gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
4 november 2014

Onderwerp: Eilanden-Oost

Ter attentie van: de leden van de commissie Grondgebied

Afzender: Wethouder de Kruijf

Beste raadsleden,

In de commissie Grondgebied van 30 november zijn door de heer Brul van Pro'98 nog twee vragen gesteld die ik schriftelijk zou beantwoorden. Daarnaast is door de heer Buitenhuis van de ChristenUnie nog een vraag gesteld.

Hieronder geef ik de vragen nogmaals weer en tegelijkertijd geef ik hierbij de antwoorden.
Allereerst de twee vragen van de heer Brul.

1. *Waarom heeft de Jumbo een ruimteclaim in de wijk Eilanden-Oost?*

   Antwoord.: In het verleden was een deel van de grond in de Eilanden-oost in eigendom van de Sperwer groep waartoe de Golf formule hoort. Een aantal jaren geleden is dit eigendom overgenomen door de Jumbo. De jumbo heeft een deal gesloten met Vink. In die deal is opgenomen dat de jumbo in de Eilanden-Oost een supermarkt krijgt en dat de overige gronden door Vink als woningbouw mag worden ingevuld. Vink betaald hiervoor een bijdrage aan CV de Burgt 2.

2. *Waarom zitten in het plan Eilanden-Oost veel duurdere woningen en worden we straks niet geconfronteerd met een herziening van het bestemmingsplan Eilanden-Oost?*

   Antwoord : Het verdelen van de claims die op de gronden in de Eilanden-Oost lag was een lastige. Vink had recht op vrije sectorgronden in het kader van de Burgtschool in Eilanden-Oost. De gemeente had een claim om in het kader van Ruimte voor Ruimte 1^{e} tranche vrije sector woningen te realiseren. Vd. Mheen de partner binnen OMB b.v. wilde niet alleen goedkope woningen realiseren maar ook een deel duurdere woningen. Alle partijen hebben qua gronden uiteindelijk water bij de wijn gedaan en dat heeft geresulteerd in het ontwerp-bestemmingsplan Eilanden-Oost zoals dat nu aan u is voorgelegd. Of er nog een herzieningsplan zal komen dat is nu niet te zeggen dat zal de markt uitwijzen of de woningen ook verkocht gaan worden.

De vraag van de heer Buitenhuis was de volgende:
Klopt de parkeernorm die bij de studentenhuisvesting boven de supermarkt is toegepast?

Antwoord: Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van de studentenkamers boven de supermarkt is uitgegaan van landelijke parkeerkencijfers (CROW publicatie 182 ‘parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering’). Hierbij is voor de studentenkamers uitgegaan van de categorie ‘kamer verhuur’ waaraan een parkeernorm is gekoppeld van 0,2 tot 0,6 parkeerplaatsen per kamer. Er is voor de berekening in Eilanden-Oost uitgegaan van het gemiddelde hiervan: 0,4 parkeerplaatsen per kamer. Hiervan bedraagt het bezoekersaandeel 0,2 parkeerplaatsen.
Tijdens de planontwikkeling van Eilanden-Oost is een nieuwe landelijke richtlijn uitgegeven (CROW publicatie 317 ‘kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’). In deze publicatie worden studentenkamers als specifieke categorie genoemd. De parkeernorm voor ‘kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig’ bedraagt 0,2 tot 0,3 parkeerplaatsen per kamer. Deze actuelere parkeernorm ligt (iets) lager dan de gehanteerde parkeernorm in plan Eilanden-Oost.