Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie Cristenunie
De heren Van den Top / Scheijgrond

Datum:
16 juli 2019

Ons kenmerk:

Uw brief van:
21 mei 2019

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
F. van Drie

email:
f.vandrie@barneveld.nl

Onderwerp:
Raadsvragen art. 42 CU
Koepellocatie Garderen

Geachte heren Van den Top / Scheijgrond,

Op grond van artikel 42 van de Organisatieverordening heeft u vragen gesteld over de brief van Plaatselijk Belang Garderen (PBG) over ontwikkelingen bij de planlocatie de Koepel in Garderen. Onderstaand treft u de beantwoording op de vragen.

Vraag 1: Klopt het dat op korte termijn een bestemmingsplanprocedure wordt opgestart?

Op 8 mei jl. heeft een informatieavond voor de directe omgeving plaatsgevonden waarbij ook Plaatselijk Belang Garderen (PBG) aanwezig was. Bij deze presentatie is aangegeven dat het voorontwerp op korte termijn ter visie zou worden gelegd. Echter heeft de planning m.b.t. het bestemmingsplan vertraging opgelopen door de 2 brieven die door PBG zijn verzonden aan de Raad. Op dit moment zijn we in gesprek met zowel de initiatiefnemer als PBG om gezamenlijk te zoeken naar een optimalisatie in zowel de plannen als de planning.

Vraag 2: In hoeverre zijn de inwoners van Garderen betrokken bij deze planvorming?

Op 8 mei jl. heeft een informatieavond voor de directe omgeving plaatsgevonden. Tijdens deze avond zijn de schetsplannen met de omgeving gedeeld. Ook in de eerder gehouden ledenvergadering van Plaatselijk Belang Garderen PBG (maart 2018) is een toelichting gegeven op de toen voorliggende plannen. Tijdens deze avonden is door de directe omgeving benadrukt dat een ontwikkeling op deze locatie wenselijk was, maar dat daarbij ook nadrukkelijk gekeken moet worden naar de parkeerdruk op deze locatie.
Tijdens de ledenvergadering PBG is door de gemeente een toelichting gegeven op de demografische ontwikkeling van Garderen en de daaraan gekoppelde vraag naar woningen. De prognose is dat de komende 10 jaar behoefte is aan ca. 150 woningen. Om aan de behoefte te kunnen voldoen zijn er woningbouwlocaties nodig. Het typologie van de woningbouw zal mede worden afgestemd op de locaties.

Het is bekend dat het parkeren in het centrum van Garderen een probleem is en dat er veel gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats bij de Koepel.

Vraag 3: Hoe heeft het college zich ingezet voor voldoende parkeerplaatsen bij deze locatie voor nieuwe bewoners, vervanging van de huidige parkeerplaatsen en parkeerplaatsen die helpen om het parkeerprobleem in het centrum op te lossen?

Zoals aangegeven is er vanuit de directe omgeving aangegeven dat er een stevige parkeerbehoefte is op de locatie. Daarom is vanuit het college het standpunt ingenomen dat de huidige parkeerplaatsen rondom de Koepel (totaal ca. 40 stuks) beschikbaar blijven ondanks het vervallen van de dorpshuisfunctie op deze locatie. Tevens zal

in de planoptimalisatie gezamenlijk met PBG worden gezocht naar een mogelijkheid om het parkeren op de planlocatie nog beter te faciliteren. Naast deze parkeerplaatsen wordt er parkeren op eigen terrein en bezoekersparkeren toegevoegd, conform de vigerende parkeernota.
Overigens ligt er inzake het parkeerprobleem ook een mede-verantwoordelijkheid bij ondernemers om gezamenlijk te zoeken naar oplossingen voor het parkeerprobleem.

Vraag 4: Welke andere oplossingen voor het parkeerprobleem onderzoekt het college?

Het parkeren wordt een integraal onderdeel van de op te stellen Dorpsvisie. Vooruitlopend op deze Dorpsvisie wordt het parkeren op de locatie de Koepel gefaciliteerd. Daarnaast wordt er gedacht aan een uitwerking van:

a. Het parkeren op de Koepellocatie in te richten als blauwe zone (kort parkeren). Op deze manier blijven de parkeerplaatsen beter beschikbaar voor de bezoekers van het centrum. Uit onderzoek is gebleken dat de Koepellocatie mede wordt gebruikt door langparkeerders, zoals winkelmedewerkers, busjes van de ondernemers maar ook door de toeristen die hier parkeren en de omgeving per fiets verkennen;
b. Het verwijzen naar de parkeerplaatsen waar langparkeren kan plaatsvinden.

Naast de bovenstaande onderzoeken is ook onderzocht of de aangrenzende kavel van de locatie de Koepel (de verhoogde kavel tegenover de Speulderweg) bij de Koepellocatie betrokken kon worden om het parkeren uit te breiden. Echter gelet op de (cultuurhistorische) waarde van deze locatie is het parkeren op die locatie niet wenselijk.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Steden	dr. J.W.A. van Dijk
secretaris	burgemeester