging van de verharde oppervlakten, dakvlakken en verharding vindt primair plaats op de privé-kavels, en daarnaast in een lage natte zone grenzend aan de beek. Het hemelwater kan hier infiltreren en/of vertraagd worden afgevoerd naar de beek. Deze lage zone heeft een natuurlijke inrichting en bestaat uit een kruidenrijk gras en/of een natuurlijke vegetatie.

Mijn voorstel is om het hemelwater van het dak af te voeren middels een (afsluitbare) drain welke door de tuin wordt aangelegd, op een diepte van ca. 50 cm. Hiermee wordt het water ook vertraagd afgegeven in eigen tuin en wordt de hangwater zone vergroot. Want na een flinke regenbui/periode kan het op 50 cm. diepte nog aardig droog zijn. Deze drain kan dan uitmonden in de aanwezige (droge) beek. Deze toepassing lijkt me milieuvriendelijker dan bufferen in kratten en op een plek het water afgeven.

Dit behoeft wat verdere technische uitwerking. Welke wij graag bij hem zouden willen laten.

Graag vernemen wij of dit akkoord is.

Misschien is het mogelijk dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen.

Dan kan in ieder geval de bouwvergunning doorgang vinden.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 14:41

Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

Ik wacht nog op advies van onze ecologe over de stikstofdepositieberekening.

De overige zaken zijn getoetst.

Er is 1 opmerkingen vanuit riolering: De volledige waterberging in het plan mist nog. Graag dit op tekening laten verwerken.

Wat verder nog mist:

MPG en ingevuld formulier veilig onderhoud.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[REDACTED\]@taats.nl](mailto:[REDACTED]@taats.nl)>
Verzonden: maandag 15 mei 2023 10:40
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>
Onderwerp: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

Voor bovengenoemd werk ben ik even benieuwd naar de status van de vergunningsaanvraag.
Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06- [REDACTED]
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 14:24
Aan: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735
Bijlagen: 220-088 DO-500 techn blad 230523.pdf; 220-088 checklist veilig onderhoud 230523.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Als ik in het OLO kijk staan er wel de juiste documenten in.
Onze internetverbinding heeft afgelopen week schade opgelopen dus misschien ligt het daaraan.
De documenten zijn waarschijnlijk niet geupload.

In de bijlage de ontbrekende documenten.

Onderstaande vragen zal ik doorsturen naar onze adviseur.
Hier heb ik zelf geen antwoord op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920
mobiel: 06-[REDACTED]
Internet: www.taats.nl
kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 11:32
Aan: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>
Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb geen aangepaste technische tekening ontvangen (wel 2x de Mpg). Graag deze nog toesturen.

Verder heeft onze ecooloog het volgende aangegeven, dit graag nog verwerken:

Het stikstof rapport is doorgenomen, de Aerius berekeningen maken onderdeel uit van het stikstof rapport. Ondanks het niet kunnen uitlezen van de Aerius berekeningen zie ik verschillen in de meegestuurde rapporten t.o.v. de onderbouwing in het stikstof rapport.

- De Aerius berekeningen dienen los aangeleverd te worden (pdf of gml) alleen zo kunnen wij ze uitlezen in Aerius.

- De redeneerlijn van de provincie voor kleine tijdelijke depositie is geen formele beleidslijn en kan daarom ter discussie gesteld worden.

Geadviseerd wordt om met aanpassingen in het beoogde plan tot een rekenresultaat van 0,00 mol/ha/jr te komen. Wanneer dit niet mogelijk is, kan worden gekeken of salderen een optie is.

Gebruiksfase:

- De Aerius berekening is gemaakt voor 2025. De bouwwerkzaamheden zijn afgerond half 2024, waarna de woning in gebruik genomen kan worden.
- Binnen het stikstof rapport zijn 2 verschillende uitgangspunten besproken. In het Aerius rapport is het uitgangspunt van 8,6 (volgens CROW) gebruikt. Wij sluiten ons aan bij het uitgangspunt waarbij de kencijfers van CROW zijn gebruikt.

Bouwfase:

- Volgens het stikstof rapport vinden er dagelijks 2000 mvt lichtgewicht en 200 mvt middelzwaar ritten of zware vrachtauto's plaats. Echter spreekt de Aerius berekening over 1000 mvt lichtverkeer en 50 mvt middelzwaar vrachtverkeer per jaar (2023 en 2024) wat uitkomt op 2000 mvt lichtgewicht en 100 mvt bewegingen middelzwaar (50 vrachtwagens voor de totale bouw). Deze uitgangspunten genoemd in de Aerius berekening lijkt ons gezien de ontwikkeling (enkel het grondverzet) niet aannemelijk.
- Stationair draaien machines, hierbij zijn 3 tabellen in het stikstof rapport opgesteld. De resultaten uit tabel 2023 belast NOX Voorthuizen zijn opgenomen in Aerius berekening Realisatiefase 2023 bouw woning Prinsenbosch Voorthuizen. Resultaten uit de 2e tabel (naamloos) zijn opgenomen in Aerius berekening Realisatiefase bouw woning Prinsenbosch 2024. De resultaten uit de laatste tabel 2024 onbelast NOX zijn niet terug gevonden in een Aerius berekening.
- De bouwfase start grofweg in oktober 2023 en neemt circa 200 dagen in beslag (40 weken). 1/3 van de werkzaamheden vinden plaats in 2024, deze verdeling zien wij nu niet terug in de uitgangspunten of Aerius berekening.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: | Taats Architecten & Bouwkundigen <@taats.nl>

Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 14:15

Aan: @oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Goedemiddag heer

Vandaag hebben wij de gevraagde aanvullingen ingediend.

De afwatering heb ik tekstueel naar voorstel van de landschapontwerper in de technische tekening gezet.

Het volgende heeft hij hier over gecommuniceerd.

Afwatering, daar staat iets over in beeld- kwaliteitsplan;

De waterberging van de verharde oppervlakten, dakvlakken en verharding vindt primair plaats op de privé-kavels, en daarnaast in een lage natte zone grenzend aan de beek. Het hemelwater kan hier infiltreren en/of vertraagd worden afgevoerd naar de beek. Deze lage zone heeft een natuurlijke inrichting en bestaat uit een kruidenrijk gras en/of een natuurlijke vegetatie.

Mijn voorstel is om het hemelwater van het dak af te voeren middels een (afsluitbare) drain welke door de tuin wordt aangelegd, op een diepte van ca. 50 cm. Hiermee wordt het water ook vertraagd afgegeven in eigen tuin en wordt de hangwater zone vergroot. Want na een flinke regenbui/periode kan het op 50 cm. diepte nog aardig droog zijn. Deze drain kan dan uitmonden in de aanwezige (droge) beek. Deze toepassing lijkt me milieuvriendelijker dan bufferen in kratten en op een plek het water afgeven.

Dit behoeft wat verdere technische uitwerking. Welke wij graag bij hem zouden willen laten.
Graag vernemen wij of dit akkoord is.

Misschien is het mogelijk dit als voorwaarde in de vergunning op te nemen.
Dan kan in ieder geval de bouwvergunning doorgang vinden.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06- [Redacted]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[Redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 14:41

Aan: [Redacted] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[\[Redacted\]@taats.nl](mailto:[Redacted]@taats.nl)>

Onderwerp: RE: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [Redacted],

Ik wacht nog op advies van onze ecologe over de stikstofdepositieberekening.

De overige zaken zijn getoetst.

Er is 1 opmerkingen vanuit riolering: De volledige waterberging in het plan mist nog. Graag dit op tekening laten verwerken.

Wat verder nog mist:

MPG en ingevuld formulier veilig onderhoud.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [Redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | Taats Architecten & Bouwkundigen <[REDACTED]@taats.nl>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 10:40

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Ons kenmerk 2023W0735

Geachte heer [REDACTED]

Voor bovengenoemd werk ben ik even benieuwd naar de status van de vergunningsaanvraag.
Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAATS Architecten & Bouwkundigen

telefoon: 0226 42 7920

mobiel: 06-[REDACTED]

Internet: www.taats.nl

kantoor: Dorpsstraat 142b, 1733 AR Nieuwe Niedorp

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 09:59
Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten'
Onderwerp: RE: Aeries opmerkingen - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Hallo [REDACTED]

Er is door onze ecooloog gekeken naar de aangepaste Aeries berekeningen. Daarop heeft zij de volgende opmerkingen:

- Er wordt gebruik gemaakt van enkele elektrische mobiele werktuigen. Deze werktuigen hebben een bouwjaar waarvan het maar zeer de vraag is of deze toen al elektrisch gemaakt werden. Daarnaast kunnen deze elektrische werktuigen niet zelfstandig elektrisch draaien, daarvoor dienen ze of permanent of tussentijds aangesloten te zijn op een dieselaggregaat voor het laden (bronbemaling staat sowieso permanent aangesloten), welke niet opgenomen is in de lijst. Er wordt wel verwezen naar een bouwstroomaansluiting maar dus niet wat er achter zit. Op het daadwerkelijke gebruik van elektrisch werktuigen zal gecontroleerd worden in de bouwfase.
- Er wordt gesteld dat er worst case gerekend is door zowel bouwen als gebruik in 2023 te berekenen. Dat werkt alleen maar als hier dan ook 1 berekening voor wordt gemaakt. Nu zijn het afzonderlijke berekeningen die dus niet opgeteld worden in hun effect.
- Er wordt in de bouwfase gesproken over 175 retourbewegingen van zwaar verkeer. Dat kan niet, een retourbeweging moet dus altijd uit een even getal bestaan. Er staat 175 retourbewegingen maar ingevoerd in Aeries staan 175 vervoersbewegingen, dat zijn enkele bewegingen. Dan zouden er dus 350 vervoersbewegingen ingevoerd moeten worden in Aeries. Wat er nou precies bedoeld wordt moet dus verduidelijkt worden en juist ingevoerd worden.
- Om 75m3 grond per uur af te kunnen graven moeten er per uur 6 vrachtwagens met een capaciteit van 12,5 m3 wegrijden. In 16 uur zijn dat er 96. Deze moeten ook eerst komen, dus we hebben het over 192 retourbewegingen alleen voor de afvoer van zand. Een deel zal weer gebruikt worden voor de aanvulling dus laten we uit gaan van 150 retourbewegingen. Dan resteren er 25 vrachtwagenbewegingen voor het brengen en halen van mobiele werktuigen, het storten van beton en het brengen van staal en andere bouwmaterialen (betonplaten, underlayment, bakstenen, glas etc.). Het aantal vervoersbewegingen voor zwaar verkeer lijkt daarmee behoorlijk onderschat.
- Er is niets meegenomen voor de afwerkfase zoals aanleg van de tuin/bestrating etc.
- In de gebruiksfase is iets opgenomen voor zwaar verkeer. Voor zwaar verkeer in woonwijken wordt uitgegaan van 0,02 vrachtautobewegingen per woning per werkdag-etmaal (licht + zwaar vrachtverkeer samen). Al je van werkdag naar weekend wilt, kun je delen door 1,11. Dit staat wel in de tekst benoemd maar in Aeries is enkel een getal ingevoerd dat in de tekst niet staat uitgelegd of onderbouwd.
- Er is niets opgenomen in de gebruiksfase voor buitenhaarden en bewoning door mensen en huisdieren: Tauw heeft in 2018 in opdracht van BIJ12 emissiekentallen NOx voor huishoudens bepaald. Voor een grondgebonden woning wordt uitgegaan van een Emissiefactor van 0,44 kg/jr voor sfeerverwarming en een uitstoot van 0,5 kg/jr voor de uitstoot van mens en dier. Aangezien appartementen (nagenoeg) geen buitenruimte hebben, is de NOx-emissie door sfeerhaarden en barbecues in dat type woningen verwaarloosbaar (Emissiefactor = 0 kg/jr). Voor grondgebonden woningen is het echter tegenwoordig vrij normaal om deze norm wel degelijk mee te nemen. In de volgende uitspraak van 1 september 2021 is onder 19.1 op dit onderwerp ingegaan: <https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@126632/202002509-1-r1/>
- Voor de ontsluiting van al het verkeer, de aangehouden afstanden en wegtypes is uitgegaan van een projectlocatie binnen de bebouwde kom terwijl de locatie buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze afstanden dienen aangepast te worden. Daarnaast staat de route van al het verkeer alleen maar 1 kant op getekend, weg van het Natura 2000 gebied. Dat is niet logisch want een deel van het verkeer zal ook de andere kant de weg op gaan.

Kan je dit laten aanpassen in de berekeningen?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 12:07

Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten' <[REDACTED]@boxxis.nl>

Onderwerp: Aeries opmerkingen - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Hallo [REDACTED]

Ik heb de volgende opmerkingen van onze ecooloog op de aangeleverde Aeries berekening ontvangen:

1. Qua graafwerkzaamheden zal er een kelder gegraven worden, aanleg kabels/ riool/ leidingen, aanleg oprit. Het is niet aannemelijk dat een graafmachine gezien de omvang van het project deze graafwerkzaamheden in de opgegeven 16 uur kan uitvoeren.
2. Het aantal lichtverkeer vervoersbewegingen is berekend per jaar, op basis van de omvang en duur van het project. Wat is de duur van het project?
3. Volgens het rapport is de afstand van vervoersbewegingen (zowel zwaar als licht) gebaseerd op de genoemde afstanden door de provincie Gelderland te hanteren ontsluiting van verkeer (lichtverkeer 80m. zwaar verkeer 250m). Echter zijn in de Aeries berekening afwijkende afstanden gebruikt. Daarbij is deze reikwijdte bedoeld voor het bepalen van indirecte hinder van en naar een plangebied veroorzaakt door een voorgenomen ontwikkeling. De afstand welk binnen het plangebied afgelegd wordt komt bovenop de genoemde 80m en 250 m.
4. Hoe wordt de gegraven kelder droog gehouden? Wordt er een pompinstallatie geplaatst? Zo ja, meenemen.
5. Tabel 2.1 geeft de cijfers weer t.b.v. verkeersgeneratie in de gebruik situatie. In het schema staat dat er een appartement wordt gerealiseerd, dit zal een vrijstaande woning zijn. De gebruikte verkeersgeneratie cijfers komen wel overeen met een vrijstaande woning.

Kan je dit laten aanpassen in de berekeningen?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 10:55

Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten' <[\[REDACTED\]@boxxis.nl](mailto:[REDACTED]@boxxis.nl)>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Hallo [REDACTED]

De toetsing is nu compleet, ik heb alle adviezen ontvangen.

Geluid

Ik heb advies terug van onze geluidsadviseur. Er hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden:

"De aanname van 2000 mvt op basis van eerder onderzoek is klaarblijkelijk een forse overschatting geweest.

Het betreft max 600mvt/etmaal. Dat betekent dat hier ruim voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Verder onderzoek is dan inderdaad niet noodzakelijk."

Ecologie

Het volgende belangrijke punt van aandacht kan wel een vertraging geven.

In het gebied waar deze kavel deel van uitmaakt is sprake van belemmeringen op grond van de Wet natuurbescherming.

Dit is bekend bij de verkopende partij. Er is een dassenburcht aanwezig (in de directe omgeving) en het plangebied is tevens leefgebied van de steenuil.

Er zal voor ieder bouwplan dat gelegen is aan de Prinsenhof een onderzoek soortenbescherming gedaan moeten worden en een Aeries berekening voor de gebruiksfase en de aanlegfase moeten worden ingediend.

De ontwikkelaar was wel van plan een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren. Wellicht kan je contact opnemen met [REDACTED] van OntwikkelingsMaatschappij Apeldoorn B.V. op 055-5330420.

Door de provincie zal (hoogstwaarschijnlijk) een ontheffing voor soorten verleend moeten worden. Verder is het aannemelijk is dat er tegen bouwplannen in dit gebied bezwaar kan worden ingediend door een zeer actieve natuurstichting in deze omgeving.

Termijn

Concreet betekent het dat ik waarschijnlijk de beslistermijn moet gaan opschorten in afwachting van het aanvullend onderzoek soortenbescherming.

De eventueel daaruit volgende benodigde ontheffing Wnb kan apart worden aangevraagd bij de provincie. Pas als dat bekend is, kan ik verder met de procedure voor de omgevingsvergunning van de woning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Verzonden: donderdag 5 januari 2023 10:42

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Goedemorgen [REDACTED]

Onderstaande reactie krijg ik van SPA/WNP Ingenieurs waar ik n.a.v. je onderstaande mail een offerte heb opgevraagd voor een geluidsraport.

Uit de opmerking van de omgevingsdienst blijkt dat er twijfels zijn of er voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, maar uit de doorgestuurde tekst is het onduidelijk wat voor akoestisch onderzoek er nodig is.

Op basis van de bij ons bekende verkeersgegevens kan afgevraagd worden of er wel een onderzoek nodig is.

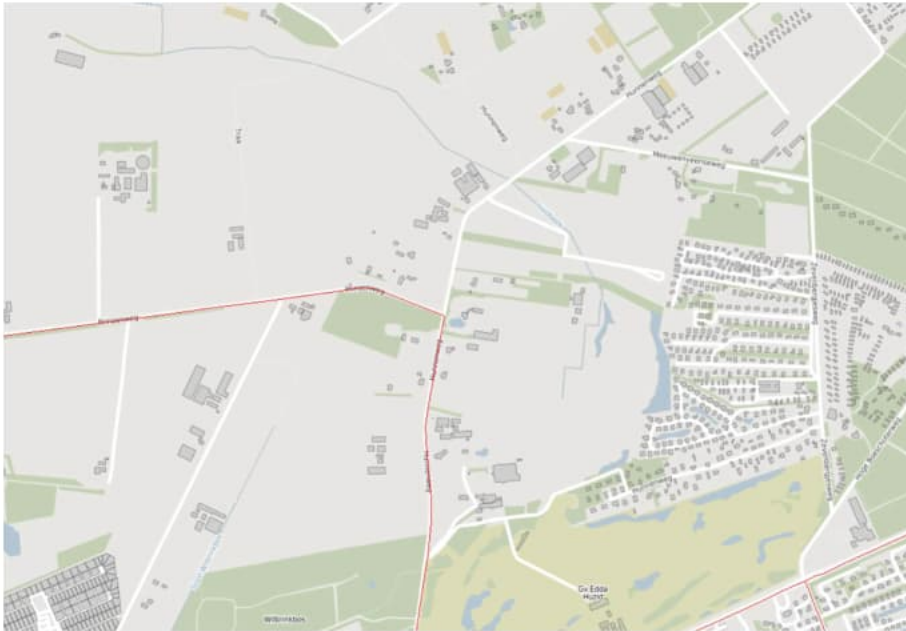
Dus de vraag is:

Is er een onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder nodig of is de geluidbelasting van het wegverkeer alleen nodig i.v.m. een eventueel akoestisch onderzoek geluidwering gevels i.h.k.v. het Bouwbesluit?

Als de woning binnen het bestemmingsplan past (bouwvlak en regels) en het bestemmingsplan hoeft dus niet gewijzigd te worden, dan is een onderzoek Wgh niet nodig.

Toevallig was een collega net bezig met een model in Barneveld en de verkeersgegevens. Wij beschikken over een verkeersmodel van Barneveld (jaar 2032). Hierin zijn alleen verkeersgegevens opgenomen van de rode lijnen in onderstaande afbeelding. Als we dezelfde verkeersgegevens hanteren bij de bocht van de Hunnenweg (nabij kavel 15 Prinsenbosch) blijkt dat de geluidbelasting zal ruim lager zijn dan 48 dB (zie de onderste afbeelding).

Op basis van deze snelle berekening lijkt het overbodig om een volledig akoestisch onderzoek uit te werken. Mogelijk neemt de geluiddeskundige al genoegen met deze mail. We wachten even de reactie van de omgevingsdienst af.



In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groeten,

BOXXIS Architecten
BIMmodelleur - Projectbegeleider

Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
t: 0342 - 444 848

m: 06 [redacted]
e: [redacted]@boxxis.nl
w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer. Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 10:07

Aan: [redacted] | BOXXIS Architecten <[redacted]@boxxis.nl>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Hallo [redacted]

Ook de beste wensen voor 2023!

Er is wel een Aerius berekening (aanleg en gebruik) nodig om te bepalen of er geen sprake is van significante negatieve gevolgen op het Natura 2000 gebied.

Dat ligt nl. op minder dan 1km afstand van het plangebied en de uitspraak van de Rvs is gedaan na de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ik heb ook een advies van onze geluidsdeskundige binnen dat luidt dat er onderzoek wegverkeerslawaaï nodig is.

Het vigerende bestemmingsplan 'Grenscorrecties' is een beheersgericht plan dat op deze locatie is gebaseerd op een redelijk oud bestemmingsplan 'Hunnenweg I' uit 2009.

Er is gerede twijfel of ter plekke van de woning kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ik heb nog niet alle adviezen binnen.

Als dat het geval is zal ik een brief met een verzoek om aanvullende gegevens sturen, maar dan ben je nu alvast op de hoogte van twee benodigde aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 11:39

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Goedemorgen [REDACTED]

In de eerste plaats nog de beste wensen voor 2023!!

Voor de kerstdagen en de jaarwisseling hebben we de omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwbouw van een woning in het plan Prinsenbosch kavel 15 te Voorthuizen met jullie kenmerk 2022W3035.

Het is niet helemaal duidelijk of hiervoor een stikstofberekening moet worden ingediend.
In het bestemmingsplan komt het volgende naar voren:

*'De deelgebieden van dit bestemmingsplan liggen niet in een Natura 2000-gebied.
Wat betreft de afstand van de verschillende deelgebieden tot de Veluwe is op de bovenstaande kaart te zien dat de afstand tussen
deelgebied Hunnenweg en de Veluwe circa 375 meter bedraagt en daarmee de kleinste is.
Gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan is van negatieve invloed op Natura 2000-gebied geen sprake.'*

Lees ik hier goed dat er, omdat de bouw van de woning past binnen het bestemmingsplan, geen stikstofberekening nodig is?

In afwachting van je spoedige reactie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] | **BOXXIS Architecten**
BIMmodelleur - Projectbegeleider

Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
t: 0342 - 444 848

m: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@boxxis.nl
w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer. Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@solcon.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 16:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Hunnenweg - 2022W3035
Bijlagen: Scan_20230412 (2).pdf; Scan_20230412.pdf

Beste [REDACTED]

Lijkt erop dat hij aangevraagd is of lees ik het verkeerd.

mvg

[REDACTED]

Op 13-03-2023 14:27 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Beste [REDACTED],

Als ik een afschrift van de aanvraag voor deze ontheffing bij de provincie van jullie ontvang, kan ik de vergunning voor het bouwen van de woning verder afhandelen. Er kan dan echter pas gebruik gemaakt worden van de vergunning als de ontheffing ook verleend is.

Wellicht kan je het beste navraag doen bij de ontwikkelaar hoe ver zij zijn met het aanvragen van de ontheffing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:37

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Hunnenweg - 2022W3035

Hallo [REDACTED]

Ik weet niet of jullie het ook meegekregen hebben, maar er schijnt nu een ontheffing van de provincie aangevraagd te moeten worden? Wij worden hier niet erg vrolijk van.

Wij komen nu waarschijnlijk in de problemen met de hypotheek, omdat de offerte termijn afloopt, ik heb nog niet overlegd met de bank, maar is het mogelijk om een soort intentieverklaring af te geven voor de omgevingsvergunning oid, dat in ieder geval de hypotheek gevestigd kan worden?

Ik hoor graag even.

mvg

[REDACTED]

Op 13-02-2023 17:59 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben de beslistermijn van uw aanvraag omgevingsvergunning met 6 weken verlengd.

Dit kunt u nalezen in de bijgevoegde brief.

Als u hierover nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag.

Bij de provincie heb ik wel antwoord gekregen op de vraag of er al een ontheffing van de Wet Natuurbescherming is aangevraagd.
Dat is nog niet het geval.
Op mijn overige vragen die ik bij de provincie heb neergelegd toegespitst op uw kavel heb ik nog geen antwoord gehad.
Als ik meer weet, houd ik u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [Redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde.
Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 15:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | BOXXIS Architecten'
Onderwerp: Procedure Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen
- 2022W3035

Geachte heer [REDACTED],

Via de provincie hebben wij reactie ontvangen dat er inderdaad een ontheffing nodig is van de Wet natuurbescherming (Wnb) in de vorm van een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) zoals ook is weergegeven in de bijgevoegde brief van Nijhuis.

Er is hiervoor nog geen formele aanvraag ingediend bij de provincie.

De projectontwikkelaar is blijkbaar nog bezig met een actualisatie van het onderzoek en het aanpassen van stukken. Dit loopt in april af dus ze verwachten voor mei nog geen aanvraag te kunnen doen.

Bij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning haakt het aanvragen van de Vvgb nu verplicht aan.

Het gevolg daarvan is dat uw aanvraag nu volgens de uitgebreide procedure afgehandeld dient te worden.

Er is op dit moment dan geen fatale beslistermijn.

Wij dienen eigenlijk dan nu binnen uw aanvraag een Vvgb bij de provincie aan te vragen.

Het is echter zinvoller om de aanvraag van de Vvgb van de ontwikkelaar af te wachten omdat er anders door u ook weer extra kosten moeten worden gemaakt.

Zodra er een aanvraag voor een Vvgb rechtstreeks bij de provincie is ingediend door de projectontwikkelaar dan kunt u bij ons het verzoek doen om de zaken te ontkoppelen.

Dan wordt de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning weer een reguliere procedure die vanaf dat moment gaat lopen qua beslistermijn van 8 weken.

Wij kunnen dan de vergunning voor het bouwen van de woning afgeven maar u kunt pas gaan bouwen zodra er een positief besluit is op de aanvraag voor een Vvgb en alle benodigde maatregelen daarin zijn uitgevoerd.

Dit zal, gerekend vanaf nu, ergens tussen tenminste een half jaar tot wellicht enkele jaren gaan duren afhankelijk van de eisen ten aanzien van mitigatie en compensatie van de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED]@solcon.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:26

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [REDACTED]

We kregen de bijgevoegde brief van Nijhuis.

Kan u hier al iets mee. Ik hoop het wel, want mijn vrouw gaat er ondertussen wel aan onderdoor.

(En ik moet eerlijk zeggen dat het mij ook erg veel spanning kost ondertussen).

Dus als u enige mogelijkheid ziet om de procedure door te zetten zou ik u eigenlijk willen smeken om dit te doen.

Hartelijke groet

[REDACTED]

Op 07-02-2023 15:34 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED],

Helaas kan ik hier inderdaad nu niets mee.

Zoals in de brief staat dient het actualiserend onderzoek nog met de provincie besproken te worden.

Dan wordt door de provincie bepaald of er een ontheffing van de wet natuurbescherming nodig is.

Pas als hier duidelijkheid over is, kunnen wij verder met de procedure voor een vergunning voor uw woning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 6 februari 2023 12:01

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Beste heer [REDACTED],

Wij krijgen van de projectontwikkelaar bijgevoegde brief, Daar kunnen wij nu niets mee denk ik.

Zijn er nog mogelijkheden om de procedure te versnellen?

mvg

[REDACTED]

Op 23-01-2023 16:30 schreef [REDACTED] [\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>:

Geachte heer [REDACTED],

In onderstaand achtererfgebied (grosfeg tussen de rode lijnen) mag u vergunningsvrij bouwen, volgens de regels vanuit het besluit omgevingsrecht (Bor) onder bijlage II.
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02#BijlageII>

Die regels zijn vrij uitgebreid, wellicht kunt u aangeven wat u van plan bent, dan kan ik met u meekijken.



Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 10:51

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor de info, is duidelijk.

Ik heb nog een vraag ik weet alleen niet of ik die via u moet stellen of dat ik [REDACTED] moet benaderen.

We zijn ons aan het oriënteren op de inrichting van het terrein.

Hoe zit het met vergunningsvrije bouw(werken) zoals tuinhuis, carport eventueel schuur ed.

Ik begreep dat aan de voorzijde vanaf 1 m voorgevel alles aangevraagd moet worden en wat achter 1 meter vanaf de voorgevel zit vergunningsvrij is (binnen bepaalde afmetingen) of heb ik dat verkeerd begrepen?

mvg

[REDACTED]

Op 12-01-2023 16:25 schreef [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED]

In de bijlage vindt u de afsluitende brief van het vooroverleg waarin de wet natuurbescherming al is benoemd.

Tevens vindt u de email die vandaag is verstuurd naar uw gemachtigde over de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@solcon.nl>
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035
Bijlagen: Scan_20230321 (2).pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte heer [REDACTED]

We kregen de bijgevoegde brief van Nijhuis.
Kan u hier al iets mee. Ik hoop het wel, want mijn vrouw gaat er ondertussen wel aan onderdoor.
(En ik moet eerlijk zeggen dat het mij ook erg veel spanning kost ondertussen).
Dus als u enige mogelijkheid ziet om de procedure door te zetten zou ik u eigenlijk willen smeken om dit te doen.

Hartelijke groet

[REDACTED]

Op 07-02-2023 15:34 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED],

Helaas kan ik hier inderdaad nu niets mee.
Zoals in de brief staat dient het actualiserend onderzoek nog met de provincie besproken te worden.
Dan wordt door de provincie bepaald of er een ontheffing van de wet natuurbescherming nodig is.
Pas als hier duidelijkheid over is, kunnen wij verder met de procedure voor een vergunning voor uw woning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 6 februari 2023 12:01

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Beste heer [REDACTED],

Wij krijgen van de projectontwikkelaar bijgevoegde brief, Daar kunnen wij nu niets mee denk ik.

Zijn er nog mogelijkheden om de procedure te versnellen?

mvg

[REDACTED]

Op 23-01-2023 16:30 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED],

In onderstaand achtererfgebied (grofweg tussen de rode lijnen) mag u vergunningsvrij bouwen, volgens de regels vanuit het besluit omgevingsrecht (Bor) onder bijlage II.
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02#BijlageII>

Die regels zijn vrij uitgebreid, wellicht kunt u aangeven wat u van plan bent, dan kan ik met u meekijken.



Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 10:51

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor de info, is duidelijk.

Ik heb nog een vraag ik weet alleen niet of ik die via u moet stellen of dat ik [REDACTED] moet benaderen.

We zijn ons aan het oriënteren op de inrichting van het terrein.

Hoe zit het met vergunningsvrije bouw(werken) zoals tuinhuis, carport eventueel schuur ed.

Ik begreep dat aan de voorzijde vanaf 1 m voorgevel alles aangevraagd moet worden en wat achter 1 meter vanaf de voorgevel zit vergunningsvrij is (binnen bepaalde afmetingen) of heb ik dat verkeerd begrepen?

mvg

[REDACTED]

Op 12-01-2023 16:25 schreef [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED]

In de bijlage vindt u de afsluitende brief van het vooroverleg waarin de wet natuurbescherming al is benoemd.

Tevens vindt u de email die vandaag is verstuurd naar uw gemachtigde over de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 12:07
Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten'
Onderwerp: Aerius opmerkingen - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Hallo [REDACTED]

Ik heb de volgende opmerkingen van onze ecooloog op de aangeleverde Aerius berekening ontvangen:

1. Qua graafwerkzaamheden zal er een kelder gegraven worden, aanleg kabels/ riool/ leidingen, aanleg oprit. Het is niet aannemelijk dat een graafmachine gezien de omvang van het project deze graafwerkzaamheden in de opgegeven 16 uur kan uitvoeren.
2. Het aantal lichtverkeer vervoersbewegingen is berekend per jaar, op basis van de omvang en duur van het project. Wat is de duur van het project?
3. Volgens het rapport is de afstand van vervoersbewegingen (zowel zwaar als licht) gebaseerd op de genoemde afstanden door de provincie Gelderland te hanteren ontsluiting van verkeer (lichtverkeer 80m. zwaar verkeer 250m). Echter zijn in de Aerius berekening afwijkende afstanden gebruikt. Daarbij is deze reikwijdte bedoeld voor het bepalen van indirecte hinder van en naar een plangebied veroorzaakt door een voorgenomen ontwikkeling. De afstand welk binnen het plangebied afgelegd wordt komt bovenop de genoemde 80m en 250 m.
4. Hoe wordt de gegraven kelder droog gehouden? Wordt er een pompinstallatie geplaatst? Zo ja, meenemen.
5. Tabel 2.1 geeft de cijfers weer t.b.v. verkeersgeneratie in de gebruik situatie. In het schema staat dat er een appartement wordt gerealiseerd, dit zal een vrijstaande woning zijn. De gebruikte verkeersgeneratie cijfers komen wel overeen met een vrijstaande woning.

Kan je dit laten aanpassen in de berekeningen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 10:55
Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten' <[REDACTED]@boxxis.nl>
Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Hallo [REDACTED]

De toetsing is nu compleet, ik heb alle adviezen ontvangen.

Geluid

Ik heb advies terug van onze geluidsadviseur. Er hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden:

"De aanname van 2000 mvt op basis van eerder onderzoek is klaarblijkelijk een forse overschatting geweest.

Het betreft max 600mvt/etmaal. Dat betekent dat hier ruim voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Verder onderzoek is dan inderdaad niet noodzakelijk."

Ecologie

Het volgende belangrijke punt van aandacht kan wel een vertraging geven.

In het gebied waar deze kavel deel van uitmaakt is sprake van belemmeringen op grond van de Wet natuurbescherming.

Dit is bekend bij de verkopende partij. Er is een dassenburcht aanwezig (in de directe omgeving) en het plangebied is tevens leefgebied van de steenuil.

Er zal voor ieder bouwplan dat gelegen is aan de Prinsenhof een onderzoek soortenbescherming gedaan moeten worden en een Aerius berekening voor de gebruiksfase en de aanlegfase moeten worden ingediend.

De ontwikkelaar was wel van plan een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren. Wellicht kan je contact opnemen met [REDACTED] van OntwikkelingsMaatschappij Apeldoorn B.V. op 055-5330420.

Door de provincie zal (hoogstwaarschijnlijk) een ontheffing voor soorten verleend moeten worden.

Verder is het aannemelijk is dat er tegen bouwplannen in dit gebied bezwaar kan worden ingediend door een zeer actieve natuurstichting in deze omgeving.

Termijn

Concreet betekent het dat ik waarschijnlijk de beslistermijn moet gaan opschorten in afwachting van het aanvullend onderzoek soortenbescherming.

De eventueel daaruit volgende benodigde ontheffing Wnb kan apart worden aangevraagd bij de provincie. Pas als dat bekend is, kan ik verder met de procedure voor de omgevingsvergunning van de woning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Verzonden: donderdag 5 januari 2023 10:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsbosch te Voorthuizen

Goedemorgen [REDACTED]

Onderstaande reactie krijg ik van SPA/WNP Ingenieurs waar ik n.a.v. je onderstaande mail een offerte heb opgevraagd voor een geluidsrapport.

Uit de opmerking van de omgevingsdienst blijkt dat er twijfels zijn of er voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, maar uit de doorgestuurde tekst is het onduidelijk wat voor akoestisch onderzoek er nodig is.

Op basis van de bij ons bekende verkeersgegevens kan afgevraagd worden of er wel een onderzoek nodig is.

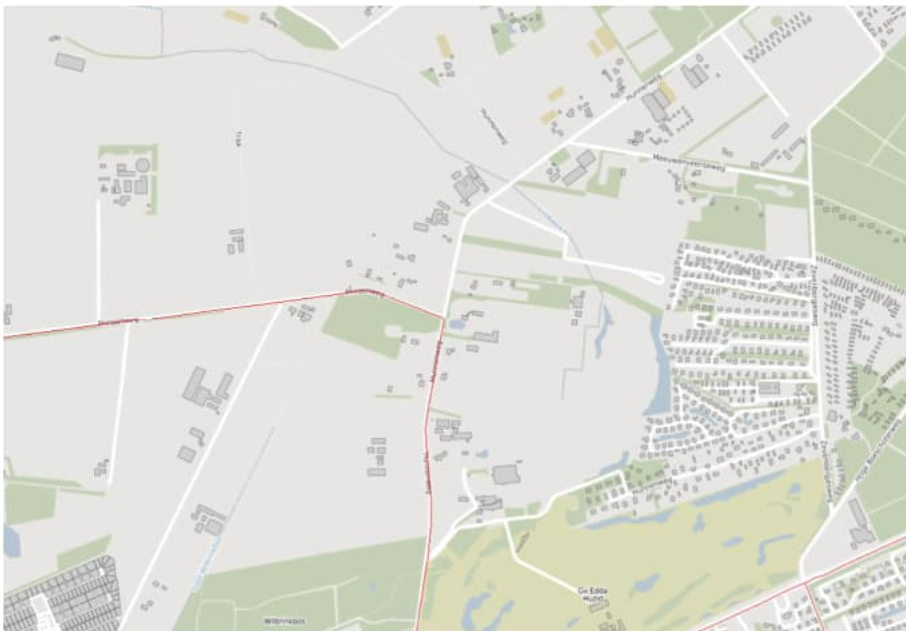
Dus de vraag is:

Is er een onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder nodig of is de geluidbelasting van het wegverkeer alleen nodig i.v.m. een eventueel akoestisch onderzoek geluidwering gevels i.h.k.v. het Bouwbesluit?

Als de woning binnen het bestemmingsplan past (bouwvlak en regels) en het bestemmingsplan hoeft dus niet gewijzigd te worden, dan is een onderzoek Wgh niet nodig.

Toevallig was een collega net bezig met een model in Barneveld en de verkeersgegevens. Wij beschikken over een verkeersmodel van Barneveld (jaar 2032). Hierin zijn alleen verkeersgegevens opgenomen van de rode lijnen in onderstaande afbeelding. Als we dezelfde verkeersgegevens hanteren bij de bocht van de Hunnenweg (nabij kavel 15 Prinsenbosch) blijkt dat de geluidbelasting zal ruim lager zijn dan 48 dB (zie de onderste afbeelding).

Op basis van deze snelle berekening lijkt het overbodig om een volledig akoestisch onderzoek uit te werken. Mogelijk neemt de geluiddeskundige al genoegen met deze mail. We wachten even de reactie van de omgevingsdienst af.



In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groeten,

BOXXIS Architecten
BIMmodelleur - Projectbegeleider

Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
t: 0342 - 444 848

m: 06 [redacted]
e: [redacted]@boxxis.nl
w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer.

Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 10:07

Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Hallo [REDACTED],

Ook de beste wensen voor 2023!

Er is wel een Aerius berekening (aanleg en gebruik) nodig om te bepalen of er geen sprake is van significante negatieve gevolgen op het Natura 2000 gebied. Dat ligt nl. op minder dan 1km afstand van het plangebied en de uitspraak van de Rvs is gedaan na de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ik heb ook een advies van onze geluidsdeskundige binnen dat luidt dat er onderzoek wegverkeerslawaaï nodig is. Het vigerende bestemmingsplan 'Grenscorrecties' is een beheersgericht plan dat op deze locatie is gebaseerd op een redelijk oud bestemmingsplan 'Hunnenweg I' uit 2009. Er is gerede twijfel of ter plekke van de woning kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ik heb nog niet alle adviezen binnen. Als dat het geval is zal ik een brief met een verzoek om aanvullende gegevens sturen, maar dan ben je nu alvast op de hoogte van twee benodigde aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 11:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Goedemorgen [REDACTED],

In de eerste plaats nog de beste wensen voor 2023!!

Voor de kerstdagen en de jaarwisseling hebben we de omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwbouw van een woning in het plan Prinsenbosch kavel 15 te Voorthuizen met jullie kenmerk 2022W3035.

Het is niet helemaal duidelijk of hiervoor een stikstofberekening moet worden ingediend. In het bestemmingsplan komt het volgende naar voren:

*'De deelgebieden van dit bestemmingsplan liggen niet in een Natura 2000-gebied.
Wat betreft de afstand van de verschillende deelgebieden tot de Veluwe is op de bovenstaande kaart te zien dat de afstand tussen deelgebied Hunnenweg en de Veluwe circa 375 meter bedraagt en daarmee de kleinste is.
Gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan is van negatieve invloed op Natura 2000-gebied geen sprake.'*

Lees ik hier goed dat er, omdat de bouw van de woning past binnen het bestemmingsplan, geen stikstofberekening nodig is?

In afwachting van je spoedige reactie.

Met vriendelijke groeten,

 | **BOXXIS Architecten**
BIMmodelleur - Projectbegeleider

Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
t: 0342 - 444 848

m: 06 
e: @boxxis.nl
w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer. Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 februari 2023 18:00
Aan: [REDACTED]
CC: 'architecten@boxxis.nl'
Onderwerp: Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Hunnenweg - 2022W3035
Bijlagen: 2022w3035-20230213-brf_verl.pdf

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben de beslistermijn van uw aanvraag omgevingsvergunning met 6 weken verlengd. Dit kunt u nalezen in de bijgevoegde brief.

Als u hierover nog vragen heeft, dan hoor ik dat graag.

Bij de provincie heb ik wel antwoord gekregen op de vraag of er al een ontheffing van de Wet Natuurbescherming is aangevraagd.

Dat is nog niet het geval.

Op mijn overige vragen die ik bij de provincie heb neergelegd toegespitst op uw kavel heb ik nog geen antwoord gehad.

Als ik meer weet, houd ik u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@solcon.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 12:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035
Bijlagen: Scan_20230206 (3).jpg; Scan_20230206 (2).jpg

Beste heer [REDACTED],

Wij krijgen van de projectontwikkelaar bijgevoegde brief, Daar kunnen wij nu niets mee denk ik.
Zijn er nog mogelijkheden om de procedure te versnellen?

mvg

[REDACTED]
Op 23-01-2023 16:30 schreef [REDACTED]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [REDACTED],

In onderstaand achtererfgebied (grofweg tussen de rode lijnen) mag u vergunningsvrij bouwen, volgens de regels vanuit het besluit omgevingsrecht (Bor) onder bijlage II.
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02#BijlageII>

Die regels zijn vrij uitgebreid, wellicht kunt u aangeven wat u van plan bent, dan kan ik met u meekijken.



Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: @solcon.nl>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 10:51

Aan: @oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor de info, is duidelijk.

Ik heb nog een vraag ik weet alleen niet of ik die via u moet stellen of dat ik [REDACTED] moet benaderen.

We zijn ons aan het oriënteren op de inrichting van het terrein.

Hoe zit het met vergunningsvrije bouw(werken) zoals tuinhuis, carport eventueel schuur ed.

Ik begreep dat aan de voorzijde vanaf 1 m voorgevel alles aangevraagd moet worden en wat achter 1 meter vanaf de voorgevel zit vergunningsvrij is (binnen bepaalde afmetingen) of heb ik dat verkeerd begrepen?

mvg

[REDACTED]

Op 12-01-2023 16:25 schreef [REDACTED] [\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>:

Geachte heer [REDACTED],

In de bijlage vindt u de afsluitende brief van het vooroverleg waarin de wet natuurbescherming al is benoemd. Tevens vindt u de email die vandaag is verstuurd naar uw gemachtigde over de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 09:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035
Bijlagen: Scan_20230124 (2).jpg; Scan_20230124.jpg

Geachte heer [REDACTED],

Optie 1 en 2 zijn niet vergunningsvrij te realiseren omdat ze niet in het achtererfgebied staan. Hier zult u een vergunning voor moeten aanvragen. Over optie 1 is inderdaad de stedenbouwkundige negatief qua situering voor de woning.

Het gebouw bij optie 3 (excl. tuinhuis) staat wel in het achtererfgebied en kan vergunningsvrij worden gerealiseerd als het voldoet aan de volgende eisen:

- b. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 - 1°. indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:
$$\text{maximale daknokhoogte [m]} = (\text{afstand daknok tot de perceelsgrens [m]} \times 0,47) + 3;$$
 - 2°. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,*
- c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,*
- d. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag,*
- e. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,*
- f. de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
 - 1°. in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,
 - 2°. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²,
 - 3°. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m².*

Omdat er in uw bouwplan al een bijbehorend bouwwerk aanwezig is gaat dit oppervlak af van de oppervlaktes genoemd bij punt f. Tevens moet er gerekend worden aan de schuinite van de kap.

Wellicht is het een optie om dit te overleggen met Boxxis architecten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Van: [redacted]@solcon.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 13:48

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [redacted]

Ik bijgevoegd een paar situatieschetsen voor de garage / schuur / tuinhuis / zitje.

Het is een beetje de bedoeling afhankelijk van wat het gaat kosten hoe groot die wordt. Groottes zijn lastig in te schatten om te tekenen

Optie 1 is de meest aantrekkelijke voor ons, maar daar was de gemeente niet erg blij mee dacht ik.

Optie 2 of 3 zijn de volgende mogelijkheden voor ons en dan icm een soort tuinhuis/ overdekt zitje aan de andere zijde.

Wel met schuine kap.

Ik hoor het graag even.

mvg

[redacted]

Op 23-01-2023 16:30 schreef [redacted]@oddevallei.nl>:

Geachte heer [redacted],

In onderstaand achtererfgebied (grofweg tussen de rode lijnen) mag u vergunningsvrij bouwen, volgens de regels vanuit het besluit omgevingsrecht (Bor) onder bijlage II.
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2022-03-02#BijlageII>

Die regels zijn vrij uitgebreid, wellicht kunt u aangeven wat u van plan bent, dan kan ik met u meekijken.



Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]@solcon.nl>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 10:51

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor de info, is duidelijk.

Ik heb nog een vraag ik weet alleen niet of ik die via u moet stellen of dat ik [REDACTED] moet benaderen.

We zijn ons aan het oriënteren op de inrichting van het terrein.

Hoe zit het met vergunningsvrije bouw(werken) zoals tuinhuis, carport eventueel schuur ed.

Ik begreep dat aan de voorzijde vanaf 1 m voorgevel alles aangevraagd moet worden en wat achter 1 meter vanaf de voorgevel zit vergunningsvrij is (binnen bepaalde afmetingen) of heb ik dat verkeerd begrepen?

mvg

[REDACTED]

Op 12-01-2023 16:25 schreef [REDACTED] [\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>:

Geachte heer [REDACTED],

In de bijlage vindt u de afsluitende brief van het vooroverleg waarin de wet natuurbescherming al is benoemd. Tevens vindt u de email die vandaag is verstuurd naar uw gemachtigde over de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 16:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@solcon.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Goedemiddag [REDACTED]

Vanmiddag de heer [REDACTED] van Ontwikkelings Maatschappij Apeldoorn B.v. gesproken m.b.t. het onderzoek soortenbescherming.
Dit onderzoek is inmiddels door Ontwikkelings Maatschappij Apeldoorn B.v. in gang gezet en zal t.z.t. door hen aangeleverd worden.

Vertrouwende je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] | **BOXXIS Architecten**
BIMmodelleur - Projectbegeleider

Parmentierstraat 11 m: 06 [REDACTED]
3772 MS Barneveld e: [REDACTED]@boxxis.nl
t: 0342 - 444 848 w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer. Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 16:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@solcon.nl> <[REDACTED]@solcon.nl>
CC: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>
Onderwerp: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035

Geachte heer [REDACTED]

In de bijlage vindt u de afsluitende brief van het vooroverleg waarin de wet natuurbescherming al is benoemd.
Tevens vindt u de email die vandaag is verstuurd naar uw gemachtigde over de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Vergunningverlening

088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 16:26
Aan: [REDACTED]@solcon.nl'
CC: [REDACTED] | BOXXIS Architecten'
Onderwerp: Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen - 2022W3035
Bijlagen: 2022vp117-20221128-brf_resu.pdf; RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Geachte heer [REDACTED],

In de bijlage vindt u de afsluitende brief van het vooroverleg waarin de wet natuurbescherming al is benoemd.
Tevens vindt u de email die vandaag is verstuurd naar uw gemachtigde over de voortgang van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 10:55
Aan: [REDACTED] | BOXXIS Architecten'
Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Hallo [REDACTED]

De toetsing is nu compleet, ik heb alle adviezen ontvangen.

Geluid

Ik heb advies terug van onze geluidsadviseur. Er hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden:

"De aannahme van 2000 mvt op basis van eerder onderzoek is klaarblijkelijk een forse overschatting geweest.

Het betreft max 600mvt/etmaal. Dat betekent dat hier ruim voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Verder onderzoek is dan inderdaad niet noodzakelijk."

Ecologie

Het volgende belangrijke punt van aandacht kan wel een vertraging geven.

In het gebied waar deze kavel deel van uitmaakt is sprake van belemmeringen op grond van de Wet natuurbescherming.

Dit is bekend bij de verkopende partij. Er is een dassenburcht aanwezig (in de directe omgeving) en het plangebied is tevens leefgebied van de steenuil.

Er zal voor ieder bouwplan dat gelegen is aan de Prinsenhof een onderzoek soortenbescherming gedaan moeten worden en een Aerius berekening voor de gebruiksfase en de aanlegfase moeten worden ingediend.

De ontwikkelaar was wel van plan een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren. Wellicht kan je contact opnemen met [REDACTED] van OntwikkelingsMaatschappij Apeldoorn B.V. op 055-5330420.

Door de provincie zal (hoogstwaarschijnlijk) een ontheffing voor soorten verleend moeten worden. Verder is het aannemelijk is dat er tegen bouwplannen in dit gebied bezwaar kan worden ingediend door een zeer actieve natuurstichting in deze omgeving.

Termijn

Concreet betekent het dat ik waarschijnlijk de beslistermijn moet gaan opschorten in afwachting van het aanvullend onderzoek soortenbescherming.

De eventueel daaruit volgende benodigde ontheffing Wnb kan apart worden aangevraagd bij de provincie. Pas als dat bekend is, kan ik verder met de procedure voor de omgevingsvergunning van de woning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Verzonden: donderdag 5 januari 2023 10:42

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Goedemorgen [REDACTED]

Onderstaande reactie krijg ik van SPA/WNP Ingenieurs waar ik n.a.v. je onderstaande mail een offerte heb opgevraagd voor een geluidsraport.

Uit de opmerking van de omgevingsdienst blijkt dat er twijfels zijn of er voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, maar uit de doorgestuurde tekst is het onduidelijk wat voor akoestisch onderzoek er nodig is.

Op basis van de bij ons bekende verkeersgegevens kan afgevraagd worden of er wel een onderzoek nodig is.

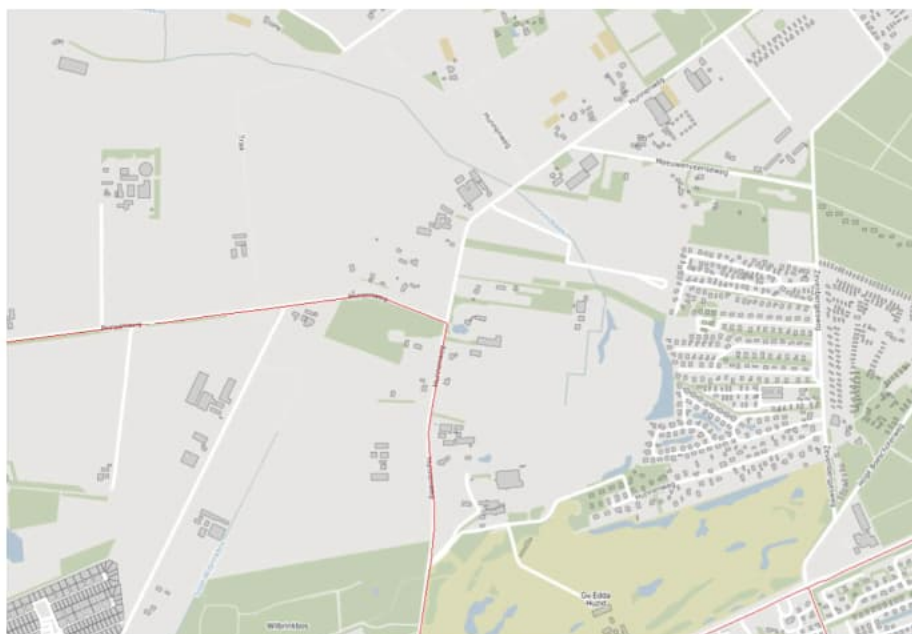
Dus de vraag is:

Is er een onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder nodig of is de geluidbelasting van het wegverkeer alleen nodig i.v.m. een eventueel akoestisch onderzoek geluidwering gevels i.h.k.v. het Bouwbesluit?

Als de woning binnen het bestemmingsplan past (bouwvlak en regels) en het bestemmingsplan hoeft dus niet gewijzigd te worden, dan is een onderzoek Wgh niet nodig.

Toevallig was een collega net bezig met een model in Barneveld en de verkeersgegevens. Wij beschikken over een verkeersmodel van Barneveld (jaar 2032). Hierin zijn alleen verkeersgegevens opgenomen van de rode lijnen in onderstaande afbeelding. Als we dezelfde verkeersgegevens hanteren bij de bocht van de Hunnenweg (nabij kavel 15 Prinsenbosch) blijkt dat de geluidbelasting zal ruim lager zijn dan 48 dB (zie de onderste afbeelding).

Op basis van deze snelle berekening lijkt het overbodig om een volledig akoestisch onderzoek uit te werken. Mogelijk neemt de geluiddeskundige al genoegen met deze mail. We wachten even de reactie van de omgevingsdienst af.



In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] | BOXXIS Architecten

Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
t: 0342 - 444 848

m: 06 [redacted]
e: [redacted]@boxxis.nl
w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer. Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 10:07

Aan: [redacted] | BOXXIS Architecten <[\[redacted\]@boxxis.nl](mailto:[redacted]@boxxis.nl)>

Onderwerp: RE: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Hallo [redacted],

Ook de beste wensen voor 2023!

Er is wel een Aerius berekening (aanleg en gebruik) nodig om te bepalen of er geen sprake is van significante negatieve gevolgen op het Natura 2000 gebied. Dat ligt nl. op minder dan 1km afstand van het plangebied en de uitspraak van de RvS is gedaan na de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ik heb ook een advies van onze geluidsdeskundige binnen dat luidt dat er onderzoek wegverkeerslawaaï nodig is.

Het vigerende bestemmingsplan 'Grenscorrecties' is een beheersgericht plan dat op deze locatie is gebaseerd op een redelijk oud bestemmingsplan 'Hunnenweg I' uit 2009.

Er is gerede twijfel of ter plekke van de woning kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ik heb nog niet alle adviezen binnen.

Als dat het geval is zal ik een brief met een verzoek om aanvullende gegevens sturen, maar dan ben je nu alvast op de hoogte van twee benodigde aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

Van: [REDACTED] | BOXXIS Architecten <[REDACTED]@boxxis.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 11:39

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: B22026 - Nieuwbouw woning kavel 15 in het plan Prinsenbosch te Voorthuizen

Goedemorgen [REDACTED]

In de eerste plaats nog de beste wensen voor 2023!!

Voor de kerstdagen en de jaarwisseling hebben we de omgevingsvergunning aangevraagd voor de nieuwbouw van een woning in het plan Prinsenbosch kavel 15 te Voorthuizen met jullie kenmerk 2022W3035.

Het is niet helemaal duidelijk of hiervoor een stikstofberekening moet worden ingediend. In het bestemmingsplan komt het volgende naar voren:

*'De deelgebieden van dit bestemmingsplan liggen niet in een Natura 2000-gebied.
Wat betreft de afstand van de verschillende deelgebieden tot de Veluwe is op de bovenstaande kaart te zien dat de afstand tussen deelgebied Hunnenweg en de Veluwe circa 375 meter bedraagt en daarmee de kleinste is.
Gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan is van negatieve invloed op Natura 2000-gebied geen sprake.'*

Lees ik hier goed dat er, omdat de bouw van de woning past binnen het bestemmingsplan, geen stikstofberekening nodig is?

In afwachting van je spoedige reactie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] | BOXXIS Architecten
BIMmodelleur - Projectbegeleider

Parmentierstraat 11
3772 MS Barneveld
t: 0342 - 444 848

m: 06 [REDACTED]
e: [REDACTED]@boxxis.nl
w: www.boxxis.nl



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk, zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit e-mail bericht ontvangt terwijl het niet voor u bestemd is, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender en de informatie te verwijderen van iedere computer. Bij voorbaat dank.

the person or entity to which it is addressed and contains confidential information. Any review, retransmission or other use by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. Thank you.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <m.bloem@oma-apeldoorn.nl>
Verzonden: maandag 9 januari 2023 11:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: WNB landgoed Prinsenbosch

Geachte heer [REDACTED]

Wilt u mij bellen n.a.v. onderstaand bericht dat u op 28/12/2022 aan Nijhuis zond?

Vooruitlopend daarop alvast het volgende:

- OMA Apeldoorn is door grondeigenaar Nijhuis ingeschakeld voor de ontwikkeling van de locatie Landgoed Prinsenbosch;
- De conclusie dat een ontheffing nodig is, is wat voorbarig, aangezien onze ecologisch en juridisch adviseur eerder concludeerden, net als voorheen het ministerie van LNV, dat voor realisatie van de plannen geen ontheffing nodig is;
- Het huidige bevoegd gezag, de Provincie Gelderland, kan hierover anders denken, in verband waarmee wij hierover nader in gesprek gaan met hen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

O|M|A|Apeldoorn

OntwikkelingsMaatschappij Apeldoorn B.V.

Baron Sloetkade 201

7321 ZV APELDOORN

T (055) 5 330 420

E m.bloem@oma-apeldoorn.nl

W www.oma-apeldoorn.nl

Voor verstrekte digitale informatie kunnen wij geen verantwoordelijkheid voor de inhoud aanvaarden.

U wordt verzocht de informatie direct bij ontvangst te controleren op bestandsgegevens en virussen.

De ontvanger mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld.

Het auteursrecht berust bij Ontwikkelings Maatschappij Apeldoorn B.V.

Van: Nijhuis Bouw B.V. Secretariaat <bouw@nijhuis.nl>
Verzonden: woensdag 28 december 2022 11:12
Aan: [REDACTED]@nijhuis.nl; [REDACTED]@oma-apeldoorn.nl
Onderwerp: FW: WNB landgoed Prinsenbosch

[REDACTED]

Dit bericht komt voor jullie binnen op bouw@nijhuis.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Directiesecretaresse

Aanwezig op: maandag, dinsdagochtend, woensdag en donderdag



Nijhuis Bouw B.V.
Postbus 241
7460 AE Rijssen
Doorkiesnummer: 0548 - 53 52 06
Website: www.nijhuis.nl



Van: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>
Verzonden: woensdag 28 december 2022 09:01
Aan: Nijhuis Bouw B.V. Secretariaat <bouw@nijhuis.nl>; Rijssen Secretariaat <rijssen@nijhuis.nl>
Onderwerp: WNB landgoed Prinsenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Wij behandelen als omgevingsdienst de aanvragen omgevingsvergunning voor woningen nabij de Hunnenweg 35 in Voorthuizen.

Het betreft woningen op het plan 'Landgoed Prinsenbosch'.

De gronden zijn nog in bezit van Nijhuis Bouw B.V.

Er is daar door de provincie een dassenburcht aangetroffen waarvoor een ontheffing nodig is op grond van de Wet natuurbescherming, voordat er hier gebouwd mag worden of bouwrijp gemaakt mag worden.

Voordat wij de kopers daarover informeren hoor ik graag of u als ontwikkelaar daarin al stappen heeft ondernomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningverlening
088-116 [redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.