

Staat van wijzigingen		bestemmingsplan Veller II	
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Aanduiding maximale bouwhoogte voor geluidsscherm	1,7 gewijzigd in 1.7	Naar aanleiding van onderzoek is de locatie vrijgegeven.	
Oud Vellerseweg 7	Dubbelbestemming archeologie 2 verwijderd	Naar aanleiding van onderzoek is de locatie vrijgegeven.	
Oud Vellerseweg 18-20	Dubbelbestemming archeologie 2 verwijderd	Stuk water bestemming omgezet naar weg	
Zuidelijkeweg, noordelijk gebied		Groen omgezet naar water, west- en oost-zijde gebruikt om zelfde opp van water te krijgen (5319m2)	
Zuidelijkeweg, noordelijk gebied		Groen = 9141 m2, was in ontwerp 10878 m2	
Zuidelijkeweg, noordelijk gebied		Grens functieaanduiding Groen aangepast	
Zuidelijkeweg, noordelijk gebied		Geluidsscherm verplaatst	
Zuidelijkeweg, noordelijk gebied		Grens aanduiding Maximale bouwhoogte geluidsscherm verplaatst	
Zuidelijkeweg, noordelijk gebied		Grens aanduiding Maximale bouwhoogte groen verplaatst	
Zuidelijkeweg, zuidelijk gebied		Weg omgezet naar groen	
Zuidelijkeweg, zuidelijk gebied		Groen = 9915 m2, was in ontwerp 8082 m2	
Zuidelijkeweg, zuidelijk gebied		Grens aanduiding Maximale bouwhoogte groen verplaatst	
X169464Y459700		Bouwvlak, maatvoering en Wonen 1 toegevoegd.	
X169464Y459700		Aanduiding vrijstaand verkleint	
X169464Y459700		Aanduiding tweeaan1 toegevoegd (4 percelen)	
Legenda is aangepast			
Stempel aangepast			

Regels		111013	
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Datum en nummer raadsbesluit	Toegevoegd	Dit is de versie die hoort bij het vastgestelde bestemmingsplan	
Begrip bestemmingsplan	publicatieversie gewijzigd in 0003	ivm Wabo	
Begrip ontheffing	Verwijderd	ivm Wabo	
Begrip aanlegvergunning	Verwijderd	ivm Wabo	
Begrip bevoegd gezag	Toegevoegd	De oude begripsomschrijving sloot feitelijk bijgebouwen bij een bedrijfswoning uit vanwege de relatie met hoofdbestemming	
Begrip bijgebouw	Gewijzigd	ivm Wabo	
Begrip bijbehorend bouwwerk	Toegevoegd	Aangevuld met zinsnede: 'een bijbehorend bouwwerk in de vorm van'	
Begrip aanbouw	Gewijzigd	Aangevuld met zinsnede: 'een bijbehorend bouwwerk in de vorm van'	
Begrip uitbouw	Gewijzigd	ivm Wabo	
Begrip woningwet	Verwijderd	ivm Wabo	
Begrip Algemene wet bestuursrecht	Verwijderd	ivm Wabo	
Begrip Omgevingsvergunning	Toegevoegd	Aangepast aan andere bestemmingen, die binnen de bestemming Centrum vallen	
Bestemming Centrum; bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	Onjuiste kruisverwijzing verwijderd	
Bestemming Centrum; bouwregels	Gewijzigd	aanduiding voor grotere goothoogte gebouwen buiten het bouwvlak toegevoegd	
Bestemming Centrum; Bouwregels	Gewijzigd	de bouwhoogte van palen en masten is toegevoegd. Nav wijziging in standaardregels.	
Bestemming Centrum; Bouwregels	Gewijzigd	ivm Wabo	
Bestemming Centrum, Ontheffing van de bouwregels	Gewijzigd	aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - afscheiding' toegevoegd.	
Bestemming Groen, bestemmingsomschrijving	gewijzigd	hoogte speeltoestellen verhoogd van 3 m naar 4 m. Gelijk getrokken met de regeling bij 'Verkeer'	
Bestemming Groen, bouwregels	Gewijzigd	bouwregels voor afscheiding toegevoegd	
Bestemming Groen, bouwregels	Gewijzigd	ivm Wabo	
Bestemming Groen, Ontheffing van de gebruiksregels	Gewijzigd	in plaats van soort bebouwing functies aangegeven	

Bestemming Maatschappelijk; bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	nav standaardregels: Voor bouwen buiten het bouwvlak is een andere aanduiding opgenomen. Daarnaast is de bouwhoogte binnen en buiten het bouwvlak gewijzigd. ivm Wabo
Bestemming Maatschappelijk; bouwregels	gewijzigd	ivm Wabo
Bestemming Maatschappelijk; Ontheffing van de bouwregels	Gewijzigd	ivm Wabo
Bestemming Maatschappelijk; ontheffing van de gebruiksregels	Gewijzigd	passage over bouwen verwijderd.
Bestemming Maatschappelijk; afwijken van de gebruiksregels	Gewijzigd	andere volgorde
Bestemming Tuin; Bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	bouwhoogte van overige bouwwerken kan bij afwijking met een aanduiding worden weergegeven
Bestemming Tuin; Bouwregels bouwwerken	Aangevuld	ivm Wabo
Bestemming Tuin; Ontheffing van de bouwregels	Gewijzigd	andere volgorde
Bestemming Verkeer; Bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	ivm Wabo
Bestemming Verkeer; Ontheffing van de bouwregels	Gewijzigd	aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - afscheiding' toegevoegd.
Bestemming Water; Bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	bouwregels voor afscheiding toegevoegd
Bestemming Water; bouwregels	Gewijzigd	andere omschrijving, inhoudelijk gelijk
Bestemming Wonen-1; Bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	parkeren toegevoegd
Bestemming Wonen-1; Bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	twee-aan-een mag ook vrijstaand worden gebouwd
Bestemming Wonen-1; Bouwregels Woning	Aangevuld	Bij bouwaanduiding 'vrijstaand' aangevuld met 1 woning per bouwvlak en bij 'twee-aan-een' maximaal 2 woningen per bouwvlak ivm Wabo
Bestemming Wonen-1; Bouwregels Woning	Aangevuld	
Bestemming Wonen-1; Ontheffing van de bouwregels	Gewijzigd	vergroten van bouwhoogte geschrapt. Alleen goothoogte kan vergroot worden.
Bestemming Wonen-1; Bouwregels Woning	Gewijzigd	overkapping hierheen verplaatst (van aan- en uitbouwen)
Bestemming Wonen-1; Bouwregels bouwwerken	gewijzigd	andere omschrijving, inhoudelijk gelijk
Bestemming Wonen-2; Bestemmingsomschrijving	Gewijzigd	het bebouwingspercentage kan op de verbeelding zijn aangeduid
Bestemming Wonen-2; Bouwregels gebouwen	Aangevuld	andere maatvoeringsaanduiding voor bebouwingspercentage, goot- en bouwhoogte
Bestemming Wonen-2; Bouwregels gebouwen	Gewijzigd	Nav archeologisch onderzoek is deze dubbelbestemming niet meer nodig.
Bestemming Waarde - Archeologie 2	Verwijderd	Bepaling over ondergronds bouwwerk geschrapt. Als er niets wordt vermeld in het bestemmingsplan, gelden de regels bovengronds ook ondergronds
Algemene bouwregels	Verwijderd	ivm Wabo
Algemene ontheffingsregels	Gewijzigd	Cumulatie van de algemene afwijking met specifieke ontheffingen is niet de bedoeling. Vandaar dat aan de formulering 'bij recht' is toegevoegd
Algemene ontheffingsregels	Aangevuld	ivm Wabo
Algemene procedureregels; procedure bij het verlenen van een ontheffing	Verwijderd	procedureregels volgen uit de wet
Algemene procedureregels; procedure bij het wijzigen van het plan	Verwijderd	ivm Wabo
Overgangsrecht bouwwerken	Aangepast	

Toelichting

Onderwerp	Correctie
Datum	
§ 1.3: afwijkingen ten opzichte van geldende bestemmingsplan	Aangevuld met afwijking binnen verkeersbestemming

§ 3.1: Archeologie	herschreven ivm nieuwe onderzoeken: (ADC Archeoprojecten, Barneveld 2, Oud Vellerseweg 7, Klein Veller, Een archeologische begeleiding, juli 2011 en ADC, De boerderij en het erf Groot Veller te Barneveld, rapport 2594, september 2011) Aangegeven dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 is verwijderd. De nieuwe onderzoeken zijn als bijlage toegevoegd.
§ 3.2: Beekgebied	Bij figuur 3 Beekgebied aangegeven dat de weg 5 meter naar het noorden is verschoven. Daarnaast is de tekst aangepast nav de laatste ontwikkelingen mbt het beekgebied. Herschreven ivm nieuw onderzoeken (Tauw, Aanvulling natuurtoets Veller II Barneveld, 20 januari 2011), (Tauw, Compensatieplan huismussen, Veller II te Barneveld, 26 april 2011) en ontheffing ELI. Als bijlagen toegevoegd.
§ 3.5.2 Flora- en faunawet	Het basisnet Spoor wordt in 2012 van kracht (ipv 2011)
§ 3.6 Externe veiligheid	
§ 3.7: Geluid	Herschreven ivm nieuw akoestisch onderzoek SPA. Onderzoek als bijlage toegevoegd. Tekst is aangepast naar aanleiding van overleg en berekeningen door zienswijzen
§ 3.8: Geur	
§ 3.12: Water	Herschreven ivm nieuw onderzoek (DHV B.V., Waterstructuurplan Veller II Barneveld, juli 2010). Onderzoek als bijlage toegevoegd. Ontsluitingsweg 5 meter opgeschoven. Duidelijker aangegeven dat een geluidsscherm mogelijk wordt gemaakt, ivm de toekomstige rondweg.
§ 4.1.3: Verkeer	Memo verkeersintensiteiten aangepast nav geactualiseerde toekomstverwachtingen . Memo als bijlage toegevoegd.
§ 4.1.3: Verkeer	Aangepast aan Wabo
§ 4.2 Juridische aspecten	Bij 'maatschappelijk' de aanduiding voor bedrijfswoning weggehaald, want deze is niet in de regels opgenomen
§ 4.2 Juridische aspecten	Bij 'tuin' de uitleg over bedrijven, geluidsscherm en groen weggehaald, want dit is voor dit plan niet relevant
§ 4.2 Juridische aspecten	Waarde - archeologie 2 verwijderd. Want deze bestemming komt niet meer voor.
§ 4.2 Juridische aspecten	Bij 'algemene afwijkingsregels' aangegeven dat cumulatie is uitgesloten
§ 4.3 Handhaving	Toegevoegd
H 5 Economische uitvoerbaarheid	Aangepast
§ 6.3 Zienswijzen	Aangepast aan Wabo. Nota Zienswijzen als bijlage toegevoegd.