

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		
Bestemmingsplan		
Columbiz Park I		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Cultuur en ontspanning	Functieaanduiding geschrapt.	N.a.v. zienswijze. Formulering van de omschrijving van bestemming 'Gemengd' vereenvoudigd waardoor deze veelomvattende functieomschrijving kan vervallen.
Detailhandel volumineus	Functieaanduiding geschrapt.	N.a.v. zienswijze. Het bleek niet mogelijk om te waarborgen dat minder courant aanbod van volumineuze detailhandel elders op korte termijn wordt gesaneerd. Alleen onder die voorwaarde kan de onderbouwing van de bewuste functie voldoen aan de zogeheten 'ladder voor duurzame verstedelijking' ex artikel 3.1.6, tweede lid Bro.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3.1 (c)	Bestemming 'Gemengd', formulering van de bestemmingsomschrijving vereenvoudigd.	N.a.v. zienswijze. Alleen de functieaanduidingen van de toegelaten vormen van cultuur en ontspanning komen voor op de verbeelding en in de regels. De veelomvattende functieaanduiding 'cultuur en ontspanning' wordt niet meer gebruikt. Dit om eventuele verwarring over de systematiek uit te sluiten.

Artikel 3.1 (d)

Detailhandel volumineus geschrapt.

N.a.v. zienswijze. Het bleek niet mogelijk om te waarborgen dat minder courant aanbod van volumineuze detailhandel elders op korte termijn wordt gesaneerd. Alleen onder die voorwaarde kan de onderbouwing van de bewuste functie voldoen aan de zogeheten 'ladder voor duurzame verstedelijking' ex artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

Artikel 3.5 (3)

Maximum oppervlakte van bioscoop toegevoegd.

De specifieke gebruiksregel is nu zo geformuleerd dat de toegelaten voorziening aansluit op de berekende behoefte.