Agendapunt: XIII-5 Barneveld, 24 oktober 2011

Voorstel nr: 11-86 Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Afdeling: Leefomgeving

Onderwerp: **Bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage);
2. het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1126.0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding
Op 9 november 2010 is een verzoek om herziening van het bestemmingsplan ingekomen voor het perceel Baron van Nagellstraat 49 in Voorthuizen. Op de locatie wil men een pannenkoekenrestaurant met bowlingbaan realiseren.
Het perceel heeft cultuurhistorische waarde. Op het perceel was een karakteristieke monumentale hallenboerderij uit 1927 aanwezig. Al geruime tijd was de boerderij niet meer in haar oorspronkelijke functie in gebruik. In augustus 2010 heeft brand gewoed in de boerderij. Het monumentale bakhuis is nog wel aanwezig.
Het plan voorziet in het terugbouwen van de afgebrande monumentale boerderij door middel van een pannenkoekenhuis en in het plaatsen van een schaapskooi die tevens ten behoeve van het restaurant zal worden gebruikt. Daarbij wordt op het terrein een terras en een speelweide gerealiseerd.
Het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2000 geeft aan de planlocatie de bestemmingen “Wonen” (artikel 15) en “Agrarisch gebied I” (artikel 7). Het plan past niet binnen deze bestemmingen. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

2. Door de raad gestelde kaders
Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2000 is door de raad vastgesteld op 30 oktober 2001. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect
a) Meetbaar effect:
De afgebrande monumentale boerderij Holzenbosch wordt vernieuwd, er wordt een schaapskooi geplaatst en het erf wordt opgeknapt.
b) Maatschappelijk effect:
Het plan maakt de realisatie van een restaurant met bowlingbaan mogelijk en voorziet daarmee in een toevoeging van een horecavoorziening in Voorthuizen.

4. Argumenten
1.1 Zienswijzen
Binnen de termijn van terinzagelegging zijn drie zienswijzen naar voren gebracht. De beoordeling van de zienswijzen heeft er toe geleid dat het plan niet wordt aangepast. Voor het voorstel van de inhoudelijke motivatie van de beoordeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI”, zoals deze als bijlage bij dit voorstel hoort en bij de stukken is gevoegd die voor u ter inzage liggen.

4.1 Exploitatieplan
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een hoofdgebouw mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.
Doordat het totaal van de exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19, van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,--, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder a Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en/of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Indien er geen beroep wordt ingesteld (en/of een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend), dan treedt het plan één dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Communicatie:

Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Overige kennisgeving vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven en de in de gemeente gebruikelijke wijzen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
D. Bakhuizen J.A.M.L. Houben

Bijlage:
Nota Zienswijzen bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI

Stukken die ter inzage liggen:
Bestemmingsplan Baron van Nagellstraat VI