

Nr: 14-88

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-88;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen aan de Schoutenstraat, ter hoogte van Schoutenstraat 109, in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor onderwijsvoorzieningen en een nader uit te werken (gemengde) bestemming planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-West;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Schoutenstraat I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1215-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 19 mei 2014;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 12 september tot en met 23 oktober 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 september 2014, nr. 25506, de Barneveldse Krant van 11 september 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Schoutenstraat I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat de zienswijze leidt tot het aanbrengen van wijzigingen in het plan, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Schoutenstraat I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1215-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Schoutenstraat I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. het beeldkwaliteitsplan Schoutenstraat vast te stellen als beleidsregel conform artikel 12a van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2014.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,