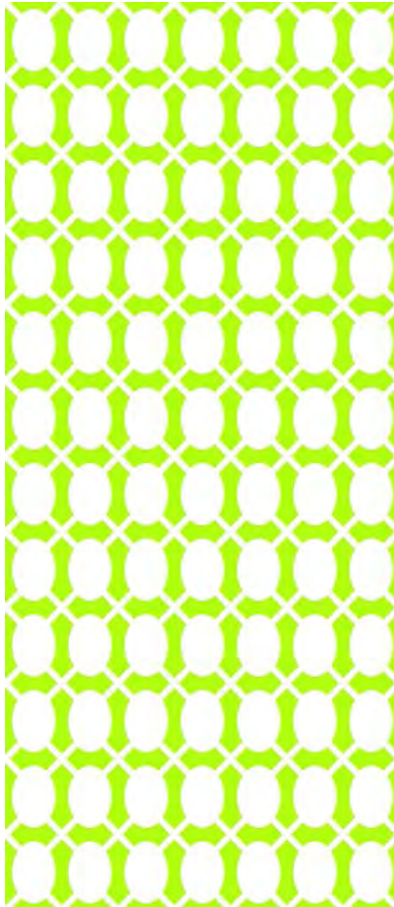


J A C O B C A T S S T R A A T

B E E L D K W A L I T E I T P L A N

5 maart 2014





Colofon

Barneveld, 5 maart 2014

Raadhuisplein 2

Postbus 63

3770 AB Barneveld

Project: Jacob Catsstraat // Beeldkwaliteitplan

Projectleider: Dhr. F. van Drie



Inhoud

1.	Analyse en concept		4.	Beekzone	
1.1	Huidige situatie	04	4.1	Huidige kwaliteit en nieuwe kansen	27
1.2	Omvang plangebied	05	4.2	Bestaande kwaliteit als basis	29
1.3	Uitgangssituatie	06	4.3	Bestaande situatie vs. de nieuwe	33
1.4	Ruimtelijk concept	07	4.4	Bepanting	35
2.	Verkavelingsplan		4.5	Speelvoorzieningen	37
2.1	Verkavelingsplan	09	4.6	Definitief inrichtingsplan	39
2.2	Woningbouwprogramma	09			
2.3	Groen	09			
2.4	Ontsluiting en parkeren	11			
2.5	Architectuur	11			
2.6	Erfgrenzen	13			
2.7	Bergingen rug-aan-rugwo.	13			
3.	Inrichtingsplan				
3.1	Inrichtingsprincipe	15			
3.2	Verhardingen	15			
3.3	Afwatering	17			
3.4	Te behouden groenstructuur	19			
3.5	Nieuwe groenstructuur	21			
3.6	Openbare verlichting	23			
3.7	Constructieve elementen	23			
3.8	Reiniging	25			

1. ANALYSE EN CONCEPT



1.1 Huidige situatie

In de huidige situatie staat binnen de plangrenzen de Prins Mauritschool. Deze basisschool wordt gesloopt en de vrijgekomen ruimte wordt ingevuld door grondgebonden woningen.

Het projectgebied kenmerkt zich door de ligging in de Barneveldse dorpsrand. Tussen de rand en het buitengebied stroomt de Kleine Barneveldse Beek. vanaf de Jacob Catsstraat loopt een fietspad om de plangrenzen heen, over de beek, naar de noordzijde.

De noordzijde van de beek kenmerkt zich door kleinschalige graslanden en een erfcluster. Op sommige kavelgrenzen zijn nog oude boomstructuren zichtbaar. De noordwestzijde gaat over in een gesloten bossage, waarachter zich enkele sportvelden bevinden.

Opvallend aan de zuidzijde van de beek is de aanwezigheid van een groot sportveld, dat in de winter omgevormd kan worden tot ijsbaan. Daarnaast is richting het oosten -direct langs het beekprofiel- een dichte groenstructuur te onderscheiden, met tussen de bestaande bebouwing en deze structuur, langwerpige open grasstroken.

In feite zorgen deze grasstroken, gecombineerd met de schaatsbaan voor een doorgaande oost-westelijke routing, parallel aan de beek.

1.2 Omvang plangebied

Het plangebied is 1.0 ha groot. Hierbinnen zal gezocht worden naar een optimale en ruimtelijk hoogwaardige invulling voor woningbouw.



1. ANALYSE EN CONCEPT



1.3 Uitgangssituatie

In de linker afbeelding is zichtbaar waar de plangrens ligt. De cirkels verbeelden de bestaande (zeer) waardevolle bomen.

De noordgrens van het plangebied wordt gevormd door een ondergrondse riolering. Op een afstand van 5 meter vanaf deze rioolbuis mag geen bebouwing staan. De rode stippellijn verbeeldt deze zone.

1.4 Het ruimtelijk concept

Binnen het plangebied wordt gezocht naar een balans in de optimale verkaveling, aansluiting op de noordelijke beekzone met zijn groene randen en het zoveel mogelijk behouden van waardevolle bomen.

De nieuwe bouwmassa's hebben dezelfde hoekverdraaiing als de aangrenzende woningen waardoor de nieuwbouw goed aansluit op zijn omgeving. Deze verdraaiing van de bouwblokken ten opzichte van de straat biedt ruimte aan het groen en zorgt voor een ontspannen compositie.

Deze groene ruimte vormen doorzichten richting de Kleine Barneveldse Beek. De beek is hierdoor vanaf de Jacob Catsstraat al voelbaar.

Het groen aan de noordzijde, zuidzijde en tussen de woonblokken vormt de drager van het plan.



2. VERKAVELINGSPLAN



2. VERKAVELINGSPLAN



2.1 Verkavelingsplan

Het ruimtelijk concept is vertaald naar een verkavelingsplan. Hierbinnen zijn de uitgangspunten zo goed mogelijk vertaald; handhaven van bestaande bomen, doorzichten naar de beek en een ruimtelijk interessante maar optimale verkaveling.

2.2 Woningbouwprogramma

Het verkavelingsplan is opgebouwd uit 4 bouwblokken die voorzien in 28 woningen. Het gaat om 18 rug-aan-rugwoningen en 10 rijenwoningen (waarvan 6 tussen- en 4 hoekwoningen). De goothoogte van de woningen is 6,0 meter, de nokhoogte van de rijenwoningen 10,0 meter en van de rug-aan-rugwoningen 11,5 meter hoog.

2.3 Groen

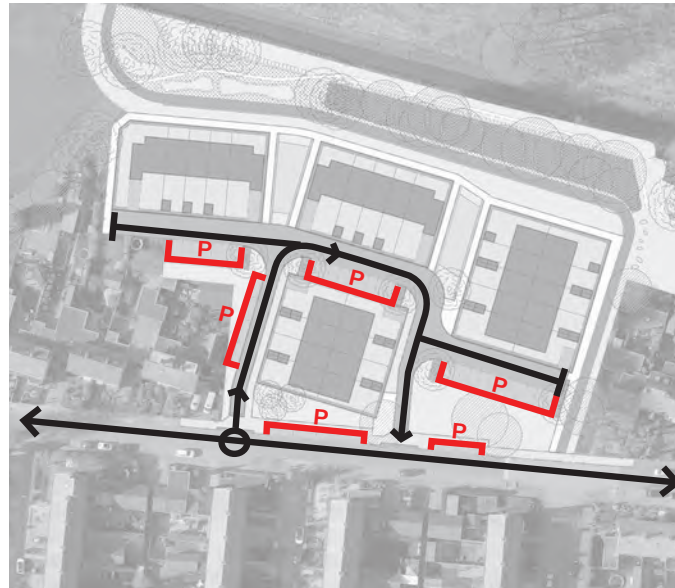
Drie waardevolle bomen aan de zuidrand van het plangebied blijven staan. Zij bepalen op dit moment de uitstraling van het plangebied en zullen dat in de toekomst blijven doen. De bomen vormen het gezicht van de nieuwbouwwijk voor zowel de omwonenden als de toekomstige bewoners.

De foto's op deze pagina laten zien dat het beeldbepalende bomen gaat. De bovenste foto illustreert de boom bij de westelijke entree en op de onderste foto staan de twee bomen aan de oostzijde van het plangebied. Daarnaast worden nieuwe bomen toegevoegd. Hoofdstuk 3 licht dit verder toe.

Het groene karakter van de wijk wordt versterkt door een haag rondom alle vier de bouwblokken. Hiermee staan de woningen letterlijk in een groene kamer.

2. VERKAVELINGSPLAN





Verkeersschema



Impressie architectuur

2.4 Ontsluiting en parkeren

De woningen in het plangebied zijn bereikbaar vanaf de Jacob Catsstraat. Het gebied takt middels een éénrichtingsweg op twee punten op deze weg aan. Zoals verbeeld in het verkeersschema is er één entree en één uitrit.

Vanaf de éénrichtingsweg zijn er twee korte doodlopende zijwegen die de aangrenzende parkeerplaatsen bereikbaar maken.

Het merendeel van de parkeervoorziening is haaksparkeren. Deze haakspaarkeerplaatsen worden aan één zijde begrenst met een haag van 1,0 meter hoog. Rondom de langspaarkeerplaatsen aan de Jacob Catsstraat en aan de zuidwestzijde van het plangebied komt geen haag.

De 4 hoekwoningen zijn voorzien van een garage met tevens de mogelijkheid om een auto in de tuin, voor de garage, te parkeren.

2.5 Architectuur

De bebouwing sluit met zijn bakstenen gevels in de materialisering aan op zijn omgeving. In het kleurgebruik zal de nieuwbouwwijk echter afwijken van zijn omgeving. De bestaande woningen hebben een geel-oranje kleuring. De woningen in de nieuwbouwwijk krijgen een warme aardse tint. Met witte accenten worden de rijen doorbroken zodat het geheel een speelse uitstraling krijgt.

De koppen van de rug-aan-rugwoningen verdienen extra aandacht vanwege hun relatief hoge diepte en oriëntatie op de Jacob Catsstraat. Met een verspringing en gevelopeningen krijgen deze koppen een vriendelijke en speelse uitstraling richting de Jacob Catsstraat.

2. VERKAVELINGSPLAN



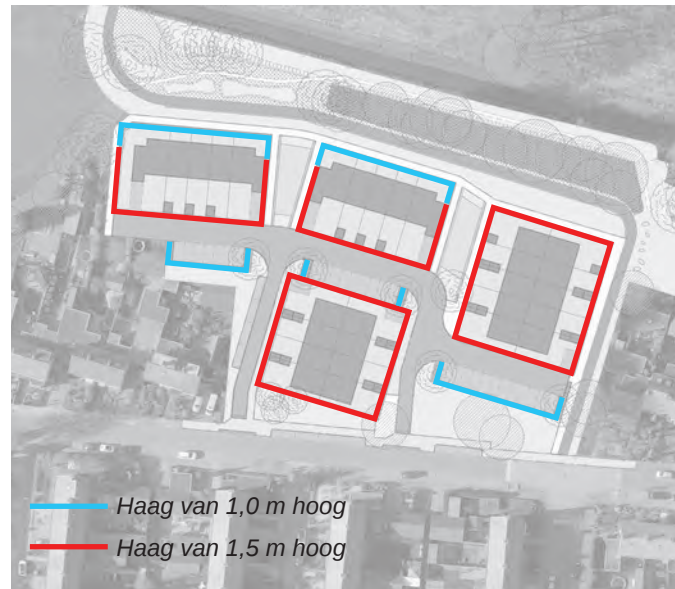
2. VERKAVELINGSPLAN

2.6 Erfgrenzen

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 staat er rondom de woningen een haag. De verschillende woningtypologieën vragen om een andere hoogte van de erfgrens. Zo heeft de tuin van de rug-aan-rugwoningen zowel de functie van voor- als achtertuin. Terwijl bij de rijwoningen een duidelijk onderscheid is tussen de voor- en achtertuin.

In de afbeelding 'Erfgrenzen' staat verbeeld hoe hoog de haag op de verschillende plekken is. De blauwe lijn is gekoppeld aan het parkeren en de voortuinen, de rode lijn aan de rug-aan-rugwoningen en de achtertuinen. De hagen worden nader toegelicht in paragraaf '3.5 Nieuwe groenstructuur'.

De toegangen naar de woningen (zowel aan de voor- als achterzijde) dienen zoveel mogelijk te worden geclusterd zodat het aantal openingen in de haag wordt beperkt.



Erfgrenzen

2.7 Bergingen rug-aan-rugwoningen

De tuinen voor de rug-aan-rugwoningen hebben de dubbele functie van voor- en achtertuin. Hierdoor moet het de ruimtelijke kwaliteit van een voortuin hebben en de functionaliteit van een achtertuin.

Om zowel de kwaliteit als de functionaliteit te waarborgen worden de bergingen meegenomen in het ontwerp.

Haaks op de woningen komen midden op de erfgrens (fietsen)bergingen te staan. Zij staan met de smalste kant naar de rijweg en het trottoir toe. Tussen berging en de openbare ruimte loopt de haag als omkaderend element door.



Referentiebeeld Heyderijck te Stroe;
bergingen met de korte zijde naar buiten gericht

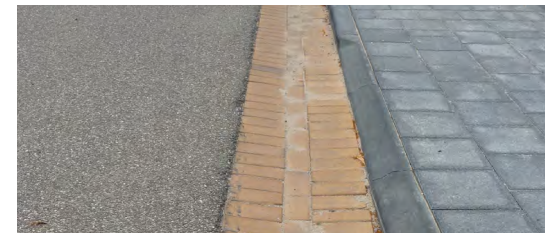
3. INRICHTINGSPLAN



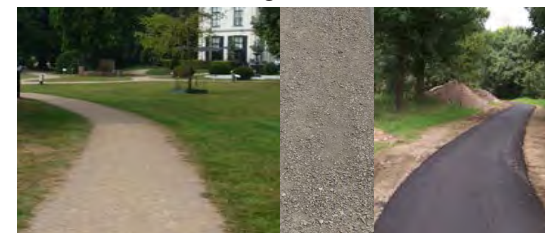
De rijweg wordt gestraat in een donkere gebakken klinker, doorlopend in een omranding van de parkeervakken.



Parkeervakken worden gemarkeerd door een vlak van betonklinkers, donkerder van kleur dan de omringende gebakken klinker.

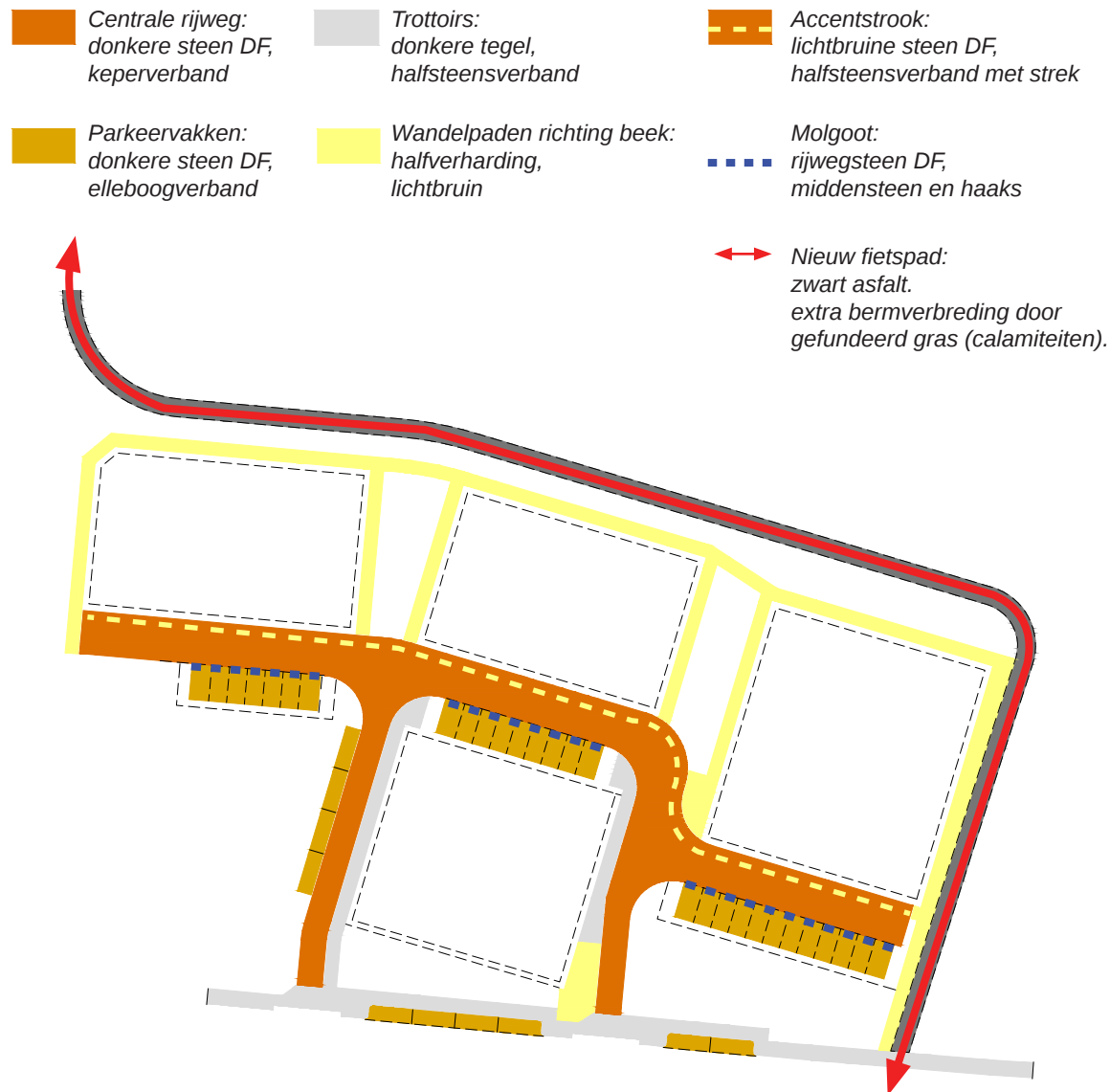


Tussen parkeervakken en rijbaan wordt een molgoot aangebracht. De trottoirs worden uitgevoerd in een donkere betontegel.



Richting de beekzijde wandelpaden uitvoeren in lichtbruine halfverharding (links). Het fietspad aanleggen in zwart asfalt (rechts).

3. INRICHTINGSPLAN



3.1 Inrichtingsprincipe

De inrichting van de openbare ruimte moet zich voegen bij de toegepaste architectuur. Binnen het palet van verhardingen en materialen wordt rust gecreeerd. Dit wil zeggen dat de tinten sober van karakter zijn en zoveel mogelijk op elkaar aansluiten. De kwaliteit in ruimtelijke beleving zit hem in de bestaande platanen aan de buurtentree, de groene setting binnen het plan en de zichtlijnen richting het beekgebied in relatie tot de dorpsrand. Het totaalplan wordt omzoomd door een vernieuwde “groene kraag langs de Kleine Barneveldse Beek”, met daarin ruimte voor een speellocatie (zie volgend hoofdstuk).

3.2 Verhardingen

Voor de rijweg, trottoirs en parkeervakken gaan we uit van een combinatie in gebakken en betonnen elementverharding, zoveel mogelijk in 1 kleurtint. De voorkeur gaat uit naar een donkere vloer, in de tint donkergrijs.

De overgangen in functie en gebruik worden geaccentueerd door wisseling in verband en straatrichting. Tussen parkeervakken en rijbaan wordt een molgoot aangebracht. Tussen trottoir en rijweg wordt een antraciet opsluiting met minimale verhoging toegepast. Waar de achterkavels de rijweg raken brengen we een in kleur contrasterende strook verharding aan (geel gestippeld). De kleur van deze strook is lichtbruin, passend bij de halfverharding richting de beekzijde. Dit om de overgang van openbaar- naar particulier terrein te markeren.

Ten noorden van de rijweg, binnen de twee zichtlijnen richting de beek, passen we halfverharding toe. Deze halfverharding omsluit de wadi's en vormt het “tussendoor” pad naar de voorzijde van de meest noordelijke woningen.

3. INRICHTINGSPLAN



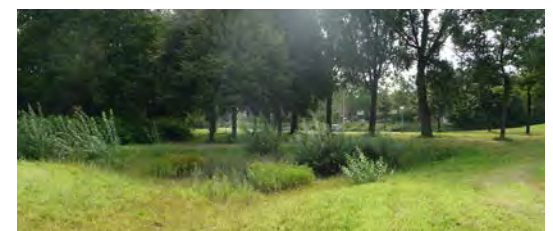
Een wadi is een in het gras verlaagd deel, waarin regenwater wordt opgevangen en waar het middels een open fundatie de grond kan inzigen.



In de molgoten zorgen kolken voor de waterafvoer. Ook dit systeem sluit ondergronds aan op de wadi's.



Tussen trottoir en rijbaan wordt het water via een bovenkolk in de trottoirband opgevangen



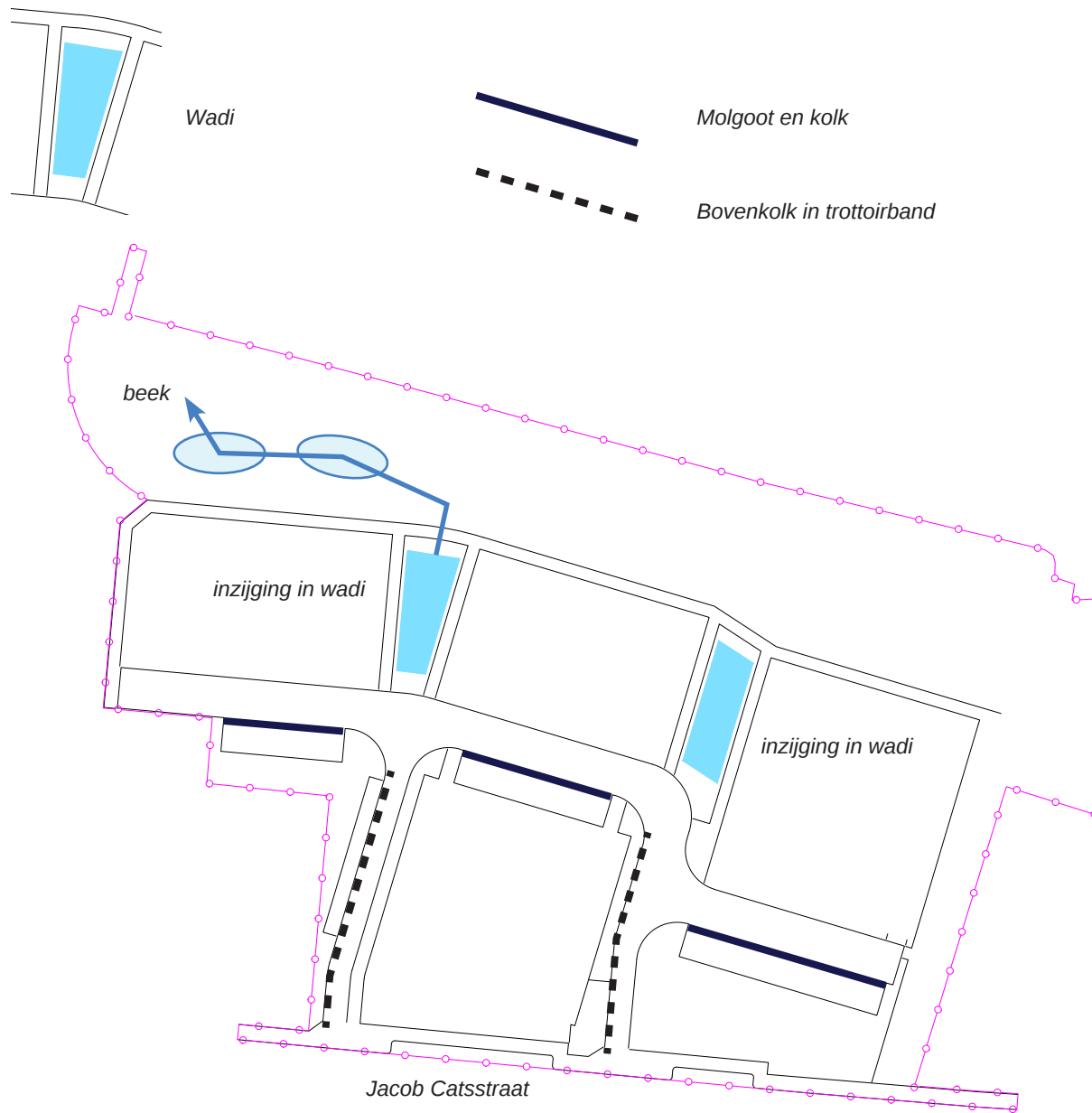
Bij een overstort uit de westelijke wadi richting de beek, zal het water via "natte cellen" uitvloeien op de beekoever

3. INRICHTINGSPLAN

3.3 Afwatering

De afwatering binnen de nieuwe inbreiding vindt plaats in twee richtingen; richting de Jacob Catsstraat en richting de noordelijke beek, via twee wadi's. Het regenwater zal binnen het wadiprofiel inzijgen. Bij teveel water -wanneer de wadi's de aanvoer niet aan kunnen- is er een ondergrondse verbinding gelegd naar de beekoever. De westelijke wadi is gekoppeld aan enkele "natte cellen" langs de beekoever.

Tussen de parkeerplekken en de rijweg vindt afwatering plaats via een molgoot met kolken. Langs de trottoirs en toegangswegen vindt afwatering plaats via een kolk in de band. Regenwater wordt dus niet direct geloosd op de Kleine Barneveldse Beek, maar zakt onder zwaartekracht naar het grondwater.



Afwateringsprincipe

3. INRICHTINGSPLAN



De drie markante platanen langs de Jacob Catsstraat worden geïntegreerd binnen het nieuwe plan.

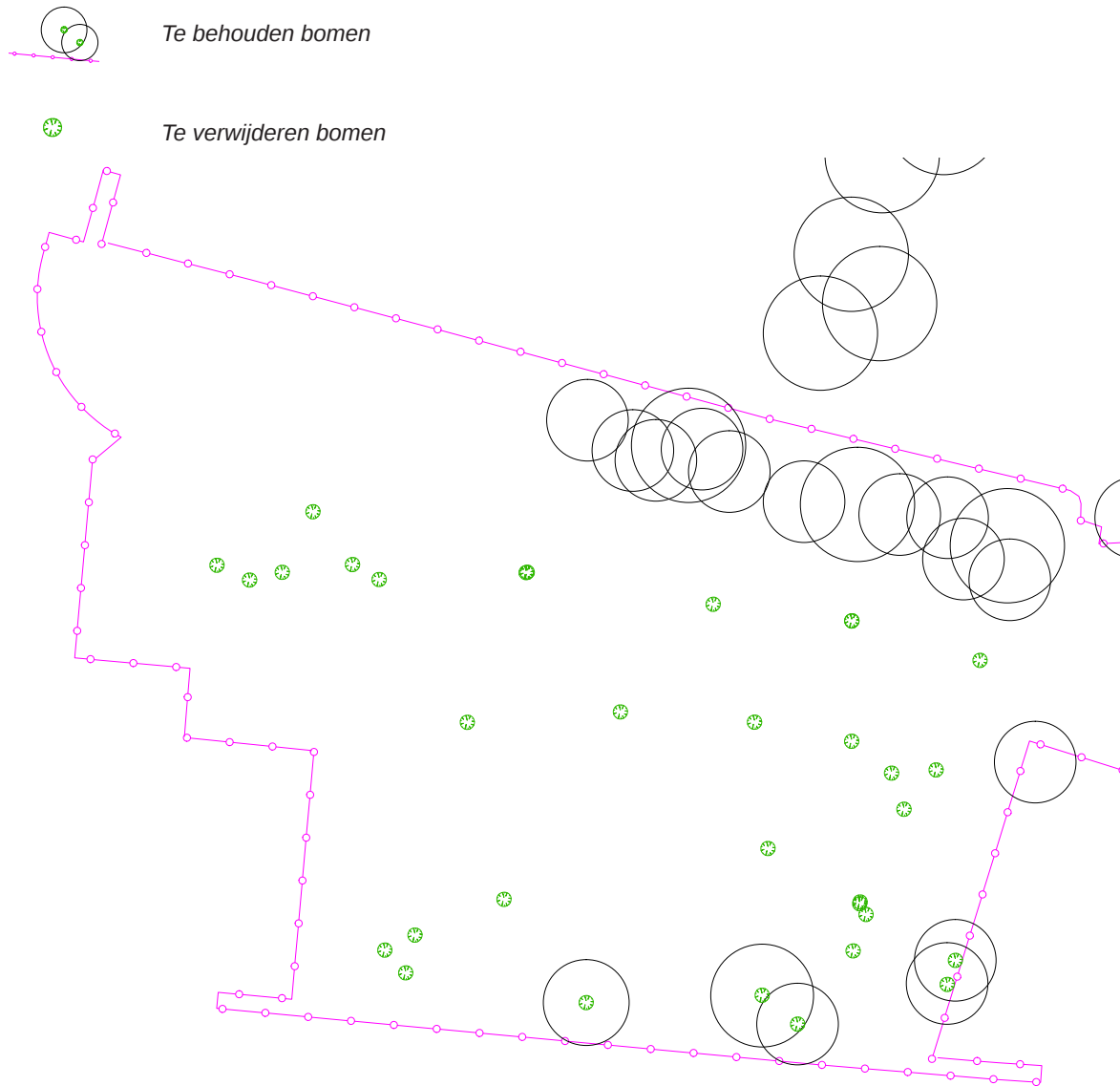


Een groep van 3 kerspruimen wordt vervangen door 3 nieuwe bomen.



De twee eiken langs het fietspad zullen tijdens werkzaamheden worden beschermd.

3. INRICHTINGSPLAN



Groenstructuur huidig

3.4 Te behouden groenstructuur

Het voormalige schoolterrein kenmerkt zich door de grote hoeveelheid bomen. Onderling zeer verschillend in kwaliteit en grootte. Binnen dit stedenbouwkundig plan is ervoor gekozen om de platanen aan de zijde van de Jacob Catsstraat te sparen en de rest van de bomen binnen de plangrenzen te verwijderen.

Uit een vitaliteitsbeoordeling van de bomen rond het schoolgebouw is gebleken dat het niet rendabel is om een selectie van het huidige bomenbestand rond het huidige schoolplein naar elders te verplaatsen. Nieuwe aanplant is voordeliger en garandeert een goede duurzame boomstructuur zonder intensief onderhoud op langere termijn.

Naast behoud van de bestaande bomen aan de kant van de Jacob Catsstraat zetten we in op de groenzone langs de Kleine Barneveldse Beek. Hier maken we de groenzones transparanter, waardoor de bomen langs de beek meer tot hun recht komen. Pleksgewijs wordt deze boomstructuur verder aangevuld om een soort “beekbegeleidende” structuur te krijgen met behoud van uitzicht over de beek.

Met het integreren van de opvallende platanen aan de zijde van de Jacob Catsstraat behouden we hier zoveel mogelijk het herkenbare straatbeeld en voegen we de nieuwe inbreiding zo optimaal mogelijk in.

3. INRICHTINGSPLAN



beukenhaag 150 cm.

beukenhaag 100 cm.



Gleditsia thriacanthos
"Sunburst"



Bloeiende bomen,
als vervangers van de
kerspruimen



Te behouden bomen



Hagen rond parkeervakken
verbergen "het blik"

3. INRICHTINGSPLAN

3.5 Nieuwe groenstructuur

In aanvulling op de platanen aan de zijde van de Jacob Catsstraat, worden in het hart van de buurt nieuwe bomen aangevuld. Dit zullen bomen zijn van de tweede grootte, wat wil zeggen dat ze maximaal 15 meter hoog worden. Dit is ook het ontwerpbeeld wat we binnen dit type woonstraat voor ogen hebben. Gezien de kleinschaligheid van deze ontwikkeling is gekozen voor een grillige boom met een transparante kroon, die in de herfst schitterend in zijn blad verkleurt van geel naar oranje. Het is een soort die in de huidige situatie ook aanwezig is; de *Gleditsia thriacanthos* (valse Christusdoorn). In dit geval gebruiken we een cultivar, de geelbladige "Sunburst".

De laag onder de bomen wordt binnen deze ontwikkeling in de vorm van een hagenplan ingevuld. De toe te passen soort is *Fagus sylvatica*, beter bekend als haagbeuk.

In twee verschillende hoogtes zal de haagbeuk zorgen voor het groene skelet van de buurt. Aan de achterkavels is de maximale hoogte van de haag 150 cm., hetzelfde geldt rondom de rug-aan-rug woningen. De parkeervakken worden omzoomd door een haagstructuur van 100 cm. hoog. In de herfst zal deze haag in het blad verkleuren van groen naar bruin. Het blad wordt in de winter gedeeltelijk aan de plant behouden.

De rest van de groenoppervlaktes zal bestaan uit gras, aangevuld met bloembollen, die laat in het najaar en vroeg in het voorjaar de eerste kleuraccenten zullen verzorgen.

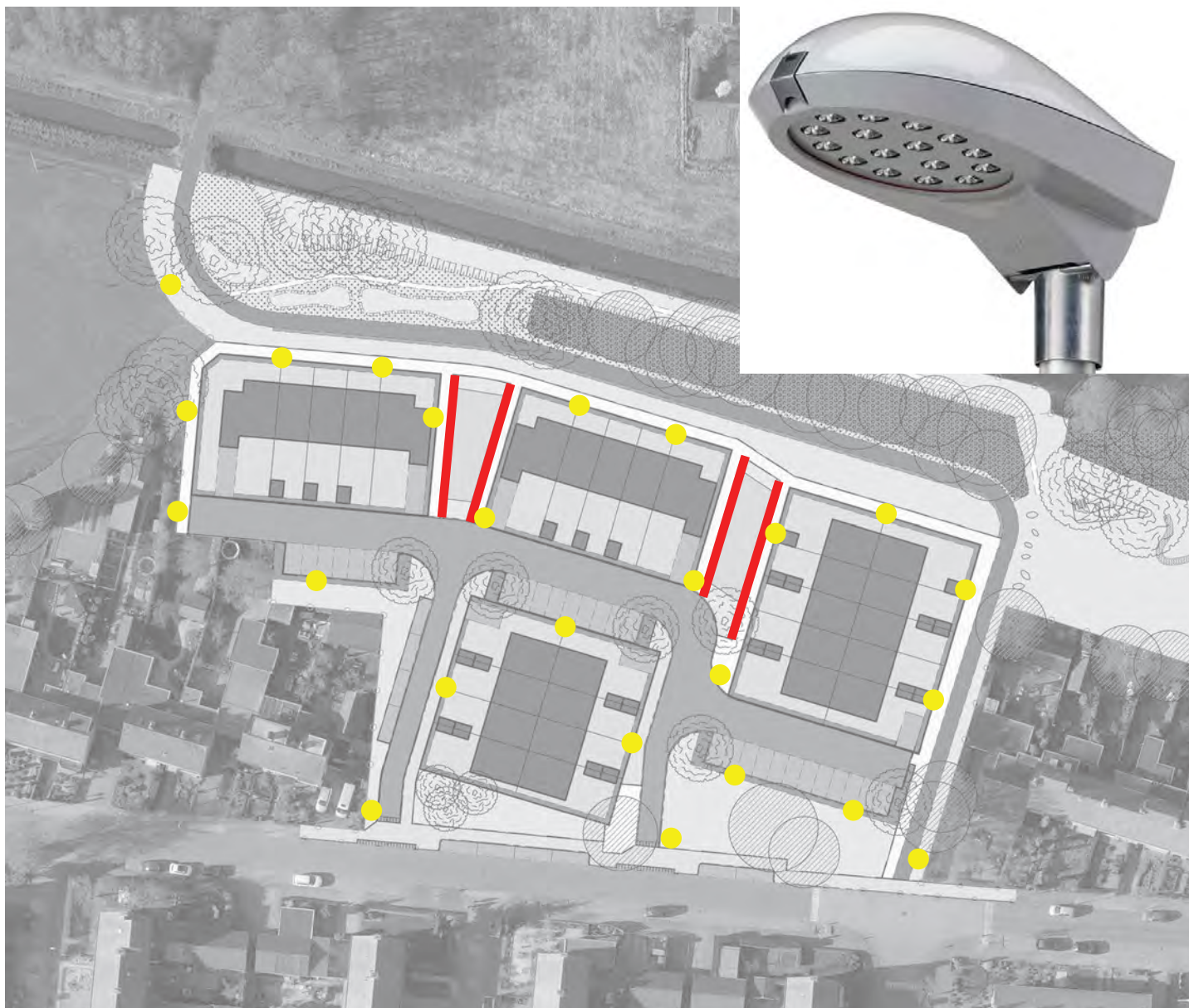


Bomen: *Gleditsia thriacanthos* "Sunburst" / valse Christusdoorn



Hagen: *Fagus sylvatica* (beukenhaag) in twee hoogtes (150 cm. en 100 cm.)

3. INRICHTINGSPLAN



De Vital LED, van INDAL is een ranke afgeronde armatuur. Passend in de vriendelijke dorpse sfeer rond de Jacob Catsstraat



Concept lichtopstelling (bestaande masten langs de JC straat zijn nog niet meegenomen binnen deze indicatie)



Schanskorfconstructie

3. INRICHTINGSPLAN



Hierboven een referentie van het schanskorfprincipe zoals dat in beide wadi's tweezijdig wordt toegepast. De schanskorf gevuld met Grauwacke zorgt voor de grondkering en vormt een permanent zichtbare ondersteuning voor de zichtlijnen richting de beekzijde. Door de ruimtebesparing in de breedte is de wadibodem breed genoeg om gemaaid te kunnen worden met een zelfrijdende maaimachine.
< Op de linker pagina de toe te passen LED armatuur met een standaard paaltop in RAL 7024

3.6 Openbare verlichting

Binnen het verlichtingsplan worden masten van 5 of 6 mtr. hoogte toegepast (nog afhankelijk van de definitieve lichtberekening). De lichtbron is in LED uitgevoerd, de mast is verduurzaamd en uitgevoerd in RAL 7024 (graphitgrau).

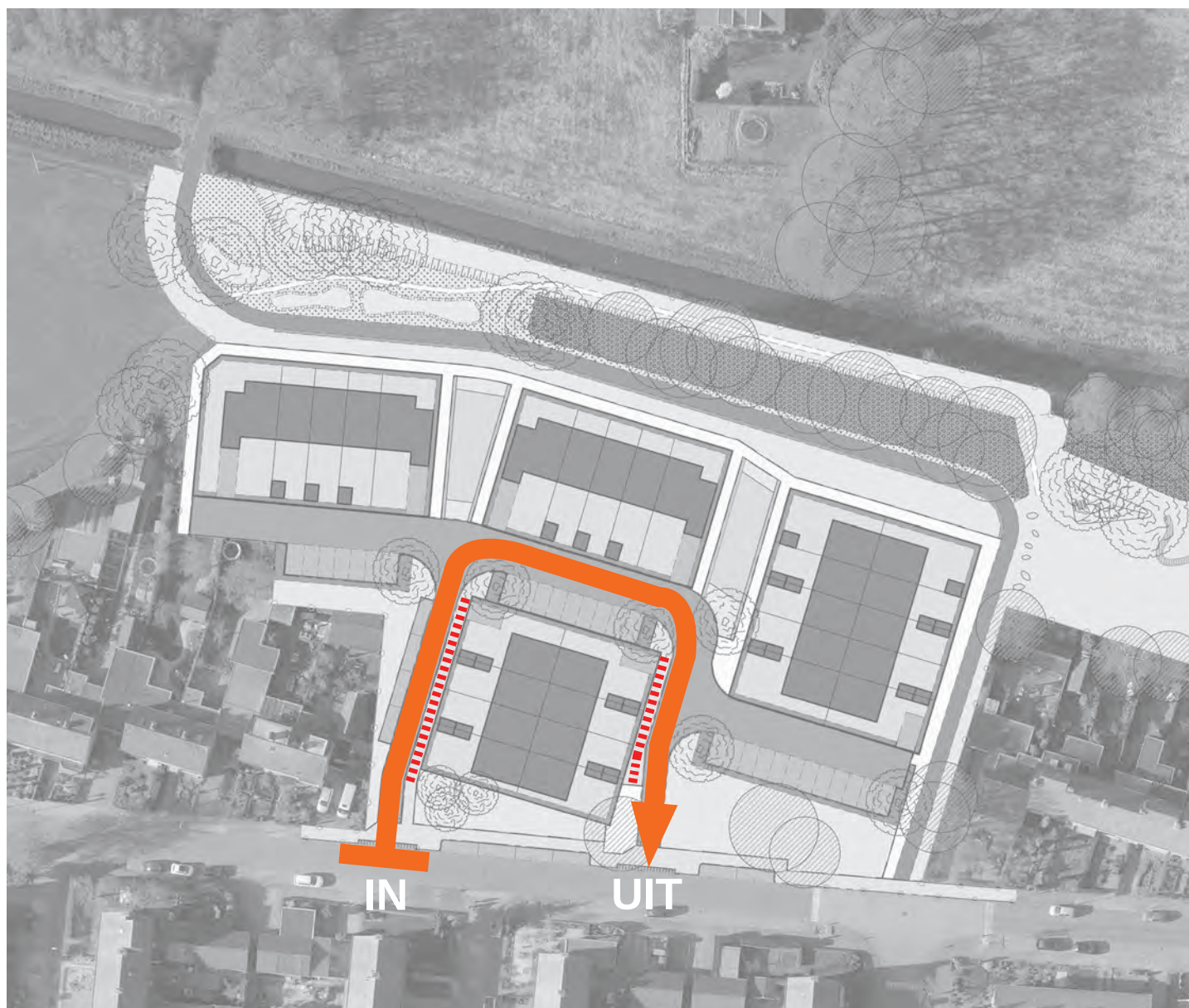
3.7 Constructieve elementen

De twee wadi's tussen de bouwblokken zetten een tweetal belangrijke zichtlijnen richting de beekzijde aan. Hiermee wordt de relatie richting de noordzijde benadrukt en geeft het vanuit de buurt een ruimtelijke kwaliteit en een gevoel van "lucht".

Om de beschikbare profielruimte in relatie tot de aanlegdiepte van de wadi's constructief goed te kunnen bouwen en te onderhouden, wordt gebruikt gemaakt van een verticale kering door middel van schanskorf. Schanskorf is een stalen gaasconstructie gevuld met -vaak natuursteen- brokken.

De schanskorf keert het grondwerk, geeft opsluiting aan het aanliggende wandelpad en sluit voor wat betreft beeldkwaliteit aan bij de halfverharding. Als vulling wordt Grauwacke voorgesteld. Deze heeft dezelfde kleurtint als de halfverharding, namelijk lichtbruin.

3. INRICHTINGSPLAN



-  Route van de zijlader
-  Opstelplekken rolcontainers

3. INRICHTINGSPLAN

3.8 Reiniging

Barneveld maakt gebruik van zijladers. Iedere bewoner van deze nieuwe buurt krijgt rolcontainers, die opgesteld dienen te worden op de binnenste trottoirs.

De eenrichtingsweg binnen deze buurt is afgesteld op de vuilniswagen; deze pakt de te legen containers aan de rechterzijde op. De wijkingang bevindt zich aan de westelijke kant, de wijkuitgang aan de oostelijke kant.



Gemeente Barneveld maakt gebruik van zijladers.
Rolcontainers worden naast elkaar op het trottoir aangeboden.

4. BEEKZONE



Grote bomen aan de Jacob Catsstraat zorgen voor een groene voorkant



Het bestaande fietspad koppelt de voorzijde van het plan met de noordelijke strook boven de beek



Opvallend is de kwalitatieve groene ruimte achter de bestaande woningen, zowel oostelijk als westelijk



Zowel de oostelijke als westelijke groenstrook is behoorlijk dichtgegroeid en verbergt zo bestaande kwaliteit



De huidige honden uitrenplek (HUP) dient in het nieuwe plan ingepast te worden



Aan de westzijde van het plangebied ligt een groot open (sport)veld



Het sportveld wordt in de winter omgetoverd tot een grote ijsbaan



De visuele koppeling naar het (binnendorpse) buitengebied is een waardevolle kwaliteit



Ook de aanwezigheid van De Kleine Barneveldse Beek is een kans om als recreatieve (natuur)waarde in te zetten



Er ontstaat ruimte om de oever van de beek flauwer te maken, wanneer we het huidige fietspad verleggen



Aan de westelijke zijde tussen de bestaande woningen en het sportveld is de historische beekloop deels zichtbaar

4. BEEKZONE



Landschappelijke structuren en de sfeer van het buitengebied zijn visueel aan de nieuwe ontwikkeling te koppelen. De Kleine Barneveldse Beek is een potentie om natuur- en recreatieve waarden te versterken.

4.1 Huidige kwaliteit en nieuwe kansen

De ontwikkeling van plan “Jacob Catsstraat” biedt kans de noordelijke strook langs de Kleine Barneveldse Beek aantrekkelijker vorm te geven. Om dit te bereiken worden de bestaande kwaliteiten ingezet en waar mogelijk optimaal versterkt.

Het zicht naar het buitengebied, de nieuwe aanvulling op de bestaande dorpsrand, de forse groenstructuur langs de beek en het profiel van de beek zelf, bieden genoeg handvatten om een aantrekkelijke “beekstrook” te ontwikkelen. In de bestaande situatie zijn deze kwaliteiten enigszins verstopt en daardoor matig beleefbaar.

Binnen deze ontwikkeling is uitgegaan van de bestaande bebouwing langs de Jacob Catsstraat en is gezocht naar mogelijkheden om integraal aan te sluiten bij plan “Jacob Catsstraat”. Het voorgestelde ontwerp langs de beekzone heeft als doelen:

Het realiseren van een solide en aantrekkelijke “groene kraag” aan de noordzijde van plan “Jacob Catsstraat”;

Het meer beleefbaar maken van de Kleine Barneveldse Beek;

De link naar het aangrenzende buitengebied verder te versterken;

Te voorzien in de speelbehoefte vanuit de bestaande wijk, in de leeftijdsklassen 0-6 jaar en 6-12 jaar;

Een recreatief interessant netwerk aanleggen voor het “rondje om” voor huidige en nieuwe wijkbewoners.

4. BEEKZONE

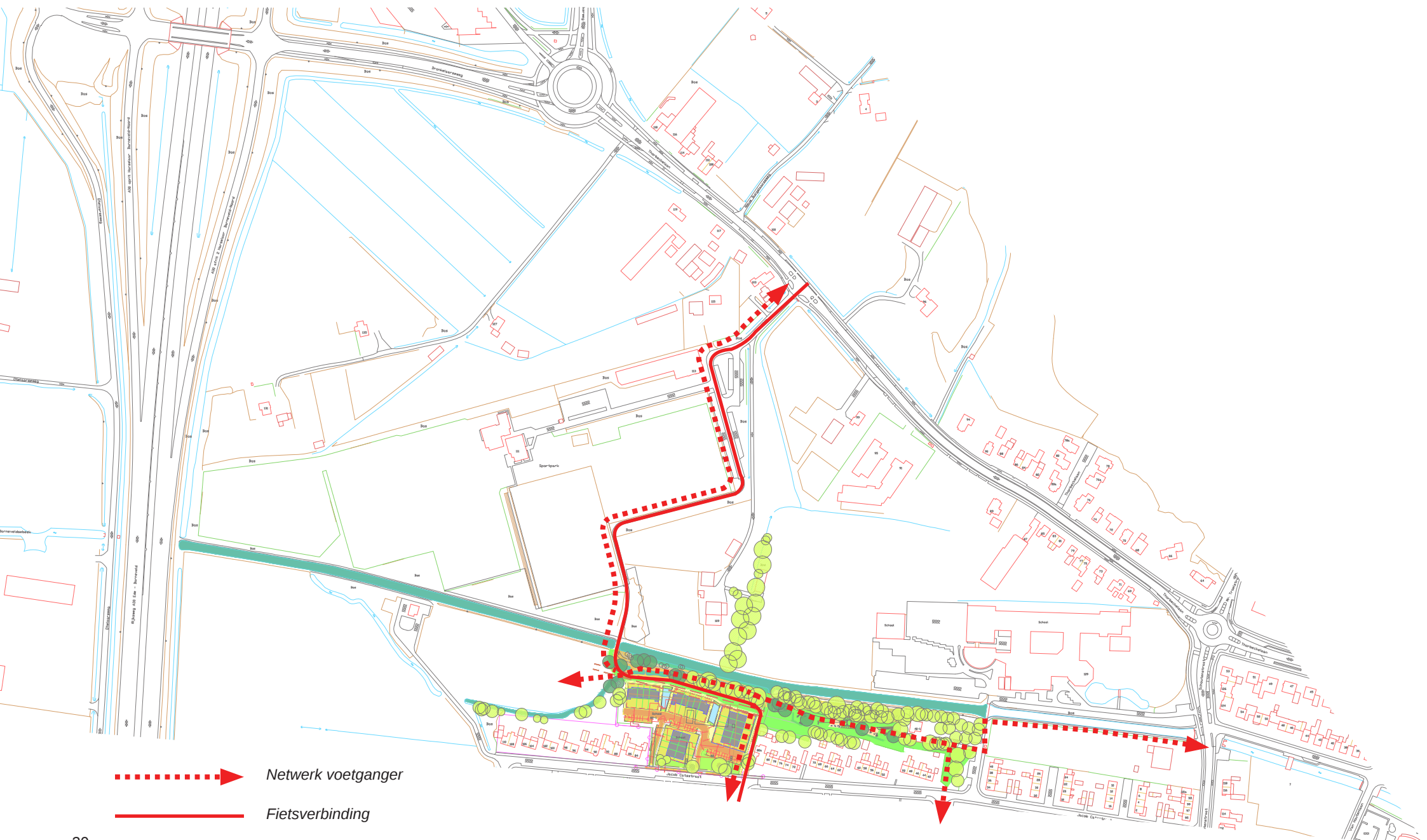


4.2 Bestaande kwaliteit als basis

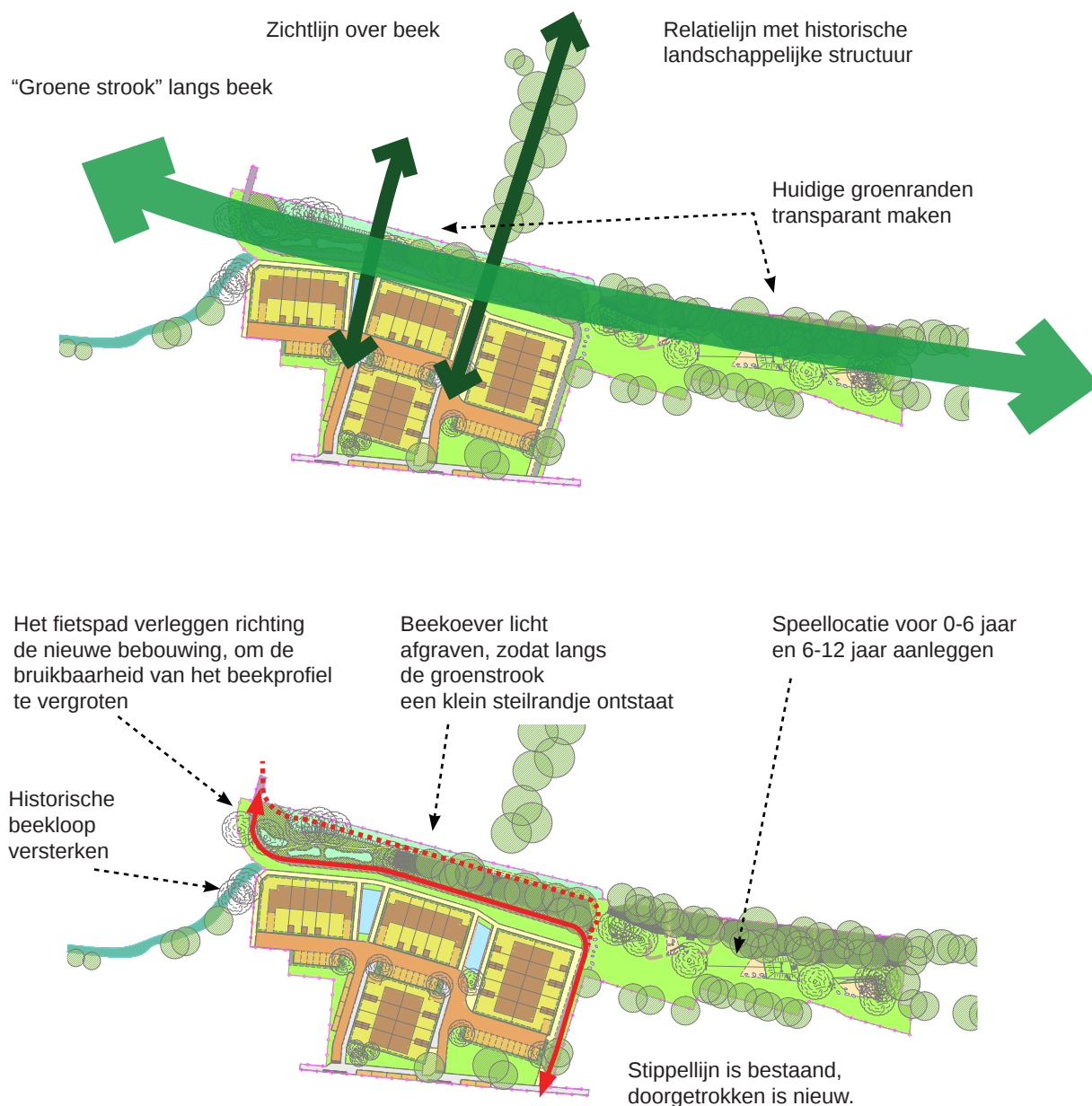
Legenda

	Rijweg Straatbakstenen, dikformaat, keperverband Kleur: donkere steen		Speelheuvels en onderdelen speeltoestel	
	Parkeerplaatsen Betonstraatstenen, dikformaat, elleboogverband (ev) Kleur: donkere steen			
	Fietspad Asfalt Kleur: zwart			
	Gras 'wapening' Kunststof 'Sandwichpaneel 74' Paneel gevuld met teelaarden en ingezaait met gras			
	Voetpad Betontegels 30x30x4,5/6, stroomlagen Kleur: donkere tegel		Wiltentunnel	
	Voetpad Openverharding, soort n.t.b. Kleur: lichtbruin		"smokkelpadjes" richting de beek, gestortgruis	
	Uitgifte		"voetpadjes" langs de beek, kort gemaaid gras	
	Nieuwe / te ontwikkelen woningen		Afscheiding van wadi d.m.v. schanskorven	
	Haag (op eigen terrein) Breedte: 80cm		Trottoirband 50/200x200, antraciet	
	Gazon/berm		Trottoirband 130/150 x 200, glad grijs	
	Wadi		Opsluitband 100x200, antraciet	
	Boslaag (incidenteel een opschieter)		Nieuwe boom	
	Ruig gras		Bestaande boom handhaven	
	Natte cel (verlaging)		Materiaalgrens	
	Valdempend zand		Uitgiftegrens	
			Werkgrens	

4. BEEKZONE



4. BEEKZONE



4.2 Bestaande kwaliteit als basis

De groene strook langs de Kleine Barneveldse Beek heeft grote bindende kracht in zich. Het is mogelijk voor de wandelaar een obstakelvrije koppeling te leggen van de oost- naar de westzijde. Op hoger niveau is zelfs een rondje Thorbeckelaan denkbaar. Daarmee ontstaat de kans om langs deze route interessante plekken te creëren. Dit project heeft er een aantal in zich.

In eerste instantie ruimen we het bestaande gebied op, zodat we transparantie, doorzichtjes en visuele relaties krijgen. Dit doen we door de groenstroken langs de beek drastisch open te maken. Het huidige beeld van dichte verwilderde bossage verandert naar grote bomen langs de beek met pleksgewijs een heestergroep. Dit op dusdanige wijze dat de ecologische waarde langs de beek niet in het geding komt, maar wordt versterkt. De bestaande bomen langs de beek verkeren in goede conditie en worden op sommige plekken met nieuwe exemplaren aangevuld.

Op deze manier borgen we de relatie tussen de groene strook, de bestaande woningen en het nieuwe plan. De groene strook willen we optimaal inrichten. Om een onafgebroken zone te krijgen verleggen we het huidige fietspad. Langs de beek ontstaat dan ruimte om een groen en enigszins verlaagde en grillige beekkant aan te leggen. De oever kan dan iets wilder en kruidachtiger begroeien, waardoor het water ook meer als structuurdrager gaat opvallen. De bestaande HUP functie kan een nieuwe plek krijgen binnen dit oevergebiedje. De beek en groenstrook vormen een prima afkadering voor een dergelijke functie. De historische beekloop aan de westzijde wordt iets uitgebreid en dichter bij de beek getrokken. In het verlengde ervan worden een tweetal “natte cellen” uitgegraven.

4. BEEKZONE



De huidige situatie kenmerkt zich door het gesloten karakter van de bossage en de ligging van het fietspad.



In het voorgestelde ontwerp wordt veel meer uitgegaan van transparantie, waardoor zichtrelaties ontstaan. Door het verleggen van het fietspad ontstaat veel meer kwaliteit direct langs de beek.

4. BEEKZONE

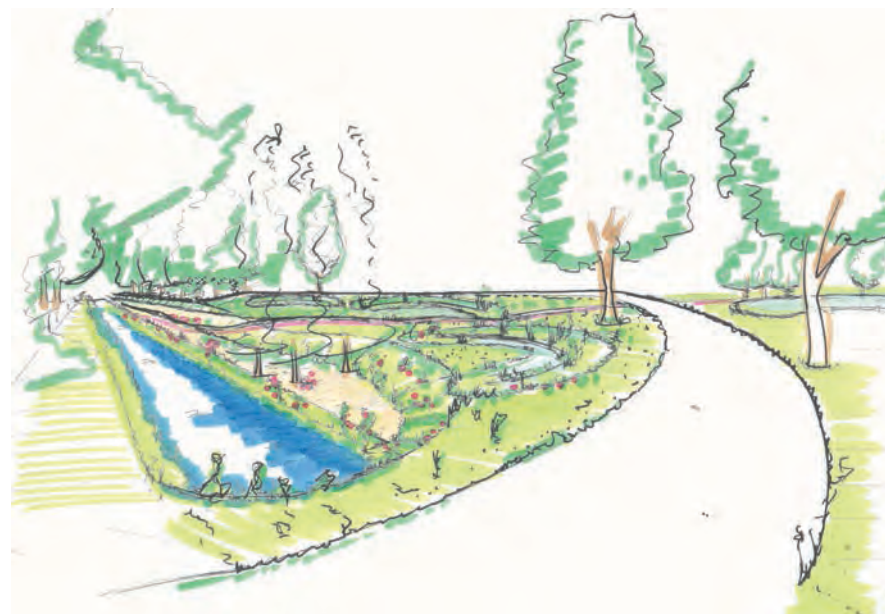
4.3 Bestaande situatie vs. de nieuwe

Op de linker pagina het huidige fietspad tussen de bossage en de beek. De afbeelding rechts ervan toont de toekomstige situatie, waarbij de bossage transparanter is gemaakt en het fietspad is verplaatst naar de andere zijde van de bossage. De vrije strook die ontstaat wordt +/- 40 cm. afgegraven, zodat direct langs de bossage een steilrandje ontstaat. De afgegraven strook wordt voorzien van een informeel wandelpad en zal zich qua beplanting dynamischer en “natter” ontwikkelen. De beekkant wordt minder strak en kenmerkt zich door (bloeiende) ruigte, bomen en losse heesters.



Het huidige beekprofiel, gezien vanaf de schaatsbaan. Door het verleggen van het fietspad ontstaat hier kwalitatieve ruimte, dat gekoppeld kan worden aan de beekoever.

De afbeelding links op deze pagina toont de huidige situatie, gezien vanaf de schaatsbaan. Door het verleggen van het fietspad, ontstaat hier langs de beek een veel grotere profielruimte. Deze ruimte wordt ingezet om een flauwere en dynamischer oever aan te leggen. Enkele bomen worden in de lage delen als beekbegeleidende beplanting toegevoegd. In het hoogste deel, langs het verlegde fietspad worden “natte cellen” uitgegraven. Zij verlengen visueel de oude loop van de beek (deze is zichtbaar langs de schaatsbaan, aan de achterzijde van de bestaande woningen).



In de toekomstige situatie is oeverruimte ontspannender, in verschillende niveaus aangelegd. Het verschil tussen nat en droog wordt beter zichtbaar en de beplanting zal veel dynamischer van karakter zijn.

4. BEEKZONE



Oostzijde: een duidelijk verschil in seizoenen: De onderlaag van heesters is veel te veel verwilderd. De dichtheid is in de zomer goed te ervaren. De ruimtelijke kwaliteit verbetert aanzienlijk, wanneer hier transparantie en doorzicht wordt gecreeerd.



Westzijde: hier geldt hetzelfde als aan de oostzijde. Wanneer hier transparantie wordt gecreeerd is de totale ruimte beter beleefbaar en ontstaan er waardevolle zichtlijnen het buitengebied in.



4. BEEKZONE



Aan de uiterste westelijke kop van de beek ontstaat -door het verleggen van het fietspad- ruimte om de beekoever wat robuuster te maken. Op deze plek zal de overgang tussen nat en droog het best zichtbaar zijn.

4.4 Beplanting

De huidige bossages langs de beek worden uitgedund, zodat er een soort beekbegeleidende structuur ontstaat.

Deze is transparant van karakter; je kunt er op sommige plekken doorheen kijken. De grote bomen die er nu staan worden verjongd en aangevuld met enkele nieuwe exemplaren (es, eik, els en berk).

Nieuwe heestergroepen zullen bestaan uit soorten die ook echt bij een beek horen en de (ecologische) waarde voor flora en fauna versterken.

Een beek en het beekleven heeft baat bij een afwisseling tussen zon en schaduw. Gecombineerd met ruigte wordt het geheel er iets dynamischer van.



es - *Fraxinus excelsior*



zomereik - *Quercus robur*

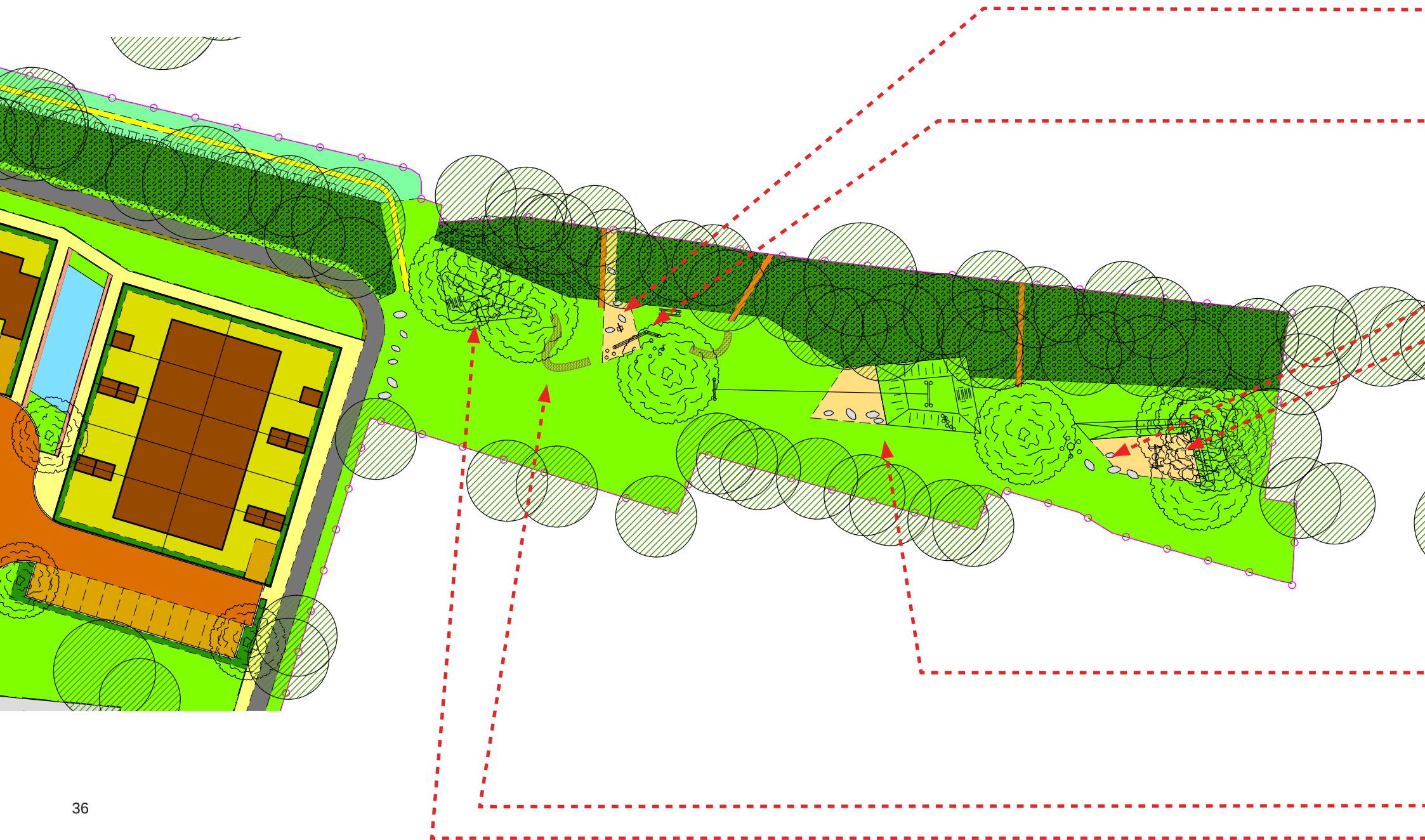


zwarte els - *Alnus glutinosa*



berk - *Betula pendula*

4. BEEKZONE



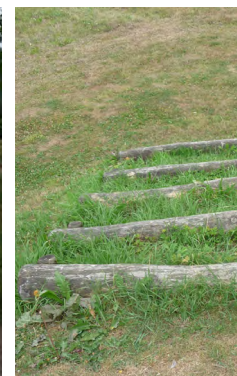
4. BEEKZONE

4.5 Speelvoorzieningen

Met het vormgeven van een groene strook langs de beek ontstaat ruimte om mooie plekken te maken. Binnen het groene karakter past heel goed een avontuurlijke speelplaats. Binnen de huidige wijk zijn nauwelijks voorzieningen voor kinderen te vinden.

Gekoppeld aan de beekstrook, koel onder de bomen leggen we hier een grote speelplek (0-6 en 6-12) aan, die in combinatie met het verderop gelegen sportveld een speelparadijs zal zijn voor kinderen. Door het vele groen, de robuuste structuren en de beleefbare beek, valt er hier genoeg te ontdekken en te leren.

We plaatsen houten toestellen, afgewisseld met speelaanleidingen, in de vorm van glooiingen, grote stenen en evenwichtsbalken. Om het geheel nog extra spannend te maken, leggen we “smokkelpaadjes” door het groen richting de beek aan.



4. BEEKZONE



4.6 Definitief inrichtingsplan

Legenda

	Rijweg Straatbakstenen, dikformaat, keperverband Kleur: donkere steen		Speelheuvels en onderdelen speeltoestel
	Parkeerplaatsen Betonstraatstenen, dikformaat, elleboogverband (ev) Kleur: donkere steen		
	Fietspad Asfalt Kleur: zwart		
	Gras 'wapening' Kunststof 'Sandwichpaneel 74' Paneel gevuld met teelaarden en ingezaait met gras		Wiltentunnel
	Voetpad Betontegels 30x30x4,5/6, stroomlagen Kleur: donkere tegel		"smokkelpadjes" richting de beek, gestortgruis
	Voetpad Openverharding, soort n.t.b. Kleur: lichtbruin		"voetpadjes" langs de beek, kort gemaaid gras
	Uitgifte		Afscheiding van wadi d.m.v. schanskorven
	Nieuwe / te ontwikkelen woningen		Trottoirband 50/200x200, antraciet
	Haag (op eigen terrein) Breedte: 80cm		Trottoirband 130/150 x 200, glad grijs
	Gazon/berm		Opsluitband 100x200, antraciet
	Wadi		Nieuwe boom
	Boslaag (incidenteel een opschieter)		Bestaande boom handhaven
	Ruig gras		Materiaalgrens
	Natte cel (verlaging)		Uitgiftegrens
	Valdempend zand		Werkgrens



Colofon

Barneveld, 5 maart 2014

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Project: Jacob Catsstraat // Beeldkwaliteitplan
Projectleider: Dhr. F. van Drie

