

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

De fractie van de ChristenUnie
de heer J.A. van den Top

Geachte heer Van den Top,

Datum 6 mei 2019

Uw brief van:
16 april 2019

Afdeling:
Sociaal Domein

Behandeld door:
W.A.M. Stevens en M.F.
van Driel

Onderwerp:
Beantwoording vragen
Bemoeizorg/ opvangloca-
ties voor dak- en thuislo-
zen.

Op 16 april 2019 heeft uw raadsfractie schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening van de gemeenteraad inzake Bemoeizorg/opvanglocaties voor dak- en thuislozen. Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt.

Vraag 1. Is het college het er mee eens dat de groep mensen die om psychische, sociale of financiële redenen geen betaalbare woonruimte kan vinden de laatste jaren groter wordt?

Antwoord: Nee, er lijkt geen sprake te zijn van een groeiende groep inwoners. De groep blijft in omvang redelijk stabiel. Dit blijkt ook uit recente studies van Companen (uitstroom/doorstroom uit beschermd wonen en de maatschappelijke opvang) en een onderzoek van expertisecentrum Flexwonen (2018 en 2019).

Als gemeente Barneveld zien wij het als onze taak om in huisvesting te voorzien voor huishoudens die een binding hebben met Barneveld en voor degenen die zich ook inschrijven voor een sociale huurwoning.

We hebben wel vaker en ook eerder inwoners in beeld die op campings in de gemeente Barneveld verblijven. Een groot deel van deze groep heeft geen binding met onze gemeente.

Vraag 2. Is het college het ermee eens dat hierdoor steeds meer ongewenste woonsituaties zich voordoen?

Antwoord: Nee, dat is niet perse het geval. Momenteel lijkt de situatie tamelijk stabiel.

Vraag 3. Wat heeft het college concreet gedaan om meer woonruimte beschikbaar te stellen voor deze doelgroep?

Antwoord: Er zijn in de afgelopen jaren meer kamers en appartementen boven winkels in het centrum gekomen (soms met ontheffing, of instemming bestemmingsplanwijziging), tevens zijn er 50 goedkope appartementen boven de Jumbo bijgekomen.

Er zijn op diverse locaties producten zoals rug-aan-rug woningen gebouwd, bedoeld voor kleine huishoudens. Verder heeft Woningstichting Barneveld e.e.a. gebouwd, terug te lezen in fasen en doseren woningmarkt Barneveld. Totaal zijn er in de afgelopen vier jaar 318 sociale huurwoningen en 222 goedkope koopwoningen aan de voorraad toegevoegd ofwel totaal 540 woningen.

Tevens is er een pilot geweest rondom de lokale urgentieregeling, wat heeft geresulteerd in een nieuwe werkwijze waarin tijdens een multidisciplinair overleg wordt gekeken welke verschillende mogelijkheden er zijn om het woonprobleem op te lossen.

Vraag 4. Is het college het ermee eens dat de oproep van Bemoeizorg een noodmaatregel is maar dat er op langere termijn meer goedkope huurwoningen/appartementen voor deze doelgroep moeten komen?

Antwoord: Uitbreiding van goedkoop aanbod blijft zeker nodig, maar het zal waarschijnlijk nooit genoeg zijn. Ook niet wanneer we ons programma 100% sociaal zouden maken. We blijven koersen op de realisatie van goedkope woningbouw, met name bij Woningstichting Barneveld.

Verder is het voornemen om in de aangepaste huisvestingsverordening (halverwege 2019) de omzetting naar onzelfstandige woonruimten mogelijk te maken alsook splitsing van woningen, waardoor meer woonruimte gecreëerd kan worden. Deze uitbreiding van het aanbod en mogelijkheden in de Huisvestingsverordening zorgen voor meer goedkoop aanbod, maar dit trekt bijvoorbeeld ook weer inwoners uit andere delen van Nederland.

Er zal dus altijd een flexibele schil nodig zijn of plekken waar inwoners tijdelijk kunnen verblijven. De uitvraag van bemoeizorg bij particulieren zou hier deels in kunnen voorzien, evenals plekken bij de maatschappelijke opvang (nu nog regionaal georganiseerd), maar ook campings worden vaak tijdelijk gebruikt voor deze functie (ook voor een groot deel door mensen die geen binding hebben met de gemeente Barneveld). Op dit moment is een inventarisatie gaande rondom de mogelijkheden om maatschappelijke opvang lokaal in de gemeente Barneveld te realiseren en wat hiervoor nodig is.

Vraag 5. Gaat het college hier ook mee aan de slag om dit te realiseren? En wil ze als dat niet lukt de redenen hiervoor delen met de raad.

Antwoord: Zoals uit rapportages faseren en doseren is af te leiden, hebben we hier de afgelopen jaren op ingezet (in regionaal perspectief gezien zijn er in Barneveld de afgelopen jaren in relatieve en absolute zin, netto de meeste sociale huurwoningen en sociale koopwoningen gerealiseerd): zie schaarsteonderzoek regio Foodvalley, pagina 31) en ook de komende jaren zullen in de gemeente Barneveld nog de nodige betaalbare woningen worden toegevoegd. Voor de periode 2019 t/m 2022 is een toevoeging van ruim 750 goedkope woningen voorzien.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Steden
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester